

Detsember 2005

# Kliendileht

Nõustamine: tunniga võidab tuhandeid **8**

Uute võimalustega krediitkaart **13**

Aitame üheskoos tänavalapsi! **24**





WWW.SESSION.EE

**RAHVUSVAHELINE  
TÄNAVASPORDIFESTIVAL!**

**7-8 JAANUAR 2006  
SAKU SUURHALLIS**



**KÕIK SEB EESTI ÜHISPANGA ISIC SCHOLAR  
KAARDI OMANIKUD SAAVAD KOHAPEAL  
KAHEPÄEVAPILETI EELMÜÜGIHINNAGA!**

**TAVAHIND KOHAPEAL 150 KROONI KAKS PÄEVA/ISIC KAARDIGA  
100 KROONI**



# Sisukord

Detsember 2005

Juhtkiri: Mart Altvee **3**

Uudised **4**

Riskivaba investeerimine **7**

Kuidas koguda raha ja maksta vähem makse? **8**

Investeeri farmaatsiasse **10**

Väga edukad pensionifondid **11**

Kasvuportfell kindlustab tuleviku **12**

Uute võimalustega krediitkaart **13**

Muudatused seoses euro tulekuga **14**

Fikseeritud intressiga Kodulaen **15**

Korterelamute projektid **16**

ISIC kaart – hea lahendus sinu lapsele **19**

Intervjuu Marika Meikariga **20**

Internetipanga turvalisus suureneb **22**

Aitame üheskoos tänavalapsi! **24**

Kingitused pangast **25**

Pangateenus postkontorist **26**

Jälgi mängu! **27**

**Kliendileht tänab materjalide eest:**

Evelin Allas, Sven Kuning, Meelis Angerma, Merje Vasar, Tarvo Sarmet, Janek Maar, Triin Messimas, Triin Sarapuu, Veiko Mõtsnik, Toomas Kollamaa, Kai Kutsar, Katrin Talvak, Ragnar Toomla, Prit Kuusik, Elmar Orro, Eha Talvist

**Fotod:** Tiit Blaat, Vallo Kruuser

**Esikaanel:** Jaepanganduse divisjoni direktor Ahti Asmann ja Korporatiivpanganduse divisjoni direktor Allan Parik

**Foto:** Jarek Jõepera

**Toimetuse ja teostus:** Eesti Ekspressi Kirjastuse AS,

Narva mnt 11e, 10151 Tallinn, tel 669 8080, e-post kliendileht@ekspress.ee

**Tellija:** SEB Eesti Ühispank

# Austatud kliendid!

Käes on jõulukuu – see on aeg, mil oleme ikka möödunud aastast kokkuvõtteid teinud ja järgmise aasta plaanidele mõelnud.

Tänavune aasta on SEB Eesti Ühis pangale olnud sündmusterohke. Kevadel tegi pank läbi nimemuutuse ja uueks ärinimeks sai SEB Eesti Ühispank. See tähendab nüüd lisaks lokaalsele kvaliteedile ka kohaliku turu kõrgetasemeliste teadmiste ühendamist rahvusvahelise haardega, annab järjepidevuse ja väärrika vanuse.

Järgmisel aastal möödub 150 edukat aastat Enskilda Bankeni asutamisest André Oscar Wallenbergi poolt. Sellest ajast alates on mitme põlvkonna klientide ja töötajate püüdlused ning panused loonud tänase SEB – tugeva, rahvusvahelise, uuendusmeelse ja kaasaegsete finantstoodetega panga.

Tänavu veebruaris muutus SEB Eesti Ühispanga juht. Mul on au olla uue juhatuse esimehena ühe Eesti edukama ettevõtte klientide teenistuses. Ükski pank ei saa olla edukas ilma oma klientideta ja Eestis on just meie kliendid oma pangaga kõige rohkem rahul. Uuringud näitavad, et kliendid hindavad kõrgelt SEB Eesti Ühispanga teenindust, avatust ja soovidega arvestamist.

Ka meie uue aasta tegemised on jätkuvalt tihedalt seotud klientidega. Püüame tootevalikut järjest rohkem täiustada, et iga inimene võiks leida just selle toote ja teenuse, mida ta vajab.

Mul on väga hea meel, et saan soovida rohkem kui 600 000 kliendile ilusaid ja rahulikke jõule. Loodame ka järgmisel aastal pälvida klientide rahulolu ja kõrge hinnangu. Kui meil ei oleks selliseid kliente, siis poleks me nii edukad!

## **Mart Altvee**

*SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimees*



# SEB saab 150aastaseks

Järgmisel aastal tähistab SEB Grupp 150. aastapäeva. 680 kontorit 20 riigis, 20 000 töötajat ja 5 miljonit rahulolevat klienti – need on näitajad, mille üle tasub uhkust tunda ja mis lasevad kindla pilguga tulevikku vaadata.

SEB on läbi oma ajaloo olnud teenuste ja toodete arendamisel juhtival kohal. Oluline osa on olnud nii Rootsi kui ka Balti finantsüsteemide kaasajastamisel.

Ärivaimsus, rahvusvaheline fookus ja pühendumine pikaajalistele ärisuhetele on mõned omadused, mis SEB puhul on alati silma paistnud, aidates muuta meid paremaks äripartneriks.

Kapitali, maine ja usalduse ülesehitamine võtab kaua aega. Pan-

ga ja ühiskonnaliikmena ei ole SEB püüelnud mitte ainult ärialase meisterlikkuse poole, vaid on soovinud olla vastutustundlik ja kõrgete moraalinormidega ärikodanik.

Kuigi sündinud Rootsis, on SEB olnud maailmavaadetelt alati rahvusvaheline. SEB on algusest peale järgnenud omaklientide välismaale, toetanud laienemist uutele turgudele ning otsinud piiritaguseid võimalusi. Praegu on SEB rahvusvaheline organisatsioon kümne

koduturuga Põhja-Euroopas ja esindustega maailma kõikides finantskeskustes. Oleme alati valmis pakuma sobivaimaid lahendusi igal ajal ja igas paigas. Erasisikute jaoks oleme loonud universaalsed lahendused, pakkudes kasvavale perle laene uue eluaseme soetamiseks või koostades kliendile sobivaid pensionipakette.

Kõik see on muutnud SEB juhtivaks finantsettevõtteks nii Euroopas kui ka kogu maailmas.



Annika Falkengren



Lars H. Thunell

## SEB-l on uus tegevjuht

Alates 10. novembrist on SEB Grupi president ja tegevjuht Annika Falkengren. Endine president ja tegevjuht Lars H. Thunell on nimetatud Rahvusvahelise Finantskorporatsiooni (IFC) asepresidendiks ja Maailmapanga grupi juhatuse liikmeks.

Annika Falkengren on sündinud 1962. aastal ning töötanud SEBs alates 1987. aastast. Aastast 2000 on ta olnud Kommertspanganduse valdkonna juht ning aastast 2001 korporatiivide ja institutsioonide divisjoni juht. Tema käe all on see divisjon parandanud SEB positsiooni Põhjamaade juhtiva pangana suurte ettevõtete ja finantsinstitutsioonide seas, saades esikohti ning auhindu mitmetes rahvusvahelistes kvaliteedi- ja turu-uuringutes.

Eelmise aasta lõpust on Annika Falkengren koostöös Lars Thunelliga võtnud tegevjuhtimist sujuvalt üle. See, et Falkengren on viimase aasta jooksul Thunelliga tihedat koostööd teinud, on andnud suurepärase võimaluse keskenduda ülegrupilistele ärialaatele küsimustele. Falkengren on külastanud kõiki SEB Gruppi kuuluvaid panku üle maailma ja suhelnud väga paljude klientidega. Kokku on SEB esindatud kahekümnes riigis ning tööd teeb grupis 20 000 inimest.

Annika Falkengreni suurimaks teeneks peab SEB juhatuse esimees Jacob Wallenberg väga head tööd, mis on pannud aluse kindla positsiooni arendamiseks heade tulemuste ja veelgi rahulolevamate klientide suunas.

# Platinum-kaart nõudlikule kliendile



Meie pangakaartide perekonda on lisandunud uus ja eksklusiivne liige – personaalpanganduse klientidele mõeldud Platinum-kaart.

Platinum-kaart on märk usaldusest ja pikaajalisest väärtuslikust kliendisuhtest. Selle kaardiga soovime väljendada lugupidamist oma parimatele klientidele.

Tegemist on eksklusiivse pangakaardiga, mis tagab sulle alati kõrge kvaliteediga ja personaalse teeninduse nii pangas kui ka meie koostööpartneri-

te juures. Oleme spetsiaalselt Platinum-kaardi valdajate üliheaks teenindamiseks hoolikalt valinud usaldusväärseid partnereid, kelle teenuste ja toodete kvaliteedis me ei kahtle.

Platinum-kaart võimaldab lisaks tavapärastele krediitkaardi funktsioonidele neljast elemendist koosnevat liisahüvede paketti, kuhu kuuluvad:

- lennujaamade äriklassi ooteruumide kasutamisevõimalus;
- reisikindlustus;
- personaalse kliendihalduri kasutamine reisibüroos Estravel;
- mitmete eriteenuste kasutamisevõimalus partnerettevõtete juures (nt Georg Ots Spa, Estonia teater jt).

Lisainfot Platinum-kaardi kohta saad aadressilt [www.seb.ee/platinum](http://www.seb.ee/platinum) või oma kliendihaldurilt.

## Koos filme nautima

Üheksandat korda toimuva Tallinna Pimedate Ööde Filmifestivali esitlejana on teist aastat järjest kaasatud SEB Eesti Ühispank.

PÖFFi raames näidatakse Eesti publikule väärtfilme 24. novembrist kuni 11. detsembrini Tallinnas, Tartus ja Viljandis. Sel aastal saavad festivalist osa ka Narva elanikud – nimelt hakkavad kultuurikeskuses

Rugodiv taas toimuma regulaarsed kinoseansid.

PÖFF koosneb põhiprogrammist ja kolmest alafestivalist, täpsema ülevaate leiad kodulehelt [www.poff.ee](http://www.poff.ee).

Kinno minnes võta kindlasti oma SEB Eesti Ühispanga ISIC kaart kaasa, sest sellega saad kinopileti soodsamalt.

## U-Net tunnistati Eesti parimaks internetipangaks

Balti e-panganduse raporti kohaselt on SEB Eesti Ühispanga U-Net Eesti parim internetipank.

SEB Eesti Ühispangale (keskmine hinne 16,8) järgnesid Sampo pank (16,1) ja Hansapank (14,8). Võrreldes eelmise aastaga on internetipankade tase paranenud, välja arvatud Hansapangal, mille Hanza.neti keskmine hinne on

langenud, ja Nordea internetipangal Solo, mille tase on jäänud samaks.

Internetipanku hinnates võeti arvesse 150 kriteeriumit, mis jagunesid nelja kategooriasse: funktsioonide hulk, internetipanga selgus ja arusaadavus, kasutusmugavus ning kliendi toe kiirus ja kvaliteet.

Konsultatsioonifirma Metasite Business Solutions koostatud Balti e-pan-

## Muutsime mänguväljakud turvalisemaks

Oktoobris lõppes SEB Ühispanga Elu-kindlustuse ja raadiojaama Star FM koostöös toimunud heategevuskampania „Kaitse kõige pisemat!“.

Augustis alanud kampania käigus kogusime lasteaedade mänguväljakute korrastamiseks üle 115 000 krooni, millele lisasime omalt poolt sama suure summa juurde. Nii kogunes lasteaedadele enam kui 230 000 krooni.

