

September 2005

Kliendileht

Pensioni II samm jätkuvalt edukas 10

Teeme lasteaiaid turvalisemaks 12

Õppelaenuga maailma parim tudengimärkmik 22



ISICuga POPiks!



ISIC Scholariga saad POP! kõnekaardi stardikomplekti täitsa muidu!



Jagamisele läheb 5000 stardikat ja pakkumine kehtib vaid pangakontorites 26.09 - 30.12.2005 või kuni stardikaid jätkub.

Lisaks saad Scholari omanikuna panga kaudu POP! kõnekaarti laadides iga korraga 20% rohkem kõneaega!

ISIC Scholar Electron on rahvusvaheline õpilaspilet, mis toimib ka pangakaardina. Lisaks saab sellega poodides sadu soodukaid ning osaleda põnevate auhindadega loosimistel. Tasuta kaart väljastatakse alates 6. eluaastast.

SEB

EESTI ÜHISPANK

www.seb.ee/scholar

Sisukord

September 2005

Juhtkiri: Lembit Kitter **3**

Uudised **4**

Kaotada pole võimalik **6**

Mugav säästmisvõimalus **7**

Tasuta nõustamine jätkub endiselt **8**

Pensioni II samm väga edukas **10**

Hoiatus: Investeerimine võib olla kasulik teie rahakotile! **11**

Kaitseme kõige pisemaid **12**

Krediitkaart versus laen **14**

Kodulaen telefoni teel **15**

Kinnisvarapakkumised **16**

Internetist saab turvaliselt osta **18**

Intervjuu Riho Undiga **19**

Õppelaenuga ainulaadne tudengimärkmik **22**

Parim aeg alustada äri **24**

Lihtne EU makse **25**

Paremaks muutudes **26**

Kõik võidavad **27**

Kliendileht tänab materjalide eest:

Evelin Allas, Janek Maar, Tarvo Sarmet, Eha Talvist, Triin Sarapuu, Triin Messimas, Kadri Luik, Toomas Kollamaa, Virgu Kirss, Sven Kuning, Anneli Kuulbas, Mart Maasik, Ringa Maripuu, Reelika Areng, Mikk Mehide

Esikaanel: Postimaja harukontori juhataja Annika Karask koos poja Sandriga

Foto: Jarek Jõepera

Toimetus ja teostus: Eesti Ekspressi Kirjastuse AS,

Narva mnt 11e, 10151 Tallinn, tel 669 8080, e-post kliendileht@ekspress.ee

Tellija: SEB Eesti Ühispank

Hea klient!

Tänapäeval on raske ette kujutada elu ilma pankadeta. Juba ammu pole pank ainult raha hoidmise ja laenamisega tegelev asutus – pangal on ühiskonnas kindel koht. Traditsioonilisest krediidiettevõttest on saanud kliente finantsalaselt nõustav ja seeläbi kogu ühiskonna arengut toetav asutus.

Seekordse kliendilehe põhiintervjuus märgib jaepanganduse divisjoni asedirektor Riho Unt, et meie eesmärk on saada klientide jaoks esimeseks pangaks Eestis. Pingutame igapäevaselt selle nimel, et oleksime kindlalt esimene valik, kuhu inimesed pöörduvad, olgu mureks laenu võtmine, oma säästude paigutamine või mõni muu finantsküsimus. Selle eesmärgi saavutamine on võimalik ainult väga heade kliendisuhete ja klientide vajaduste tundmise kaudu.

Viimased kliendirahulolu uuringud näitavad, et oleme õigel teel: teiste Eesti pankadega võrreldes on SEB Eesti Ühispanga kliendid oma põhipanga teenindusega kõige enam rahul. Uuringust selgub ka, et pangalt oodatakse pikaajalist kliendisuhet, professionaalset nõu ja mugavat teenindust. Uuringu tulemused kinnitavad nii meie maine tugevust kui ka selle tähtsust klientide silmis.

Klientide kõrged ootused teenindusele ja toodetele seavad ka meile väga kõrged nõudmised. Tänu stabiilsele arengule ja jätkuvalle Rootsi SEB Gruppi integreerumisele saame täna SEB Eesti Ühispangas pakkuda veelgi enam meie klientide ootustele vastavaid tooteid ja teenuseid.

Elamusterohket suve lõppu ja tegusat sügist!

Lembit Kitter

Kommertspanganduse valdkonna juht



foto: Vallo Kruuser



Investeeringis**HOIUS**

**Aktsiate tulu,
hoiuse turvalisus**

Kaotada pole lihtsalt võimalik:

- 100% kapitaligarantii
- hoiuselt teenitav intress on Eestis tulumaksuvaba
- võimalik osaleda kaugetel ja eksootilistel aktsiaturgudel, kuhu üksikinvestoril on keerukas investeerida
- tootlus võib ületada hariliku tähtajalise hoiuse intressi
- hoidmiskulude puudumine võrreldes aktsiate või võlakirjadega

Lisainfot järgmise Investeeringishoiuse pakumise kohta saab pangakontoritest ja kodulehelt. Võimalus leppida kokku aeg täiendavaks konsultatsiooniks.

Helista: 66 55 100

Vaata: www.seb.ee/investeeringishoius

SEB

EESTI ÜHISPANK



Võtsime suurema vastutuse

Alates 2003. aasta juunist on SEB Ühispannga Fondid hallanud SEB Lux Capital Selection Baltic Fundi, mille maht on sel perioodil viiekordistunud ning ületab tänaseks 1,5 miljardit krooni. „Seda kaheaastast perioodi võib vaadata kui testperioodi ning nüüd oleme valmis võtma suuremat vastutust,“ ütles SEB Ühispannga Fondide juht Sven Kuning.

13. juunil anti SEB Ühispannga Fondidele üle kahe täiendava Kesk- ja Ida-Euroopa suunalise fondi – SEB Lux Eastern Europe Fund ja SEB Östeuropafond – haldamine. Fondide maht kokku oli ülevõtmise hetkel 4,25 miljardit Eesti krooni.

Uute fondide lisandumisega ületab SEB Ühispannga Fondide hallatavate varade maht 11,5 miljardit Eesti krooni.

Ida-Euroopa aktsiainvesteeringute juhtimisel teeb SEB Ühispannga Fondid tihedat koostööd SEB Gruppi kuuluva Poola varahaldusfirmaga SEB TFI S.A., millel on Poola fonditurul 4,6%-line turuosa.

Alo Kullamaa – uus fondijuht



Juunis liitus SEB Ühispannga Fondide meeskonnaga Alo Kullamaa, kes töötas eelnevalt fondijuhina Sampo Baltic Asset Managementis.

Tema juhtida olid Sampo Eesti ja Leedu pensionifondide aktsiaportfelid, Sampo Uus Euroopa Fond ning Soomes Morningstarilt 5 täрни reitingu pälvinud Mandatum Baltic Fund. 2004. aasta tulemuste põhjal nimetas ajaleht Äripäev Alo Kullamaa Eesti parimaks fondijuhiks.

Alo Kullamaa vastutada on SEB Ühispannga Fondide juhitavate investimisfondide ning institutsionaalsete portfelliid Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaalokatsiooni juhtimine. Seni kogu Kesk- ja Ida-Euroopa regiooni (sh Venemaa) aktsiainvesteeringute juhtimisega tegelenud fondijuht Sulev Raik keskendub nüüd Venemaa ning SRÜ suunalistele investeeringutele.

Saldo+ keskendub lojaalsetele klientidele

Saldo+ klubi on soodne hinnapakett SEB Eesti Ühispanga aktiivsetele era-klientidele. Alates oktoobrist muutuvad Saldo+ klubisse saamise tingimused.

Jätkuvalt on soodustuste saamise eelduseks, et oled teinud kvartali jooksul vähemalt 45 pangatehingut. Lisaks on loomulik, et sinu kohus-

tuslik kogumispension ehk pensioni II sammas koguneb (või hakkab kogunema) SEB Ühispanga Progressiivsesse Pensionifondi või SEB Ühispanga Konservatiivsesse Pensionifondi. Seda muidugi vaid siis, kui sa saad seadusest tuleneva vanusepiirangu tõttu kogumispensioniga liituda.

Samuti ootame, et sinu palk laekuks arvelduskontole SEB Eesti Ühispangas.

Kõik Saldo+ soodustused jäävad endiseks: jätkuvalt saad nautida tasuta ülekandeid internetipangas ja pangaautomaatides, järelmaksukaardi Magneti soodsat intressi, madalamat deebetkaardi kuumakset jpm. Täpsem info www.seb.ee/saldo+.

Fondidesse investeerimine nüüd veelgi odavam ja mugavam

Alates augustist võimaldab SEB Eesti Ühispank oma kontorites ja U-Netis osta enda fonde tehingutasuta. Klientidele, kes soovivad tehinguid sooritada teiste pankade kaudu, on meeldivaks uuenduseks võimalus teha seda endise keerulise väärtpaberitehingu-korralduse asemel tavalise maksekorraldusega.

Fondiinvesteeringuid veelgi mugavamaks muutvad uuendused said võimalikuks tänu fondide osakute väljalaske ja tagasivõtmise korraldamise üleandmisele Eesti Väärtpaberikeskusele.

Samas mindi üle ka osakuomanike huve täiendavalt kaitsvale korrale – nn pimepakkumise süsteemile, kus tehingud ei toimu enam päev vanade hindadega (NAV), vaid tehingupäeva hindadega. Kuna aga tehingupäeva hind arvutatakse sama päeva sulgemishindade põhjal järgmisel päeval, nimetataksegi seda süsteemi pimepakkumiseks – tehingukorralduse edastamise hetkel pole hind veel teada.

Uuendused ei puuduta lühiajaliste varade (käibekapitali) paigutamiseks mõeldud SEB Ühispanga Likviidsusfondi, mille osaku hind on fikseeritud ning tehingutasud puuduvad.



Usaldusväärne kindlustus

SEB Ühispanga Elukindlustus tänab kõiki oma uusi ja vanu kliente usalduse eest. Käesoleva aasta kuue kuu jooksul sõlmitud uute lepingute arv näitab, et meie tooted ja teenindus on klientidele meeltnööda. Tänu klientide tunnustusele saavutasime pikaajaliste garanteeritud intressiga toodete müügi osas esimesel poolaastal Eesti turul liidripositsiooni. Koos lisakasumiga teenisid sellised lepingud 2004. aastal tulu kuni 7,5%.

Eraldi väärib märkimist uue toote-grupi – investeerimisriskiga elukindlustuse – üha suurenev populaarsus. SEB Ühispanga Elukindlustus pakub fondiinvesteeringuid tulumaksusoodustusega Kasvuportfelli kaudu. Selline rahapaigutus on kliendile tulus ning mugav – tuleb vaid valida sobiv strateegia, mida edasi juhivad juba professionaalsed fondijuhid. Kuni septembri lõpuni on kõigile, kes toetavad meie kampaniat „Kaitse kõige pisemat!“, Kasvuportfelli sõlmimine tasuta.

Kaotada pole võimalik

SEB Eesti Ühispank pakub ainsana Eestis võimalust teenida mugavalt ja maksuvabalt mitmete kaugete või eksootiliste aktsiaturgude liikumiselt. Hoiuse põhisumma säilimine on 100% garanteeritud.

Aasta turul olnud investeerimishoius on klientide seas kiiresti suurt populaarsust võitnud. Täna on edukalt lõppenud juba 17 hoiuse pakkumist, sh näiteks USA, Hiina ja Ida-Euroopa aktsiaturgudega seotud pakkumised. Augustis lõppenud pakkumine võimaldas kaudselt teenida naftahinda-de tõusult.

Kliendi hoius 100% kaitstud

Investeerimishoius on SEB Eesti Ühispanga tähtjaline hoius, milles hoiuse turvalisus liidetakse võimalusega teenida aktsiaturgude liikumiselt tulumaksuvaba intressi. Kliendi hoiustatud raha on igal juhul kaitstud ja seda pole võimalik kaotada.

Aktsiahindade soodsa liikumise korral on seevastu võimalus teenida – täpselt nii, nagu aktsiatesse investeerides. Investeerimishoiuse lisaintress seotakse kliendi valitud pakkumise alusvara tootlusega. Alusvaraks on harilikult konkreetne aktsiaindeks või mõni muu avalik finantsinstrument. Kui valitud finantsinstrument liigub kokkulepitud perioodil soodsas suunas, saab hoiustaja perioodi lõpus koos oma hoiustatud summaga lisaintressi.

Lihntne, mugav ja tasuta

Investeerimishoiust pakutakse vaid kindlaksmääratud ajaperioodil, mille jooksul saab sõlmida lepingu konkreetsel pakkumisel osalemiseks. Iga pakkumine lähtub lähiajal alusvarale oodatavast suuremast tõusupotentsiaalst. Näiteks võib pakkumine olla seotud oodatust suurema majanduskasvuga mõnes riigis või regioonis. Täpsemat informatsiooni käimasolevast ja plaanitavatest pakkumistest saab SEB Eesti Ühispanga kontoritest ja kodulehelt www.seb.ee/investeeri-

mishoius. Samas saab kokku leppida ka täiendava konsultatsiooni aja.

Kliendile on hoiuse avamine mugav ja lihtne: piisab ühest lepingust, mille sõlmimine on tasuta. Kõik aktsia-

turgudele sisenemise ja valuutavahetusega seotud toimingud teeb pank.

Avatud hoiuse intressi kujunemist ehk alusvara liikumist saab reaajas jälgida internetipangas U-Net.

Investeerimis- hoiuse pakkumised	Hoiuse iseloomustus	Hoiuse algus- kuupäev	Hoiu- periood	Osalus- määr*	Reaaltootlus – kui hoiuperiood oleks lõp- penud 01.08.2005, sis oleks klient hoiu- perioodi eest intressi- dena teeninud
01 – Soome	Hoiuse lisaintress on seotud Soome börsifirmade eduga, täpsemalt OMX25 indeksi kasvuga.	11.10.2004	2 aastat	40%	9,52%
02 – Jaapan	Hoiuse lisaintress seotud Tokyo börsi indeksi TOPIX kasvuga.	06.12.2004	2 aastat	45%	4,85%
03 – Jaapan riski- preemiaga	Hoiuse lisaintress seotud Tokyo börsi indeksi TOPIX kasvuga.	06.12.2004	2 aastat	140%**	15,10%
04 – Põhjala	Hoiuse lisaintress seotud Norra, Rootsi, Soome ja Taani börsifirmade eduga.	08.02.2005	2 a ja 12 päeva	50%	6,81%
05 – Põhjala USD	Hoiuse lisaintress seotud Norra, Rootsi, Soome ja Taani börsifirmade eduga.	08.02.2005	2 a ja 12 päeva	53%	7,22% (EEK baasil 11,67%), lisaks garan- teeritud intressina 1%
06 – Uus Euroopa	Hoiuse lisaintress seotud Poola, Tšehhi, Ungari, Suurbritannia, Saksamaa, Prantsusmaa ja Sveitsi börsiindeksite kaalutud portfelli tootlusega.	12.04.2005	3 a ja 16 päeva	65%	6,51%
07 – Uus Euroopa riskipreemiaga	Hoiuse lisaintress seotud Poola, Tšehhi, Ungari, Suurbritannia, Saksamaa, Prantsusmaa ja Sveitsi börsiindeksite kaalutud portfelli tootlusega.	12.04.2005	3 a ja 16 päeva	150%**	15,02%
08 – Põhjala pangad	Hoiuse lisaintress seotud SEB, Swedbanki ja Nordea panga aktsiatest koosneva portfelli tootlusega.	25.04.2005	2 aastat	60%	3,49%
09 – Põhjala pangad riskipreemiaga	Hoiuse lisaintress seotud SEB, Swedbanki ja Nordea panga aktsiatest koosneva portfelli tootlusega.	25.04.2005	2 aastat	130%***	7,55%
10 – Hiina	Hoiuse lisaintress seotud Hongkongi börsiindeksi FTIX25 tootlusega.	07.06.2005	3 a ja 16 päeva	35%	4,29%
11 – Hiina riski- preemiaga	Hoiuse lisaintress seotud Hongkongi börsiindeksi FTIX25 tootlusega.	07.06.2005	3 a ja 16 päeva	100%**	12,25%
12 – USA	Hoiuse lisaintress seotud New Yorgi börsiindeksi S&P 500 tootlusega. Hoius USA dollarites.	21.06.2005	3 a ja 2 päeva	45%	0,81% (EEK baasil -0,24%), lisaks garanteeritud intressina 1%
13 – USA riski- preemiaga	Hoiuse lisaintress seotud New Yorgi börsiindeksi S&P 500 tootlusega. Hoius USA dollarites.	21.06.2005	3 a ja 2 päeva	90%***	1,61% (EEK baasil 0,56%)
14 – Hiina	Hoiuse lisaintress seotud Hongkongi börsiindeksi FTIX25 tootlusega.	14.07.2005	3 a ja 10 päeva	33%	2,45%
15 – Hiina riski- preemiaga	Hoiuse lisaintress seotud Hongkongi börsiindeksi FTIX25 tootlusega.	14.07.2005	3 a ja 10 päeva	93%**	6,90%

* Osalusmäär protsent näitab, kui suure osa alusvara tõusust maksab pank kliendile hoiustamisperioodi lõpus hoiuse lisaintressiks.
** Selles hoiuses osalemine eeldas, et hoiuse tegemisel tasus klient hoiustatavale põhisummale lisaks ka mittetagastava osalustasu – 10% hoiusummast, mille tagasisaamist ei garanteerita.
*** Selles hoiuses osalemine eeldas, et hoiuse tegemisel tasus klient hoiustatavale põhisummale lisaks ka mittetagastava osalustasu – 5% hoiusummast, mille tagasisaamist ei garanteerita.



Mugav säästmisvõimalus

Kuidas paigutada oma sääste nii, et vara oleks kaitstud inflatsiooni eest ning ka mõistlikult kasvaks? Paiguta raha investeerimisfondidesse.

Millised fondid peaksid sa valima ja kuidas üldse koostada sobivat fondiportfelli? Kuidas teada saada, millal on õige aeg fonde vahetada? Küsimusi ja probleeme tekib iga uue idee alguses. Ka tulutoov säästmine fondide abil nõuab aega ja teadmisi.

Oleme mõelnud kõigi nende inimeste peale, kel pole aega, tahtmist ega kogemust oma säästude haldamisega iseseisvalt tegeleda. Just neile pakume uut mugavat rahapaigutamise võimalust – Fondifondi.

Fondifond (*Fund of Funds*) on Eestis uudne, kuid maailmas juba populaarne rahakogumistoodet, mis koosneb hoolikalt valitud fondidest moodustatud portfelist.

Fondivalitseja teeb kogu töö

Fondifondi klient annab kogu fondiportfelliga seotud haldamise üle fondivalitsejale ehk SEB Ühispannga Fondidele. Meie jälgime turul toimuvaid muutusi, hindame fondivalitsejaid ja nende fonde ning vahetame Fondiportfelli kuuluvaid fonde vastavalt tehtud analüüsile. Meie eesmärk on leida fondide kaudu regioonid, sektorid, varaklassid ja investeerimisteedad, mis pakuvad parimat toot-

lust optimaalse riskitaseme juures. Nii paikneb investori raha turul õigesti, samas ei pea ta ise mitte midagi tegema. Investorile on selline lahendus turvaline, lihtne ja mugav.

Fondide valik Fondifondis põhineb üksikasjalikult väljatöötatud protsessil, mille eesmärk on valida välja kõige sobivamad fondid nii meie endi (SEB ja SEB Ühispannga Fondide) juhitavate fondide hulgast kui ka maailma juhtivatelt fondihalduritelt, nagu ACM, Fidelity, Merrill Lynch jt. Välisfondide valikul tugineme paljuski SEB Asset Managementi vastava meeskonna tööle ja soovitudele.

Erinevalt tavalisest fondidest säästmisest ei maksa klient Fondifondi siseselt tehtud fondide vahetuselt tehingutasusid ega tulumaksu.

Tururiskid on kontrolli all

Kuna usume, et Kesk- ja Ida-Euroopa turud pakuvad jätkuvalt globaalses plaanis häid kasvuvõimalusi, siis pakub SEB Ühispannga Fondifond võimalust investeerida Kesk- ja Ida-Euroopa kallakuga globaalsesse portfelli. Fondifond on mõeldud eelkõige keskmise riskivalmidusega kliendile. Seetõttu ei koosne fond ainult aktsiafondidest,

Fondifondi kaudu on sul võimalik

- Teenida raha sõltumata turulokorrast.
- Vähendada riske nende hajutamise kaudu.
- Delegeerida oma fondiportfelli juhtimine professionaalidele.
- Pääseda ligi suuremale ja kvaliteetsele fondide valikule.

vaid ligikaudu 30% varadest paigutatakse võlakirjafondidesse. Varaklasside osakaaluprotsendid ei ole rangelt fikseeritud, vaid kujunevad sõltuvalt nende lühiajalisest tulupotentsiaalst. Selline omapära võimaldab kontrollida tururiske: nt aktsiaturgude halbadel perioodidel moodustavad aktsiafondid tavapärasest väiksema osakaalu ja headel aegadel vastavalt suurema. Nii suureneb fondi tulupotentsiaal veelgi.

Fondi juhib SEB Ühispannga Fondide üks kogenumaid fondijuhte Vahur Madisson, kes on ka SEB Eesti Ühispannga pensionifondide (välja arvatud Konservatiivne Pensionifond) fondijuht.

Tasuta nõustamine jätkub

Edukas 60 minuti kampaania sai küll läbi, kuid tasuta säästunõustamisele ootame

Mai oli SEB Eesti Ühispangas säästukuu. Pakkusime sel kuul uudset, rahalise garantiiga säästunõustamist, mille käigus lubasime 60 minuti jooksul leida kliendile sobiva lahenduse säästmiseks või investeerimiseks.

Olime meeldivalt üllatunud, et nõustamisele tuli ligi 3000 klienti, mis on tavapärasest neli korda rohkem. Tunniajase nõustamise käigus tegi 40% klientidest endale kohe lepingu ning 45% leidis mõtlemisainet tulevikuks.

Regiooniti oli huvi säästunõustamise vastu erinev. Oodatult oli kõige suurem tung Tallinna, Tartu ja Pärnu kontoritesse. Samas jaotus nendes linnades koormus erinevalt: kõige rohkem tuli investeerimishuvilisi Tallinnas Tornimäe, Tartus Kүүini ja Pärnus Rүүtli harukontoritesse. Tippaegadel olid meie spetsialistide nõustamisajad kinni hommikust õhtuni. Samas elab

ka Jõgeva ja Jõhvi piirkonnas investeerimishuviline rahvas, sealtki tuli meile palju kontakte.

Tunniga 200 krooni

Kindlasti on huvitav teada, kui paljudele me lubatud tagatissumma välja maksime. Olime veendunud, et meil on võimalik pakkuda kõikidele säästa soovivatele inimestele sobivaid lahendusi, kuid selgus, et meil on veel arenguruumi. Sobivat lahendit ei leidnud me mõnekümnel juhul, ja neile inimestele maksime tunnise nõustamise eest 200 krooni. Arvestades klientide hulka, kes meie juures nõustamisel käisid, on see arv päris väike. Kindlasti teeme me tööd, et edaspidi oma klientidele veel paremat teenust pakkuda, seetõttu oleme igati huvitatud klientide tagasisidest.

Nõustatud klientide hulgas oli ka neid, kes läksid esialgu kampaaniaga kaasa kiire väikse tulu teenimise eesmärgil, kuid lahkusid pangast hoopis sõlmitud lepingu ja veendumusega, et tark investeerimine või säästmine võimaldab oluliselt rohkem tulu saada. Usume, et nende klientide elu on edaspidi tunduvalt turvalisem, sest see on hea tunne, kui tulevik on materiaalselt kindlustatud või oled oma rahale kasuliku paigutuse leidnud.