Toetuse taotlemiseks pidid lasteaaiad suve hakul esitama vastava taotluse, kokku laekus 50 avaldust.

Kogunenud raha jagamisel võtsime kõigepealt aluseks laste turvalisuse tagamise – pidasime oluliseks, et mänguväljakud saaksid korralikult aiaga piiratud ning lapsed ei satuks mänguhoos näiteks autoteele. Teiseks kriteeriumiks oli esitatud projekti põhjalikkus ja omafinantseeringu olemasolu. Toetuse saanud 23 lasteaeda valisime välja koos Eesti Lasteaednike Liiduga.

Täname kõiki, kes toetasid lasteaedade õuealade turvalisemaks muutmist!





## Eesti pudelipostid jõudsid Saksamaale ja Hollandisse

SEB Eesti Ühispank on olnud mitu aastat Eesti Kaubandus-Tööstuskoja koostööpartner traditsioonilise hooaja avaürituse korraldamisel. Eelmise aasta hooaja avamine toimus augusti lõpus Lohusalu sadamas ning sellest võttis osa tuhat koja liiget.

Avaüritusel oli avatud „pudeliposti kontor“, kus soovijad said korraldajate abiga saata ehtsat pudeliposti kaugetele maadele.

Osalejad kirjutasid SEB logoga paberile oma nime ning kontaktid. Lisaks oli paberil neljas keeles üleskutse

anda teada pudeli leiukohast. Suveniiriks ja „vaevatasuks“ lisati pudelitesse Eesti kahekroomised rahatähed. 200 eritellimusel valmistatud pudelit pitseeriti veekindlalt ning postitati septembri alguses kaugsõidulaeva pardalt Atlandi ookeani.

Käesolevaks hetkeks on teatatud ühtekokku juba 24 pudeli leiust põhiliselt Saksamaalt ning Hollandist. Vastajate hulgas on olnud nii kooliõpilasi kui ka auväärseid professoreid. Palju kirju on tulnud ka meie klientidelt, kellele meeldis põnevast üritusest osa võtta.

## SEB on parim Euroopa kassahalduspank

1969. aastast ilmuv rahandusajakiri Euromoney korraldab igal aastal üleilmseid küsitlusi, selgitamaks välja parimaid ettevõtteid erinevates rahandusvaldkondades. Teist aastat järjest said kõrge hinnangu SEB kassahalduslahendused. SEB sai esikoha kahes võtmekategoorias: kõrgeim kliendirahulolu kõikidest Euroopas tegutsevatest pankadest ja maailma parim internetil põhinevate kassahalduslahenduste kvaliteet. Suurima ülemaailmse ja rahvusvahelise kassahalduspanga kategoorias saavutas SEB 8. koha.

Eelnevalt on SEB parimaks Põhja- ja Baltimaade kassahalduspangaks nimetanud ka Treasury Management International.

„Need auhinnad kinnitavad taas SEB unikaalset positsiooni ülemaailmse kassahaldusteenuseid pakkuva pangana ning on ka oivaliseks SEB pikaajalise pühendumise ja võtme-kompetentsi väärtuse mõõtjaks kassahalduse valdkonnas,“ ütles SEB Kommertspanganduse kassahaldusüksuse üldjuht Gerth Svensson.

## Sõlmisime sponsorlepingu Marko Luhamaaga



Eesti üks tuntumaid karatekasid Marko Luhamaa on mitmekordne Eesti meister ning saavutanud väljapaistvaid tulemusi paljudel rahvusvahelistel turniiridel. Praegu on Luhamaa Euroopa arvestuses 9. kohal ning tema eesmärk on saada järgmisel MMil kuldmedal.

21. septembril sõlmitud 2006. aasta koostöölepingu allkirjastasid SEB Eesti Ühispanga juhatuse esimees Mart Altvee, Eesti Karate Föderatsiooni president Raivo Kütt ja karateka Marko Luhamaa.

# Riskivaba investeerimine

SEB Eesti Ühispank pakub ainsana Eestis võimalust teenida maksuvabalt mitmete eksootiliste aktsiaturgude liikumiselt. Kaotada pole võimalik, sest hoiuse põhisumma säilimine on samal ajal garanteeritud.

Investeeringishoius on turul olnud üle aasta. Selle ajaga oleme uue tootega klientide seas kiiresti suure populaarsuse võitnud. Praeguseks on edukalt lõppenud juba 19 hoiuse pakkumist, sh näiteks USA, Hiina ja Ida-Euroopa aktsiaturgudega seotud pakkumised.

## Lihntne, mugav ja tasuta

Investeeringishoiust pakutakse vaid kindlaksmääratud ajaperioodil, mille jooksul saab sõlmida lepingu konkreetsel pakkumisel osalemiseks. Iga

pakkumine lähtub lähiajal alusvarale oodatavast suuremast tõusupotentiaalst. Nii näiteks kehtis kuni 5. detsembrini pakkumine, mis võimaldas teenida Kesk- ja Ida-Euroopa ning Venemaa aktsiaturgude tõusult.

Kuni 15. detsembrini on aga võimalik riskivabalt paigutada raha Euroopa juhtivate farmaatsia- ja tehnoloogiasektori ettevõtete aktsiatesse. Kasuta head võimalust soodsaks investeerimiseks!

Täpsemat infot käimasolevast ja plaanitavatest pakkumistest saab SEB Eesti Ühispanga kontoritest ja meie kodulehelt [www.seb.ee/investeeringishoius](http://www.seb.ee/investeeringishoius). Internetipangas U-Net saab reaalselt jälgida avatud hoiuse intressi kujunemist ehk alusvara liikumist.

Investeeringishoiuse avamine on mugav ja väga lihtne – piisab ühest lepingust, mille sõlmimine on tasuta. Kõik aktsiaturgudele sisenemise ja valuutavahetusega seotud toimingud teeme meie sinu eest ära.

Investeeringishoius	Müügiperiood	Hoiuse alguskuupäev	Hoiuse lõppkuupäev	Hoiuperiood	Osalusmäär	Reaaltootlus – kui hoiuperiood oleks lõppenud 05.11.2005, siis oleks klient hoiuperioodi eest intressidena teeninud
01 - Soome	20.09.–08.10.2004	11.10.2004	11.10.2006	2 aastat	40%	9,91%
02 - Jaapan	10.11.–03.12.2004	06.12.2004	06.12.2006	2 aastat	45%	14,44%
03 - Jaapan riskipreemiaga	10.11.–03.12.2004	06.12.2004	06.12.2006	2 aastat	140%	44,94%
04 - Põhjala	20.01.–07.02.2005	08.02.2005	20.02.2007	2 a. ja 12 päeva	50%	7,54%
05 - Põhjala (USD)	20.01.–07.02.2005	08.02.2005	20.02.2007	2 a. ja 12 päeva	53%	13,74% lisaks garanteeritud intressina 1%
06 - Uus Euroopa	14.03.–11.04.2005	12.04.2005	28.04.2008	3 a. ja 16 päeva	65%	8,68%
07 - Uus Euroopa riskipreemiaga	14.03.–11.04.2005	12.04.2005	28.04.2008	3 a. ja 16 päeva	150%	20,03%
08 - Põhjala pangad	05.04.–24.02.2005	25.04.2005	25.04.2007	2 aastat	60%	7,54%
09 - Põhjala pangad riskipreemiaga	05.04.–24.02.2005	25.04.2005	25.04.2007	2 aastat	130%	16,33%
10 - Hiina	09.05.–06.06.2005	07.06.2005	23.06.2008	3 a. ja 16 päeva	35%	0,81%
11 - Hiina riskipreemiaga	09.05.–06.06.2005	07.06.2005	23.06.2008	3 a. ja 16 päeva	100%	2,32%
12 - USA (USD)	23.05.–20.06.2005	21.06.2005	23.06.2008	3 a. ja 2 päeva	45%	0,00% lisaks garanteeritud intressina 3%
13 - USA riskipreemiaga (USD)	23.05.–20.06.2005	21.06.2005	23.06.2008	3 a. ja 2 päeva	90%	0,00%
14 - Hiina	28.06.–13.07.2005	14.07.2005	24.07.2008	3 a. ja 10 päeva	33%	0,00%
15 - Hiina riskipreemiaga	28.06.–13.07.2005	14.07.2005	24.07.2008	3 a. ja 10 päeva	93%	0,00%
16 - Euroopa Nafta	19.07.–31.08.2005	01.09.2005	11.09.2007	2 a. ja 10 päeva	30%	0,00%
17 - Euroopa Nafta riskipreemiaga	19.07.–31.08.2005	01.09.2005	11.09.2007	2 a. ja 10 päeva	130%	0,00%
18 - Suur-Hiina	12.09.–09.10.2005	10.10.2005	20.08.2008	3 a. ja 10 päeva	40%	0,00%
19 - Suur-Hiina riskipreemiaga	12.09.–09.10.2005	10.10.2005	20.08.2008	3 a. ja 10 päeva	135%	0,00%

# Kuidas koguda raha ja maksta vähem makse?

Aasta lõpus vaadatakse ikka möödunud tagasi ja tehakse kokkuvõtteid. Õige aeg on ka üle vaadata oma rahaline seis ja plaanid edaspidiseks.

Seepärast kutsume sind nõustamisele, et saaksid välja selgitada just enda jaoks kõige sobivama raha kogumise, kasvatamise ja investeerimise võimaluse. Sarnase kampaania korraldasime selle aasta mais ning see osutus väga edukaks.

## Investeerimine igapäevale

Investeerimismaastik on väga kirju ja ilma abimeheta on üsnagi raske selles orienteeruda. Võrreldes muu maailmaga, on Eestis investeerimisega tegeldud väga lühikest aega, seetõttu pole veel jõudnud rahapaigutamise traditsioone tekkida. Riikides, kus sellega on tegeldud juba sadakond aastat, on normiks, et inimesed säästavad raha lastele iseseisva elu alustamiseks, endale tulevasteks suuremateks osudeks, vanaduspõlveks või tagavara ootamatuteks elukäikudeks.

## Kas investeerimine ja laenamine on vastandid?

Tarbimine on saanud hetkel meie ühiskonna elunormiks. Kuna me oleme pidanud elama nii kaua suletud ühiskonnas ilma selliste võimalusteta nagu täna, on see täiesti loomulik. Samas tuleks meil mitte elada ainult tänases päevas, vaid mõelda ka veidi homsele. Investeerimisnõustamisel aitab pangatöötaja sul oma tulevikusoove korras tada. Usu – selleks, et enda unistuste täitumiseks kapitali koguda, ei pea oma tänasest eluviisist loobuma. Ei tähenda ju raha kogumine seda, et jäävalt millestki loobutakse, vaid pigem aitab edasilükatud tarbimine osta tulevikus midagi suuremat ja ilusamat kui täna sisse makstud raha eest oleks saanud.

Samuti on võimalik samaaegselt tasuda laenumakseid ning investeerida oma tulevikku: meil on olemas spetsiaalsed tooted. Tihtipeale piisab ka

eri säästu- ja laenutoodete omavahelisest nutikast kombineerimisest. Kuidas seda kõige soodsamalt ja paremini teha, räägivad sulle meie nõustajad.