Klientide hulgas oli nii ajapikku endale raha juurde koguda soovijaid kui ka neid, kellel oli päris suur

algkapital juba olemas. Sõlmisime väga erinevaid lepinguid, kuid kõige populaarsemad olid Kasvuportfell, Fondisäästmine ja Investeerimishoius.

Tasuta nõu saab ka tulevikus

Säästukuu eesmärk oli tutvustada inimestele investeerimis- ja säästmisvõimalusi meie pangas. Kampaania näitas, et tung investeerimisteadmiste järele on suur.

Meie töötajad on küll telefoni teel

Populaarsemad lepingud

- **Kasvuportfell** – eriline kombinatsioon elukindlustus- ja investeerimistootest, mis võimaldab tulumaksuvabalt investeerida fondidesse ning võtta vajaduse korral juurde soodsalt elukindlustuskaitseid. Kasvuportfell on viimasel ajal Eesti turul väga populaarseks muutunud.
- **Fondisäästmine** – perioodiline tasuta rahakogumine fondidesse.
- **Investeerimishoius** – ainulaadne hoius, milles on ühendatud aktsiainvesteeringu tulu ja hoiuse turvalisus.



endiselt!

kõiki edaspidigi.

juba aastaid pakkunud võimalust tulla tasuta nõustamisele ning samuti saab panga kodulehel ennast registreerida, aga kõigini ei ole me selle infoaga veel jõudnud.

Loomulikult pakume jätkuvalt klientidele professionaalset ja tasuta säästunõustamist kõikides SEB Eesti Ühispannga kontorites. Rahapaigutamise- ja säästmisvõimalusi on väga erinevaid, kuid ilma spetsialisti abita on õiget ja sobivaimat raske leida. Meie pangakontorites ootavad sind koolitatud säästunõustajad, kes koostöös sinuga leiavad kõige parema lahendi. Tasuta säästunõustamise tulemiseks helista infotelefonil 665 5100

või saada vastav soov internetipanga U-Net või kodulehe www.seb.ee kaudu.



SEB ÜHISPANGA
TALLINNA
SÜGISJOOKS
PUHAS JOOKSUROOM!
TALLINN LIIGUB
2005

Pane leekima!

Laupäeval,
3. septembril
Rocca al Mares

21,1; 10 või 4 km (jooks ja kepikõnd)
+ tasuta lastejooksud koos Tibu ja Jäpega

Osavõtumaks

	21,1 km	10 km	4 km	kepikõnd
1. mai – 21. august	150 EEK	100 EEK	40 EEK	40 EEK
22. – 31. august	180 EEK	150 EEK	50 EEK	50 EEK
1. – 3. september	250 EEK	200 EEK	50 EEK	50 EEK



Transport

Edelaraudtee
toob jooksjad
TASUTA kohale!

www.jooks.ee

Registreerimine

www.jooks.ee,

Sportlandi kauplustes Tallinnas, Kuressaares, Haapsalus, Rakveres, Viljandis, Tartus, Pärnus, Paides, Valgas, Jõhvis, Narvas ja Raplas ning kauplustes Citysport Tallinnas ja Tartus

Helsingisse



Kõik enne 22. augustit registreerunud 21,1 km ja 10 km distantsi lõpetajad saavad Viking Line'lt TASUTA Helsingi reisi kahele!

SEB Ühispannga VI Tallinna Sügisjooks 2005

SEB

EESTI ÜHISPANK

Eesti Päevaleht

RUN

Suursponsorid



Töötajad



Pensioni II samm jätkuvalt väga edukas

Suve ja käesoleva aasta selgroog on nüüdseks murtud – seega just paras aeg teha väike tagasivaade, kuidas on pensionikogujatel läinud. Etteruttavalt tuleb tõdeda, et läinud on väga hästi.

Veelgi olulisem on märkida, et juuli alguses möödus kolm aastat II samba pensionisüsteemi käivitamisest – ka kolme aasta kokkuvõttes on meil oma klientidele teada jätkuvalt ainult häid uudiseid. Kokku peaks alljärgnevad sõnumid rõõmustama enam kui 130 000 inimest – just nii paljud on valinud oma pensioniinvesteeringute juhtimiseks SEB Eesti Ühispanga.

Konservatiivne Pensionifond

Viimase 12 kuu tootlus on +7,5%*. Konservatiivne Pensionifond jätkab oma klientidele püstitatud eesmärgi täitmist: pakkuda pikaajaliselt väga madala riskiga võimalust teenida oma pensioniinvesteeringult tootlust, mis ületaks inflatsiooni ning oleks samas võrreldav ka näiteks pangahoiuste tootlustega. Momendil on SEB Eesti Ühispanga kolmeaastaste kroonihoiustele pakutav intress 2,3%, seega on vahe muljetavaldav.

Hetkel valitseb võlakirjaturgudel pisut pessimistlikum meeleolu: 10aastaste Euroopa valitsuse võlakirjade tootlus langes juunis kõigi aegade madaltasemele 3,1% läheduses. Kuna inflatsioon olulisi vähenemise märke ei ole näidanud, siis on viimase kuu jooksul intressitasemed tõusnud 3,4% lähiste. Võlakirjahindadele tähendab selline muutus langust ja võlakirjadesse investeerivatele fondidele (nagu

Konservatiivne Pensionifond) tootluste vähenemist. Viimase pooleteise aasta jooksul saavutatud tootluse numbrid on suurepärased, kuid sellisel tasemel jätkumise peale ei tahaks kihla vedada. Pigem tasuks investoritel arvestada järgneva aasta-paari jooksul meie poolt algelt välja pakutud 3,5–4% tootluse ootusega. Ka sellisel tasemel tootlus pakub ettevaatlikule pensionikogujale head kaitset inflatsiooni vastu.

Progressiivne Pensionifond

Viimase 12 kuu tootlus on +16,9%*. 2004. aasta kokkuvõtteid tehes arvasime, et mullust +12,4% suurust osaku väärtuse kasvu lähiaastatel korrata ei õnnestu. Praeguseks peame tõdema, et aasta esimese seitsme kuuga on Progressiivse fondi osaku väärtus kasvanud 8,2% võrra ja viimase 12 kuu jooksul koguni 16,9%. Selliste heade numbrite taga on peamiselt meie Ida-Euroopa kallakuga aktsiainvesteeringud, seejuures oleme vältinud raha paigutamist populaarsetele, kuid samas kõige riskantsematele ja nn teise laine turgudele, nagu Bulgaaria ja Rumeenia. Meie parimate üksikinvesteeringute hulgas on käesoleval aastal olnud järgmiste firmade aktsiad: Ungari nafta-gaasiettevõtte MOL (+59%), Poola naftatöötleva PKN Orlen (+43,1%), Ungari juhtiv farmaatsiaettevõtte Gedeon Richter (+41,0%), Ungari juhtiv pank OTP

(+36,4%), Vene naftahiid Lukoil (+35,9%), Ida-Euroopas aktiivselt tegutsev Bank Austria Creditanstalt (+35,8%).

Tõusumeeleolud on valitsenud käesoleval aastal ka arenenud Euroopa aktsiaturgudel, kuid sealsed tootlused on jätkuvalt Ida-Euroopaga võrreldes tagasihoidlikud. Samas on USA aktsiaturg suurema osa aastast hoopis miinuses veetnud ning alles juulis jõudis sealne juhtiv indeks S&P 500 paari protsendiga plusspoolele. Kui püüda hinnata turgude (ja Progressiivse Pensionifondi) väljavaateid järgnevateks kvartaliteks, siis võib lähiajal ilmselt eeldada tagasihoidlikumaid tõusunumbreid, sest aktsiate hinnatasemed näivad kohati ettevõtete majandustulemustest oluliselt kiiremini kasvavat. Teisalt, nii KIE kui arenenud Euroopa riikide majanduskasvude väljavaated on teiseks poolaastaks valdavalt paremad kui esimesel poolaastal saavutati. Intresside tõusutsükli algus Euroopas, mis võiks saada aktsiaturgude märgatavaks kasvupiduriks ka Ida-Euroopas, näib samuti olevat kauge tulevik. Väljavaade on seega ettevaatlikult positiivne ja ei saa välistada, et Progressiivse Pensionifondi tootlus saab 2005. aastal olema taas rekordiline. Kolmandat aastat järjest.

** Tootluse numbrid on esitatud 31. juuli 2005 seisuga.*

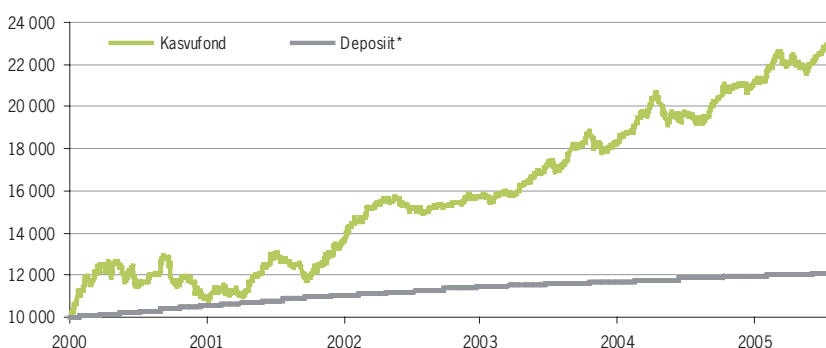
Hoiatus: Investeerimine võib olla kasulik teie rahakotile!

Investeerimine mitte ainult ei või olla, vaid ongi kasulik tegevus. Ja kui kedagi meie jumalavallatus tarbimisühiskonnas veel huvitama peaks, siis üsna ilmselt on see ka jumalale meelepärasem tegevus kui tarbimine.

Mis võiks olla parem näide selle kindituseks kui seesama, mis ilmus meie kliendilehes 2004. aasta aprillis. Toona sai kirjutatud: „Aasta eest (märtsis 2003) näiteks uue televiisori ostuks kulutatud 10 000 krooni oleks Ühispanga Kasvufondis aastaga 50% juurde tootes võimaldanud osta täna lisaks samale televiisorile DVD-mängija koos kümne lemmikfilmiga või siis uue jalgratta. Mõelgem sellele!“. Praegu tagasi vaadates võime taas tõdeda, et aasta tagasi oleks võinud jätta ostmata palju ebavajalikke asju ja selle raha parem Kasvufondi investeerida, sest juuli lõpu seisuga oli Kasvufondi viimase 12 kuu tootlus ei rohkem ega vähem kui 47,4%.

Selliste suurepärase tootluse numbrite taga on lisaks Kesk- ja Ida-Euroopa riikide majanduskasvule ja nende riikide ettevõtete valdavalt suurepärasele majandustulemustele ka fondijuht Sulev Raiki ja teda toetavate SEB Ühispanga Fondide analüütikute tööpanus. Nende ülesandeks on analüüsida ja leida investeerimisobjekte, mis aitaksid kasvatada SEB Eesti Ühispanga klientide vara ka tulevikus. Juunis sai meie meeskond tubli täienduse fondijuht Alo Kullamaa näol, kes pälvis Äripäevalt 2005. aasta alguses Eesti parima fondijuhi tunnustava nimetuse. Oleme alustanud tihedat koostööd SEB Poola varahaldusfirmaga SEB TFI, mis võimaldab meil nüüd teha veelgi enam sisulist tööd investeerimiskõlblike ettevõtete leidmisel ja analüüsimisel.

SEB Kasvufondi tootlus võrrelduna aastase deposiidi tootlusega



Kui oleksid 2000. aasta alguses investeerinud 10 000 krooni Ühispanga Kasvufondi, oleks sul 31.07.2005 seisuga Kasvufondis 23 230 krooni, kuid deposiidil vaid 12 116 krooni.

Kalendriaasta tootlused	2001	2002	2003	2004	2005*
SEB Ühispanga Aktiivne Pensionifond	-	-	-	-	13,5%
SEB Ühispanga Tasakaalukas Pensionifond	5,8%	9,8%	11,0%	12,5%	7,0%
SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond	-	-	8,1%	12,3%	8,2%
SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifond	-	-	2,3%	6,2%	3,2%
SEB Kasvufond	30,7%	21,3%	28,7%	32,8%	21,6%
SEB Ühispanga Võlakirjafond	5,2%	5,7%	4,8%	5,3%	2,3%
SEB Ühispanga Fondifond**	-	-	-	-	6,1%
SEB Lux Bond Fund International	2,4%	-0,1%	-5,9%	1,2%	6,2%
SEB Lux Bond Fund USD	9,3%	-6,0%	-15,5%	-4,5%	13,0%
SEB Lux Bond Fund Euro	4,2%	8,4%	3,2%	6,6%	4,0%
SEB Lux Equity Fund International	-13,9%	-26,9%	2,9%	3,4%	12,3%
SEB Lux Equity Fund Global	-19,3%	-36,0%	4,2%	4,7%	15,1%
SEB Lux Equity Fund Nordic	-22,7%	-30,3%	23,8%	20,6%	22,9%
SEB Lux Equity Fund - Europe2	-17,4%	-35,0%	14,9%	12,3%	19,7%
SEB Lux Capital Selection Europe Chance/Risk Fund	-14,6%	-32,4%	21,4%	10,4%	21,8%
SEB Lux Equity Fund North-America	-14,6%	-40,5%	3,9%	-1,9%	15,1%
SEB Lux Equity Fund Japan	-24,8%	-22,2%	1,6%	6,0%	5,2%
SEB Lux Equity Fund Japan Chance/Risk Fund	-29,8%	-18,8%	2,9%	10,1%	8,2%
SEB Lux Asia Fund - ex Japan	2,0%	-23,7%	18,2%	5,2%	26,4%
SEB Lux Emerging Markets Fund	-2,2%	-22,5%	31,6%	9,0%	24,5%
SEB Lux Equity Fund Wireless Communications	-62,2%	-57,8%	26,9%	-8,6%	14,0%
SEB Lux Fund - Medical	-8,6%	-34,5%	-2,1%	-2,7%	20,8%
SEB Lux Fund - Technology	-37,9%	-48,6%	25,7%	-7,3%	11,2%

*2005. aasta tootlused on esitatud 31. juuli seisuga.
**SEB Ühispanga Fondifondi tootlus alates asutamisest.



Kaitseme kõige pisemaid

SEB Ühispanga Elukindlustus viib kolmandat aastat järjest läbi laste turvalisusele suunatud toetuskampaniat. Sel aastal on tähelepanu keskmes lasteaielapsed.

SEB Ühispanga Elukindlustuse müügi- ja turundusvaldkonna juht Aira Tammemäe ütleb, et toetuskampaniad muutusid traditsiooniks vajadusest lähtuvalt: „Juhtus nii, et kui üks heategevusprojekt sai läbi, tekkis kohe uus. Esimesel aastal rääkisime isade ja laste suhte olulisusest ning eelmisel aastal aitasime raha koguda koolide ümbrusesse paigutatavate liiklusohutust tagavate künniste ehitamiseks. Sel aastal aitame lasteaedasiid.“

Tammemäe lisab, et SEB Ühispanga Elukindlustuse äri filosoofia üks osa keskendub just laste turvalisuse kindlustamisele ning seega on laste heaolu eest seismine ka laiemalt üsna loogiline samm.

Mänguväljakud turvaliseks

Sel sügisel on plaanis muuta kampania „Kaitse kõige pisemat!“ raames turvalisemaks lasteaedade mänguväljakud. Kampania sai alguse Kullerkupu lasteaiast, mis pöördus SEB Ühispanga Elukindlustuse poole palvega toetada laste mänguväljaku ehitamist.

„Käisime lasteaia olukorraga tutvumas ning probleemile otsa vaadates saime aru, et lasteaedad on hädas: mänguväljakud on pärit ajast, mil tänased noored vanaemad-vanaisad lasteaiaisi käisid, territooriumid ei ole turvalised ja pole ka piisavalt mänguasju,“ selgitab Aira Tammemäe toetuskampania saamisloogu.

Tänu Tallinna Kullerkupu lasteaiale ja selle juhatajale Riina Saatile, kes oli nõus abivajajatega suhtlemise enda peale võtma, sai lasteaedade turvalisuse toetuskampania alguse. „Üksi me sellega tõenäoliselt hakkama ei saaks,“ lisab Tammemäe.

Esialgsete plaanide järgi on kavvas toetada tosinat lasteaeda üle Eestis. Kui palju on toetuse saajaid tegelikult, selgub alles siis, kui raha on kogutud. Eelmisel aastal annetati koolide juurde ehitatavate künniste jaoks ligikaudu 67 000 krooni, millele SEB Ühispanga Elukindlustus lisas omalt poolt sama suure summa juurde. Aira Tammemäe sõnul on ka seekord plaanis vähemalt samas suurusjärgus summa koguda.

12 lasteaeda, mis uued mänguväljakud saavad, asuvad Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Jõhvis. Iga lasteaeda toetatakse 10 000 krooniga – kokku 120 000 krooniga.

Mis saab aga siis, kui kogutud summa osutub suuremaks?

„See teeks meile ainult rõõmu! Suurema summaga saame ju rohkem lasteaedu õnnelikuks teha. Kindlasti on eelistatud need lasteaiad, kus olukord on kriitilisem,“ selgitab müügi- ja turundusvaldkonna juht ning lisab, et kogunenud summa jagamisel võetakse kõigepealt aluseks turvalisus ja selle tagamine. Kindlasti on oluline, et mänguväljakud saaksid korralikult aiaga piiratud ning väikesed lapsed ei satuks mänguhoos näiteks autoteele.

Et toetust saada, pidid lasteaiad suve hakul esitama vastava taotluse, kokku laekus 50 avaldust. Teiseks kriteeriumiks on esitatud projekti põhjalikkus ja omafinantseeringu olemasolu. See, et lasteaiad on oma vajadused korralikult läbi mõelnud ning juba alustanud finantseerimisvahendite otsimist, on Tammemäe sõnul tähtis näitaja.

Toetust saavad projektid valib välja neljast lasteaiast juhatajast ja kahest SEB Ühispanga Elukindlustuse esindajast koosnev projektimeeskond ning linnade esindajad.

Aitad teisi – aitad ka ennast

Lahked annetajad saavad lasteaedade mänguväljakute ehitamist ja turvalisemaks muutmist toetada kahel viisil: internetipanga kaudu kontole 10220040980015 ülekandeid tehes või helistades tasulisele lühinumbrile 16325 (kõne hind on 25 krooni). Ülekandeid saab teha igast pangast ning helistadagi saab iga operaatori telefoniga. Igale annetatud summale lisab SEB Ühispanga Elukindlustus täpselt sama suure summa omalt poolt juurde – nii saab toetussumma kaks korda suurem.

SEB Ühispanga Elukindlustus pakub annetajatele ka lisasoodustusi: Lastekindlustuse sõlmijatel on esimese aasta jooksul kuumaksed 10% soodsamad ning Kasvuportfelli lepingu saab sõlmida ilma tasuta. Kui Lastekindlustuse kuumakse on näiteks 300 krooni, siis on 10%-lise soodustuse juures aastane kokkuhoid juba 360 krooni. Ka soodustingimustel sõlmitud Kasvuportfelli lepingut on tulus sõlmida: sõlmimistasu kokkuhoid on 750 krooni ja kampaania ajal on minimaalne kuumakse 500 krooni asemel 300.

Järgmisel aastal uus kampaania

Kampaania „Kaitse kõige pisemat!“ abil kogutud toetussummad antakse lasteaedadele üle novembris. „Kindlasti teeme seda lastele mõeldud ürituse käigus, sest see on ju laste heaks kogutud raha,“ lubab Tammemäe.

Järgmise aasta toetuskampaaniat ei ole veel välja mõeldud, kuid Aira Tammemäe sõnul on kindel, et see toimub ja on seotud laste turvalisusega: „Ideid koguneb pidevalt, kuid täpse projekti paneme paika järgmise suve alguses.“

Kingi lasteaedadele turvaline mängumaailm!

Paljude lasteaedade mänguväljakud on vanad ja muutunud lastele ohtlikuks. Toeta uute rajamist.

Heategu toob eripakkumised sinu lapse heaks. Küsi lisa!

Kaitse kõige pisemat!

Helistades 16 325, annetat 25 krooni

SEB Ühispanga Elukindlustus lisab sinu annetusele samaväärse summa juurde.



SEB

EESTI ÜHISPANK

Krediitkaart versus laen

Tähtsate soovide täitumine parandab enesetunnet ja teeb õnnelikuks. SEB Eesti Ühispank aitab sinu soovide täitumisele kaasa oma pangatoodetega.

Mitmesuguste laenu- ja krediitkaardivõimaluste hulgast sobivaima valimine võib osutada keeruliseks ülesandeks. Erinevat tüüpi laenud ja krediitkaardid on mõeldud nii igapäevaste väljaminekute ajamiseks, ootamatute suuremate kulutuste katmiseks kui ka kuupalgaga võrreldes suhteliselt kallite kaupade ostmiseks.

Krediitkaart ja Soovilaen

Krediitkaart ja tarbimiskaardid Soovilaenu erinevad peamiselt kasutamise otstarbe ning laenusumma tagasimaksmise põhimõtete poolest. Krediitkaarti kasutatakse igapäevaste kulutuste ajamiseks (kaardiga maksmisel) ning üldjuhul tasutakse tehingute eest perioodiliselt kord kuus. Laenu võetakse aga sagedamini ühekordseks suuremaks ostuks, kusjuures ostusumma makstakse tagasi graafiku alusel pikema perioodi kestel.

Kuni paari kuupalga suuruse limiidiga krediitkaardi soetamine toimub lihtsalt ja kiiresti. Tagatisega tarbimiskaardiga laenu vormistamine nõuab pangalt põhjalikumalt analüüsi ning selleks kulub pisut rohkem aega, kuid laenu tingimused võivad olla soodsamad.

Krediitkaart näitab usaldust

Pakume kaht liiki krediitkaarte: määratud tagasimaksega krediitkaarti (nt VISA Classic) ja järelmaksukaarti Magnet. Esimesel juhul saad taotleda krediitlimiiti keskmiselt ühe kuupalga ulatuses ning kasutatud krediit tuleb tagasi maksta kasutamisele järgneval kuul.

Järelmaksukaardi Magnet krediitlimiit on kuni nelja kuupalga suurune ning kasutatud summalt tuleb tasuda intressi, samuti tuleb vastavalt kokkuleppele pangaga vähendada

igakuise mõningal määral ka kasutatud limiiti (tagasimakstud summa saab uuesti kasutusele võtta ja vaba limiit suureneb).

Määratud tagasimaksega krediitkaardile on kehtestatud kindla suurusega aastatasu ning intressi ei arvestata. Magneti omamine mingeid kulutusi ei tekita, kasutatud limiidilt arvestatakse aga igapäevaselt intressi. Magneti intressimäär algab 12%-st kasutatud limiidilt aastas. Aastatasuga krediitkaartide tasu on keskmiselt 25 krooni kuus. Kui krediitkaardil on suur limiit ja seda kasutatakse palju, võib selline kaart olla intressiga järelmaksukaardist soodsam.

Pakume vähemalt 10 000 krooni suuruse limiidiga krediitkaarti ka kõigile Kodulaenu võtjatele.

Lisaks igapäevasele laenuvõimalusele on krediitkaart sageli hädavajalik reisides. Krediitkaardi väljastamine näitab panga usaldust kaardiomaniku vastu ning seetõttu on seda tüüpi kaardiga makstes ka kaupmeeste usaldus suurem. Samuti on krediitkaart sageli ainuvõimalik garantii hotelli broneerimisel või autolaenukasutamises.

Krediitkaardi omanik on kasulik olla ning seda on väga lihtne soetada. Aktiivse pangakliendi jaoks on krediitkaardi omamine loomulik ja igapäevane. Usalduse märgiks pakume vähemalt 10 000 krooni suuruse limiidiga krediitkaarti ka kõigile Kodulaenu võtjatele.

Soovilaenu täidab suured soovid

Suurema laenuvajaduse korral on kindlasti sobivaim lahendus Soovilaenu. Laenuvõtmise osas on va-

lik väga suur: erinevate tagatiste puhul on summad, tähtajad ning intressimäärad erinevad. Soovilaenu tagatiseks võib olla eraisiku käendus või kinnisvara, kuid laenu saab taotleda ka ilma tagatiseta. Suurimat laenusummat võimaldab Soovilaenu kinnisvara tagatisel. Sellise laenu tagasimaksmiseks pakume kuni 20 aastast tähtaega.