## Tulumaksu saab tagasi

Seekordse nõustamiskampaania ajal paneme suurt rõhku raha kogumisega seotud maksusoodustustele. Tutvustame ka mitmeid riigipoolseid soodustusi pikaajalistele investeringutele. Vast kõige tuntumad on kolmesambalise pensionisüsteemiga seotud soodustused, kuid samas on sellest üpris üldiselt juttu tehtud. Kui sügiskuud on seotud tihedamalt II samba teemadega, siis aasta lõpp on õige aeg saada parem ülevaade III samba võimalustest. Nõustamisel saab keskenduda just sind huvitava teemale: sisse maksetelt tulumaksu tagasisaamine (kui lihtne või raske see on, kuidas ja millal seda teha), kogutud raha väljamaksmine (kuidas ja kes teostab väljamakseid, millise maksumääraga neid makstatakse) või milline

leping oleks konkreetsel kliendil mõttekas sõlmida (millises summas, kas koguda elukindlustuse või fondi kaudu).

Veidi vähem on tutvustatud võimalusi, mis on seotud fondiinvesteringutega elukindlustuse kaudu. Kui tuled nõustamisele, siis selgitame sulle, miks on sellised investeringud kasulikud ja milliseid maksusoodustusi saab ära kasutada. Kindlasti tasub uurida ka Eesti panganduses võrdlemisi uut säästutoodet – investeerimishoiust. Selgitame, kuidas saab investeerimishoiust just sulle kasulik olla ja kuidas see erineb teistest sarnastest investeerimistoodetest.

Detsember on kinkide tegemise aeg, miks mitte astuda pangakontorist läbi, kuulata asjalikku nõuannet ja teha endale hea kingitus – parem ja turvalisem tulevik. Võta palun meiega ühendust ja tunniga leiame sulle sobiva lahenduse, kuidas tulevik kindlaks muuta.

## Kommentaar



### Silvi Vare, keeleteadlane

Liitusin III sambaga 2000. aastal. Ot-sisin parajasti võimalust, kuidas oma tuleviku kindlustamiseks veel midagi saaks ära teha, kui märkasin SEB Eesti Ühispanga III samba reklaami.

Mul tekkis mitmeid küsimusi ja saatsin panga koduleheküljelt kirja. Seejärel sain kokku kliendihalduriga, kes tutvustas mulle väga põhjalikult kõike, mis III sammast puudutas, ja vastas kannatlikult kõigile mu kü-

simustele. Oli väga meeldiv kohtumine. Arvan, et internetist võib küll infot leida, kuid see ei asenda kohtumist konkreetse inimesega, kes selgitab sulle, kuidas asjad tegelikult on.

Praeguseks on mu raha hästi kasvanud. Kui arvestada veel seda, et tulumaksu saab makstud summa pealt tagasi, siis on kasu olnud päris suur.

Aga mis peaasi, ma näen, et olen tõepoolest suutnud endale juba arvestatavat pensionilisa koguda. Neil, kel vanusepiirang ei võimalda liituda II pensionisambaga, on see ainuke võimalus oma olukorda parandada.

Praegu kaalun mõtet, kas mitte osta aktiivse pensionifondi aktsiaid. Oleksin rõõmus ja tänulik, kui leiaksin jälle sellise targa ja sõbraliku nõustaja, kellega oma mõtet arutada.



**Anname Sulle tasuta nõu,  
kuidas tulumaksult kokku hoida.  
Tunniga võidad tuhandeid!**



**Helista 66 55 100  
ja registreeru  
nõustamisele.**

Saad väärt nõu või **200** krooni.

# Investeeri farmaatsiasse

Umbes kuu aja eest ilmus SEB Eesti Ühispanga fondivalikusse uus investeerimisvõimalus – SEB Geneerilise Farmaatsia Fond, mis investeerib raha pikaajaliselt geneerilise farmaatsia ettevõtete aktsiatesse.

Geneerilise farmaatsia ettevõtted toodavad ja arendavad geneerilisi ehk analoogravimeid. Pärast originaalravimi patendikaitse perioodi möödumist võivad ravimitootjad alustada selle tootmist ilma patendi eest maksmata. Nii sünnibki geneeriline ravim. Lühidalt, geneerilise farmaatsia ettevõtted on keskendunud patendikaitse kaotanud ravimite tootmisele.

Mis teeb geneerilise farmaatsia segmendi eriti huvitavaks? Geneeriliste ravimite osatähtsus turul võrreldes originaalravimitega kasvab. Ennakkasvu põhjuseks on turujõudude toimimine ja raha kokkuhoiu vajadus – nimelt on geneeriliste ravimite peamine eelis odavam hind. Viimastel aastakümnetel on tervishoiukulude osakaal SKPs kasvanud kiiremini kui neid kulutusi finantseerivad valitsused seda näha sooviksid. Kuna geneerikud on originaalidest 30–70% odavamad, siis on raha kokkuhoiu võimalus ilmne. Olukord on veidi võrreldav Saksamaa ja Poola koduelektronika ostmisega. Hinnavahe on märkimisväärne, kuigi mõlemad tooted võivad olla tegelikult toodetud Hiinas ja kvaliteedilt sarnased.

## Lähiaastail uued olulised geneerikud

Geneeriliste ravimite tootmine on seotud väiksema finantsriskiga kui originaalravimite uute ravivate molekulide väljatöötamine ja turuletoomine. Maailma suurimad ja tuntuimad farmaatsiaettevõtted, nagu Pfizer ja Merck, peavad kulutama iga järgmise uue originaaltoote peale kaks korda rohkem raha kui eelmise peale. Samal ajal eksisteerib reaalne võimalus, et kaheksa aastat arendatud toode ei

## Peamised eelised geneerilise farmaatsiasse investeerimisel

- Stabiilselt kasvava nõudlusega tööstusharu.
- Kõrge kapitali kasutamise efektiivsus.
- Väiksem sõltuvus üksikutest projektidest.
- Geneerikute osatähtsuse kasv originaalravimite suhtes.
- Farmaatsiaettevõtted pankrotistuvad harva.
- Ravimitootjate marginaalid on kaitstud kõrge sisenemisbarjääriga.
- Fundamentaalnäitajad on jätkusuutlikud ja tugevad.
- Geneerikutootja on kiire reageerija, agressiivne ja oponent.

läbi kliiniliste katsetuste kõiki faase ning seda ei lubata turule tuua. Ka esimestel müügiaastatel on ebaõnnestumise risk suur. Originaalravimi läbikukkumise näiteks on Mercki Vioxx, mis tuli pärast kahjuliku mõju ilmsikstulekut turult eemaldada. Geneerikutootjatele ei ole tavaliselt üksik toode nii oluline, sest ühe tootega seotud pöördumatud investeeringud pole kaugelki nii suured.

Geneerilise farmaatsia segmendi muudab lähiaastail huvitavaks paljude oluliste originaalravimite patendikaitse perioodi lõppemine. Praegu müüakse neid ravimeid üksnes originaalravimitootjate poolt ligi 100 miljardi dollari eest aastas. Geneeri-

kutootjate ülesanne on patendi lõppemisel valmistada oma koopia ja jõuda sellega võimalikult kiiresti turule.

## Geneerilist farmaatsiat ootab edu

SEB Geneerilise Farmaatsia Fond pakub võimalust osa saada ravimifirmade suurenevatest kasumitest. Geneeriliste ravimite nõudluse kasvu peamised taganttõukajad on rahvastiku vananemine kogu maailmas ja odavamate geneeriliste ravimite eelistamine kallitele originaalravimitele. Farmaatsiasektorisse investeerimise üldiseks vooruseks on selle tööstusharu suurem stabiilsus võrreldes teistega. Majanduskasvu peatumine või moevoolu pöördumine ei vähenda oluliselt nõudlust ravimite järele. Märkimisväärne on seegi, et ravimitootjad pankrotistuvad suhteliselt harva. Meie fondi investeerijale võiks atraktiivne olla ka asjaolu, et fond ei kavatse tulevikus Venemaale investeerida, sest seal pole atraktiivseid ja piisavalt kaubeldud ravimitootjate aktsiaid.

SEB Ühispanga Fondidel on investeerimiskogemus Kesk- ja Ida-Euroopa regioonis, kuhu on koondunud paljud maailma mastaabis olulised geneerikute tootjad. Meie lemmikute hulka kuuluvad näiteks Sloveenia Krka, Ungari Egis ja Gedeon Richter. Olulisel kohal on lääne geneerikute tootjad, nagu Mylan, Barr ja Teva. Investeerimine ravimitööstusesse aitab parandada pakutavate ravimite valikut ja alandada hindu.

Uue investeerimisvõimaluse kohta küsi kindlasti lisa oma haldurilt või helista telefonil 665 5100 ning lepi kokku tasuta nõustamine!



# Väga edukad pensionifondid

## Konservatiivne Pensionifond

Parim 2004. aastal, tipus ka tänava  
Viimase 12 kuu tootlus  
1. novembri seisuga **+4,9%**

Mäletatavasti töi möödunud aastal teiste omalaadsete seas investoritele suurimat tulu Konservatiivne Pensionifond. Oleme suutnud näidata pankade poolt hallatud konservatiivse strateegiaga fondide hulgas parimat tootlust ka viimase 12 kuu lõikes.

Kuigi vahepeal on toimunud inflatsiooni kiirenemine (viimase 12 kuu inflatsioonitempo on aastaga kahekordistunud ja ulatub nüüd 4,2%ni), täidab Konservatiivne Pensionifond jätkuvalt oma põhieesmärki – kaitseb sinu vara inflatsiooni eest.

## Progressiivne Pensionifond

Pankadest parim 2004. aastal, tipus ka tänava  
Viimase 12 kuu tootlus  
1. novembri seisuga **+16,2%**

Progressiivse Pensionifondi tootlus on viimase 12 kuu lõikes ületanud kõik meie ootused. Tõele au andes on 16,2% tootlus pigem kohane kahekui üheaastasele perioodile. Seetõttu oleme viimasel ajal keskendumas pigem saavutatatu hoidmisele kui agressiivsele lisatootluse saavutamisele.

Viimase kuu jooksul oleme kogu oma portfelligi tublisti kärpinud Ida-

Euroopa aktsiainvesteeringute osakaalu. Kui varem moodustasid selle regiooni aktsiad 26%, siis nüüd kuulub neile 17% portfelist. Seega on oluliselt vähendatud kogu portfelli riskiprofiili, mis on vajalik pärast selja taha jäänud kiiret tõusu.

Ülejäänud aktsiapositsioonid on paigutatud tuntud aktsiaindeksite ning globaalselt tunnustatud fondijuhtide pakutavate aktsiafondide kaudu kogu maailma aktsiaturgudele. Völakirjaportfell on jätkuvalt paigutatud kvaliteetvölakirjadesse keskmise reitinguga A.