Soovilaenu intressimäär ei ole Kodulaenu omast oluliselt kõrgem: lähtudes 6 kuu Euribori väärtusest juulis 2005, on see pisut üle 5% laenujäägilt aastas. Näiteks 6000 krooni suuruse netopalgaga laenu taotleja, kellel on võimalik palgast kuni 30% (1800 krooni) igakuise laenu makseteks kulutada, saaks 20 aastase tagasimaksmise tähtaja juures laenata kuni 270 000 krooni. Niisuguse laenusumma saamiseks peaks tagatiseks olema vormistatud u 400 000 krooni väärtuses kinnisvara (korter, eramu vms). Tagatiseta Soovilaenu pakume kuni neljaks aastaks intressiga 16%, käendustega laenu (kuni 100 000 krooni) samaks tähtajaks intressiga 14% laenujäägilt aastas.

Soodustingimused õppurile

Õppemaksu tasumiseks pakume Soovilaenu kas õppurile endale või tema pereliikmetele soodustingimustel. Tagatiseta laenu intressimäär on 14%; kui tagatiseks on käendused, siis on intress 12% laenujäägilt aastas. Suurema laenusumma ja kinnisvaratagatise puhul pakume kuni kolme aasta pikkust maksepuhkust, mille jooksul tuleb tasuda vaid intressimakseid.

Asjatundliku soovitus sobiva laenuvõtmise valimiseks saad laenu nõustajatelt, kes ootavad sind meie suuremates kontorites.



Kodulaen telefoni teel

Kodulaenu saab nüüd ka kodust lahkumata, just endale sobival hetkel ja viisil – nii telefonitsi kui ka interneti kaudu.

Laenuandmise protsessi kiiruse ja kvaliteedi tõstmine on üks tähtsamaid ülesandeid, millega SEB Eesti Ühispank praegu tegeleb. Traditsiooniliselt saab laenamisega seotud nõustamist ja laenu vormistada pangakontoris. Kuid alates eelmise aasta lõpust saab Kodulaenu soovija kiiret personaalset nõustamist ja laenu vormistamist kuni lepingu allkirjastamiseni ka telefoni teel.

Uue kodu soetamise sooviga laenu nõustamise saamiseks on seega kaks võimalust: tulla pangakontorisse kohale või võtta pangaga ühendust telefonitsi või interneti kaudu.

Et saaksid kiiret ja personaalset nõu, pole vaja teha muud, kui saata personaalse laenupakkumise palve SEB Eesti Ühispanga koduleheküljelt või helistada telefonimüügi osakonda numbril 665 7555. Nii saad lisaks asjatundlikule nõustamisele kogu laenuga seotud asjaajamise kuni laenu väljastamiseni ära teha telefoni ja interneti kaudu.

Praeguseks on umbes veerand kõikidest Tallinnas väljastatud laenudest sõlmitud telefonipanga kaudu. Ka nõustamine on alates maist laienenud üle Eesti.

SEB Eesti Ühispanga telefonimüügi osakonnas töötab hetkel neli pikaajalise kogemusega nõustajat, kokku on telefoni teel laenu nõusta-

misele spetsialiseerunud seitse professionaali. Sarnane laenude telefonimüügi osakond tegutseb edukalt juba mitu aastat meie panga emapangas SEB-s. Laenu taotlemine ilma pangakontorit külastamata on Rootsis üsna tavapärane ning tõenäoliselt muutumas klientide poolt laialt kasutatavaks võimaluseks ka Eestis.

Telefonitsi laenu taotlemise eelised

- **Kiirus** – saad kiiresti pöörduda otse kogenud laenu nõustaja poole. Ka nõustaja võtab sinuga kiiresti ühendust, kui oled näiteks interneti vahendusel pankka pöördunud.
- **Laenu nõu väljaspool tavapärase tööaega** – kindlasti hakkame lähiajal nõustamist pakkuma ka õhtusel ajal ning nädalavahetustel.
- **Kliendi asukoht pole oluline** – teenindada on võimalik kliente üle Eesti, pole tähtis, kus nõus-

taja ja laenusoovija tegelikult asuvad.

- **Mugav asjaajamine** – sa ei pea pankka tulema, vaid saad sulle sobival ajal otse kodust pangaga ühendust võtta. Telefoni teel saab kokku leppida pea kõik olulised laenu vormistamise üksikasjad ja ära teha suurema osa ettevalmistustööst laenulepingu sõlmimiseks.

Täiendav info:
www.seb.ee/kodulaen

Korterelamute projektid

Korterelamud Saue kesklinnas

Asukoht: Harjumaa, Saue linn, Koondise 19a, 19b, 19c, 19d

Arendaja/müüja: Arco Invest/Arco Vara Kinnisvarabüroo AS

Valmimise aeg: 2005 sügis

Korruseid: 4

Korterite arv: 52

Korterite suurus: 38,1–89,6 m²

Hind: 595 000–1 250 000 kr

Lisatingimused ja teenused:

Igal korteril on rõdu või terrass.

Lisainfo:

Valmimas esimesed uued korterid Saue vaikes ning koduses elukeskkonnas. Kesklinnas, linnavalitsuse vahetus läheduses. www.arcovara.ee/saue

Müügiinfo:

Kaie-Liina Blande, tel 614 4660, 505 2260, kaie-liina.blande@arcovara.ee



Näide: 3toaline korter, 76,3 m², hind 1 055 000 krooni

Omafinantseering	15% (158 250 krooni)	30% (316 500 krooni)
Laen	896 750 krooni	738 500 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	4884 krooni	2559 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.

Korterid Jüri südames

Asukoht: Harjumaa, Rae vald, Jüri alevik, Väljaku 17a, 17b, 12

Arendaja/müüja: Jüri Arenduse OÜ/Arco Vara Kinnisvarabüroo AS

Valmimise aeg: 2005 suvi

Korruseid: 2–4

Korterite arv: 72

Korterite suurus: 36,6–75,8 m²

Hind: 517 000–1 080 000 kr

Lisatingimused ja teenused:

Korteri müügihinna sisse kuulub üks parkimis-koht maja juures ja panipaik keldrikorrusel.

Lisainfo:

Uuselamud Jüri alevikus on mõeldud kodusust, arukaid lahendusi ja valmis infrastruktuuri hindavatele inimestele.

www.jyripere.ee

Müügiinfo:

Lauri Laanoja, tel 614 4639, 551 6774

Kersti Meri, tel 614 4627, 512 6644

Kristel Klimov, tel 614 4606, 513 7377

Jelena Jermakova, tel 614 4655, 509 9239



Näide: 3toaline korter, 72,1 m², hind 1 038 000 krooni

Omafinantseering	15% (155 700 krooni)	30% (311 400 krooni)
Laen	882 300 krooni	726 600 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	4805 krooni	2518 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.

Korterid ruut- ja ringmajades Pirital

Asukoht: Tallinn, Pirita, Padriku tee

Arendaja/müüja: AS TTP/ Arco Vara Kinnisvarabüroo AS

Valmimise aeg: 2006 kevad

Korruseid: 2–4

Korterite arv: 42

Korterite suurus: 54–108,7 m²

Hind: 20 000–24 000 kr/m²

Lisainfo:

Projekti "Kodu Pirital" raames valmiv ruut- ja ringmajade piirkond on laiendus senisele kompaktsele Pirita uuselamurajoonile. Merivälja tee ning Randvere tee vahelisel alal valmib kolmanda etapina kokku 3 erilise lahendusega korterelamut. 4kordsed kortermajad on ühe trepikojaga, vähene korterite arv hoones loob privaatsust ning piirkonna kõrghaljastus loodusliku elukeskkonna.

Müügiinfo:

Anneli Talik, tel 614 4620, 513 3434, anneli.talik@arcovara.ee



Näide: 2toaline korter, 54,2 m², hind 1 331 449 krooni

Omafinantseering	15% (199 717 krooni)	30% (399 435 krooni)
Laen	1 131 731 krooni	932 014 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	6164 krooni	3230 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.

Paarismajad Merivälja 2 elamurajoonis

Asukoht: Tallinn, Merivälja, Ubalehe tee

Arendaja/müüja: Arco Investeeringute AS/Arco Vara Kinnisvarabüroo AS

Korterite arv: 6

Korterite suurus: kasulik pind 134,2 m², kinnistu 1200 m²

Valmimise aeg: 2006 kevad/suvi

Korruseid: 2

Hind: 2 650 000 kr

Lisainfo:

Müügihind sisaldab veevarustuse, kanalisatsiooni, gaasivarustuse ja elektrivõrgu liitumistasusid ning liitumist.

www.merivalja.ee

Vahendaja kontaktandmed:

Kaie-Liina Blande, tel 614 4660, 505 2260
Aivar Vilbo, tel 614 4605, 503 6651



Näide: majaosa suurus 134,2 m², juurde kuulub kinnistu 600 m², hind 2 650 000 krooni

Omafinantseering	15% (397 500 krooni)	30% (795 000 krooni)
Laen	2 252 500 krooni	1 855 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	12 268 krooni	6429 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 2,8%.

Internetist saab turvaliselt osta

Eestis haruldase raamatu, video või CD-plaadi ostmise võib takerduda siinsete poodide üheülbalise valiku taha. Appi tuleb internet koos sealsete e-kaubamajade suure valiku ja madalate hindadega. Kas e-poed on aga turvalised?

Kui ihaldatud raamat või DVD on välja valitud, tuleb e-poes veenduda, et kaupa ikka on võimalik Eestisse saata ning seejärel selle eest elektrooniliselt maksta. Võimalusi on selleks enamasti kolm: tasumine krediitkaardiga, tšekiga või elektroonilise rahaga PayPal'i vahendusel. Kõige lihtsam ja kiirem on esimene võimalus, kuid sarnaselt kahe ülejäänud makseviisiga ei saa alati olla täiesti kindel makse turvalisuses.

Et e-poes krediitkaardiga maksta, tuleb sisestada kaardil olevad andmed: nimi, kaardi number, kehtivusaeg ja turvatunnus. Andmete sisestamisel peab aga alati arvestama ohuga, et kaupmehe andmebaas, kus andmeid säilitatakse, ei ole võõraste eest piisavalt kaitstud või on kanalid, mida mööda makseinfo liigub, ebaturvalised.

Andmebaasi sisse murdnud küberkurjategijad võivad enda valdusesse sattunud andmetega osta igast e-poest ning kulutada ausa kliendi raha. Kuigi selline risk pole üldiselt suur, on see siiski olemas ja võimalikud kahjud võivad olla vägagi ebameeldivad.

Riskima ei pea

E-poes saab aga pangakaardiga maksta ka ilma ülearuseid riske võtmata. Kõigepealt peab hoolikalt jälgima, millistest e-poodidest kaupa osta. Kui leheküljel tundub kahtlane või ei ole võimalik leida korrektseid kontaktandmeid, siis on targem sellest poest mitte osta. Suure tõenäosusega on sama kaup ka mõnes tuntud e-kaupluses. Tasub ka arvestada, et suured ja pikka aega tegutsenud e-poed ei saada soovimatuid reklaamkirju ehk spämmi ega kutsu ost-

ma sada krooni maksvaid Rolexid või odavaid ravimeid. Kõige olulisem on mitte sisestada sinu käes olevate kaartide andmeid.

Aga kuidas siis üldse osta saab?

Väga lihtsalt ja turvaliselt. Selleks tuleb soetada U-Kaart, mis on mõeldud just internetis maksmiseks. U-Kaart on tegelikult tavaline VISA kaart, mida saab igaüks endale internetipangas U-Net avada. Eriline on U-Kaart aga selle poolest, et see kehtib lühikest aega ning seda ei väljastata reaalselt – tegemist on turvalise virtuaalse kaardiga. Kui avad endale internetipangas U-Kaardi, kuvatakse sulle kohe kõik kaardi andmed, mida on vaja internetis maksmisel e-kaupmehele edastada (kaardi number,

kehtivusaeg ning kaardi turvatunnus ehk CVV2).

U-Kaardi teevad turvaliseks mitu tähtsat fakti. Kõigepealt ei edastata kaupmehele sinu käes reaalselt olevate kaartide andmeid. Oluline on ka, et U-Kaardile saab fikseerida just üheks konkreetseks ostuks vajaliku limiidi. Tähtis turvaaspekt on ka U-Kaardi lühike, 40 päevani ulatuv kehtivusaeg. Kui peaks siiski juhtuma, et küberkurjategijad tungivad kaupmehe andmebaasidesse, kus asuvad U-Kaardi andmed, siis ei ole neid enam võimalik kasutada. Selleks hetkeks on kaardi kehtivusaeg juba tõenäoliselt läbi saanud ning kliendi poolt kaardile fikseeritud limiit ära kasutatud.

Kommentaar



Madis Aasla, programmeerija

Olen veendunud U-Kaardi pooldaja, sest U-Kaarti on mugav kasutada ning see on turvaline. Pole ohtu, et internetti lekkinud krediitkaardi numbriga saaks keegi hiljem minu

kontot tühjendada, sest kaart kaotab kiiresti kehtivuse ja seal on raha ainult üheks konkreetseks ostuks.

Olen U-Kaarti kasutanud mitu korda, peamiselt olen tasunud rahvusvaheliste domeeninimedega registreerimise eest. U-Kaardi juures on positiivne just see, et seda on väga lihtne teha ja aega kulub ainult paar minutit.

Olen kõigile alati soovitanud internetist ostes U-Kaarti kasutada, sest selles on ühendatud lihtsus, kiirus, turvalisus ja mugavus. Kindlasti on tegemist parima ja turvalisema makseviisiga internetis.

Riho Unt: „Mulle meeldib inimeste kaasamine!”

Riho Unt õppis ülikoolis avalikku haldust ja tahtis saada riigiametnikuks. Neli aastat tagasi asus ta aga tööle SEB Eesti Ühispanka ning on nüüd jaepanganduse divisjoni asedirektor.

Millisel ametikohal sa enne jaepanganduse asedirektoriks saamist töötasid?

Olin üle kolme aasta jaepanganduse arendusosakonna juhataja ning minu viimaseks tööpostiks oli Tallinna kontoris direktori asetäitjana müügivõrkude arendamine.

Enne mind oli jaepanganduse asedirektor Eerika Vaikmäe-Koit, kes töötab nüüd SEB Balti konsolideerimisprojekti äripoole juhina, kus tema ülesandeks on SEB Balti tütarpankade äriprotsesside ühtlustamine.

Kui kaua sa kõhklesid uue ameti vastuvõtmisel?

Kui mulle pakkumine tehti, siis ei kõhelnud ma hetkegi, sest väljakutseid on siin palju ja tööpõld lai.

Tegelikult olen selle positsiooniga olnud tihedalt seotud kogu aeg nii arendusosakonna juhatajana kui ka eluasemelaenu müügikorralduse eestvedajana. Tänu nendele kogemustele oli mul uuest ametist üsna selge ettekujutus olemas. Uue ametiga seoses suurenes oluliselt vastutus ning laienes tegevusvaldkond, sest minu ülesandeks on SEB Eesti Ühispangas eraisikute panganduse koordineerimine.

Kas pangandus ei ole kuiv ala? Miks sa just selle kasuks otsustasid?

Pangandus on hästi lai ja huvitav valdkond, just seetõttu leiab siin tööd erinevate iseloomuomaduste ja profiilidega inimesi. Nii on näiteks panganduses vaja aktiivseid müügiinimesi, kes oskavad oma veendumusi klientidele selgitada-müüa. Sama va-

jalik on tšekiarvelduste spetsialist ja sularahakassier. Vaja on ka tippjuhti, kes innustaks ja kaasaks meeskonda protsessidesse, et kõigil silmad säraksid ja töö oleks laitmatu. Töötame ju igapäevaselt inimestega, kelle teenindamine ja soovide täitmine on meie tähtsaim ülesanne ja eesmärk.

Milline visioon sul panka tööle asudes oli? Kellena sa ennast nägid?

Alguses nägin ennast rohkem riigisektori töötajana, sest olin lõpetamas avaliku halduse magistrantuuri. Praeguseks on selge, et mulle meeldib tegeleda just töötajate kaasamise ja eestvedamisega.

Inimeste soovide täitmine on meie tähtsaim ülesanne ja eesmärk.

Sa töötad väga vanas ja väärikas ettevõttes, mis on esindatud kahekümnes riigis. Millise tunde see annab sulle igal hommikul tööle tulles?

Eesti pangandus on iseenesest noor ja ka kõik siin töötavad inimesed – kui võtta keskmine vanus – on üsna noored.

Töötades SEB Eesti Ühispankas, töötan ma tegelikult SEB Grupis, kus mul on 20 000 kolleegi üle maailma ning viis miljonit klienti, kes vajavad iga päev meie kompetentset teenust. Need on suured ja tähendusriikad numbrid. Mul on kolleege, kes on panganduses olnud juba üle kolmekümne aasta. Kui nendega kokku saan ja mõtteid vahetan, siis tunnetan, et pangandus ei piirdu ainult

sellega, kuidas asjad praegu käivad. Mul on, mida vanematelt ja kogemustega kolleegidelt õppida.

SEB Grupi lisaväärtust on raske ülehinnata – see on lihtsalt väga oluline. Ka terves maailmas on väga vähe ettevõtteid, millel on nii pikad traditsioonid. Firmade keskmiseks elueaks hinnatakse umbes 13 aastat. Kui oled aga 150 aasta vanuses ettevõttes, siis tead, et käid tööl firmas, millel on oma ajalugu ja traditsioonid. See annabki lisaväärtust ja kindlustunnet.

Traditsioonid ja ajalugu on vaieldamatult positiivne, kuid kas samas ei eksisteeri ohtu, et 150aastase ajaloo-ga firma on natuke aeglane ega reageeri muutuvale turule piisava kiirusega?

Kui suudad õppida ajaloost ja kohanda kaasajaga, siis ei ole probleeme. Pangandusturg on praegu kogu maailmas vägagi erinev sellest, mis toimus kõigest mõni aasta tagasi. SEB on õppinud ajaloost ja käinud ajaga kaasas ning pikaajaline kogemus on siin kindlasti positiivselt mõjunud. Pole vaja karta, et traditsioonid ja ajalugu piiravad, pigem need õpetavad ja aitavad.

Kas traditsioonid ja väärikas ajalugu aitavad ka kindlalt teel püsida ega lase väaratada, kuigi oht ja võimalus on selleks pidevalt olemas?

SEB on toonud meie turundusstrateegiasse pisut rahulikumat stiili. Samas oleme alati veendunud olnud, et sõnum ja selle edastusviis peavad jääma väärilise ja usaldusväärse piiridesse, sest pangandus on väärilise

ala. Jälgime ka seda, et pank ei distantseeruks kliendist – kliendi poole peab pöörduma tema enda keeles ja arusaadavalt, kindlasti mitte üleolevalt. Pangal on ka ühiskondlik funktsioon, kus tema ülesanne on kliendile selgitada näiteks laenamise võimalusi, kuid samuti sellega kaasnevat ohte. Seega peavad reklaamid ja kogu turunduskeel olema sellega vastavuses.

Mis on SEB Eesti Ühispanga tugevaimad küljed?

Meie kõige tugevam konkurentsieelis on meie töötajad ja kindlasti väga hea klienditeenindus.

Aga kuidas teab seda täiesti uus klient, kes otsustab panka vahetada või oma esimese konto avada?

Eesti on üsna pisike ja suur hulk infot liigub suust suhu. Kui sinu sõber on saanud hea kohtlemise osaliseks, siis sõprade ringis seda infot ka vahetatakse. Sama kehtib siis, kui uurid tuttavalt, millist panka nad soovivad – hea sõnaga räägitakse ikka sellest pangast, kus on hea teenindus.

SEB Eesti Ühispank on kogu aeg olnud klienditeeninduse osas eesrindlik ja sõbralik. Euroopa keskmine kliendirahulolu näitaja on 69, meie pangas on see number 81. Kindlasti tahame hoida sama kõrget taset ja edasigi liikuda, sest 81 on küll hea näitaja, kuid see võiks olla ka näiteks 91 või rohkemgi.

Sama kehtib teistpidi: kui kliendiga käsitatakse halvasti, siis kuuleb sellest varsti 25 inimest. Seetõttu ongi iga kliendi rahulolu meile tähtis. Kui klient tunneb, et talle on ülekoht tehtud, siis valib ta teise panga. Kliendi usaldust tagasi võita on juba üsna raske.

Teine SEB Eesti Ühispanga oluline eelis on kiired elektroonilised tooted ja võimalused: parim internetipank, *on-line* pangasisesed ülekanded, mobiilimakse ja mitmed muud võimalused. Oleme väga rahul oma internetipangaga U-Net, mille tõusvat populaarsust ja kasutusmugavust näitavad ka kliendirahulolu uuringud.

Kolmandaks tuleb mainida personaalset suhtlemist kliendiga ja os-

kuslikku probleemide lahendamist. Püüame kliendi soovidega arvestada – oleme alati valmis tegema paindlike kokkuleppeid.

Neljas konkurentsieelis on see, et ainult SEB Eesti Ühispangal on olemas investeerimist ja laenamist ühendav toode – Preemialaen.

Viiendaks on meie eesmärgiks pakkuda alati turu parimaid lahendusi. Meie klient peab saama alati parema teenuse või toote parematel tingimustel kui konkureerivast pangast.

Euroopa keskmine kliendirahulolu näitaja on 69, meie pangas on see number 81.

Ütlesid, et elektrooniline pank U-Net on väga kõrgel tasemel ja klientide seas populaarne. Kas keegi üldse käib veel pangakontoris?

Käib loomulikult! Kõige rohkem tehakse pangakontorites sularaha sisse- ja väljamakseid ning sõlmitakse lepinguid. Lisaks sellele saab pangakontorist kätte ID-kaarte.

Kas lepinguid ei saa siis U-Netis sõlmida?

Saab küll, aga kliendid tahavad personaalset nõustamist. Sageli on nii, et taotlus tehakse interneti vahendusel, kuid enne lepingu lõplikku vormistamist võib tekkida küsimusi ja kahtlusi. Siin aitab silmast silma nõustamine. Iga inimene tahab ju olla kindel, et ta on asjast õigesti aru saanud ja valinud parima võimaliku variandi. Selles saab kõige kergemini selgust just pangakontoris klienditeenindajaga rääkides.

Võib-olla teine ja kolmas leping sõlmitakse ainult internetis, kuid esimese lepingu puhul tullakse (ja tasubki tulla) panka, kus professionaalsed ja sõbralikud nõustajad räägivad kõik täpselt lahti.

Kas sa arvad, et tulevikus muutub internetipanga osatähtsus veel suuremaks ja pangas hakatakse vähem käima?

Ei arva. Lihtsatest tehingutest, nt ülekannetest, tehakse juba praegu 98% U-Neti vahendusel. Aga lepingu-

te osas esialgu revolutsiooni ette ei näe. Oleme ka ise arvanud, et olukord võiks muutuda, kuid elu näitab, et Eesti panganduses on saavutatud olukord, kus kliendid kasutavad küll väga palju e-panka, kuid suurte tehingute puhul (laenud, investeerimine) eelistatakse ikkagi panka tulla.

Kas selles osas on erinevust teiste Balti riikidega?

Eesti pangandus on Lätist ja Leedust veidi ees: suuremal määral tehakse makseid internetis, inimeste valmisolek investeerimiseks on suurem ning ka laenulepinguid sõlmitakse rohkem.

Elektroonilise panganduse kasutamise osas oleme samuti esikohal, kuid vahe Läti-Leeduga kahaneb kiiresti. Põhjus on selles, et Eesti on oma tiigrihüppe juba teinud, kuid Lätis ja Leedus toimub see praegu.

Rääkides SEB-st, pikaajast kogemusest ja investeerimisest, tekib küsimus, kas SEB Eesti Ühispank muutub investeerimispankaks?