Kalendriaasta tootlused	2001	2002	2003	2004	2005*
<b>SEB Kasvufond</b>	30,7%	21,3%	28,7%	32,8%	36,1%
<b>SEB Ühispanga Aktiivne Pensionifond</b>	-	-	-	-	23,1%
<b>SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond</b>	-	-	8,1%	12,3%	12,4%
<b>SEB Ühispanga Tasakaalukas Pensionifond</b>	5,8%	9,8%	11,0%	12,5%	10,3%
<b>SEB Ühispanga Fondifond**</b>	-	-	-	-	8,2%
<b>SEB Ühispanga Völakirjafond</b>	5,2%	5,7%	4,8%	5,3%	2,7%
<b>SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond</b>	-	-	2,3%	6,2%	2,6%
<b>Välisfondid</b>					
<b>SEB Global Bond Fund</b>	2,4%	-0,1%	-5,9%	1,2%	5,3%
<b>SEB Bond Fund EUR</b>	9,3%	-6,0%	-15,5%	-4,5%	3,6%
<b>SEB International Mixed Fund</b>	4,2%	8,4%	3,2%	6,6%	14,6%
<b>SEB Global Fund</b>	-13,9%	-26,9%	2,9%	3,4%	19,3%
<b>SEB Nordic Fund</b>	-19,3%	-36,0%	4,2%	4,7%	24,1%
<b>SEB Europe 2 Fund</b>	-22,7%	-30,3%	23,8%	20,6%	21,9%
<b>SEB Europe Chance/Risk Fund</b>	-17,4%	-35,0%	14,9%	12,3%	24,7%
<b>SEB North America Fund</b>	-14,6%	-32,4%	21,4%	10,4%	14,7%
<b>SEB Japan Fund</b>	-14,6%	-40,5%	3,9%	-1,9%	21,2%
<b>SEB Japan Chance/Risk Fund</b>	-24,8%	-22,2%	1,6%	6,0%	21,8%
<b>SEB Asia ex. Japan Fund</b>	-29,8%	-18,8%	2,9%	10,1%	23,1%
<b>SEB Emerging Markets Fund</b>	2,0%	-23,7%	18,2%	5,2%	30,4%
<b>SEB Wireless Fund</b>	-2,2%	-22,5%	31,6%	9,0%	13,5%
<b>SEB Medical Fund</b>	-62,2%	-57,8%	26,9%	-8,6%	22,4%
<b>SEB Technology Fund</b>	-8,6%	-34,5%	-2,1%	-2,7%	10,3%

\* Tootlused seisuga 01.11.2005.

\*\* SEB Ühispanga Fondifondi tootlus alates asutamisest.

# Kasvuportfell kindlustab tuleviku

Kasvuportfelli kliendid saavad soodsalt ja turvaliselt kindlustada oma tulevikku ning kasulikult ja mugavalt raha paigutada.

Hiljuti lõppenud eduka kampaania „Kaitse kõige pisemat!“ raames oli klientidel võimalik harukordselt soodsatel tingimustel sõlmida Kasvuportfelli lepingut: uue lepingu sõlmimisel ei pidanud maksta 750 krooni suurust lepingutasu ning minimaalne kuumakse oli 500 krooni asemel 300 krooni. Inimeste huvi investeerimise ja Kasvuportfelli vastu oli suur – lühikese ajaga sõlmiti üle 500 lepingu. SEB Ühispaniga Elukindlustuse tootearendusjuht Jüri Speek ütleb, et klientidel oli soodsa investeerimisvõimaluse vastu nii suur huvi, et mõni perekond sõlmis isegi mitu lepingut.

## Kaks strateegiat

Kasvuportfell on mõeldud fondiinvesteeringute tegemiseks elukindlustuse vahendusel. Peamine erinevus Kasvuportfelli ja tavapärase fondiosakute ostmise vahel on soodsamad maksustamistingimused. Kasvuportfell on suunatud kõigile, kes soovivad investeerida väärtpapereisse, kasutada sellega kaasnevaid maksusoodustusi ja teha ilma kindla graafikuta sisse- ja väljamakseid. Lisaks sellele, et raha saab enda poolt vabalt valitud ajal ja summas välja võtta, on väljamaksed investeeritud summa ulatuses kogu lepingu kehtivusaja jooksul tulumaksuvabad. Ka investeeringute muutmine ehk raha paigutamine ühtedest väärtpaperitest teistesse on tulumaksuvaba. Kui aga leping on kehtinud juba 12 aastat, ei arvestata ka fondiosakute kasumilt tulumaksu.

Kasvuportfelli klientide käsutuses on kaks strateegiat – Optimaalne ja

Maksimaalne. Mõlemad strateegiad on fondid, mille investeerimisportfell koosneb lõviosas SEB fondidest. „Seega ei pea klient oma investeerimisportfelli enam ise üksikutest fondidest koostama – selle töö teeb tema eest ära fondijuht,“ selgitab Speek ja lisab, et fondijuht teeb strateegiates vajadusel muudatusi, et vähendada võimalikku kahju turgude languse korral ning maksimeerida tulu soodsatel perioodidel.

Kuna Maksimaalse strateegia puhul on aktsiafondide osakaal suurem, siis sobib see rohkem riskialtimatele investorile, kes soovib samas ka suuremat tulu. Selle strateegia oodatav tootlus on 10–12%. Optimaalne strateegia investeerib jällegi rohkem võlakirjafondidesse ja seetõttu on sobivam konservatiivsemale investorile, kes ei soovi nii suuri riske võtta ning lepib pisut väiksema tuluga (oodatav tootlus 6–10%).

Kõige mugavam on Kasvuportfelli hallata U-Netis, infot saab ka oma nõustajale või kliendiabi telefonile 665 5100 helistades.

## Kindlustuskaitse

Kasvuportfellile on võimalik täiendavalt juurde osta erinevaid lisakindlustusi, mis katavad õnnetusjuhtumi tagajärjel toimunud kahju. Kui lepingus on määratud regulaarne maksegraafik, siis on võimalik juurde võtta ka maksetest vabastamise kindlustus. Lisakindlustus on väga soodne viis riskide maandamiseks. Hind sõltub kindlustuskaitse mahust, kuid võib arvestada, et igakuiselt tasutav summa jääb alla 100 krooni. Näiteks on meessoost

## Kasvuportfell

- Arvestatav rahakasv.
- Vaba maksegraafik.
- Investeeringuid juhivad professionaalsed fondijuhid.
- Võimalik võtta juurde kindlustuskaitseid.

kliendi tüüpilise lisakindlustuse igakuised maksed kokku 62 krooni. See summa hõlmab 100 000 krooni suurust invaliidsushüvitist (kuumakse 14.-), ajutise töövõimetuse hüvitist (30.-) ja 100 000 krooni suurust täiendavat surmajuhtumihüvitist (18.-).

## Kasvuportfelliga pensionile

Kasvuportfell pensioniks ehk nn pensioni III sammu sobib neile, kes plaanivad oma raha pikaajaliselt investeerida ning soovivad teenida tavalisest kõrgemat tulu.

„Üldjuhul ei plaani need kliendid oma investeeringut enne pensionipõlve realiseerida, sest eesmärk ongi kasutada kogunenud raha pensionisestulekute täiendamiseks. Oluliseks lisaboonuseks on maksusoodustus, mille alusel tagastatakse kliendi sisse makstud summadelt, mis on kuni 15% aastasest brutotulust, tulumaks,“ selgitab Speek. 24% tulumaksu tagastatakse tuludeklaratsiooni esitamisel. Kui oled saanud 55aastaseks ning leping on jõus olnud vähemalt viis aastat, kehtivad ka väljamaksetele soodustused.



# Uute võimalustega krediitkaart

Uue funktsiooniga krediitkaardid annavad suurema vabaduse rahaasjade planeerimisel – enam ei pea maksepäeval kogu kasutatud krediidilimiiti tagasi maksma.

Me kõik kasutame oma igapäevastes toimingutes erinevaid maksevahendeid ega analüüsi mingit konkreetset tehingut tehes, miks just seda maksevõimalust kasutame. Harjumused ja mugavus suunavad enamjaolt meie valikuid. Kümme aastat tagasi, kui Eestis väljastati esimene krediitkaart, oli väga raske ette kujutada, et aastal 2005 on internetimaksud, mobiilne parkimine ja krediitkaardi kasutamine aktiivsele inimesele täiesti tavalised nähtused. Kuhu saaks siit veel edasi liikuda?

Otsustasime sinu elu veelgi mugavamaks ja kindlamaks muuta ning lisasime traditsioonilisele krediitkaardile täiesti uue võimaluse. Selle eesmärk on pakkuda tänastele ja homsetele krediitkaardiklientidele lihtsamat ning paindlikumat rahavoogude juhtimist. Lühidalt seisneb revolutsioon selles, et edaspidi ei pea sa harjumuspärasel maksepäeval kogu kasutatud krediidilimiiti enam pangale tagasi maksma, vaid võid kuni kolmekordse krediidilimiidi suuruse kasutatud summa muuta automaatselt laenusummaks. Tekkivale laenule kehtib 16% intressimäär. Kui oled aga Saldo+ klubi liige, siis on see ainult 12%.

Kahtlemata ei tasu sellise sammu taga otsida panga soovi motiveerida

oma häid kliente üle võimete elama, vaid soovi võimaldada kliendil katta ootamatuid finantsvajadusi ja intressivabalt oma igapäevaseid makseid ajatada. Heaks näiteks on tänane järelmaksukaardi omanik, kes oma tarbimisharjumusi teades võiks olla hoopis krediitkaardi kasutaja.

## Lihtsuses peitub võlu

Edaspidi toimub SEB Eesti Ühispanga krediitkaardi kasutamine maksimisel, sularaha väljavõtmisel, saldo ja viimaste tehingute töötlemisel analoogselt praeguste krediitkaartidele. Teenustasuna rakendatakse senise aastamaksu asemel kuumaksu, mis on näiteks VISA Classicu eraklientidest kaardiomanikel 15 krooni kuus. Seega muutub krediitkaardi omanine odavamaks ja ka mugavamaks, sest ei tekita ühekordset märkimisväärset väljaminekut.

Kõikide krediitkaartide maksepäevaks on nüüdsest kuu 20. kuupäev – nii jääb sulle krediidilimiidi intressivabaks kasutamiseks kuni 50 päeva.

Maksepäeval debiteeritakse eelmisel kalendrikuul kaartidele laekunud tehingud 100% ühe koondsummana laenulimiidist. Võlgnevus pangale

võib tekkida vaid siis, kui sinu kontol puudub maksepäeval piisav summa intresside tasumiseks või panga poolt kehtestatud laenu minimaalse tagasimakse tegemiseks. Kasutatud laenu saad sobival hetkel tagasi maksta suvalises summas, külastades selleks internetipanka U-Net või pangakontorit.

Uus funktsionaalsus on alates detsembrist kõikidel senistel era- ning juriidiliste isikute VISA Gold, VISA Classic, MasterCard Gold, MasterCard Standard ja MasterCard Platinum krediitkaartidel.

## Krediitkaart igapäevaseks kasutamiseks

Kõik see, millest eespool juttu oli, annab sinu krediitkaardile üsna revolutsioonilise kuvandi – see ei ole enam plastik sinu rahakotis. On mõistlik kasutada krediitkaarti igapäevaste maksete tegemiseks ja hoida arvelduskontol sääste, mille ulatuses eelmisel kuul kasutatud krediidilimiiti tagasi maksta või vajaduse korral ootamatuid väljaminekuid katta. Nüüd võid krediitkaarti julgelt kasutada ka nendeks ostudeks, mille eest siiani oled harjunud maksma deebetkaardiga.

# Muudatused seoses euro tulekuga

Alustasime eurole ülemineku ettevalmistustega juba märtsis, kui algatasime eelprojekti, mille raames selgitasime välja olulised muutused klientide jaoks.

Pangasiseste plaanide tegemisel lähtusime sellest, et Euroopa Liidu Nõukogu otsustab hiljemalt järgmise aasta juulis, et Eesti võib eurole üle minna 1. jaanuaril 2007. Antud juhul eeldame, et Eesti Vabariigi valitsuse ja Eesti Panga praegused hinnangud EL nõuetele vastamise osas peavad siis ka paika.

## Uus hinnakiri

Hiljemalt 2006. aasta novembri lõpuks kinnitame uue, alates 1. jaanuarist 2007 kehtima hakkava europõhise hinnakirja, kus võrdluseks on esialgu hinnad toodud ka kroonides. Kas teenustasud tõusevad või langevad, on praegu veel vara öelda. Kui aga hinnakirjas kasutada üldkehtestatud ümardamisreegleid, siis tuleksid osad hinnad suhteliselt harjumatud: nii saaks näiteks viiest kroonist 0,32 eurot ja 15 kroonist 0,96. Tõenäoliselt ümardame osa teenustasudest üles ja osa alla – tulemuseks oleks siis vastavalt 0,3 ja 1 euro. Teenustasude osas võib aga kindlasti öelda, et ELi riikidega arveldamine läheb odavamaks (väheneb teenustasu ning paljudel juhtudel jääb ära kroonide eurodesse konverteerimise kulu). Samas

lähtume me kindlasti ka konkurentide hinnakirjadest ning võrreldes teiste pankadega jäävad SEB Eesti Ühispanga teenustasud jätkuvalt atraktiivseteks.

## Kroonide vahetamisega ei pea kiirustama

Alates 1. detsembrist 2006 kuni 30. juunini 2007 on kõikides pangakontorites võimalik kroonid vahetada eurodeks keskkursiga ja ilma teenustasuta (piiratud arvus kontorites saab seda teha kuni 2007. aasta lõpuni). Pärast seda vahetab Eesti Pank kroone eurodeks tähtajatult ja piiramatus koguses. Sularaha vahetamisega pole põhjust kiirustada, sest kroonidega on võimalik ostude eest tasuda kuni 14. jaanuarini 2007. Kui kroone peaks ikkagi veel taskusse jääma, siis saab neid veel pika aja jooksul tasuta eurodeks vahetada.

Kuna järgmise aasta detsembri viimane päev on pühapäev, siis asume aastavahetuse ürituseks (euro kasutuselevõtuks) valmistuma juba reede, 29. detsembri õhtul. Klientidele hakkavad esimesed muutused välja paistma pühapäeval, 31. detsembril – nimelt suletakse siis osa sularahaautomaate, kuna need

täidetakse eurodega, et tagada nende võimalikult kiire käikulaskmine 1. jaanuari varahommikul, kui ei tohi ükski sularahaautomaat enam kroone väljastada.

Kõik panga elektroonilised kanalid (internetipank, kaardimaksed jms) toimivad praeguste plaanide kohaselt kuni 31. detsembri kella 23ni, pärast seda need suletakse. Alates aastavahetusest pole umbes kahe tunni jooksul võimalik kaartidega maksta ega ühegi panga automaadist sularaha välja võtta, sest selle aja jooksul uuendatakse sularahaautomaatide ja makseterminalide tarkvara ning konverteeritakse kaartide jäägid ja limiidid kroonidest eurodeks. Pärast seda peaks olema võimalik kaardiga kõikjal tasuda ning võtta sularaha välja nendest automaatidest, kus on kroonid juba eurodega asendatud.

Südaööl alustame ka panga infosüsteemides eurole üleminekuga ja konverteerime kõikide lepingute (kontod, hoiused, laenud jne) jäägid ning limiidid eurodeks. Samuti uuendame elektrooniliste kanalite tarkvara nii, et nendes kasutatavaks põhivaluutaks jääb euro. Nende töödega peaksime valmis saama hiljemalt 1. jaanuari keskpäevaks – siis avame kasutamiseks elektroonilised kanalid.

Et võimalikest tehnilistest viperustest tingitud rahapuuduse vastu kaitstud olla, soovime aastavahetuseks vajaliku sularaha (kroonid on täiesti sobilikud) taskusse panna, pealegi saab kroonidega kuni 14. jaanuarini kaubandus- ja teenindusasutustes maksta.

## Euro kasutuselevõtt

- 1.–14.01.2007 toimub paralleelkäibe periood – kõikides kaubandus- ja teeninduspunktid on võimalik maksta nii kroonides kui ka eurodes.
- Alates 15.01.2007 kehtib ametliku makserahana ainult euro.
- Pangakontodel olevad kroonid konverteeritakse eurodeks Eesti Panga keskkursiga, lähtudes kinnitatud ümardamisreeglitest. Sama kehtib kõikide muude lepingute jääkide ja limiitidega.
- SEB Eesti Ühispanga kontonumbrid ei muutu.
- Euro kasutuselevõtt ei mõjuta lepingute ja muude juriidiliste dokumentide järjepidevust.
- Sularahas saab kroone eurodeks vahetada alates 1.12.2006 kuni 30.06.2007 kõikides pangakontorites, kuni 2007. aasta lõpuni piiratud arvus pangakontorites ja edaspidi Eesti Pangas tähtajatult.





# Fikseeritud intressiga Kodulaen

Kodulaen fikseeritud intressimääraga annab täieliku kindluse nii laenu- maksete suuruses kui ka intressikulus.

Praegu on eluasemelaenu turul levi- nud pikaajalised, ujuva intressiga ko- dulaenud. Mida pikem on kodulaenu lõpptähtaeg, seda suurem on Euriboril põhineva laenu intressimäära muutumise risk – nt 6 kuu Euriboriga seotud laenu intress muutub iga 6 kuu tagant, jõudes 20aastase laenu puhul muutuda tervelt 40 korda. Laenu intressimäära fikseerimine aga annab laenusaadajale võimaluse kaits- ta end võimalike intressikõikumiste eest valitud tähtaja jooksul.

SEB Eesti Ühispank pakub võima- lust fikseerida eluasemelaenu intress pikemaks perioodiks, nii saab ennast kaitsta üha enam aktuaalseks muutu- va intresside tõusu vastu. Fikseerides laenu intressi pikemaks perioodiks, on laenuvõtjale tagatud muutumatu intress kogu valitud perioodi jooksul. Tänu sellele paraneb perekonna kind- lustunne ning tulevase laenumakseid on hea intressiliikumistest sõltumata planeerida.

Pakume intresside fikseerimist kliendi poolt valitud perioodiks. Käesoleva hetke intressikeskkonnas on meie soovitus kaaluda laenuintres- side fikseerimist keskmise pikkusega, 3–5aastase tähtajaga. Laenuintressi- de sidumine pikemaks perioodiks on samuti võimalik, kuid ei pruugi olla laenaja seisukohalt kasulik, sest mida pikem on tähtaeg, seda kõrgem on fikseeritud intressimäär. Samuti võib pikemas perspektiivis tekkida soov laenu summat muuta või laen varem tagasi maksta.

## Miks peaks just nüüd mõtlema intresside fikseerimisele?

Viimased kaks aastat on Euriboril põ- hinevate laenu intressid püsinud stabiilsetena ajalooliselt väga mada- latel tasemetel. Oktoobris 2005 oli 6 kuu Euribori tase 2,27%. Viis aastat tagasi aga oli 6 kuu Euribor üle 5%. Nii, nagu on langenud 6 kuu Euribori intressimäärad, on ka pikemate täht-

aegadega euroalaenu intressid jõud- nud viimaste aastate madalaimatele tasemetele, luues erakordselt soodsa võimaluse oma laenukulude fiksee- rimiseks. (Oktoobris 2005 on 5aasta- se fikseeritud euro laenu baasintress 3% tasemel.)

Proгноositav majandusolukor- ra paranemine Euroopas toob kaasa intresside tõusu ning seeläbi ka lae- numaksete suurenemise. Arvestades tänaseid intressiprognose, millele tuginedes võib lühiajaliste intresside tõusu oodata juba järgmisel aastal, on laenaja seisukohalt otstarbekas kaa- luda Euriboriga seotud laenuintressi- de fikseerimist pikemaks perioodiks, kindlustades nii end intresside tõusu vastu.

Täiendavat informatsiooni fiksee- ritud laenu kohta saad SEB Ees- ti Ühispanga kontoritest, kus sind ootavad laenuõustajad, kellega koos on lihtsam otsustada, millist intressi- lahendust valida.

# Korterelamute projektid

## 4 pere elamu Tiskres

**Asukoht:** Tiskre, Tänavaoitsa

**Arendaja:** OÜ Parvati

**Valmimisaeg:** dets 2005

**Korruseid:** 2,5

**Korterite arv:** 16

**Korterite suurused:** 90–117 m<sup>2</sup>

**Hind:** 1 567 740–1 991 890 kr

**Lisainfo:**

Majade projekteerimisel on lähtunud mugava ja moodsa elukeskkonna kujundamise põhimõttest, mis tagaks elanikele piisava privaatsuse ning turvalisuse looduskainis kohas. Igal korteril terrass. Oma hoov. [www.tanavaotsa.com](http://www.tanavaotsa.com)

**Müügiinfo:**

Eleri Soonsein, 527 7354, 627 2600, [eleri.soonsein@uusmaa.ee](mailto:elери.soonsein@uusmaa.ee), kinnisvarabüroo Uus Maa



**Näide: 4toaline 130,26 m<sup>2</sup>, hind 1 991 890 krooni**

Omafinantseering	15% (298 784 krooni)	30% (597 567 krooni)
Laen	1 693 106 krooni	1 394 323 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	9390 krooni	4991 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,0%.

## Orumetsa tn 5 korterelamu

**Asukoht:** Maardu linn

**Arendaja:** OÜ Leviehitus

**Valmimisaeg:** aug 2006

**Korruseid:** 5

**Korterite arv:** 29

**Korterite suurused:** 38,6–83,7 m<sup>2</sup>

**Hind:** 571 280–1 164 403 kr

**Lisainfo:**

Müüa 1–4toalised korterid, eksklusiivne katusekorrus. Hind sisaldab siseviimistlust. Hekkaiaaga piiratud territooriumil on kõrgalajastus, oma parkla ja laste mänguväljak, parkimiskoht 25 000 kr, panipaik 25 000 kr. [www.uusmaa.ee/orumetsa](http://www.uusmaa.ee/orumetsa)

**Müügiinfo:**

Svetlana Arro, 627 2600, 5666 7275, Olga Fjodorova, 5347 4482, kinnisvarabüroo Uus Maa



**Näide: 1toaline korter 38,6 m<sup>2</sup>, hind 571 280 krooni**

Omafinantseering	15% (85 692 krooni)	30% (171 384 krooni)
Laen	485 588 krooni	399 896 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	2693 krooni	1432 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,0%.



# Koidula 24 korterelamu

**Asukoht:** Kadriorg

**Arendaja:** Datamax OÜ

**Valmimisaeg:** dets 2005

**Korruseid:** 3

**Korterite arv:** 16

**Korterite suurused:** 55,3–153,6 m<sup>2</sup>

**Hind:** 2 148 000–4 000 000 kr

**Lisainfo:**

Olemasolev 19. saj pärit kivimaja renoveeritakse, suurused 55–153 m<sup>2</sup>. Põrandaküte, kõrged laed. Korterites saun, enamikel on rõdu või terrass. [www.koidula24.com](http://www.koidula24.com)

**Müügiinfo:**

Margit Sild, 627 2600, 515 0069, [margit.sild@uusmaa.ee](mailto:margit.sild@uusmaa.ee), 510 1134  
Elari Tamm, [elari.tamm@uusmaa.ee](mailto:elari.tamm@uusmaa.ee),  
kinnisvarabüroo Uus Maa



**Näide: 2toaline korter 55,8 m<sup>2</sup>, hind 2 287 800 krooni**

Omafinantseering	15% (343 170 krooni)	30% (686 340 krooni)
Laen	1 944 630 krooni	1 601 460 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	10 785 krooni	5733 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,0%.

# Mäeranna elamurajoon

**Asukoht:** Harku vald,  
Suurupi, Mäeranna

**Kruntide arv:** 21

**Kruntide suurused:** 4607–6293 m<sup>2</sup>

**Hind:** 990 505–1 762 040 kr

**Lisainfo:**

Müüa suured privaatsed krundid mere lähedal. Mäeranna elamurajooni ühtsed arhitektuurilised tingimused elamutele loovad harmoonilise ja tervikliku elukeskkonna, kus puhas loodus ja maitsekas arhitektuur loovad sajandeid kestva väärtuse.

[www.uusmaa.ee/maeranna](http://www.uusmaa.ee/maeranna)

**Müügiinfo:**

Andrus Soonein, 627 2600, 509 4112, [andrus.soonein@uusmaa.ee](mailto:andrus.soonein@uusmaa.ee), Kaie Kullik, 5344 4175, [kaie.kullik@uusmaa.ee](mailto:kaie.kullik@uusmaa.ee), kinnisvarabüroo Uus Maa



**Näide: krunt 5110 m<sup>2</sup>, hind 1 430 800 krooni**

Omafinantseering	15% (214 620 krooni)	30% (429 240 krooni)
Laen	1 216 180 krooni	1 001 560 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	6745 krooni	3585 krooni

\* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,0%.

# Kaua sinu ISIC kehtib?



Pikenda  
head elu!

**Vaata oma ISIC Scholar kaardi kehtivusaega ja kui see lõpeb 2005. aastal, siis on õige aeg tulla oma pikenduskaardile pangakontorisse järele.**

ISIC Scholar Electron on rahvusvaheline õpilaspilet, mis toimib ka pangakaardina. Lisaks saad sellega poodides sadu soodukaid, osaleda põnevatel noorteüritustel ja auhindade loosimistel. Tasuta kaart alates 6. eluaastast.

# ISIC kaart – hea lahendus sinu lapsele

Rahvusvaheliselt tunnustatud ISIC kaarti saab kasutada alates esimesest klassist – see on just õige aeg alustada oma lapsele rahamaailma tutvustamist.

Viis aastat tagasi väljastasime esimesele õpilasele tollal ainulaadse liitkaardi ISIC Scholar Maestro. Kaarti on mugavalt ühendatud rahvusvahelise õpilaspileti ISIC (*International Student Identity Card*) ja pangakaardi kasulikud küljed.

Tänaseks on juba üle 50 000 noore saanud ISIC Scholar Maestro õnnelikuks omanikuks. Tegemist on ainulaadse kaardiga, sest Eestis väljastab seda ainult SEB Eesti Ühispank. Soodne on see ka – kaardiomanik saab osa rohkem kui 600 soodustusest sadades kauplustes, söögikohtades, kultuuriasutustes ja teenindusettevõtetes üle kogu Eesti.

Käesolevast aastast alates väljastame ISIC Scholar kaarte juba esimese klassi õpilastele. Tänu sellele puutume järjest rohkem kokku ka uute kaardiomanike vanematega, kes tulevad kaardilepingut sõlmima. Nii saame üheskoos lastevanematega aidata järeltuleval põlvkonnal riskivabalt rahamaailmas orienteeruda.

Kui soovid, et sinu laps õpiks raha kasutama ja saaks nautida sadu sooduspakkumisi, siis toeta oma last ka siis, kui ta on iseseisvalt pangasuhet alustanud ja alles seejärel selle kohta nõu tuleb küsima. See on täiesti normaalne, kui laps täidab koolis ise kaardi taotluse – leia tema jaoks lihtsalt aega, et üheskoos kontoris kaardile järele tulla.

Õpilastel on ISIC kaardi vastu suur huvi. Põhjus on lihtne: tegemist on ainsa kaardiga, millel on nii lai ülemaailmne tunnustus, mis tõendab Eestis ainsa kaardina õppuristaatust ja võimaldab meeldiva lisaväärtusena ka soodustusi.

ISIC Scholar kaarti väljastab SEB Eesti Ühispank noortele tasuta. Kuni 18aastaseks saamiseni ei pea tasuma kaardi igakuist hooldustasu – seega pole kaardiga seotud ühtegi kulutust.

Lisainfot ja soodustusi vaata [www.seb.ee/scholar](http://www.seb.ee/scholar)

**Tule ja sära koos “Estoniaga”!**

Aastavahetuse ball

31. detsembril 2005 kell 20.00

## ESTONIA BALL



Sind ootab meeleolukas ja meeletu aastavahetuse programm:

- **ooperiparoodia “Kalevipoja kojutulek”** maailmaesietendus - rahvusoooperi solistid, sümfooniaorkester, ooperikoor
- **tangoshow “Mi Tango en Buenos Aires”** - Villu Veski-Tiit Kalluste Tangosekstett, laulusolistid Laura Lahera Buenos Airesest ja Marko Matvere, Kaie Kõrb, rahvusoooperi balletisolistid
- tantsuks mängib **Modern Fox**, solist Airi Allvee
- balliüllatus!
- avatud on restoranid ja baarid

**Piletid** kuni 30. nov 400–1000 krooni. Alates 1. dets 500–1200 krooni. Tellimused tel: 683 1260, 506 8361 (E-R kl 10-16), faks: 683 1246, e-post: [estonia@opera.ee](mailto:estonia@opera.ee).

**Frens Catering** pakub balli küllastajatele võimalust tellida ette rikkalik argentiina stiilis *buffet* õhtusöök Talveaia restoranis. Õhtusöök sisaldab külma ja sooja *buffet* lauda, desserti, veinipokaali, jäävett ning tassi kohvi või teed. Õhtusöögi hind on kuni 30. novembrini 450 krooni, alates 1. detsembrist 550 krooni. Tellimused tel: 697 9200 (E-R kl 9-17), e-post: [frens@frens.ee](mailto:frens@frens.ee)

“Estonia 100” kuldsponsor

**SEB**

ESTI ÜHISPANK



# Marika Meikar: „Mulle meeldib SEB stabiilsus”

Tallinna kontori direktor Marika Meikar sattus pangandusse õnneliku juhuse kaudu. 15 aastat tagasi astunud sammu pole ta kunagi kahetsenud.

## Kuidas ja millal sa pangandusse tulid?

Siin on suur roll saatusel. Olen lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli ehitusteaduskonna. Lootsin loogilise jätkuna asuda keraamikatehasesse tehnoloogina tööle. 1991. aasta, kui ülikooli lõpetasin, oli murranguline aeg kogu Eesti majanduses, kus tekkis ja kadus mitmeid ettevõtteid. Nii avastasingi ühel hetkel, et minu haridusega inimest ei olnud ehitustööstuses enam vaja. Õnneks olin pisut õppinud ka majandust ning kui analüüsisin oma soove ja huve, siis jäi mõte pidama pangandusel, mis tundus huvitava ja kiiresti areneva valdkonnana. Minu esimeseks töökohaks sai Balti Ühispank ja ametikohaks kassaoperatsioonide spetsialist. Pidin tegelema kõikide klientidega, sest tol ajal polnud eraldi äri- ja eraklientide osakondi.

Pärast Balti Ühispanga moratoriumit tehti mulle ettepanek asuda tööle Põhja-Eesti Panka ning tegeleda seal edasi oma endiste klientidega. Seejärel spetsialiseerusin äriklientidele. Kui aga PEP ühines Eesti Ühispannaga, sai mu töökohaks Tallinna äriklientide osakond, kus töötasin kuni 2005. aasta maini.

## Mida sa pead oma suurimaks saavutuseks äriklientide osakonnas?

Tegelesin äriklientidega üle viie aasta, mille jooksul nägin, kuidas mu kliendid arenesid ja kasvasid. Praeguseks on paljudest neist saanud meie suurkliendid, kelle kasvamisele oleme kaasa aidanud.

## Kas kõhklesid kaua uue ameti vastuvõtmisel?

Ärikliendid olid mulle nii südamelähedased, et kui sain pakkumise asuda Tallinna kontori direktori kohale, kõhklesin kaua. Kartsin, et kliendid ei andesta mulle, et ma ei tegele nendega enam. Tegelikult ei kadunud ma klientide jaoks mitte kuhugi – lävin nendega tihedalt siiani ja aitan võimaluse korral.

## Ärikliendid olid mulle nii südamelähedased, et kui sain pakkumise asuda Tallinna kontori direktori kohale, kõhklesin kaua.

Kui ma pidin valima, siis kaalusin väga tõsiselt kõiki plusse ja miinuseid. Mul on praegu umbes sama palju alluvaid kui varem kliente – 23 kontorit ja 260 töötajat, mis moodustab viiendiku kogu SEB Eesti Ühispannga töötajatest.

## Oled Tallinna kontori direktor alates maist. Mida oled jõudnud poole aastaga korda saata?

Selle lühikese ajaga on saavutatud nii mõndagi. Näiteks olen saanud endale hea meeskonna, kes on mu omaks võtnud. Meil on otsene side klientidega, mis annab meile suure eelise – saame kohe teada, mida kliendid soovivad ning millest puudust tunnevad. Samuti oleme tellijarollis – esitame tellimusi teistele osakondadele, palume nende abi. Tänu sellele saame pangaga arengust aktiivselt osa

võtta, ettepanekuid teha ja parandada tooteid-teenuseid.

Üks suuremaid projekte, millega tegeleme, puudutab äriklientide nõustamist. Varem tegeles äriklientide laenudega väikefinantseerimis-osakond. Et kliendi elu mugavamaks teha ja järgida põhimõtet „kõik ühest kohast”, lõime ärinõustaja ametikoha. Nüüd on igas harukontoris ärikliendi nõustaja, et inimesed ei peaks oma aega kulutama ühest kontorist teise jooksmisele.

## Kuidas on kliendid uue projekti omaks võtnud? Kas olete suutnud kummutada arvamuse, et suuremate tehingute jaoks tuleb tulla peakontorisse?

Millegipärast tõesti on selline arvamus levinud, kuid arusaam on muudetav ja me näeme sellega praegu vaeva. Oluline on siinjuures teada, et kõigil meie nõustajatel on ühtlaselt kõrge kvalifikatsioon. Kui esimesed kliendid juba uuest teenusest kuulevad, siis levib ka informatsioon ning tekibki arusaam, et harukontoriski saab ärinõustajaga rääkida.

## Olulise osa sinu valdkonnast moodustavad eraisikute laenud. Kas Eestis laenatakse liiga palju ja mõtlematult?

Vaadates, kui palju ehitatakse uusi elamuid ja kui palju inimesed laenavad, ei ole minu meelest veel ohtu, et seda liiga palju tehakse.

Näen hoopis, et inimesed on oma loomult muutunud ja see teeb mulle heameelt. Laen, eriti eluasemelaen,

on nii suur kohustus, et inimesed mõtlevad enne laenamist hoolega, kas nad jõuavad ikka laenu tasuda. Kui pikaks ajaks võetakse suur vastutus, siis muutub nii inimene kui ka tema suhtumine rahasse ja tulevikku.

**Kas oled oma eelmiselt ametikohalt mõne oskuse kaasa võtnud, mis oli oluline klientidega suheldes ja on tähtis ka praegu, kui sinu töö on valdavalt seotud panga töötajatega?**

Jah, olen küll. See on kuulamine, mis on väga oluline omadus. Kui oskad kuulata, siis saad enda jaoks piidepunktid, mille najal edasi liikuda. Kuulamine on väga tähtis, kahjuks ei oska seda aga kõik veel teha. Kuulamine eeldab ka aja leidmist ja süvenemist.

Rääkides ajast, siis uuel ametikohal on mul seda tunduvalt vähemaks jäänud. Kui ma varem võrdlesin ennast maratonijooksjaga, siis nüüd olen ma nagu sprinter: kogu aeg peab ruttama, sest tööd on palju. Loorberitele puhkama jääda ei saa, sest muutumine, areng toimub pidevalt.

**Kui palju sinu ajast kulub nn väikeste tulekahjude kustutamisele?**

Ei kulu palju aega, sest meil ei ole selliseid tulekahjusid palju. Meil on toimiv organisatsioon, mida on juhtimise tugevad juhid.

**Kas Tallinna kontori juhataja ametikoht on hüppelauaks uuele kohale? Kellena sa näed ennast viie aasta pärast?**

Kui ma olin kliendihaldur, arvasin, et mul pole enam kuhugi areneda. Siis tuli aga uus väljakutse ja ma võtsin selle vastu. Raske öelda, kellena ma ennast tulevikus näen. Kindlasti ei näe ma ennast praegu panga juhina, aga võib-olla viie või kümne aasta pärast on kõik võimalik. Pean ennast veel palju täiendama ja juurde õppima.

**Sinu juhtida on suur valdkond, millel ootad esimesi suuremaid tulemusi?**

Kuna oleme käivitanud mitmeid uusi protsesse, siis arvan, et aasta on

piisav aeg. Töötajate osas on aga ka pool aastat piisav – selle ajaga jõuan mina töötajaid ja nemad mind tundma õppida.

Mul on hea meel, et meie töötajad on kõrgelt motiveeritud ja naudivad oma tööd. Oluline on näidata, et meie töötajad on organisatsioonile tähtsad ning ilma nendeta ei saaks me hakkama.

**Sa töötad väga väärrika ajalooa ettevõttes – SEB on tegutsenud 150 aastat. Millise tunde see sulle annab?**

Väga hea tunne on. Kerge on töötada, kui sul on tugev omanik. Mulle meeldib stabiilsus ja just seda pakubki 150aastane SEB. Võrreldes nooremate ettevõtetega on erinevus kindlustunde pakkumises. Stabiilne ei tähenda seda, et midagi ei muutuks. Vastupidi – siin toimub pidev muutumine ja see teeb töö huvitavaks.

Lisaks sellele, et SEB on väärrikas ja vana organisatsioon, tegutseme me ka paljudes riikides. Igas riigis on oma eripära, millega tuleb kohanduda. SEB saab sellega hästi hakkama.

Oluline on ka võimalus õppida SEB pikaaegsest kogemusest. Väga huvitav ja kasulik on külastada kolleegide teistes riikides ning mõtteid ja kogemusi vahetada.

Pikad traditsioonid ja väärrikas ajalugu annavad ka klientidele kindlustunde. Kliendid teavad, et hoolimata meie suurusest ja laiast haardest läheneme neile alati personaalselt.

**Millega sa oma vaba aega sisustad?**

Vaba aega on kahjuks vähe, aga püüan seda alati oma perega veeta. Mul on tore perekond, kellega teeme kõike koos: käime ujumas, uisutamas, rattaga sõitmas ja reisimas.

Õhtuti loen päris palju. Olenevalt olukorrast ulatub lektüür ilukirjandusest krediitkomitee raportiteni.

Eriti meeldib mulle aga heegeldada, kududa ja tikkida – näputöö rahustab ka närve.



# Internetipa

Oleme alati pidanud oluliseks ning võtame seetõttu laiemalt

Alates detsembrist saab koodikaardi kasutaja teha U-Netis tehinguid päevas kuni 50 000 krooni väärtuses. Seda summat ületavate ülekannete tegemiseks pead edaspidi kasutama ID-kaarti või PIN-kalkulaatorit. Alates järgmise aasta veebruarist väheneb koodikaardiga kinnitatavate tehingute piir 25 000 kroonile päevas ning plaanis on limiiti järk-järgult veelgi vähendada.

Analoogne piirang rakendub ka äriklientide internetipangas – alates detsembrist saab U-Net Businessis koodikaardiga kinnitada tehinguid kuni 1 000 000 krooni väärtuses ning alates 2006. aasta veebruarist alaneb see piir 500 000 kroonini päevas.

**ID-kaardi kasutuselevõtuks ei pea internetipanga lepingus mitte midagi muutma.**

Suurem turvalisus on vajalik selleks, et kaitsta sind võimalike cyberkuritegude eest. Koodikaart on internetipangas peamise isikutusvahendina kasutusel olnud juba üle seitsme aasta. Selle aja jooksul on internetiga seotud kuritegude arv märkimisväärselt kasvanud ning staatilisi paroole ei saa elektroonilise panganduse teenuste osutamisel enam



# nga turvalisus suureneb

pakkuda oma klientidele turvalist internetipanka kasutusele koodikaardist tunduvalt turvalisema ID-kaardi.

sobilikuks pidada. Kehtestatavad piirangud puudutavad küll suuremates summades arveldajaid, sest nende puhul on riskid suuremad, kuid soovitage siiski kõikidel võtta koodikaardi asemel kasutusele ID-kaart.

## Mida on vaja ID-kaardi kasutamiseks?

Soodsa hinnaga kaardilugeja saad endale lähimast SEB Eesti Ühispanka kontorist. Võid endale hankida ka ID-kaardi stardikomplekti, mis on kättesaadav Elioni esindustes üle Eesti. Lisaks müüakse ID-kaardi lugejaid enamikus arvutipoodides.

Arvutit on kõige mugavam seadistada ID-kaardi paigaldustarkvara abil. Seadistamise käivitamiseks tuleb avada veebiaadress [www.id.ee/installer](http://www.id.ee/installer) ja jälgida ekraanile ilmuvaid juhiseid. Kui soovid kasutada ID-kaarti Firefox ja/või Linuxil all, siis leiad juhised samuti aadressilt [www.id.ee](http://www.id.ee). Installaermise käigus tekkivate küsimuste või probleemide puhul saab abi aadressilt [www.id.ee](http://www.id.ee) või ID-kaardi abiliinil 1777.

ID-kaardi kasutuselevõtuks ei pea internetipanga lepingus midagi ringi tegema – sisselogimisel pead lihtsalt näitama, et soovid siseneda just ID-kaardiga.

Kui sa pole varem ID-kaarti kasutanud, siis saad oma ID-kaardi kiibil olevate sertifikaatide kehtivust kontrollida aadressil [www.sk.ee/id-kontroll](http://www.sk.ee/id-kontroll). Selleks on vaja võrguühendusega ja ID-kaardi lugejaga arvutit ning ID-kaardi PIN-koode. Samal aadressil on võimalik sertifikaate ka uuendada. Sel aastal aeguvate ID-kaardi sertifikaatide uuendamine on tasuta. Kui oled oma ID-kaardi PIN-koodid unustanud, saad neid vahetada SEB Eesti Ühispanka maakondade keskkontorites, Kodakondsus- ja

Migratsiooni ameti kontorites ning Tallinna Linnavalitsuse teenindusbüroos.

## Kuidas saada PIN-kalkulaatorit?

Kui sul pole või sa ei taha kasutada ID-kaarti, siis on võimalik pangakontorist saada PIN-kalkulaator – võtme-hoidja suurune seade, mis genereerib ajas pidevalt muutuvaid koode. PIN-kalkulaator on täiendavalt kaitstud oma koodiga, mistõttu selle varastamise puhul ei ole see kergesti kasutatav. PIN-kalkulaatori saamiseks pöördu lähimasse pangakontorisse.

## ID-kaart on mugav

- Ära jäävad U-Neti salasõna ning parool koodikaardilt. Sisenemisel on vaja sisestada ainult oma U-Neti kasutajatunnus ja ID-kaardi PIN 1 kood.
- Puudub kohustuslik salasõna vahetus. See on eriti oluline eeskätt neile, kes kasutavad internetipanka sageli – iga 30 sisestatud koodikaardi koodi järel nõuab U-Neti salasõna vahetamist, kasutades ID-kaarti jääb ära uue salasõna nuputamise tülikas protseduur.
- Internetipanga sessioon ei aegu – kui ID-kaart on kaardilugejas, on ka U-Neti alati kasutuses.
- ID-kaarti saab kasutada lisaks U-Netile ka mujal – riik on loonud mitmeid võimalusi ID-kaardi kasutamiseks suhtlemisel kohalike omavalitsuste ja muude riigiasutustega.



# Aitame üheskoos tänavalapsi!

SEB Eesti Ühispank on aastaid tegelenud heategevusega, pöörates erilist tähelepanu järeltulevale põlvkonnale. Selle aasta lõpus käivituva programmi eesmärk on tänavalaste olukorra parandamine.

Üks keerulisemaid sotsiaalprobleeme meie riigis on tänavalapsed, kes sisuliselt moodustavad ühiskonna hädade ahela viimase lüli: narkomaania, prostitutsioon, kuritegevus ning haigused on tänavalaste elus igapäevane nähtus. Eestis tegelevad saatuse hooleks jäänud lastega mitmed organisatsioonid, kuid selge on see, et üheskoos suudaksime korda saata rohkem kui üksinda tegutsedes.

Möistame, et tänavalapsi toetama hakates võtame enda kanda suure vastutuse. Oleme aga kindlad, et oma klientide ja sõprade abiga suudame üht-teist siiski ühiskonnas paremuse poole viia ja abivajajaid aidata.

## Ühine eesmärk

On paratamatu, et suured probleemid koonduvad tihti suurel määral suurlinnadesse. Seetõttu on ka tänavalapsi kõige rohkem just Tallinnas: siin hulguvad nii pealinnast kui ka mujalt linna- ja maa-kohtadest pärit lapsed. Millistel põhjustel on nad sunnitud tänaval elama, oskab täpselt öelda vaid iga laps ise. On lapsi, kellel polegi lähedasi inime-

si; osal tänavalastest on aga nii vanemad kui ka kodu, kuid kahjuks on seal võimatu elada. Suure tõenäosusega jõuavad need lapsed varem või hiljem Tallinna Lastekodu Laste Varjupaika, kus nende probleemidele üritatakse leida sobiv lahendus. Eelmisel aastal pakkus varjupaik elukohta ja abi 350 lapsele.

Kuna varjupaik on tänavalaste kõige lähemal asuv reaalselt eksisteeriv asutus, ongi panga eesmärk selle aasta kampaaniaga toetada materiaalselt ja oma jõuga just nimelt varjupaika.

## Aidata saavad kõik

Tallinna Lastekodu Laste Varjupaik asub kena välimusega majas ning neil on peamised eluks vajalikud asjad õnneks olemas. Kuid kuigi lastel on küll riideid selga panna, on need enamasti vanad ja kulunud; samuti on olemas ravimid, aga puuduvad näiteks vitamiinid; lastel on olemas koolitarbed, kuid samas pole loovust arendavaid vahendeid ega meelelahutusvõimalusi. Vanemate hoole all kasvavate laste jaoks tavalistest

kino- ja teatrikülastustest ei oska paljud tänavalapsed isegi mitte unistada. Lisaks vajaksid lapsed ja varjupaiga töötajad kriisiolukordades psühholoogi ning psühhiaatri abi ja tuge.

Kõige tõhusamalt saame elu hammasrataste vahele jäänud lapsi aidata üheskoos. Kui sa hoolid lastest, muutsid nende käekäigu pärast ning tahad neid aidata, siis sõlmi U-Netis või meie pangakontorites püsikordaldusleping, millega toetad lapsi igas kuus viie krooniga. Nii aitad kindlustada hooletusse jäänud lastele turvalisema keskkonna. Kui soovid oma abikäe ulatada ühekordse annetusega, siis saad sedagi teha. Kuidas just sina saaksid tänavalapsi aidata, vaata aadressilt [www.seb.ee](http://www.seb.ee).

Täname sind väga!

## Aita tänavalapsi!

Sõlmi püsikordaldusleping U-Netis või pangakontoris, annetades 5 krooni kuus tänaval elavate laste olukorra parandamiseks.



# Kasulikud kingid

Aasta lõpp on kingituste tegemise aeg. Muuda jõulud endale ja oma lähedastele eriliseks ning vali kingid poe asemel hoopis meie pangast. See on tore ja kasulik üllatus, mis rõõmustab kindlasti kõiki sõpru-tuttavaid.



## Lastekindlustus

Lastekindlustus on parim võimalus oma lapsele raha koguda, hoolitsedes selle eest, et lapsel oleks täisikka jõudmisel korralik stardikapital hea hariduse saamiseks ja iseseisva elu alustamiseks. Kogunenud summa koos lisaintressiga makstakse välja lapse täisealiseks saamisel.

Lastekindlustusega on seotud ka sinu elukindlustuskaitse – nii võid olla kindel, et laps saab raha igal juhul kätte.

Tule tasuta personaalsele nõustamisele SEB Eesti Ühispanga kontorisse või SEB Ühispanga Elukindlustuse esindustesse.

## Uudne krediitkaart

Kingi endale turvalisemad jõulud! Kasuta igapäevaste ostude eest tasumisel krediitkaarti, nii jääb arveldusarvele ootamatuteks väljaminekuteks vaba raha. Pealegi saad krediitkaardi puhul raha kasutada kuni 50 päeva intressivabalt ning sa ei pea maksepäeval kogu kasutatud limiiti pangale tagasi maksuma.

Täida taotlus kodulehel [www.seb.ee](http://www.seb.ee).

## Autoliising

Kingi oma lähedasele midagi sellist, millest ta ammu unistanud on – uus ja ilus auto! Kui sõlmid liisinglepingu detsembris, siis on kuumaksete tasumisega aega kuni veebruarini. Nii saad pidada muretud jõulud ja aastavahetuse. Helista 654 9660 ja tule lepingut sõlmima!

## ISIC kaart

Kui tahad endale või oma lapsele kinkida midagi ainulaadset, otsusta rahvusvahelise õpilas- või üliõpilaspileti ISIC Scholar või ISIC Student kaardi kasuks. Lisaks ostude eest maksmisele saad kaartidega seotud mitmeid soodustusi kasutada terves maailmas.

Küsi ISICut SEB Eesti Ühispanga kontoritest.

## Investeeringu algkapital

Sul on harukordne võimalus teha oma sõbrale kasulik kingitus – investering mõnda hea kasvupotentsiaaliga rahakasvatamistootesse. Ühe kinkekaardi väärtus on 1000 krooni, aga loomulikult võid kinkida ka mitu kinkekaarti korraga.

Kingituse saajat nõustame tasuta just talle sobival ajal kolme kuu jooksul ning kinkekaardi vahetame 1000kroonise investeeringu vastu vabalt valitud SEB fondi või hoiusesse.

Kinkekaarte saab osta kõigi meie säästunõustajate käest pangakontoritest.

# Pangateenus postkontorist

Oled romantiliselt lumises alevikus puhkamas ning avastad ootamatult, et sularaha on otsa saanud ja külapoes kaardiga maksta ei saa. Lähim sularahaautomaat ja pangakontor on aga mitmekümne kilomeetri kaugusel.

Nii võib meeldivalt alanud puhkus saada tõsise tagasilöögi, kuid õnneks on lahendus lähedal. Astu sisse postkontorisse ja võta raha sealt välja, sest pangatoiminguid on võimalik teha peaaegu igas postkontoris. Tänu sellele on sinu käsutuses lisaks SEB Eesti Ühispanga kontoritele ja rahaautomaatidele koostöös Eesti Postiga üle 500 Postipanga.

Postipanga teenindusprotsess on väga lihtne. Kui soovid näiteks raha oma pangakontolt välja võtta, pöördu Eesti Posti teenindaja poole, kes korraldab, et pangas toimuksid vastavad kanded ning maksab sulle kohe raha välja.

## Pangakaart Postipangas

Eestis on pangakaarte aktsepteerivad elektroonilised Postipangad ja mitte-elektroonilised Postipangad.

Kaardilugejatega varustatud Postipankades toimuvad pangatehingud elektrooniliselt ehk sama kiiresti kui tavalises rahaautomaadis. Pöördu lihtsalt Eesti Posti teenindaja poole, kes sisestab arvutisse sinu soovitud tehingu. Seejärel autoriseeri kaardilugejas oma pangakaart. See on väga turvaline, sest pead tehingu kinnitama ka oma PIN-koodiga.

Elektroonilised tehingud toimuvad väga kiiresti. Näiteks SEB Eesti Ühispanga sisesed maksed jõuavad saajani kohe pärast tehingu kinnitamist. Mõnda teise pankka jõuab raha samuti samal päeval, kuid selleks pead maks teema enne kella 16.

Mitte-elektroonilistes Postipankades kahjuks pangakaardiga tehinguid teha ei saa ning rahaülekanded võivad paar päeva aega võtta.

Hetkel töötab üle Eesti 112 elektroonilist Postipanka. Lähiaastatel plaan

nime aga laiendada nii, et soodsad pangatehingud oleksid kättesaadavad iga vallakeskuse postiasutuses.

## Pangakaardiga paremad hinnad

Erinevat liiki Postipankades on erinevad teenustasud. SEB Eesti Ühispanga kaardiga on sularahaoperatsioonid väga soodsad. Nii on elektroonilistes Postipankades raha väljavõtmine ja oma kontole sissemaksmine eraisikule tasuta. Mitte-elektroonilises Postipangas maksavad samad tehingud vastavalt 12 ja 5 krooni. Maksekorralduse tegemise eest tuleb tasuda 9 krooni. Võrreldes pangakontoriga on see hind soodsam. Kui maksad oma kommunaalakse postiasutuses, siis on mõistlik seda teha pangakaardiga Postipanga kaudu, sest nii on odavam kui sularahas makstes. Veelgi soodsamad on maksed otse- ja püsikorralduse või internetipanga kaudu. Kui sul neid lepinguid veel pole, siis sõlmi need Postipangas. Täpse Postipanga hinnakirja leiad kodulehelt [www.seb.ee](http://www.seb.ee).

## Postipank kõigile

Nagu SEB Eesti Ühispanga kliendid, saavad ka ülejäänud Eesti pankade kaardiomanikud elektroonilistes Postipankades raha välja võtta, kontodele sisse maksta ja pangaulekandeid teha. Siiski on teiste pankade kaartidega tehingute teenustasud oluliselt kallimad: näiteks sularaha välja võttes maksab teenus minimaalselt 12 krooni, millele lisandub veel kaardi riskitasu. Kuid sellele probleemile on lahendus olemas – igas Postipangas saab avada SEB Eesti Ühispanga arvelduskonto. Tasuta. Võta kaart ka, sest seegi on tasuta. Kui tahad, võid võtta spetsiaalse Postipanga kaardi, mille saad kohe kätte. Postipanga kaardil puudub kuuhooldustasu, mis teeb selle kaardi eriti atraktiivseks klientidele, kes väljaspool Postipanka pangakaarti kasutada ei soovi.

**NB! Vormista elektroonilises Postipangas ajavahemikus 5.–23. detsember Postipanga kaart või SEB Eesti Ühispanga deebetkaart ning sind ootab üllatus.**

## Kommentaar



### Ingrid Nielsen, üliõpilane Milanos

Olen Itaalias analoogse teenuse klient olnud üle poole aasta – täpselt nii kaua, kui siin elanud olen. Eelkõige kasutan Postipanka seetõttu, et tegemist on taskukohase hinnaga pangateenusega, mis on kõikjal kättesaadav.

Postipanga kindel eelis on selle lai võrk. Kuna liigun palju ringi ka

väljaspool Milanot, siis on tihti vaja sularahale lisa saada. Postkontor on igas väiksemaski asulas olemas. Lisaks ei võeta Postipangas sularaha väljavõtmise eest teenustasu.

Kasutan igapäevaselt Postipanga krediit- ja deebetkaarti, aga ka oma arved ja maksud maksan ma Postipanga kaudu. Arvete maksmiseks peaksin ma igal juhul astuma läbi postkontorist, nii et tundus mõttekam teha endale Postipanga konto ja tellida arved otsekorraldusena. Samas saan arveid, mis pole igakuised, tasuda lähimas postkontoris.



# Jälgi mängu!

Meie pank toetab teist hooaega Eesti korvpalli meistriliigat ja Balti ühisliigat SEB Baltic Basketball League, kuhu kuuluvad Eesti, Läti ja Leedu parimad korvpallimeeskonnad.

SEB BBL annab Eesti klubidele hea võimaluse saada Balti riikide tippmeeskondadega mängides hindamatuid kogemusi, mis pikemas perspektiivis meie korvpalluritele kindlasti kasuks tulevad. Kui selle aasta jaanuaris alanud nn proovihooaeg möödus Leedu klubide dikteerimisel, siis käesoleval, esimesel täispikal hooajal loodame näha, et ka Eesti meeskonnad suudavad vastastele väärilist vastupanu osutada ja publikule meeldejäävaid korvpalliõhtuid pakkuda. Kevadel toimub SEB Balti Korvpalliliiga finaalturniir parimate Baltikumise meeskondade osavõtul Saku Suurhallis. Pöidlad pihku, et finaali jõuaks ka mõni Eesti meeskond – nii saaksime osa korvpallipeost, kus on esindatud nii kodune korvpall kui ka Euroopa tipud.

Korvpall on harrastatavuse ja vaadatavuse poolest kõige populaar-

sem spordiala Eestis. Kui ajas natuke tagasi minna, siis peab tõdema, et saavutuste hiilgeajad jäävad siiski 1990ndate algusesse, kui meie kodune lipulaev Tallinna Kalev Jaak Salumetsa juhendamisel Nõukogude Liidu meistriks tuli. Neid fantastilisi mängu mäletavad paljud veel siiani, eriti viimast kohtumist puupüsti täis Kalevi Spordihallis, kus alistati legendaarne Peterburi Spartak. 1993. aasta EM-il Saksamaal pakkus Eesti rahvusmeeskond samuti supermänge ja pani paljude korvpallisõprade südamed kiirendatud rütmis tuksuma. Tulemuseks oli igati vääriline 6. koht, mis on siiani ületamatuks jäänud.

Pärast 1993. aasta edu on Eesti rahvusmeeskonda tabanud kahjuks väike mõõnaperiood ja selliseid supertulemusi pole enam ette näidata. Ometi on Eesti meeskond ka 21. sajandil

Euroopa Meistrivõistluste finaalturniirile pääsenud, mis näitab, et eestlaste armastatuim spordiala on Euroopas endiselt läbilöögivõimeline.

Tänavu suvel asus rahvuskoondise treenerirolli täitma üks nimekamaid ja legendaarsemaid korvpallureid Tiit Sokk, kes on ainsa Eesti korvpallurina tulnud 1988. aastal olümpiavõitjaks. Paljud rahvusmeeskonna liikmed ütlesid pärast suviseid treeninglaagreid, et nii raskeid laagreid pole nemad veel elus kogunud. Eks siingi kehtib reegel – raske treeningul, kerge lahingus. Loodevastasti on tulemusi varsti näha ning Eesti rahvusmeeskond ja ka klubid saavad uut indu edasi töötada.

SEB Eesti Ühispank toetab Eesti korvpalli kõrgete eesmärkide saavutamisel ja soovib tuult tiibadesse.

# Sa võid, kui Sa tahad!



SEB Eesti Ühispanga uute võimalustega krediitkaart:

- otsusta ise, millal kasutatud krediidi tagasi maksad;
- kasuta krediidilimiiti kuni 50 päeva jooksul intressivabalt.



Võta uute võimalustega krediitkaart  
oma suurte ja väikeste ostude jaoks.

**SEB**

EESTI ÜHISPANK