SEB Eesti Ühispank on kindlasti universaalpank ja selleks ka jääb. Küll aga muutub investeerimine üha populaarsemaks – inimestel on kiiresti kasvav huvi säästmise ja investeerimise vastu. Kui varem arvati, et investeerida tasub ainult siis, kui on vähemalt miljon krooni, siis nüüd uuritakse võimalusi, kuidas investeerida ka väiksemaid summasid. Järjest rohkem mõistetakse, et säästmine algabki väikestest summadest. Paljud kliendid ei ole veel teadvustanud, et edukamad aktsiafondid on viimastel aegadel kasvanud rohkem kui 40% aastas. Imet teevad ka Kogumispenzioni fondid, mis on kasvanud fondide algusest alates üle 10% aastas.

SEB Eesti Ühispanga kevadel korraldatud investeerimiskampaania „60 minutit“ näitas lisaks klientide väga suurele investeerimishuvile, et meil on siiski ka teatavat arenguruumi klientide mugavama teenindamise ning lühiajalist investeerimisnõudlust rahuldavate uute toodete osas. Praegu tegelemegi saadud kogemuste jõulise rakendamiseks.



Õppelaenuga ainulaadne tudengimärkmik

Sel sügisel teeb SEB Eesti Ühispank uutele tudengitele esmakordse õppelaenu võtmise ja tudengipaketiga liitumise eriti põnevaks.

Lisaks traditsioonilisele tudengipaketile saab iga tudeng spetsiaalselt tema jaoks loodud tudengimärkmiku, mis on koostatud tudengi vajadusi arvestades ning peidab endas hulgaliselt elamusterohkeid pakkumisi, millega saad tutvuda järgmisel leheküljel. Kuna tee tarkuse varasalvede juurde nõuab pidevat hoolt ja püsivust, siis soovime olla märkmikuga sulle sel teel abiliseks, nõuandjaks ja igal nädalal väikeste elamuste pakkujaks.

Tudengipaketist leiavad elus edasi pürgivad noored lisaks õppelaenule ja ainulaadsele rahvusvahelise üliõpilaspiletiga liidetud pangakaardile veel kogumispensioni II samba, mobiilimakseteenuse ning loomulikult arvelduskonto ja internetipanga U-Net.

Traditsiooniliselt lihtne ja soodne

Tudengieluga seotud kulutuste finantseerimiseks saab SEB Eesti Ühispanga kontorites õppelaenulepingut sõlmida juba alates 22. augustist. 2005.-2006. õppeaastal on maksimaalne õppelaenusumma 17 500 krooni, mis makstakse korduvlaenu võtjatele välja alates 15. septembrist, esmakursuslastele alates 1. oktoobrist.

Õppelaenu tagatiseks võib olla kahe Eesti kodaniku või Eestis alalise elamisloa alusel viibiva isiku käendused ning kinnisvara. Käenduslepinguid saab sõlmida igas SEB Eesti Ühispanga kontoritis. Selleks peab käendaja esitama pas-

si või ID-kaardi. Juhul, kui käendaja sissetulek ei ole viimase kolme kuu jooksul laekunud SEB Eesti Ühispanka, ka sissetuleku suurust tõendava dokumendi viimase kolme kuu kohta.

Ka sel sügisel pakub SEB Eesti Ühispank oma tudengitest klientidele rahvusvahelise üliõpilaspiletiga ühendatud pangakaarti ISIC Student Electron. ISIC Student on Eestis ainus tudengikaart, mida tunnustatakse ametlikult paljudes kauplustes, teenindusettevõtetes ja ühistranspordis ning millega kaasneb üle 600 soodustuse. Laias maailmas reisides saavad meie kaardi omanikud osa aga enam kui 25 000 soodustusest.

Iga enda tulevikust hooliv tudeng liitub SEB Eesti Ühispanga tudengipaketi raames loomulikult ka kogumispensioni II sambaga.

Tudengitel, kes ülikooli sisseastumisel ISIC Student kaarti ei taotlenud, on kaardi saamiseks vaja pangakontorisse tuua passipildi formaadis värvifoto ning õppimist kinnitav koolitõend. ISIC Student Electron kaardi kuutasu on vaid viis krooni ning väljastamise tava-hind 99 krooni.

Noorte seas populaarse mobiilipanga abil on võimalik teha ülekan-deid sõbrale, maksta kauplustes, sooritada infopäringuid kontojäägi, konto väljavõtte või krediitkaardi-

tehingute kohta. Mobiilipanga lepingut saab sõlmida internetipangas U-Net või pangakontoris. Selle teenusega liitumine on tasuta.

Vali oma tulevik ise!

Otse loomulikult liitub iga enda tuleviku pärast hoolitsev tudeng SEB Eesti Ühispanga tudengipaketi raames ka II pensionisambaga, sest 1983. aastal või pärast seda sündinud noortel on kogumispensionifondi II sambaga liitumine kohustuslik. Valik tuleb teha enne tudengi 18. sünnipäevale järgnevat 1. jaanuari. Muidu juhtub nii, et tööle või praktikale minnes loosib riik tudengile konservatiivse investeerimisstrateegiaga fondide hulgast juhusliku fondi. Ettevaatlikum strateegia tähendab aga väiksemat võimalikku tulu.

Arukam oleks pensionifond ise valida, sest üle 40aastase kogumisperioodi jooksul teenib teadlikult paigutatud raha tunduvalt rohkem kui juhuslikult valitud fondis. 2004. aastal kasvas klientide raha pankadest kõige paremini just meie Progressiivses Pensionifondis.

Liitu meie pensioni II sambaga ning lisaks kindlale tuleviku-le ootab sind kingitus: Eesti Ekspressi, Cosmopolitani või Molodjož Estonii Subbota tellimus aasta lõpuni.



Astu ISIClikku ellu!

Koos esmakordse õppelaenu ja tudengipaketiga saad kuni 31.10.2005 maailma parima tudengimärkmiku ja hulgaliselt kingitusi:

- tasuta ISIC üliõpilaspilet-pangakaart koos tuhandete soodustustega
- K-Arvutisalongist väga hea hinnaga sülearvuti, arvutikott, digikaamera ja diktofon
- Sportlandi 100kroonine kinkekaart
- erakorralise hinna ja tasuta SMSidega Diil 99 pakett
- tasuta Arctic Sport Club ja Fittest Klubi pääsmed
- tudengihinnaga Fazeri pitsad Selverites
- üks tasuta sõit Edelaraudteelt
- parima hinnaga piletid PÕFFile
- tasuta pääsmed Club Hollywoodi ning Club Tallinnasse

Täpsem info www.seb.ee/student



SEB

EESTI ÜHISPANK



Parim aeg alustada äri

Viimastel aastatel jõudsalt kasvav Eesti majandus on loonud soodsa pinnase uute ettevõtete rajamiseks.

Praeguse maailmamajanduse märksõnad on rahvusvaheliskus ja mastaabiefekt, kuid suurte ettevõtete efektiivse tegevuse kõrval loob kiirelt arenev majandus ka nišše, kus saavad olla edukad just väiksemad firmad.

Kas olla töövõtja või tööandja?

Küllap on enamik ettevõtlikest inimestest mõelnud, kas hakata tegelema ettevõtlusega või käia edasi palgatööl. Ettevõtlusega alustamine on üpris radikaalne otsus inimese elus. Kohe tekivad küsimused, kas on piisavalt jõudu läbi murda, kogemust muutuv keskkonnas ellu jääda ning millal on õige aeg see otsustav samm astuda? Statistika kinnitab, et Eesti ettevõtlikkuse tase on Euroopa keskmisest näitajast madalam. Põhjuste ja takistuste otsimise asemel võib seda fakti vaadata aga ka väljakutsena – kui on vähem konkurente, siis on järelikult rohkem kasutamata võimalusi.

Soodustused värskete firmaomanikule

Iga algus on küll keeruline, kuid edu ka arengu tõenäosust suurendavad head koostööpartnerid. Et hästi toimivaid ettevõtteid rohkem loodaks, on SEB Eesti Ühispannas soodustingimused ettevõtte stardiperioodiks. Lisaks parimatele toodetele leitakse paketi kasutajale sobivaim koostöömudel pangaga suhtlemiseks. Kombi-

neerides klienditeenindaja, ärikliendi nõustamistelefoni ja internetipanga U-Net Business võimalusi, on uutele klientidele tagatud nii mugav ligipääs pangatoodete infole kui ka kiired vastused küsimustele.

Kuidas kaasata kapitali?

Pangasuhtlus on järjest enam elektrooniliste kanalite keskne, kuid kliendi vajadusi mõistab lõpuni üksnes inimene. Meie professionaalsed nõustajad ja spetsialistid on alati toeks

pangatoodete mitmekülgsuse võimaluste tutvustamisel.

Äritegevuse alustamiseks ja kasvamiseks vajab iga ettevõtja kapitali. Äriprojekti faasist ja iseloomust sõltuvalt pakub SEB Eesti Ühispank ettevõtjale tema vajadusi arvestavaid laene, mis on paindlikud nii tagastamistähtaja kui ka kasutamise otstarbe osas.

Ettevõtte asutamiseks vajalike kulutuste finantseerimiseks pakume asutatava äriühingu omanikest era-

Stardipakett

SEB Eesti Ühispanna toodetega tutvumiseks pakume ettevõtjale Stardipaketti, mis annab kliendile soodsa testperioodi, et veenduda toodete vajalikkuses ja headuses.

Stardipakett katab ettevõtte põhivajadused igapäevastes arveldustes ning selles on:

- **Internetipank U-Net Business**

- Liitumine tasuta

- PIN-kalkulaatori aktiveerimine tasuta

- **Visa Business Electron deebetkaart**

- Kontoga seotud esimene kaart tasuta

- Kontoga seotud iga järgnev kaart tasuta

- Kuuhooldustasu 10 kr

- Sularaha väljavõtmine SEB Eesti Ühispanna sularahaautomaatidest tasuta

- **Tasuta siseriiklikud Eesti krooni arveldused makseautomaadis ja internetipangas**

- **Kiirteavitamine**

Stardipaketi soodustused laienevad kõikidele oma esimese arvelduskonto SEB Eesti Ühispannas avavatele äriklientidele ning kehtivad konto avamise kvartalile järgneva kvartali lõpuni.

isikutele hüpoteeklaenu, kus laenu tagab isiklik kinnisvara. Erinevalt tavatingimustest hindab pank hüpoteeklaenu andmisel põhjalikumalt just tagatiseks olevat vara, seejärel taotleja sissetulekuid.

Asutatud ettevõttele on sobiv väikelaen, mille laenusumma on kuni miljon krooni ja tähtaeg kuni viis aastat. Väikelaenuga saab ettevõtja soetada nii käibevara kui ka investeerida pikemaajalistesse projektidesse ja põhivarasse, samuti kasutada seda rahavoogude ühtlustamiseks maksete ja laekumiste vahelisel perioodil. Väikelaenu saamiseks pole vaja äriplaanit esitada, piisab ka ainult projekti kirjeldusest. Laenu analüüsimisel hindame eelkõige ettevõtte usaldusväärsust, võimekust projekt ellu viia, laenu tagasimaksevõimet ja pakutavaid laenu tagatisi. Positiivne laenuotsus sõltub eeskätt ettevõtte võimest ise raha teenida ja laenu teenindada ning piisavatest tagatistest.

Ärikliendi nõustamistelefonil 665 5444 vastavad klienditeenindajad sinu küsimustele igal tööpäeval.

Väikelaenu taotlemine on lihtne

Lisaks võimalusele täita laenu taotlus pangakontoris saab SEB Eesti Ühispanga kodulehel ja internetipangas U-Net Business täita ning edastada ka elektroonilise laenu taotluse, mis suunatakse sulle sobivasse pangakontoris analüüsimiseks. Laenu taotluse jõudmisel panka kontakteerub sinuga juba kliendihaldur, et edasiste tegevuste osas kokku leppida.

Soovitame küpsenud äriidee realiseerimisele mõelda just nüüd, sest praeguse soodsa majanduskliima tingimustes alustatud äritegevus võib anda hea edumaa nende ees, kes oma idee teostamise edasi lükkavad, ja võimaldab eeldatavasti üle elada võimaliku majanduskasvu aeglustumise perioodi. Samuti on suurem tõenäosus, et soodne keskkond annab andeks ka mõne "koolirahaks" kuluva otsuse.

Lihtne EU makse

Euroopa Liidu sisene makse ehk EU makse on ühest Euroopa Liidu liikmesriigist teise liikmesriiki tehtav makse, mille valuutaks on euro ja mis vastab alltoodud EU makse tingimustele. EU makse hind on SEB Eesti Ühispangas vaid 30 krooni.

EU makset saab teha internetipangas U-Net, valides Maksed – Välismaksed – EU välismakse. Ekraanile kuvatakse juba eeltäidetud vorm, kus makse lõplikuks vormistamiseks pead täitma vaid olulised makserekvisiitide lahtrid.

EU makse tingimused

EU makse on välismakse, mille puhul on täidetud kõik järgmised tingimused:

- makse summa kuni 12 500 eurot;
- maksja ja saaja pank asuvad Euroopa Liidu liikmesriigis;
- maksekorraldusel on kasutatud saaja konto IBAN-it ja saaja pangaga BIC-i;
- maksja ja saaja maksavad oma kulud ise (kulud kahasse ehk SHA).

Pank võib ka ise kõigile nimetatud tingimustele vastava välismakse lugeda EU makseks. Kui aga vähemalt üht eelnevalt nimetatud tingimustest ei täideta, pole tegemist EU maksega ning pangal on õigus rakendada tavamaksekorralduse hinda.

IBAN on olemasolevast kontonumbri üheselt tuletatav standardvorm rahvusvaheliseks kasutuseks. Tähtedest ja numbritest koosnev kombinatsioon sisaldab lisaks kliendi kontonumbrile tema panga ja vastava riigi tunnust, mis võimaldab identifitseerida kliendi konto kõikide riikide pankades.

Muudatused lähitulevikus

Euroopa Maksete Nõukogu (EPC – European Payments Council) 16. juuni otsusega kinnitati paar EL siseste arvelduste täiendust, mis jõustuvad alates järgmisest aastast.

- 1) EU makse summapiir kasvab 50 000 euroni, mis võimaldab kasutada soodsaid makseid Euroopa Liidu siseselt ka suuremate ülekannete puhul;
- 2) IBAN-ist saab ainus saaja kontonumber, mida tunnustatakse kõigi (mitte ainult nn EU maksete) EL riikide vaheliste ülekannete puhul. Samas anti pankadele ja klientidele üleminekuperioodiks aega üks aasta, mille jooksul on põhimõtteliselt võimalus kasutada ka vanu siseriiklike kontonumbreid, kuid sellisel juhul võib välispank rakendada täiendavat teenustasut ning makse sooritamise aeg võib oluliselt pikeneda. Alates 2007. aastast ei ole aga IBAN-it kasutamata võimalik EL riikide vahelist välismakset teostada.

Seetõttu soovitame oma klientidel kohe vastastikku vahetada oma välispartneritega IBAN standarditele vastavad kontonumbrid. Eesti arveldussüsteemi arendatakse lähiajal nii, et kliendid saavad kasutada IBAN-it ka siseriiklike arvelduste puhul.

Iga klient võib oma arvelduskonto IBAN standardile vastava kontonumbri genereerida SEB Eesti Ühispanga kodulehel www.seb.ee selleks mõeldud IBAN kalkulaatoriga.



Paremaks muutudes

SEB Ühisliisingu Sõidukiliisingu grupijuht Tanel Teimann on autodega tegelenud kümme aastat ning teab, mida inimesed liisingfirmalt ootavad ja soovivad.

„Tihti vajavad autoostjad lihtsalt sõbralikkust ja professionaalset teenindust, sest liising on paljude jaoks uus tehing, mida tehakse esimest korda. Ka need, kes on juba varem liisinguga auto muretsevad, soovivad asjatundlikku ja personaalset teenindust,“ selgitab varem Elke Autos klienditeeninduse juhi-na sõidukeid müünud Tanel Teimann.

Kuigi auto liisimine on muutunud igapäevaseks, ei teata kõiki liisingu võimalusi. Siin tulebki appi sõbralik ja kompetentne teenindaja, kes leiab vastused kõigile kliendi küsimustele, lubab Teimann ja soovib ka ostjatel endil julgesti lisainfo küsida.

29aastane Teimann ostis ka enda auto liisingu toel, sest mugav on jaotada auto maksumus mitme aasta peale. „Autotööstus areneb nii kiiresti, et näiteks viie aasta pärast on turul juba palju paremaid ja turvalisemaid autosid. Kui peaksin soovima uut uema ja parema vastu vahetada, siis pole minul kui liisingu kliendil mitte mingeid muresid – automüüja ja liisingfirma ajavad sõi-

duki vahetamise omavahel korda,“ räägib Teimann liisingu mugavusest.

Väikeautode võidukäik

Kui varasematel aastatel eelistati suuremaid ja kallimaid autosid, siis viimasel ajal on seoses kütusehindade tõusuga muutunud üha tähtsamaks säästlikkus.

„Väikesed ja säästlikud autod on linnas väga head, sest võtavad vähe kütust, saastavad vähem ümbrust ning neid on oluliselt lihtsam parki-

da,“ selgitab Tanel Teimann väikeste autode eeliseid. Ta ennustab, et lisaks väikeste ja säästlike autode võidukäigule muutub ka liisingfirmade profiil. Järjest olulisem on luua ja hoida häid kliendisuheteid, kus liisinguhaldur aitab klienti igakülgelt. „See on valdkond, kus saab alati veel parem olla,“ räägib Teimann kliendisuhete olemusest ning lisab, et SEB Ühisliisingu autoliising just nii muutubki – pidevalt paremaks.

Erinevad rendivormid

- **Kapitalirent** – lepingu lõppedes läheb auto omandiõigus SEB Ühisliisingult üle kliendile. Kapitalirent sobib, kui soovitakse auto lepingu lõppedes välja osta.
- **Kapitalirent jäägiga** – selle rendivormi puhul on liisitud autol jääkväärtus. Pärast jääkväärtuse maksmist kuulub auto kliendile. Tänu jääkväärtusele on igakuine liisingumakse väiksem kui teiste rendivor-

mide puhul, kuid koos viimase maksega tuleb tasuda ka jääkväärtus.

- **Kasutusrent** – auto kuulub liisingfirmale ning liisingu klient kasutab seda kokkulepitud aja vältel. Lepingu lõppedes tuleb auto SEB Ühisliisingule tagastada. Soovi korral võib auto ka eelnevalt kokku lepitud jääkväärtusega välja osta.

- **Järelmaks** – sobib erisikult või muult mittekäibemaksukohuslaselt kasutatud sõiduki soetamiseks. Sarnane kapitalirendiga, kuid auto hinnale ja igakuistele maksetele ei lisandu käibemaksu.

Kõik võidavad

Juba 10 aastat on SEB Eesti Ühispangal olnud au teha koostööd professionaalse rahvaspordiürituste korraldajaga Klubi Tartu Maraton. Rõõm on tõdeda, et aastate jooksul on üritustest osavõtjate arv pidevalt kasvanud.

Neli korda aastas muutub Tartu ja selle lähiümbrus sporditandriks: kõikjal võib näha rataste või suuskadega koormatud autosid, hotellides on võimatu vabu kohti leida ja teed-tänavad on ääristatud toidupunktile ning finiši- või stardipaigale viitavate erksate siltidega.

Need nädalavahetused on spordilembide pidupäevad, kuhu tulevad ennast proovile panema nii lapsed kui täiskasvanud, nii firmatiimid kui ka tuntud tippsportlased. Ei tasu karta, et ees ootavad rasked ja keerulised rajad, sest igal üritusel on pikem ja lühem distantis – lühike vahemaa ei tohiks üle jõu käia mitte kellelgi. Klubi Tartu Maraton võistlustel on kõik võitjad, kõik saavad medali võidu eest iseenda üle. Ja see medal väärib naela seinas eluks ajaks.

Ärevust, mis haarab sind võistluspäeva hommikul stardinumbrit riie teele kinnitades, ümbritsevat rahvahulka vaadates ja stardikoridori suundudes, ei ole võimalik ette kujutada, seda peab ise kogema.

Viis võistlust igal aastal

Klubi Tartu Maratoni alla on koondatud viis võistlust, millest võtab igal aastal osa kümneid tuhandeid spordihuvilisi.

Veebruaris toimuv suusaüritus Tartu Maraton on Eestis kõige pikemate traditsioonidega ja kõige tuntum rahvaspordiüritus, mida on korraldatud juba 45 aastat. Paraku lisavad ülimalt tujukad talveilmad üritusele tuntust veelgi – suursündmus on lumepuudusel kümme korda ära jäänud. Ilmastikku trotsides pole korraldajad ja nende toetajad lasknud legendaarsel sündmusel siiski hääbuda.

Kevadeti läbi viidav SEB Ühispannga Tartu Jooksumaraton polnud veel mõni aasta tagasi eriti populaarne, kuid järjest enam võidab ka metsajooks inimeste poolehoidu. Samuti on viimastel aastatel tublisti osavõtjaid lisanud kepikõnni liitmine jooksuüritusega.

Kolm rattavõistlust

Kevadel toimub kaks populaarset rattavõistlust.

Pikkade traditsioonidega SEB Ühispannga Tartu Rattaralli on väga armastatud üritus, mis sai alguse 1982. aastal, kui võistlusest võttis osa 362 ratturit. Täna on osalejate arv

kasvanud peaaegu kümnekordseks, teiste hulgas võib näha isegi pedaale sõtkuvaid jõuluvanaseid.

Profiratturitele mõeldud SEB Ühispannga Tartu GP võidusõit toimub Tartu künklikel tänavatel, mis pakub vaatamängu ja toob kohale maailma tippratturid ja -rattatiimid.

SEB Ühispannga Tartu Rattamaraton on viiest Klubi Tartu Maraton raames toimuvast üritusest noorim ja kõige kiirema arenguga. Rattamaratoni osavõtjate arv kasvab aasta aastalt hüppeliselt. Septembris toimuv rattavõistlus on spordirahvale ka üks viimaseid katsumusi enne talve tulekut.

Kommentaar



Mare Jugandi, SEB Eesti Ühispannga tarkvara arendusdivisjoni projekterimisosakonna projektijuht

Spordiga hakkasin tegelema siis, kui 1994. aastal panka tööle tuln. Alguses oli pinge ja vastutus harjumatu suur ning sellest tuli kuidagi vabaneda. Lisaks sellele loeb

ka pidev arvuti taga istumine, mis väsitab keha. Liigutamine on nagu massaaž tööpäeva lõpus: töömured ununevad, tuju läheb heaks, jõud ja energia kasvavad.

Olen Klubi Tartu Maraton üritustel osalenud alates 2002. aastast, mil ostsin endale jalgratta. Lisaks rattarallidele ja -maratonidele olen osalenud ka jooksumaratonil. Ka suusatanud olen Tartu Maratonil. Sel aastal jäi aga suusamaraton vahele, sest samal ajal vallutasin Kilimanjaro mäge Tansaania. Klubi Tartu Maratoni üritused on hästi organiseeritud, kõik laabub ja sujub kenasti. Rajal on mõnus rahvas!

Lisaks on väga tore, kui ühe kollektiivi inimestel on ühesugused sargid seljas. Panga punane särk kirjaga "Püsi minu tuules" tekitab eelmisel korral rajal palju elevust.

Siin pension kasvab – on, mida lugeda

Liitu meie pensioni II sambaga ning naudi
Cosmopolitani, Eesti Ekspressi või
Molodjož Estonii Subbotat
aasta lõpuni.

Ja muidugi väärilist
pensioni tulevikus.

Meil pole vaja lärmata!

Kõige rohkem kasvas eelmisel aastal*
pensioni II samba raha pankadest just
meie Progressiivses Pensionifondis.

* 12 kuu tootlus 31.12.2004 seisuga.

Mineviku tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus.