

ÜHISPANGA KLIENDILEHT

DETSEMBER 2004



KONTORID KAUEM AVATUD

ÜHISPANK KONKUREERIB KÕIGI
EUROOPA LIIDU FINANTSASUTUSTEGA

MUUDAME ÜHESKOOS
KOOLID VALGEMAKS!

ÜHISPANGAL NÜÜD KAKS
III SAMBA FONDI

ISIC SCHOLAR ANNAB
BOONUSENA TRENDIKA KAARDIMÄNGU

EESTI  ÜHISPANK
SEB Grupp

30 kaarti ühes!

Hind null krooni!

Nüüd saad
Ühispangast uue
või pikendatud Scholariga
veerandi lahendast ISICSUSkaardi-
mängust. Koos sõpradega pääsed
osalema pööraste auhindadega
SMS-mängus. Täpsemalt
www.ey.p.ee/scholar.
Pakkumine kehtib
kuni 31.01.05.

Jätkuvalt Scholariga
üle 600 sooduka ja iga
kuu võid võita mobiili,
Simpel kõneaega ja teisi
tegijaid auhindu.

TASUTA
rahvusvaheline õpilaspilet
+ pangakaart + 28 ülivinge
pakkumisega kaardimäng

SISUKORD

detsember 2004

- 3 JUHI KOLUMN: EERIKA VAIKMÄE-KOIT
- 4 ÜHISPANK KUULUB IDA-EUROOPA PANGANDUSE
DIVISJONI
- 5 PANGAKONTORITE LAHTIOLEKUAJAD MUUTUSID
- 6 SEB GRUPP LAIENEB UKRAINASSE
SEB AVAS KONTORI ŠANGHAIS
- 7 HEATEGEVUSKAMPAANIA KOGUS 133 000
KROONI
- 8 INTERVJUU ÜHISPANGA ASEPRESIDENDI LEMBIT
KITTERIGA
- 10 SVEN KUNSIINGU 5-AASTAT
PENSIONIINVESTEEERINGUID
- 11 RAHATURUFOND VAHETAB NIME
LIKVIIDSUSFONDIKS
- 12 EESTI ÜHISPANGA PENSIONIFOND
PROGRESSIIVNE
- 13 EESTI ÜHISPANGA PENSIONIFOND
KONSERVATIIVNE
- 14 EESTI ÜHISPANGA PENSIONIFOND TÄIENDAV
ÜHISPANGA KASVUFOND
- 16 ÜHISPANGA VÕLAKIRJAFOND
- 17 ÜHISPANGA RAHATURUFOND
- 18 MIKS ON ÜHISPANGAL KAKS III SAMBA FONDI?
- 19 VÄÄRTPABERITURUL KAUPLEMINE MUUTUB
ODAVAMAKS JA TURVALISEMAKS
- 20 TEENUSLIISING LASEB AUTOOMANIKU
MUREDEST PRIIKS
- 21 KORTERELAMU SOOJAKS ENERGIALAENUGA
- 22 ÜHISPANK JULGUSTAB SEENIORE INVESTEERIMA
- 23 AITA MEIL KOOLID VALGEMAKS MUUTA!
- 24 KINNISVARA
- 26 ISIC SCHOLAR JAGAB KAARDIMÄNGE JA AUHINDU
- 27 ÜHISPANK PANI EESTI KORVPALLILE ÕLA ALLA

Kliendileht tänab materjalide eest:

Evelin Allas, Mikk Mehide, Mart Maasik, Janek Maar,
Tarvo Sarmet, Eha Talvist, Karl Multer, Triin Sarapuu,
Airu Tammemäe, Vallo Tonsiver, Taave Lips, Andrei
Zaborski, Sven Kuning, Anneli Kuulbas, Kai-Riin Meri
ESIKAAS: foto – Tiit Blaati, interjäär – Kaminameister
Toimetuse ja teostuse Eesti Ekspressi Kirjastuse AS
Narva mnt 11e, 10151 Tallinn
Tel: 669 8080
E-post: kliendileht@ekspress.ee
Tellija: EÜP PR ja marketingi divisjon

Lugupeetud Ühispanga klient!

Aasta saab läbi ja taas kord on ukse ees jõulud, mil igaüks meist kasvõi hetkeks aja maha võtta püüab, et kordasaadetule tagasi vaadata ja kokkuvõtteid teha. Nende ridade kirjutamise ajal on esimene lumi juba maha sadanud. Esimene märk lähenevast aastalõpust ja uuest aastast saabunud. On aeg viivuks järele mõelda ja siis taas edasi minna.

Käesoleva kliendilehe aastalõpunumbri läbivaks teemaks on inimene, mitte uued tehnoloogilised lahendused või elektroonika võidukäik. Pealoos kõneleb Ühispanga asepresident ja juhatuse liige Lembit Kitter otsustavalt võetud suunast kliendikesksusele. Pankade poolt tellitavatest uuringutest selgub, et kliendi rahulolu-indeks on Eestis tunduvalt kõrgem kui mujal Euroopas. Rõõmu teeb see, et ehkki rahuolu-uuringu järgi kaks kohalikku suuremat panka – Hansapank ja Ühispank – teineteisest märgatavalt ei eristu, peavad meie kliendid Ühispanka küsitlustes paremaks teenusepakkujaks. Meie väärtusteks nimetatakse kliendisõbralikkust, paindlikkust, arusaamist kliendi probleemidest ja valmisolekut nende lahendamiseks. See teeb südame rõõmsaks, sest Teie kõigi nimel me ju iga päev pingutame.

Lembit Kitter kõneleb oma intervjuus, et kõrgtehnoloogiaajastu panganduse olulisimad konkurentsieelised ei seisne sugugi kvaliteetsetes toodetes. Tipptooted on saanud normiks, need on täna olemas kõigil arvestatavatel turul viibivatel konkurentidel. Tõeline võistlus käib kaasaegses pangas taas inimsuhete tasandil. Oleme ringiga tagasi jõudnud peamise juurde: soojade ning siiraste inimsuheteni. Hoolivuse ja mõistmise juurde. Uskuge, see saab olema võrreldamatult keerulisem, kuid palju elutervem viis konkureerida. Ja võitjaks olete jällegi Teie.

1997. kōlanud prognoos kuulutas, et üks osa kliente hakkabki olema ainult elektroonilise panga kliendid ja teine osa pangakontorites käivad kliendid. Ettekuulutus ei täitunud. Suurem osa kliente kasutab paralleelselt mõlemat pangaga suhtlemise viisi. Eluasemelaenu võtmist tuleb käsitleda suure elumuut-

tusena. Piisavalt suure otsusena, mille puhul enamik kliente eelistab personaalset nõustamist. Inimene ei usalda niivõrd masinat kui teist inimest. Loomulikult tahab klient näha, kelle hoolde ta oma raha usaldab. Kõik Ühispanga töötajad teevad endast oleneva, et Teie usaldust õigustada.

Jõuludest tunnevad enim rõõmu lapsed. Vanemate rõõm kasvab mitmekordseks, kui nad teavad, et nende lapsed on terved ning viibivad igapäevaselt turvalises keskkonnas. Ühispank jätkas tänava kahe suure otseselt lastele pühendatud heategevusliku projekti toetamist ja läbiviimist. Ühispanga Elukindlustuse ja partnerite abil koguti „Kaitse kõige pisemat!“ kampaania käigus ligi 133 000 krooni, millega toetatakse laste liiklusohutust. Rahasumma aitab rajada seitsme Eesti lasteasutuse juurde liiklust ohjavaid tõuse, kitsendusi ja künniseid.

Ühispanga Elukindlustuse juhatuse liikme Aira Tammemäe kinnitusel jätkatakse kampaaniat järgmiselgi aastal. Tore oli Ühispanga klientidelt saada kampaaniale positiivset tagasisidet. Veel toredam oli mõista kui paljudele meie klientidele läheb korda, et lastel oleks turvaline kooli- ja kodutee.

Teine oluline kampaania, „Saagu valgus“ fondi toetav „Tee lapse silmale pai“ alles algas ja see kestab terve eeloleva detsembrikuu. Kuigi õppetingimusi on üle Eesti parandatud kokku 58 koolis, on abivajajaid ikka veel rohkem kui küll. Tänavu saavad kõik head inimesed koos meiega aidata muuta Kaiu Põhikooli, Harmi Põhikooli ning puuetega laste Narva Paplimäe kooli valgemaks ja tervislikumaks õppekeskkonnaks.

Märgakem inimest enda kõrval! Hoolige üksteisest!

Rahulikku jõuluaega ja paremat uut aastat!

Eerika Vaikmäe-Koit

Jaepanganduse divisjoni direktori asetäitja



Eesti Ühispank kuulub SEB Ida-Euroopa Panganduse divisjoni

SEB Balti ja Poola divisjon nimetati sūgise hakul űmber Ida-Euroopa Panganduse divisjoniks. Endiselt jűi űksust juhtima Mats Kjaer, kes on űhtlasi arvatud SEB Grupi tegevjuht-konna asepresidendiks ja liikmeks.

Mats Kjaer on olnud SEB Baltic Holdingu tegevdirektor alates selle asutamisest 1998. aastal, SEB Balti ja Poola divisjoni tegevjuhi kohusetűitja alates 2001. aastast ning divisjoni juht 2004. aasta jaanuarist.

SEB president ja Grupi tegevjuht Lars Thunell kinnitas, et Mats Kjaer on teinud kolme Balti tűtarpanga tegevuste integreerimisel tublit tűd. SEB Balti ja Poola divisjoni panus SEB Grupi tulemustesse kasvab pidevalt. Divisjoni uus nimetus annab Thunelli sűnul parema űlevaate tema eesműrkidest. „Aktiivselt tegutsetakse praegu juba ka Venemaal ning űha suurem osa SEB Grupi klientidest ajavad űri Ida-Euroopas,“ lausus Thunell.

Ida-Euroopa Panganduse divisjon teenidab 1,7 miljonit klienti ning omab kolmes Balti riigis kokku 30-protsendilist turuosa. Lisaks Balti pankadele hűlmas divisjon ka SEB investeerimisfondi ettevűtet SEB TFI Poolas, Poola pank BOS – Bank Ochrony Srodowoiska, liisingettevűtet Peterburis ning esindust Moskvast. Tűtűtajate koguarv ulatub 5700 liikmeni. 2004. aasta esimese poole tegevustulem kasvab 39 protsenti ning ulatus 536 miljoni rootsi kroonini.





Muutused kahe Ühispanga kontori lahtiolekuajad

1. oktoobrist 2004 muutsime klientide soovile vastu tules Tallinnas Kristiine kaubanduskeskuses asuva harukontori lahtiolekuageu.

Nüüdsest on kontor avatud:

E-R 10-20

L 10-17

Kristiine kaubanduskeskuses asuv Ühispanga kontor on pealinna üks külastatavamaid.

Kristiine harukontoris on võimalik sooritada kõiki pangatoiminguid. Kohal on finantsnõustajad, saab sõlmida elukindlustus-, pensioni- kindlustus- ja laenulepinguid.

Alates 4. oktoobrist asub Õismäe harukontor uuel pinal, asukohaga Ehitajate tee 107, Tallinn.

Lahtiolekuajad on järgmised:

E-R 9-18

L 9-14

Eesti Ühispangal on üle Eesti kokku 64 kontorit. Tallinnas ja Harjumaal asub neist 24. Hiljuti avati Ühispanga filiaal Magistrali kaubanduskeskuses, kus populaarsemateks teenusteks on eluaseme-laenu nõustamine ja väljastamine.



Mõne nädala pärast võib see olla sama hinnaline kui auto.

Nüüd osaleb iga Visa kaardiga sooritatud makse väärtuslike auhindade loosimises. Mida rohkem Sa oma Visa kaardiga maksad, seda suurem on Su võimalus võita Toyota Corolla Verso, Sony kodukino või Visa digitaalne äratuskell.

**SINA VALID TULEVIKU.
TULEVIK VALIB VISA.**

www.visareeglid.net

SEB Grupp laieneb Ukrainasse

530 000 kliendiga SEB Grupi tütar-ettevõtte, Leedu juhtiv pank Vilniaus Bankas sõlmis lepingud, mille kohaselt omandab õiguse soetada enam kui 90 protsenti Ukraina panga Bank Agio aktsiaid. Koguinvesteering ulatub ligikaudu 200 miljoni rootsi kroonini. Lepingud peavad heaks kiitma vastavad kohalikud organid Leedus ja Ukrainas.

SEB asepresident, Ida-Euroopa pangandusdivisjoni juht Mats Kjaer ütles, et SEB kavatseb edaspidi oma koduturгу laiendada läbi kolme Balti panga eduka integreerimise. Vilniaus Bankas on nüüdseks juba mitmendat aastat olnud pank number üks Leedus. Plaanitava ostuga peaks SEB-ist saama esimene Põhjamaade pank Ukrainas.

Panga ostmine annab SEB Grupile hea võimaluse koostöös Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga (EBRD) Ukraina pangandussektorit edasi aren-

dada. Ühtlasi lähtus Bank Agio ost SEB Grupi ambitsioonidest tugevdada oma positsiooni Põhja-Euroopas ning vastata samas SEB äriklientide üha laienevale äritegevusele Ida-Euroopas.

Ekspertide hinnangul on Ukraina majanduskasvu käimapanevaks jõuks kodumaise turu kiire areng ja järjest kasvav ostujõud. Viimastel aastatel on SKP kasvanud keskmiselt 7 protsenti aastas.

Bank Agio loodi aastal 1991. Pangal on kaheksa kontorit ning neli klienditeeninduspunkti. Enam kui 70 protsenti panga kliendibaasist moodustavad väikesed ja keskmise suurusega ettevõtted. 157 Ukrainas tegutsevast pangast on Bank Agio varade mahult 53 kohal. Seisuga 30. juuni 2004 oli panga varade maht kokku 58 miljonit eurot.

Ukraina majanduse ja pangandussektori kohta saab lisainfot www.sebgroup.com

SEB avas kontori Šanghais

SEB Grupp on Aasias tegutsenud 25 aastat, omades kontoreid Pekingis ja Singapuris. Tänavu sügisel avati harukontor Šanghais.

SEB Grupi presidendi ja tegevjuhi Lars H. Thunelli sõnul on Hiina üks kõige kiiremini kasvavaid turge SEB klientide jaoks. Hiina tähtsus globaalse käibealika ja toodangu mõistes kasvab päev-päevalt. „Antud investeering võimaldab SEBi klientidele tugevamaid siseturu toote- ja teenusepakkumisi nende jaoks otsustava tähtsusega piirkonnas. Lisaks korporatiivpanganduse tegevusele võimaldab SEB laiendamine Hiinas uurida võimalikku varahalduse ja privaatpanganduse teenuse pakkumist antud regioonis,“ lausus Thunell.

Aasia esindused jätkavad oma tegevust keskendudes turundusele ja klienditeenindusele.

SEB-il on üle maailma enam kui 5 miljonit klienti, kellest 1,8 on internetipanga kliendid. Seisuga 30. juuni 2004. oli grupi bilansimaht 1 404 miljardit rootsi krooni, hallatavate varade maht ulatus 858 miljardi rootsi kroonini. Grupp on esindatud 20 riigis üle maailma ning töötajate arv on umbes 20 000.

Hiinas asuvalt uuel kontorilt loodetakse arvestatavat panustamist uute klientide leidmisse.

SEB taotleb Šanghais panganduslitsentsi, et oma kliendibaasi teenindamist parandada.



„Kaitse kõige pisemat!“ kampaania kogus ligi 133 000 krooni

Varasügisel korraldas Ühispanga Elukindlustus partnerite abiga heategevuskampaania toetamaks laste ohutu liiklemise tagamist. Annetuste teel kogutud summale lisas Ühispanga Elukindlustus pool juurde. Kampaania lõpptulemusena kogusime laste liiklusohutuse tarvis 132 514 krooni. Rahasumma aitab rajada seitsme Eesti lasteasutuse juurde liiklust ohjavaid tõuse, kitsendusi ja künniseid.

Rohkem kui kuu aega kestnud kampaania ajal said kõik soovijad teha annetusi Ühispanga internetipangas U-Net, samuti võis annetada laua- ja mobiiltelefonidelt. Kokku annetati nii 66 257 krooni.

Ühispanga Elukindlustuse juhatuse liikme Aira Tammemäe sõnul osutus kampaania edukaks. „Olime seadnud eesmärgiks koguda annetustena kokku vähemalt 50 000 krooni, millele plaanisime lisada Ühispanga Elukindlustuse poolt samaväärse summa. Arvestades ühe annetuse suuruseks keskmiselt 16 krooni, teeb see

märkimisväärselt palju annetajaid,“ ütles Tammemäe. „Tore oli kampaania käigus klientidelt tagasisidet saada ja mõista, kui paljudele tegelikult läheb korda see, et lastel oleks turvaline kooli- ja kodutee.“

Teiseks heategevuslikuks pooleks kampaanias „Kaitse kõige pisemat!“ oli septembri alguses lastele tänavatel ja ülekäiguradade juures helkurite kinkimine. „Jagamine üle Eesti pisikestele liiklejatele laiali ligi 20 000 helkurit. See on meie panus laste nähtavamaks muutmisel. Tihti peavad väikesed ranitsakandjad liiklema teepervedel, kus ei pruugi alati olla turvalist kõnniteed. Liiklusohutuse toetamine on suur töö, oleme selle võtnud üheks oma eesmärgiks,“ ütles Tammemäe.

Raha andsime lasteasutustele üle Ühispanga Elukindlustuse perepäeval 30. oktoobril Eesti Ühispanga peahoone 4. korrusel. Samal päeval avasime samas kampaania „Kaitse kõige pisemat!“ lastejonistuste näituse.

Liikluskorralduse parendamist vajavad kohad selgitati välja kohalike omavalituste, Maanteeameti ning inseneribüroo Stratum koostöös.

Koolid ja lasteaiad, kuhu toetus Ühispanga Elukindlustuse abiga tänavu jõuab, on:

Tallinna Männikäbi Lasteaed

Tallinna Saksa Gümnaasium

Ruila Põhikool Harjumaal

Tartu Descartes'i Lütseum

Tartu Kommertsgümnaasium

Kambja Ignatsi Jaagu Põhikool

Vara Põhikool Tartumaal.

**ÜHISPANGA ELUKINDLUSTUS,
EMT NING MAANTEEMET
TÄNAVAD KÕIKI „SUURI INIMESI“,
KES AITASID TOETADA LASTE
TURVALIST LIIKLEMIST.**

Ühispanga asepresident Lembit Kitter ütleb, et tehniliste toodetega eelise loomise ajad on tänaseks läbi ning pankadevaheline konkurents tiheneb klienditeeninduse valdkonnas.

„Eesti Ühispank konkureerib kõigi Euroopa Liidu finantsasutustega!“



foto: Ingmar Muusikus

Eesti Ühispanga asepresidendil ja juhatuse liikmel Lembit Kitteril saab panganduses oldud aastaid varsti täis kuraditosin ehk kolmteist. Umbes sama vanaks saab lugeda Eesti Vabariigi noort pangandust üldse.

Pisut enam kui kaksteist aastat tagasi asus Kitter direktorina tööle Eesti Maapanga Tartu kontorisse. Varsti peale seda algas Eesti panganduses privatiseerimiste ajajärk. Lembit Kitter kuulus 1992. aastal Eesti Ühispanga asutajate ringi ja on sõna otseses mõttes pealt näinud teise Eesti Vabariigi panganduse sünni, kasvamist ja keerulisi arenguid. Täna Eesti pangandust iseloomustab Kitter kui suurepäraselt funktsioneerivat eluvaldkonda ning prognoosib lähiaastatel arenguhüppeid klienditeeninduse taseme tõstmisel. Eesti Ühispanka loeb Deutsche Bank välisarvelduste automatiseerimise tasemes lausa maailmarekordi omanikuks.

Jutustage pisut möödunud kümnendi nendest aastatest kohalikul pangandusmaastikul, mida mitte-pangainimesed juba enam ei meenuta?

1995. aasta augustini töötasin mina tegelikult Tartus. Sealt tulin Tallinna Põhja-Eesti panga juhatuse esimeheks. Seda sellepärast, et 1995. aasta augustis ostis Ühispank 17 protsenti Põhja-Eesti panga aktsiast, mis oli Eesti riigipangale kuuluv pank. Ühtlasi alustati selle käiguga Põhja-Eesti panga erastamist, mis jõudis lõpule 1997. aasta 1. jaanuaril, kui Ühispank omandas 100 protsenti Põhja-Eesti panga aktsiast ning need kaks panku omavahel liideti. 1997. aastast olen olnud Ühispangas juhatuse liige ja kogu aeg sama tööd teinud, mida praegugi teen. Saan öelda, et minu karjäär on kulgenud paralleelselt Eesti panganduse ülesehitamisega. Enne seda aega tegutses siinmail ainult kaks kommertspanka – Tartu Kommertspank ja UBB.

1992. aastal läksid mõlemad pankrotti ning impulsi arenemiseks saime meie, Hansapank, Hoiupank jt. 1992. aasta võiks tinglikult tähistada tänase Eesti panganduse sünni.

Mis tänaseks muutunud on?

1992. aastast tänaseni on turg ära jagatud. Panganduses on toimunud tehnoloogiline revolutsioon. Ilmselt õnneliku juhuse läbi langes meie panganduse tekkimine kokku mujal maailmas toimuva hüppelise tehnilise arenguga, mille järel pangateenused elektroonilistesse kanalitesse suundusid ning tekis rida uusi käepärasemaid pangatooteid.

Kusagil eelmise kümnendi keskpaigast püüdsid kõik pangad olla hästi innovatiivsed, ajast ees käia ja teistega uuendustes võistelda. Tagantjärele võib öelda, et see võidujooks mõjus meile kõigile hästi. Eesti pangandustase on täna väga kõrge ning meil ei ole maailma mastaabis mitte midagi häbenenud.

Ühispank on oma uute pangateenustega kogu aeg võidujooksu esirinnas olnud.

Kas panganduse kvaliteet on 12 aastaga kasvanud?

Nagu juba ütlesin – kõrge on nii Eesti panganduse tehnoloogiline tase kui üldine teeninduskvaliteet. Võrdlusmomente on võimalik palju tuua. Viimase uuringu järgi, mille oma grupis korraldasime, on kliendi rahulolu indeks 81, Euroopas keskmiselt 69. See näitab, et kliendi vajadused on rahuldatud. Pangatoodete tehniline tase ja kogu meie tehnoloogiline protsess on teistega võrreldes suhteliselt modernne. Väga oluline näitaja on, kui suure osas suudab pank pakkuda teenindust reaajas ehk ilma inimese osavõtuta. See tähendab kui suur osa kliendi poolt internetipanka sisestatud korraldustest pangas automaatselt lahendatakse. Täna võin öelda, et Eesti Ühispank on selle indeksi järgi Euroopas jällegi silmapaistval kohal. Mis puudutab välisarveldusi, siis Deutsche Bank saatis meile kirja, kus väideti, et me oleme üks paremaid maailmas. Käsitööd praktiliselt ei toimu. Kui klient juba korralduse annab, toimub kogu töötlemine infosüsteemides, välistades inimese sekkumise ning andes operatsioonide läbi viimisel hea kiiruse. Ja inimlikud eksimused on ühtlasi välistatud.

Ühispank ei ole ju mitte ainult elektrooniliselt kättesaadav. Teil on maa-kohtades elavate klientide tarvis terve postipankade süsteem loodud.

Meil on tõesti koostöös Eesti Postiga õnnestunud postipankade süsteemi laiendada ja suudame maa-kohtades elavatele klientidele läbi selle võrgu pakkuda põhilisi pangateenuseid, nagu arvelduste tegemine, sisselasked, väljamaksed, kaartide tellimine. Postipankade süsteem on ühtlasi alternatiivne võimalus meie oma võrgule ja toimib efektiivselt.

Ühispanga jõupingutused on praegu suunatud kliendi rahulolu tõstmisele. Miks?

Tootearenduses on elektrooniliste kanalite kiire arengu tõttu suured muutused juba toimunud. Umbes 90 protsenti pangatoodetest on täna internetipanga kaudu kätte-

saadavad. Selles suunas edasi liikudes enam väga suurt konkurentsieelist võimalik saavutada ei ole. Üha tähtsamaks muutub teeninduse kvaliteedi tõstmine ja kliendi vajadustest aru saamine. Samuti õigete ja atraktiivsete pakumiste tegemine ning aktiivne müük. Tegelikult on töö kliendiga alati olnud tehnilisest arengust tähtsam. Lähiriikide soliidse ajaloo ja traditsioonidega pankasid vaadates näeme, et alati ei ole edukad olnud need, kes on väga uuendusmeelsed. Pigem need, kes suudavad püsivalt head teenuse kvaliteeti pakkuda ja kliendi vajadusi ainitada.

Millises väga hea teenindus peaks seisnema?

Kvaliteetsed tooted enamasti konkurentsieeliseks ei ole. *Know-how* ja tehnoloogia on kõigile pankadele võrdset kättesaadavad. Nii finantseerimis-, maksevahendid, kui säästutooted peavad olema suurepärase tooted, kuid iseenesest nad pakkujale mingisugust edumaa ei anna. Küll peab meil olema suurepärase jaotusvõrk, mis suudab neid tooteid klientidele kätte toimetada. Ja mis kõige tähtsam – oma klientide vajadusi peab hästi tundma. Milleks omakorda vajame väga professionaalseid töötajaid. Kohalik pangandusturg on tänaseks küllastunud ning Eesti klientide vajadused pangateenuste järgi rahuldatud. Kui ma vaatsin hiljuti viimaseid uuringuid, paistab sealt üsna selgelt, et pangateenuste kasutamine ei muutu enam aktiivsemaks. See on eelmisel aastal üle-eelmise aastaga võrreldes isegi natuke tagasi läinud. Klientid on mõningatest toodetest, mis neile kõige vajalikumad ei tundu, loobuma hakanud. Klientid proovivad kõiki uusi tehnoloogilisi lahendusi ja validvad enda jaoks sobivaima, mida nad siis jäädvadi kasutama.

Väga oluline osa tänapäeva pangas toimuvast arendustööst tähendab kliendi elu lihtsustavate terviklahenduste märkamist ja väljatöötamist.

Meie klientideenindajad ja ka -uuringud on andnud tagasisidet, et klientid soovivad järjest enam nõustamist säästu- ja investeerimistoodete osas. Teadlikkus selles valdkonnas on tunduvalt tõusnud. Oleme pidevalt sunnitud laiendama oma säästunõustajate võrku.

Pangast peab saama võimalikult kiiresti probleemidele lahendused ja küsimustele vastused.

Kuidas te kliendiuuringuid teete?

Lõviosa tagasidet saame oma klientideenindajatelt. Kasutame päris aktiivselt uuringufirmasid ja umbes kolm korda aastas korraldame nende abil massiivsemad uuringud. Peamised kolm uuringutüüpi on kuvandiuuringud, monitooring-tüüpi uuringud ja finantskäitumise uuringud. Viimane aitab kõige efektiivsemalt hinnata kliendi vajadusi ja panga kvaliteeti. Peale selle tegeleme pidevalt turu-uuringutega. Iga müügikampaania järel korraldatakse küsitlus, et näha, kuidas see vastu võeti. Mingi kindla informatsiooni saamiseks teeme aeg-ajalt suunatud küsitlusi. Pankades on tänapäeval olemas sellised

infosüsteemid, mis võimaldavad klientide pangakäitumist analüüsida, nii ka meil.

Eesti Ühispangal on päris jõuline marketingiosakond, kelle põhitöö on kliendiuuringutega tegeleda.

Kui uuritakse klientide pangakäitumist, kust jookseb personaalsuse piir?

Pank peab järgima Eestis kehtivaid seadusi. Andmekaitse seadus reguleerib seda kõige otsesemalt. Kliendi kontaktide haldamiseks mõeldud andmebaasid on rangelt pangasiseseks sihtotstarbeliseks kasutamiseks, kogutakse ikkagi ainult seda informatsiooni, mis on teenuse osutamiseks vajalik jne. Personaalse info kogumiseks peab näiteks inimese käest enne luba küsima. Suuremad uuringud, mis näitavad kliendi käitumist, korraldatakse vabatahtlikkuse alusel ja need ei ole personaalsed.

Aga kindlasti on see teema, kus tulevikus toimub mingisugune areng. Sugugi mitte ainult pangandusega seotud valdkondades.

Ühispangal on täna ligi 600 000 klienti, mis moodustab Eesti elanikkonnast nii suure osa, et informatsiooni hangime peamiselt meie oma baasist.

Milline on täna elektroonilise panga klientide ja kontoreid külastavate klientide suhtarv?

Kui võtame pangaoperatsioonide osa, siis üle 90 protsendi kliente kasutab elektroonilist panka. Aga selles mõttes on tasakaalupunkt saavutatud, et pangakülastuste arv täna enam ei vähene, vaid pigem suureneb. Selle tingib pangatoodete ja -teenuste, mille järele ühiskonnas hetkel nõudlus valitseb, olemus. Säästu- ja laenuototeid on muutunud keerulisemaks ja eeldavad suuremat personaalset kontakti.

Kuigi teoreetiliselt oleme väga lähedal sellele, et saame varsti anda näiteks eluasemelaenu ilma kliendi ja pangatöötaja personaalse kontaktita. Tehniline valmisolek selleks on peaaegu juba olemas – oleme sellele küllalt lähedal. Vaadeldes aga trendi, mille kohaselt vajadus personaalse nõustamise järele üha kasvab, ei saa prognoosida selle toote erilist massidesse minekut.

Tehnoloogia on võimas asi, aga inimene usaldab ikkagi inimest?

Jah. See, kusagil aastal 1997. tugevalt püsitud nägemus, et üks osa kliente hakkabki olema ainult elektroonilise panga klientid ja teine osa pangakontorites käivad klientid, ei ole realiseerunud. Elu ei ole niimoodi läinud ja suurem osa kasutab paralleelselt mõlemat. Eluasemelaenu võtmine on siiski väga suur elumuutus, mille puhul enamik inimesi tõenäoliselt sooviks personaalset nõustamist.

Kuidas teeninduse taset kontrollitakse? Kas teete nn kontroll-oste?

Hea teeninduse baseerub suure osas teenindaja isikuumadustel ja professionaalsusel. Kontroll-ostude korraldamise praktika on meil täiesti olemas. Praegu on just üks selline, kõiki Ühispanga kontoreid hõlmav kontrollostude seeria käimas. Loodame sealt

enda jaoks olulist tagasisidet saada, millele järgmisel aastal klientideeninduse arendamisel põhirõhk panna. Järgmisest aastast käivitame ka regulaarse kontorit külastanud klientide küsitlemise telefoni teel - et allikast operatiivselt teada saada, mis meie kliendile meie juures meeldib ja mis mitte. Et siis kiirelt reageerida ja kliendi vajadusi arvestada.

Milliseks pangandus järgmise kümne aastaga areneda võiks?

Eesti Euroopa Liiduga liitumisel, samuti ühinemisel Euroopa Rahaliiduga, oleme sattunud täiesti uude majanduskeskkonda. Esiimese pangana Eestis oleme saanud üleuroopalise euromaksete kliiringsüsteemide otseseks liikmeks. Eurole üleminek toob kaasa riigi siseste ja üleuroopaliste maksete hindade-tingimuste ühtlustumise. SEB pakub klientidele uusi võimalusi oma arvelduste ja varade juhtimiseks ning selles uues keskkonnas orienteerumiseks vajavad nad kindlasti pankade abi ja juhendamist.

Suurte muudatuste aeg toodete ja elektroonika disainimisel on möödas, kuid üks oluline probleem on täna endiselt lahendamata – pangasuhet ei ole võimalik alustada ilma personaalse kontaktita. Teoreetiliselt oleks selle lahendamine lähiaegadel võimalik, sest Eestis on ID-kaart kodanikele kohustuslik dokument. Kui suurendatakse see pangandusse kaasa tooks, on praegu raske prognoosida. Tõenäoliselt seda teenust masiliselt kasutama ei hakata. Väga lihtsal põhjusel – pank on läbi aegade olnud väga oluline teenuse osutaja ja klientid tahavad neid inimesi tunda, kelle hooldes nad oma raha usaldavad.

Eesti jaoks seisneb väga suur muudatus selles, et me oleme astunud Euroopa Liitu ja avanenud on terve uus suur majanduskeskkond. Täna konkureerime me kõikide Euroopa Liidu finantsasutustega!

Kindlasti jätkub teeninduse kvaliteedi tõus. Juttu on olnud kõikvõimalike ristpakettide pakumise, kaasates pankadele sarnase tegevusalaga firmasid nagu kindlustust jst finantstooted pakkuvaid ettevõtteid.

Kliente huvitab kindlasti turvalisus?

Pankade turvalisus on kindlasti prioriteetne valdkond. Turvalisuse koha pealt võib küll üsna suur areng toimuda – just selles suunas, et vähendada klientide ebamugavust ning viia samaaegselt kõik riskid miinimumini. Teoreetiliselt saaks ID-kaarti kasutada pangakaardina, kuid Eesti projekt hetkel seda ei võimalda ja seda kasutatakse panganduses peamiselt elektroonilise allkirja andmiseks. Põhimõtteliselt on kaart niimoodi tehtud, et pangakaardi jt funktsioone saab sinna lisada.

Turvalisuse tõstmine muudab kliendi jaoks tehingute tegemise keerulisemaks ja aeganõudavamaks. Pangad peavad siin leidma kuldse keskte piisava turvalisuse ning samas kiiruse ja mugavuse vahel.

5 aastat III samba pensioniinvesteeringuid:

ÜHISPANGA VARAHALDUSE JUHATUSE LIIGE SVEN KUNSING KIRJUTAB ISIKLIKEST KOGEMUSTEST PENSIONIFONDIDEGA.



Ühispanga Varahalduse juhatuse liige Sven Kuning on väärtpaberiinvesteeringutega seotud olnud alates kohaliku väärtpaberituru sünnist enam kui 10 aastat tagasi. Käesolev jutt keskendub III samba pensionifondidele, mis eksisteerivad Eestis alates 1999. aastast.

Mina usun investeerimise, sealhulgas pensionisammastesse investeerimise vajalikkusesse. Ja mis veelgi tähtsam – investeerimise kasulikkusesse. Arvestades, et oman pikaajalist kogemust nii pensioni kui investeerimise alal üldisemalt, küsivad mu tutavad aeg-ajalt ikka, millest ja kuidas nad peaksid alustama. Nii ongi mul kujunenud iga aasta lõpus väikeseks traditsiooniks anda mõnele lähemale tuttavatele oma isikliku näite varal aru sellest, kuidas on kulgenud mu isiklike pensioniinvesteeringute käekäik. Tulenevalt asjaolust, et töötan nüüd Ühispanga Varahalduses, otsustasin sel aastal rääkida omaenda kogemustest Teile kõigile – Ühispanga klientidele. Alljärgnev jutt keskendubki minu isiklikele kogemustele III samba pensionifondidesse investeerimisel. Kuna III sambasse saab iga huviline maksuvabalt paigutada kuni 15% oma iga aasta tuludest, on allpool kõik rahanumbrid väljendatud suhtena jooksvast palgast. Nii saab iga lugeja minu näidet hõlpsasti omaenda finantsilistele näitajatele kohandada.

NIISIIS...

Alustasin pea viis aastat tagasi – detsembris 1999. Valik oli lihtne – III samba pensioni

fondi haldas ainult Hansa Asset Management ja nii saigi aasta lõpus paigutatud Hansa Pensionifond V1 14,4% 1999. aasta brutopalgast. Raha selleks võtsin siis – ja olen võtnud ka edaspidi – aasta jooksul tekkinud säästudest. Samuti varasematel perioodidel tehtud väärtpaberiinvesteeringutest ning muudest säästudest. 2000. aasta lõpus oli oma III samba fondi – Ühispanga Täiendava Pensionifondi turule toonud ka Ühispanga Varahaldus. Sellest ajast olen olnud lojaalne sellele fondile.

Miks eelistasin Ühispanga fondi? Üks peamine põhjus oli kindlasti asjaolu, et nimetatud fond keskendub oma investeerimistegevuses Kesk- ja Ida-Euroopa väärtpaberiturgudele. Näen sel paremaid välja-vaateid pikaajaliseks kasvuks kui arenenud riikide turgudel, millele on keskendunud mitmed teised fondid.

Tabelis on lisaks fondiosakute omandamise aegadele toodud ka tänase päevani kujunenud aastased tootlused igalt tehtud sumalt eraldi. Tuleb tõdeda, et viie aasta eest oma esimesi pensioniinvesteeringuid tehes

Võtame näiteks inimese, kelle maksudeeelne palk kogu vaadeldaval perioodil on olnud 7000 krooni (peale maksude maharvamist jääb sellest alles ca 5500 krooni) kuus. Oletame, et see inimene on teinud oma pensioniinvesteeringuid oma palga suhtes täpselt samamoodi ja samadesse fondidesse nagu ülaltoodud näites. Sellistel eeldustel oleks:

- See inimene 5 aasta jooksul saanud maksuametilt tagasi üle 14 000 krooni.
- Kokku oleks pensionifondidesse kogunenud 70 500 krooni (sh tootluse arvelt ligi 16 400 krooni).

Need summad on keskmist palka teeniva inimese kohta päris märkimisväärsed. Loomulikult nõuab säästmine suurt enesedistsipliini. Kuid igaüks meist võiks järele mõelda, kellel on stressivabam elu – kas neil, kes võtavad võimalikult suure laenukoormuse ja elavad hirmus kaotada töö ning koos sellega väga tõenäoliselt osa laenuga soetatud hüvedest?

Minu iga-aastastest maksetest nimetatud fondidesse on antud ülevaade alljärgnevas tabelis.

Investeeringu tegemise kuupäev (väärtuspäev)	Fond	Ostuhind	Fondi paigutatud summa (protsendina aastapalgast)	Fondiosaku puhasväärtus täna (29-okt-04)	Investeeringu keskmine aastane tootlus
29-dets-99	Hansa V1	10,53	14,4%	15,17	8,0%
05-dets-00	Ühispanga Täiendav Pensionifond	9,95	14,4%	13,73	8,7%
28-dets-01	Ühispanga Täiendav Pensionifond	10,48	14,9%	13,73	10,1%
31-dets-02	Ühispanga Täiendav Pensionifond	11,51	9,5%	13,73	10,3%
31-dets-03	Ühispanga Täiendav Pensionifond	12,72	11,2%	13,73	10,1%

oli minu peamiseks argumendiks riigi poolt tagastav tulumaks. Nüüd peab tunnistama, et ka tootlus – viimase kolme aasta investeeringute tootlus on ületanud 10% taset – on kujunenud üllatavalt heaks.

Kui neid numbreid tänasesse konteksti ümber panna, siis viie aasta kokkuvõttes:

- On maksuamet tagastanud mulle summa, mis ületab kokku minu praeguse kolme kuu netopalga.
- Tehtud investeeringud on fondides kasvanud samuti rohkem kui minu praegune kolme kuu netopalk.
- Kokku moodustab tänaseks minu viie aasta jooksul kogutud pensioniraha ligi 130% minu aastapalgast.

Igaüks võib ülaltoodud näited läbi teha oma vastavate aastate palgaandmetega. Tulemused peaksid olema suhteliselt sarnased, igaühel vastavalt palganumbri suurusele.

Või äkki on parem elujärg hoopis neil, kes elavad pisut vähem laia joonega, aga see-eest teadmisega, et vanaduspäevadeks või lihtsalt mustadeks päevadeks – pensionifondidest on teatud tingimustel võimalik ka raha välja võtta – on üht-teist kõrvale pandud?

Ma tahan tagada endale vanaduspõlveks väärrika elatusstandardi. Ma tahan tulevikus olla sõltumatu riigi pakutavast ebakindlast vanaduspensionist ning oma lähedaste armust. Kavatsen selle kõik saavutada jätkuvate investeeringutega III samba vabatahtlike investeerimisfondide abil, millesse võin igal aastal paigutada kuni 15% oma aasta brutopalgast.

Ühispanga Rahaturufond vahetab nime **Likviidsusfondiks**

RANDO TOOMING

15. detsembril teiseneb Eesti suurim investeerimisfond Ühispanga Rahaturufond ümber Likviidsusfondiks, kuid fondi klientide jaoks see mingsuguseid sisulisi muudatusi kaasa ei too. Nimevahetus lähtub käesoleva aasta mais jõustunud uuest investeerimisfondide seadusest. Nimevahetuse tagamaadest rääkis Ühispanga Varahalduse ASI fondijuht Andrei Zaborski.

1. mail jõustus uus investeerimisfondide seadus, kuhu on sisse toodud palju Euroopa Liidu (EL-i) direktiividest lähtuvaid temaatikaid. Suur pöördepunkt uues fondiseaduses ütleb, et pärast investeerimisfondi registreerimist Eesti Väärtpaberriinspeksioonis ning juhul, kui see vastab teatud nõuetele, saab fondi EL-i raames takistusteta müüa.

Rahaturufondi puudutab seadus selles osas, et see defineeritakse eriliigilise fondina. Defineerimisel on aluseks võetud USA ja Suurbritannia praktika, mille mõistes on rahaturufond selline fond, kus investeringute kestvus lunastamiseni ei tohi olla pikem kui 13 kuud. Siinsed vanad rahaturufondid on asutatud ajal, mil sellist nõuet veel ei eksisteerinud.

Rahaturufondiks nimetatakse rahvusvahelise praktika kohaselt ainult kindlat tüüpi väärtpaberitesse investeerivaid fonde. Rahaturufondid investeerivad ainult tähtajalistesse hoiustesse, lühiajalistesse võlakirjadesse ja kommertspaberitesse. Fond peab olema hästi stabiilne ja selle vara väärtus ei tohi kõikuda, kuid samas peab see tootma pidevat tulu. Fondi tegevuse põhieesmärk on pakkuda lühiajaliste hoiustega konkureerivat tootlust.

Eesti olemasolevad rahaturufondid on oma tegevuses lähtunud rohkem kontinentaal-Euroopas: Saksamaal, Šveitsis ja Prantsusmaal tegutsevate lühiajalise intressi- ja rahaturufondide investeerimis põhimõtetest. Meie põhimõtted ütlevad, et aeg lunastamiseni ei peaks olema määratletud. Jälgima peaks vaid seda, et investeringute väärtus ei tohi kõikuda. On olemas liik võlakirju – nn „ujuva intressimääraga võlakirjad“ (*floating rate notes* ehk FRN), millede väärtus püsib stabiilsena tänu sellele, et nende intress vastavalt turuintressile pidevalt muutub. Olemuselt on taolised võlakirjad väga sarnased eluasemelaenule, mille intresse iga kuue kuu järel vastavalt euriborile muudetakse. Investeerimine nimetatud ujuva intressiga võlakirjadesse on fondi investeerimispoliitika üks põhialuseid.

Fondi nime muutus on paljuski meile peale sunnitud ja vabatahtlikult me seda ei teeks. Samas tahaksin kliendile rõhutada, et muutub tõepoolest ainult fondi nimi. Toimimis põhimõtted jäävad üldjoontes samaks või muutuvad väga vähe. Nimemuutusest ei tuleks mingil juhul järeldada investeerimispoliitikas läbiviidavaid muutusi.

Miks Ühispanga Varahalduse AS sellist fondi haldab ja miks edaspidi just nii investeerime, nagu seda siiani oleme teinud? Oma praeguse sissetöötatud investeerimispoliitika printsiipe pikalt jätkates suudame investorile pakkuda paremat tootlust, mis ei oleks võimalik praeguses seaduses rahaturufondidele etteantud piirangute järgi. Likviidsusfondiks muutmine toimub kliendi huvides. Meie 1997. aasta juulis asutatud fond on üks Eesti vanemaid investeerimisfonde – siamaani

oleme suutnud klientidele väga head tootlust pakkuda.

Küll oleme klientide mugavuse tõstmiseks paralleelselt nimevahetusega sisse viinud mitmeid uuendusi. Oleme fondi arendanud selles suunas, et elektroonilisi tehinguid oleks U-Neti kaudu võimalik teostada reaajas. Fondi osakuid saab osta absoluutselt igal ajal – ka nädalavahetustel ja pärast tööpäeva lõppu. Fondist raha välja võtmisel tulevad siiski ette mahulised piirangud, kuid tehingukorraldused mahus kuni 20 miljonit krooni rahuldakse samal päeval.

Uuenduseks on võimalus U-Neti kaudu edastada tuleviku väärtuspäevaga tehingukorraldusi. Kui klient teab, et tema kontol peab näiteks kuu aja pärast olema teatav summa raha, aga ta on ise sel ajal puhkusel, saab ta täna U-Neti kaudu sisestada tehingu, mille väärtuspäevaks on talle sobiv päev. Klient saab rahulikult puhata ja tema tehing toimub.

Fondi lisateenusena saab nii pangas kui U-Netis sõlmida automaatsete tehingute lepinguid. Klient võib näiteks sõlmida püsikorralduse, et kõik mingsugust piiri ületavad rahad lähevad õhtul automaatselt üle Likviidsusfondi. Samuti võimaldame kliendil ühiselt kasutada arvelduskontol ja fondis olevat raha. Viimase arvel annab pank kliendile laenu – tal lastakse oma kontoga miinusesse minna ja õhtul kantakse automaatselt fondist raha kontole, et see miinus kustutada.

Osakuid saab osta ka eurode eest, kuid sel juhul saab neid tagasi müüa samuti ainult eurode eest.

Täna on uue nimega Likviidsusfondil umbkaudu 2500 klienti ja nende arv kasvab stabiilselt.

Eesti Ühispanga Pensionifond Progressiivne

EESMÄRK

Osaku reaalkaalu pikaajaline kasvamine viisil, et kohustusliku kogumispensionisüsteemi kaudu tekiks piisav täiendus riiklikele pensionimaksetele pensioniea saabudes.

INVESTEERIMISPRINTSIIP

Fond paigutab varasid kodu- ja välismaistesse aktsiatesse, investeerimisfondide osakutesse, võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse ja pangahoiustesse. Kinnisasjadesse investeerimist fondi strateegia praegu ette ei näe, küll aga kinnisasjadesse investeerivatesse fondidesse. Investeerimisotsuste tegemisel jaotuvad varad aktsiariski ja võlariski kandvateks gruppideks, mille osas on otsuste tegemise protsess veidi erinev. Aktsiariski kandvate väärtpaperite osakaal on seaduse kohaselt fondi varadest maksimaalselt 50%, mis on peamine tegur fondi pikaajalise tootluse kujunemisel.

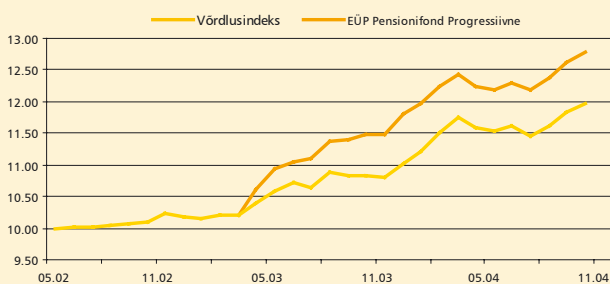
TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Vahur Madisson
Võrdlusindeks	Kasvufondi index 14%; ML EMU Broad Index 50%; MSCI The World Index Free (local) 26%; Raha 10%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeritakse
TASUD	
Osaku väljalasketasu	1,5%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,5%

TOOTLUS

	Aasta algusest	12 kuud	3 aastat (p.a)*
Fond	8,54%	10,37%	-
Võrdlusindeks	8,42%	11,30%	-

OSAKU HINNA LIIKUMINE



FONDIJUHI KOMMENTAAR

Suuremates majanduspiirkondades ning Ida-Euroopas tõusid oktoobris nii aktsia- kui võlakirjuraturud. Olulisematest globaal-majanduse uudistest kuu esimesel poolel mõjutasid turge ilmselt enim USA septembrikuu tööturunäitajad. Need olid konsensusootustest piisavalt halvemad, et koos tagasihoidlikult alanud ettevõtete 3. kvartali majandustulemuste avalikustamise perioodiga aktsiaturge mõnevõrra allapoole tuua. Koos nafta hinna jätkuva tõusuga tõlgendasid võlakirjuraturud neid arenguid kui maailmamajanduse kasvu oluliselt pidurdavate teguritega, mistõttu võlakirjuraturud on reageerinud kuu vältel hindade tõusuga. Kuu teisel poolel nafta ja teiste toorainete hinnad tiptasemetelt siiski langesid, mis mõjus kergendusena aktsiaturgudele ning viis need kuu arvestuses plusspoolele. Arenenud aktsiaturud on võrreldes võlakirjuraturudega sel aastal vähem tõusnud, hoolimata aasta vältel tugevana püsinud maailmamajanduse kasvust.

Areneva Euroopa aktsiaturud liikusid juba kolmandat kuud järjest plusspoolele. Seekord vedasid hindasid 3. kvartali ettevõtete head majandustulemused. Venemaal toimus oktoobri keskpaigas kiirelt tõusnud aktsiahindadele järgnenud loomulik kasumivõtmine, kuid Venemaa indeks kerkis kuuga siiski parimana regioonis 5,6% võrra.

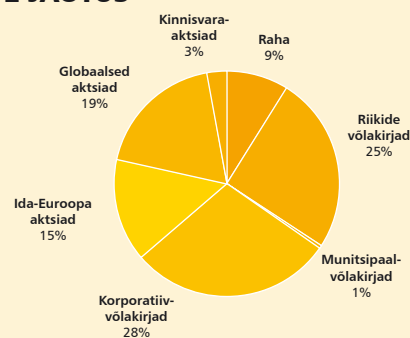
Eesti Ühispanga Pensionifond Progressiivse osaku puhasväärtus oli oktoobri lõpus 11,96 krooni ja kuu jooksupõhine tõus see 13 sendi ehk 1,14% võrra. Fondi maht oktoobri lõpus oli 444 miljonit krooni.

Fondi maht	444 168 016
NAV	11,96

RISKINÄITAJAD

Standardhälve (%)	4,23
-------------------	------

VARAKLASSIDE JAOTUS



* p.a. (per annum) – aasta baasil
Andmed seisuga 31.10.2004

Eesti Ühispanega Pensionifond Konservatiivne

EESMÄRK

Toota paremat pikaajalist tulu kui võrdluseks valitud valitsusvõlakirjade turu keskmine, valides seejuures minimaalse riskiga emitente.

INVESTEERIMISPRINTSIIP

Fond investeerib arenenud Euroopa riikide võlakirjadesse ning vähesel määral arenevate Euroopa riikide ja ettevõtete võlakirjadesse.

Kuna fond investeerib väga ettevaatlikult, siis võib ka fondi oodatav tootlus olla tagasihoidlik.

Fond sobib isikule, kelle pensioniiga on peatselt kätte jõudmas või kes eelistab väiksemat, kuid see-eest võimalikult turvalist ja üllatusteta tulu investeringult.

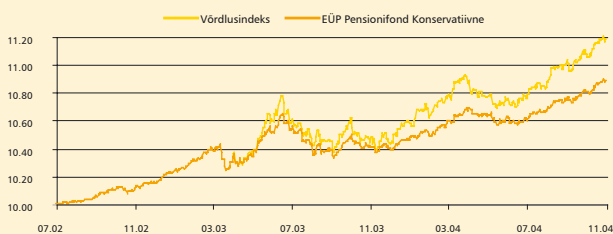
TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2002
Fondijuht	Andrei Zaborski
Võrdlusindeks	Merrill Lynch; EMU Direct Government Index
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
TASUD	
Osaku väljalasketasu	1,5%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,2%

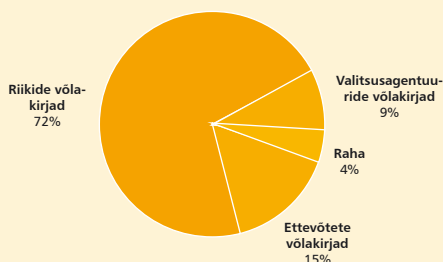
TOOTLUS

	Aasta algusest	12 kuud	3 aastat (p.a)*	Alates loomisest (p.a)*
Fond	3,90%	4,58%	-	3,66%
Võrdlusindeks	5,75%	6,75%	-	-

OSAKU HINNA LIIKUMINE



VARAKLASSIDE JAOTUS



* p.a. (per annum) – aasta baasil

Andmed seisuga 31.10.2004

FONDIJUHI KOMMENTAAR

Oktoobrit on läbi aegade peetud „mustaks“ börsikuuks. Kuigi käesolev aasta ühtegi konkreetset pörutavat sündmust ei toonud, oli investorite käitumises ettevaatlikkus selgelt tuntav. Põhiliseks turgusid liigutavaks jõuks oli nafta hind, mis saavutas kuu keskel uued tipud pärast seda, kui Norra naftapuurijad olid ähvardanud streiki alustada. Tänu Norra valitsuse sekku-misele suudeti tööseisakutest siiski hoiduda. Nafta hinna töid allapoole ka uudised Hiinast, mille kohaselt riigi majanduskasv on aeglustunud „vaid“ 9,1%-le. Edasiseks majanduse jahutamiseks tõsteti ka sealseid intressimäärasid. Järsu languse tegi USA dollar, puudutades pea selle aasta madalamaid tasemeid 12,20 krooni dollari eest.

Arenenud majandusriikide jaoks seondub kõrge nafta hind aeglustuva majanduskasvuga ning seega puudub surve intressimäärade tõusuks. Võlakirjade hinnad on meie nägemuse kohaselt teinud läbi liiga agressiivse tõusu – oleme oma fondide investeringud positsioneerinud märksa ettevaatlikumalt. Ühispanega Konservatiivse Pensionifondi tootlus jäi oktoobris võrdlusindeksile alla: muudud olid vastavalt 0,74% ja 1,00%. Osaku väärtus oli oktoobri lõpu seisuga 10,89 krooni, mis annab jooksva 12 kuu tootluseks 4,58%. Fondi maht on kasvanud 122,6 miljoni kroonini.

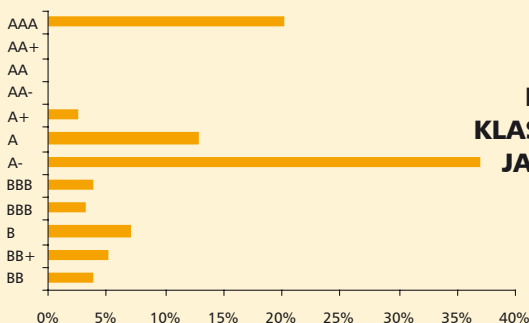
Fondi edukaim investering oktoobris oli äsja turule tulnud Moskva linna 2011. aasta võlakiri, tõi paari nädalaga 2,6%. Oktoobri alguses muutis reitinguagentuur Moody's Venemaa riigireitingu (Baa3) väljavaate „positiivseks,“ samas tõsteti Sberbank'i ja Vneštorgbank'i reitingud tasemele Baa2. Venemaaga seotud võlakirjainvesteringud on viimastel kuudel olnud kogu maailma taustal ühed tootlikumad.

Ungaris langetas keskpang kohalikku baasintressimäära 0,5% võrra tasemele 10,50% ning pärast seda on jätkunud Ungari kohalike võlakirjade tõus. Edukad olid ka areneva Euroopa (Bulgaaria, Poola) eurovõlakirjad.

Fondi maht 122 687 733
NAV 10,89

RISKINÄITAJAD

Standardhälve (%)	2,20
Keskmine reiting	A-
Duratsioon (aastat)	3,98



**RISKI-
KLASSIDE
JAOTUS**

Eesti Ühispanega Pensionifond Täiendav

EESMÄRK

Fondi osaku reaalkasvatuse pikaajaline ning stabiilne kasv.

INVESTEERIMISPRINTSIIP

Fondi vara investeerimisel on aluseks võetud maailmas pensionifondide kohta väljakujunenud printsiip, mille kohaselt enamuse fondi pikaajalisest investeerimistulust moodustab aktsiatelt teenitav tootlus. Muud fondi varad investeeritakse peamiselt intressi teenivatesse instrumentidesse või hoitakse rahas.

Fondi aktsiainvesteeringute geograafilise allokatsiooni koostamisel eelistatakse efektiivsemaid arenenud piirkondasid ning peamiselt Euroopa kasvavatel turgudel kaubeldavaid väärtipabereid. Fondi intressi teenivate instrumentide valikul lähtutakse piisavast hajutatusest ning intressi väljavaadetest peamiselt Eesti kroonis ja olulisemates valuutades väljastatud võlakirjadelt.

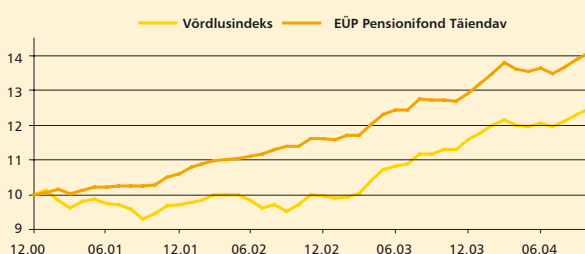
TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2000
Fondijuht	Vahur Madisson
Võrdlusindeks	Kasvufondi index 14%; MSCI Euro Debt Index 39%; MSCI The World Index Free (local) 26%; TALIBID 6 k 21%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeringutakse
TASUD	
Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1%

TOOTLUS

	Aasta algusest	12 kuud	3 aastat (p.a)*
Fond	9,02%	10,79%	10,97%
Võrdlusindeks	7,67%	10,40%	-

OSAKU HINNA LIIKUMINE



FONDIJUHI KOMMENTAAR

Suuremates majanduspiirkondades ning Ida-Euroopas tõusid oktoobris nii aktsia- kui võlakirjaturud. Olulisematest globaal-majanduse uudistest kuu esimesel poolel mõjutasid turge ilmselt enim USA septembrikuu tööturunäitajad. Need olid konsensusootustest piisavalt halvemad, et koos tagasihoidlikult alanud ettevõtete 3. kvartali majandustulemuste avalikustamise perioodiga aktsiaturge mõnevõrra allapoole tuua. Koos nafta hinna jätkuva tõusuga tõlgendasid võlakirjaturud neid arenguid maailmamajanduse kasvu oluliselt pidurdavate teguritena, mistõttu võlakirjaturud on reageerinud kuu vältel hindade tõusuga. Kuu teisel poolel nafta ja teiste toorainete hinnad tippasemetelt siiski langesid, mis mõjus kergendusena aktsiaturgudele ning viis need kuu arvestuses plusspoolele. Arenenud aktsiaturud on võrreldes võlakirjaturgudega sel aastal vähem tõusnud hoolimata aasta vältel tugevana püsinud maailmamajanduse kasvust.

Arenea Euroopa aktsiaturud liikusid juba kolmandat kuud järjest plusspoolel. Seekord vedasid hindasid 3. kvartali ettevõtete head majandustulemused. Venemaal toimus oktoobri keskpaigas kiirelt tõusnud aktsiahindadele järgnenud loomulik kasumivõtmene, kuid Venemaa indeks kerkis kuuga siiski parimana regioonis 5,6% võrra.

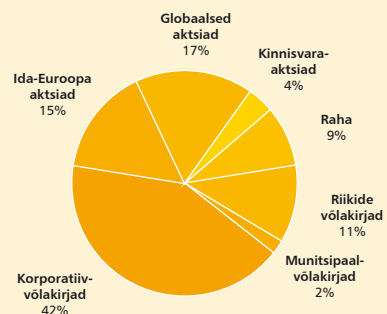
Ühispanega Pensionifond Täiendava osaku puhaskasvatuse oli oktoobri lõpus 13,78 krooni ja kuu jooksul tõusis see 16 sendi ehk 1,21% võrra. Fondi maht oli oktoobri lõpus 52 miljonit krooni.

Fondi maht	51 819 101
NAV	13,78

RISKINÄITAJAD

Standardhälve (%)	4,31
-------------------	------

VARAKLASSIDE JAOTUS



* p.a. (per annum) – aasta baasil
Andmed seisuga 31.10.2004

Ühispanga Kasvufond

EESMÄRK

Kapitalikasv investeeringute väärtuse kasvu ja dividendide kaudu pikemas perspektiivis.

INVESTEERIMISPRINTSIIP

Fondi vara investeeritakse hajutatult Kesk- ja Ida-Euroopas ning Venemaal tegutsevate ettevõtete aktsiatesse – Eesti, Läti, Leedu, Venemaa, Poola, Tšehhi, Horvaatia, Ungari.

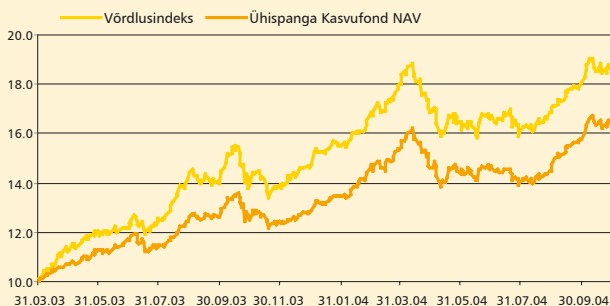
TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	1996
Fondijuht	Sulev Raik
Võrdlusindeks	TALSE (EUR) 10%; DJ RSE (EUR) 5%; LITIN-10 (EUR) 5%; MSCI.RU.PI (USD) 35%; MSCI.PL.PI (EUR) 20%; MSCI.HU.PI (EUR) 15%; MSCI.CZ.PI (EUR) 10%
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
Dividendid	reinvesteeritakse
TASUD	
Osaku väljalasketasu	1%
Osaku tagasivõtmistasu	1%
Valitsemistasu (p.a)	1,50%
Tulusupremia	15% tulususest mis ületab 10%list tulusust

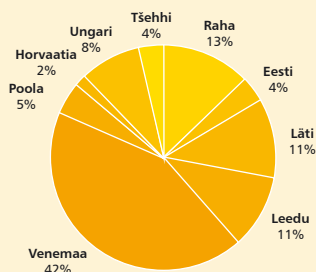
TOOTLUS

	1 kuu	Aasta algusest	12 kuud (p.a)*	3 aastat (p.a)*	5 aastat (p.a)*
Fond	4,36%	28,19%	31,22%	31,37%	26,03%
Võrdlusindeks	3,42%	27,51%	34,24%		

OSAKU HINNA LIIKUMINE



GEOGRAAFILINE JAOTUS



* p.a. (per annum) – aasta baasil

Andmed seisuga 31.10.2004

FONDIJUHI KOMMENTAAR

Oktoobris aktsiaturgudel tõus jätkus. Suurim tõusja oli Ungari, kus MSCI kohalik indeks kasvatas investorite investeeringute väärtust keskmiselt 6,13%. Ungarile järgnesid Eesti (TALSE +5,66%) ja Leedu (LITIN-10 +4,07%)

Ajalooliselt pigem nõrk oktoober rõõmustas seekord investoreid, kuigi turu kõikumised suurenesid võrreldes eelmiste kuudega. See on märk investorite kasvavast ebakindlusest lähituleviku suhtes, kuna turud on aasta algusega võrreldes teinud läbi märkimisväärse tõusu.

Kuu lõpus algas ettevõtete majandustulemuste avaldamise periood. Juba avaldatud ettevõtete tulemuste on olnud enamuses ootuspärased. Ühena vähestest üllatas turgu positiivselt Harju Elekter, kus ettevõtte varasemad strateegilised otsused on hakanud kandma esimesi vilju. Hansapanga tulemus ületas samuti analüütikute ootusi, kuid selle põhjuseks oli suuresti ühekordne erakorraline tulu. Pigem nõrgapoolsetest tulemustest on teatanud Poola ettevõtted.

Tänased turuhinnad peegeldavad pigem positiivseid ootusi, mistõttu iga pettumus tulemustes võib kaasa tuua järsu hinnalanguse.

Eelistatud sektorid praeguses turuolukorras on pigem farmaatsia ja tarbekaubad. Oktoobri lõpus alustasime Venemaa osakaalu vähendamist portfellis ja vara ümberpaigutamist Baltikum ja valitud Kesk-Euroopa ettevõtetesse.

Kasvufondi osaku puhaskasv väärtus tõusis oktoobris 4,36%.

Fondi maht	208 287 362
NAV	4,1157

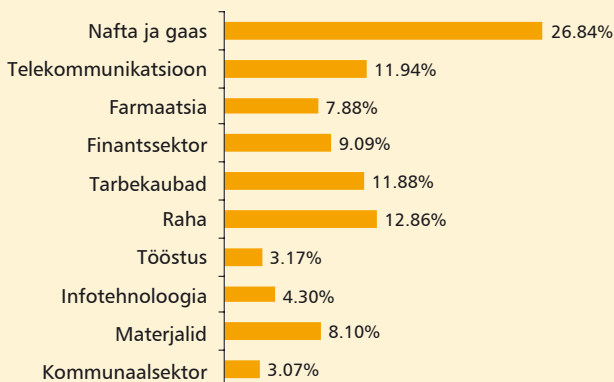
TOP 5 INVESTEERINGUD

Lukoil	6,80%
Lietuvos Telekomas	4,86%
Avtovaz EA	4,38%
SAF Tehnika	3,92%
Komercni Banka	3,47%

RISKINÄITAJAD

Standardhälve (%)	13,85
-------------------	-------

SEKTORIAALNE JAOTUS



Ühispanga Võlakirjafond

EESMÄRK

Fondi eesmärgiks on pakkuda investoritele kõrgemat tootlikkust, kui seda võimaldavad lühiajalised hoiused ja rahaturufondid, säilitades samas keskmiselt hea likviidsuse.

Fondi osakute omanikud saavad tulu fondi osaku ostu- ja tagasimüügihinna vahest. Fondi soovituslik investeerimisperiood on vähemalt 6 kuud.

INVESTEERIMISPRINTSIIP

Investorite raha paigutatakse fikseeritud või ujuva tulumääraga soovitatavalt keskmise (1 kuni 5 aastat) kestusega instrumentidesse, nagu seda on riiklikud- ning munitsipaalvõlakirjad, äriühingute võlakirjad ja kommertspaberid, obligatsioonid jne.

Fondi portfelli varade valuutalokatsiooni koostamisel eelistatakse Eesti kroonis emiteeritud tugeva krediitireitinguga instrumente; samuti võib fond hoida laialdasi positsioone EUROs nomineeritud instrumentides.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	2000
Fondijuht	Andrei Zaborski
Võrdlusindeks*	Merrill Lynch EMU; Corp. 1...5 Yr Index
Osaku hind asutamisel	10
Valuuta	EEK
*kuni 01.04.03 oli võrdlusindeks	6 kuu TALIBID

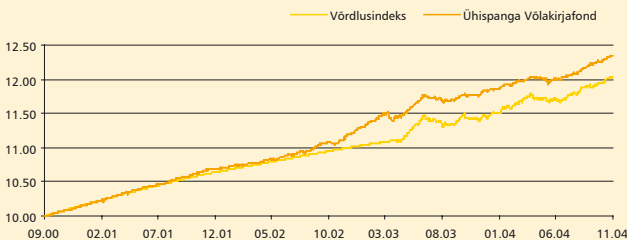
TASUD

Osaku väljalasketasu	-
Osaku tagasivõtmistasu	-
Valitsemistasu (p.a)	0,73%

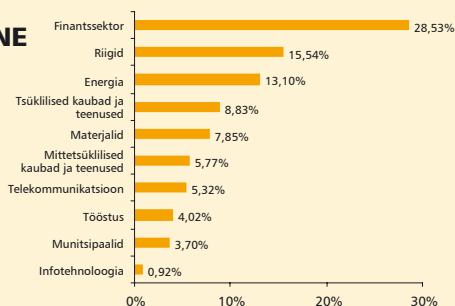
TOOTLUS

	Aasta algusest	12 kuud	3 aastat (p.a)*	Alates algusest (p.a)*
Fond	4,02%	4,77%	4,99%	5,17%
Võrdlusindeks	4,55%	5,25%	4,28%	4,53%

OSAKU HINNA LIIKUMINE



JAGUNEMINE SEKTORITE LÕIKES



FONDIJUHI KOMMENTAAR

Oktoobrit on läbi aegade peetud „mustaks“ börsikuuks. Kuigi käesolev aasta ühtegi konkreetset pörutavat sündmust ei toonud, oli investorite käitumises ettevaatlikkus selgelt tuntav. Põhiliseks turgusid liigutavaks jõuks oli nafta hind, mis saavutas kuu keskel uued tipud pärast seda, kui Norra naftapuurijad olid ähvardanud streiki alustada. Tänu Norra valitsuse sekkumisele suudeti tööseisakutest siiski hoiduda. Nafta hinna töid allapoole ka uudised Hiinast, mille kohaselt riigi majanduskasv on aeglustunud „vaid“ 9,1%-le. Edasiseks majanduse jahutamiseks tõsteti ka sealseid intressimäärasid. Arenenud majandusriikide jaoks seondub kõrge nafta hind aeglustuva majanduskasvuga ning seega puudub surve intressimäärade tõusuks.

Avasime fondis Läti latis nomineeritud investeringute positsiooni ja osalesime Läti riigi aastaste võlakirjade oksjonil. Läti majanduses on pärast riigi liitumist Euroopa Liiduga ilmnenud kiire inflatsioon – septembris olid hinnad võrreldes eelmise aasta septembriga tõusnud 7,7%. Sellest tulenevalt on Lätis intressimäärad kõrgemad kui naaberriikides Eestis ja Leedus, eurosooni riikidest rääkimata. 2005. aasta algusest peaks Läti lattu seotama euroga ning täielik üleminek eurole peaks sündima 4-5 aasta jooksul. Sellistes tingimustes leiame, et Läti kohalik võlakirjaturg pakub atraktiivset riski ja kvaliteedi suhet.

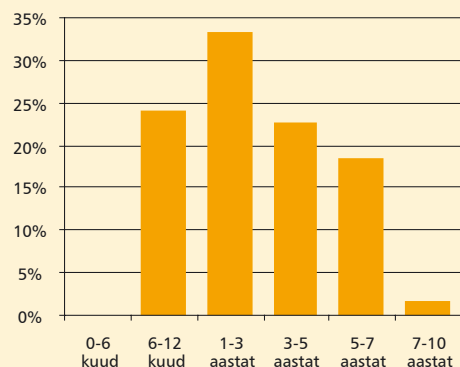
Endiselt jätkavad kallinemist Venemaaga seotud investeringud. Gazpromi 2010. aasta eurovõlakirjad kallinesid veel 2,5% võrra, sarnase tõusu on läbi teinud ka Moskva linna äsja emiteeritud 2011. aasta võlakirjad. Kuu suurimateks kaotajateks on autosektori võlakirjad, seda tänu General Motorsi reitingu kärpimisele. Emitendi 2009. ja 2011. aasta võlakirjad kaotasid hinnas vastavalt 2,0 ja 0,9%. Tasub meenutada, et septembris realiseerisime positsioonid Fordi võlakirjades, mis samuti turul langustele läksid.

Fondi maht	293 229 147
NAV	12,3384

RISKINÄITAJAD

Standardhälve (%)	1,49
Keskmine reiting	A-
Duratsioon (aastat)	1,92

LUNASTUMISTÄHTAEGADE JAOTUS



* p.a. (per annum) – aasta baasil
Andmed seisuga 31.10.2004

Ühispanga Rahaturufond

EESMÄRK

Ühispanga Rahaturufondi osak on sobiv investeerimisobjekt nii institutsionaalsele kui ka erainvestorile, kes ei ole kindel oma investeeringu kestuses ning eelistab seetõttu investeerida kõrge likviidsuse kuid hea tootlusega instrumenti. Samuti on Fond äärmiselt sobiv instrument juriidilistele isikutele likviidsuse ning rahakäibe juhtimiseks.

INVESTEERIMISPRINTSIIP

Fondi investeerimistegevuse eesmärgiks on pakkuda Investorige vähemalt 1 kuu TALIBIDiga võrdset või seda ületavat tootlust, säilitades samal ajal tehtud investeeringu kõrge likviidsuse.

Fondi vara investeerimisel on fondi varad allokeeritud erinevate fikseeritud või ujuva tulumääraga lühikese kestvusega instrumentide vahel, tagamaks fondi investeerimispoliitika tulenevate eesmärkide saavutamist. Fondi osakute omanikud saavad tulu igakuiste väljamaksetena iga kuu teisel pangapäeval.

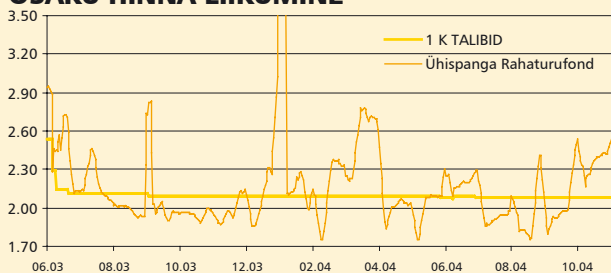
TÄHTSAMAD NÄITAJAD

Fondi asutamisaasta	1997
Fondijuht	Andrei Zaborski
Võrdlusindeks	1 kuu TALIBID
Osaku hind asutamisel	100
Valuuta	EEK
TASUD	
Osaku väljalasketasu	-
Osaku tagasivõtmistasu	-
Valitsemistasu (p.a)	0,90%

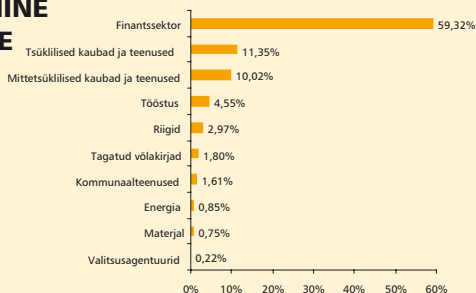
TOOTLUS

	1 nädal (p.a)*	1 kuu (p.a)*	3 kuud (p.a)*	12 kuud
Fond	2,54%	2,39%	2,15%	2,24%
Võrdlusindeks	2,08%	2,08%	2,08%	2,09%

OSAKU HINNA LIIKUMINE



JAGUNEMINE SEKTORITE LÖIKES



Oktoobrit on läbi aegade peetud „mustaks“ börsikuuks. Kuigi käesolev aasta ühtegi konkreetset pörutavat sündmust ei toonud, oli investorite käitumises ettevaatlikkus selgelt tuntav.

Põhiliseks turgusid liigutavaks jõuks oli nafta hind, mis saavutas kuu keskel uued tipud pärast seda, kui Norra naftapuurijad olid ähvardanud streiki alustada. Tänu Norra valitsuse sekkumisele suudeti tööseisakutest siiski hoiduda. Nafta hinda langetasid ka uudised Hiinast, mille kohaselt riigi majanduskasv on aeglustunud „vaid“ 9,1%-le. Edasiseks majanduse jahutamiseks tõsteti ka sealseid intressimäärasid. Järsu languse tegi USA dollar, puudutades pea selle aasta madalaimaid tasemeid 12,20 krooni dollari eest. Arenenud majandusriikide jaoks seondub kõrge nafta hind aeglustuva majanduskasvuga ning seega puudub surve intressimäärade tõusuks.

Ühispanga Rahaturufondi kuu keskmine tootlus oli oktoobris 2,37%, fondi maht püsis 1,9 ja 2,0 miljardi krooni vahemikus. Rahaturufondi novembri tootlust kärbib USA autotootjate võlakirjahindade langus: reitinguagentuuride ohvriks langes General Motors, kelle reitingu Standard & Poor's langetas ootamatult tasemele BBB-, jättes reitingu väljavaate „stabiilseks.“ Moody's andis emitendile negatiivse väljavaate, jättes reitingu tasemele A3.

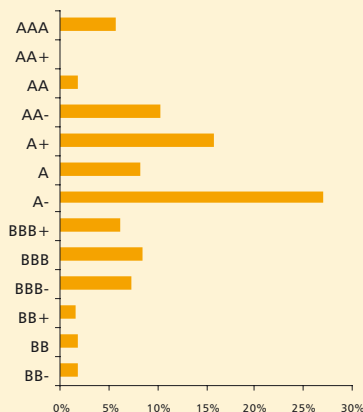
Portfellis vahetasime Poole BRE-panga 2006. aasta FRN-id uue 2007. aasta emissiooni vastu ning lisasime oma lühiajaliste võlakirjade ossa keemiakontserni Akzo Nobel ja finantsteenuste pakkuja Countrywide 2005. aasta võlakirjad.

Fondi maht	1 951 625 270
NAV	100,00

RISKINÄITAJAD

Standardhälve (1 kuu)	0,13%
Keskmine reiting	A
Duratsioon (aastat)	0,28

JAGUNEMINE RISKIKLASSIDE LÖIKES



* p.a. (per annum) – aasta baasil

Andmed seisuga 31.10.2004

Ühispangal on nüüd kaks III samba fondi

Ühispanga Täiendav Pensionifond Tasakaalukas ja Ühispanga Täiendav Pensionifond Aktiivne aitavad Ühispangal kliendi raha tulemusrikkamalt kasvatada.

MIKS KAKS FONDI?

Kaks erineva strateegiaga fondi loovad võimaluse võimalikult efektiivseks pensioniraha kogumiseks. Teadaolevalt võimaldavad suuremaid tootlusnumbreid saavutada aktsiainvesteeringud, kuid suure kasvupotentsiaaliga kaasneb alati suurem risk. Võime seda nimetada eelkõige fondi osakuhinna ebastoodsa liikumise võimaluseks. Pika investeerimisperioodi puhul ei ole hinna kõikumise risk probleemiks, sest aktsiaindeksid on pikaajaliselt alati kasvanud** ning suured kõikumised mõjutavad vaid lühiajalisi investoreid. Seega vajavad noored pensionikogujad fondi, mis võimaldaks nende rahale pikaajalist ning võimalikult suurt kasvu. Seda suudab pakkuda vaid aktsiadesse investeeriv fond. Kui pensioniiga hakkab lähenema, muutub raha kasvatamiseks olulisemaks pensionisäästude väärtuse säilitamine. St klient vajab stabiilset rahade kasvatamise võimalust, mis ühtlasi võimaldaks inflatsioonimäärast kiiremat kasvu, tagades sellega raha ostujõu säilimise.

Kumba fondi valida? Ühispanga Varahaldus soovib noorematel inimestel koguda raha Ühispanga Aktiivsesse Pensionifondi ajani, mil kogutud vahendite kasutamiseni on jäänud 5-7 aastat.

Kui raha väljavõtmise aeg läheneb, tuleks kogunenud pensionivara tõsta Ühispanga Tasakaalukasse Pensionifondi ning jätkata

kogumist seal. Tasakaalukas Pensionifond on õige valik ka hilisemas eas kogumist alustavale isikule, kel kogumise periood jääb lühemaks kui 7 aastat.

MIDA TEHA KUI OLEN JUBA ALUSTANUD KOGUMIST ÜHISPANGA TÄIENDAVASSE PENSIONIFONDI?

Ühispanga Täiendavast Pensionifondist saab alates 13.12. 2004 Ühispanga Täiendav Pensionifond Tasakaalukas. Lisaks nime muutusele muutub fondi strateegia – kui senini oli fondi aktsiaosa ligi 50 protsenti, siis nüüd väheneb see keskmiselt 35 protsendile. Aktsiate osakaalu vähendamine muudab fondi stabiilsemaks ja piisavalt eristatavaks Ühispanga Pensionifond Aktiivsest.

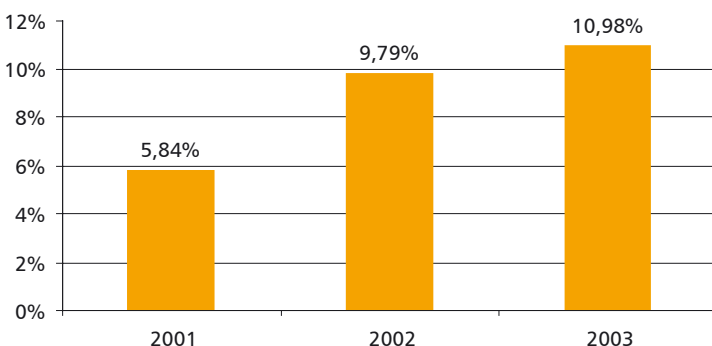
Kliendid, kellele sobib konservatiivsem strateegia, peaksid lihtsalt kogumist jätkama ning nende jaoks ei muutu midagi.

Alla viiekümneaastastele ja neile üle viiekümnele, kes kõrgemat riski teadvustades soovivad rahale siiski suuremat tootlust, pakutakse võimalust jätkata kogumist Aktiivsesse Pensionifondi.

Ka olemasolevad osakud on võimalik ilma täiendavate väljalaske- ja tagasivõtmistasudeta uude fondi üle tõsta. Vahetustehinguid soovitame teha alates 13.12. 2004. Osakuomanikule peab vahetusavalduse esitamise hetkel pensionifondis kuuluma vähemalt 1000 osakut.

***MSCI maailma aktsiaindeksi (MSCI World Index, reinvesteeritud dividendidega) väärtus on vahemikul 31.12.1969 kuni 30.09.2004 tõusnud ligi 17 korda ehk keskmiselt 9,7% aastas.*

Ühispanga Täiendava Pensionifondi ajalooline tootlus



Tootlus 2004. aasta algusest. 31. oktoobri seisuga – 9%

Keskmine tootlus aastas alates fondi loomisest (31.10.2004 seisuga) – 9,6% aastas

ÜHISPANGA TÄIENDAV PENSIONIFOND AKTIIVNE

- Fondi varadest paigutatakse kuni 100% aktsiadesse.
- Fondi investeerimiseesmärk on osaku reaalkaalu pikaajaline kasvatamine riskide hajutamise põhimõtetest lähtudes.
- Fond sobib pigem keskmise ja kõrge riskitaluvusega inimestele ja nendele, kellel on jäänud kogutud pensioniraha kasutamiseni üle 7 aasta.

ÜHISPANGA TÄIENDAV PENSIONIFOND TASAKAALUKAS

- Fondi varadest paigutatakse keskmiselt 35% aktsiadesse. Ülejäänud osa fondi varast investeeritakse võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, kinnisvaradesse, hoiustesse ja muudesse finantsinstrumentidesse.
- Fondi investeerimiseesmärk on osaku reaalkaalu stabiilne kasvatamine riskide hajutamise põhimõtetest lähtudes.
- Ülejäänud osa fondi varast investeeritakse võlakirjadesse, rahaturuinstrumentidesse, kinnisvaradesse, hoiustesse ja muudesse finantsinstrumentidesse.
- Fond sobib keskmise riskitaluvusega inimestele ja nendele, kellel on kogutud pensioniraha kasutamiseni jäänud kuni 7 aastat.

Baltikumi ja Põhjamaade väärt-paberiturg muutub kättesaadavamaks

SEB Gruppi kuuluvate põhjamaade pankade pikaajalise koostöö tulemusena suudab Eesti Ühispank klientidele edaspidi väärtpaberitega kauplemisel ja nende hoidmisel pakkuda senisest soodsamaid teenustasusid. Ühispanga aktsiaturgude osakonnal on rõõm teatada, et väärtpaberitega kauplemine lähivälismaadega muutub tavakliendile järjest odavamaks ja turvalisemaks.

1. oktoobrist 2004 kehtima hakanud väärtpaberiteenuste hinnakirja olulisemad uudised puudutavad Skandinaavia riike ja Lätit. Meie klientidele avanes võimalus teha tehinguid Taani ja Norra väärtpaberitega. Ühispanga klientidele on tehingutasud ühtlustunud ning meil on hea meel pakkuda klientidele Soome, Rootsi, Taani, Norra väärtpaberite säilitamist senisest kolm korda soodsamalt. Skandinaavia riikide aktsiate hoidmisel rakendub väärtpaberikonto hooldustasu ühtse arvestuse alusel.

Läti väärtpaberite puhul toimus seoses põhjamaadega sarnase kauplemissüsteemi kasutuselevõtuga börsi hinnakirjas rida muudatusi. Läti väärtpaberite hoidmise tingimused ja nendega kauplemine muutuvad klientidele endisest soodsamaks. Tänu Eesti ja Läti keskregistrite vahelise arvelduslingi juurutamisele saavad Ühispanga kliendid edaspidi hoida Läti väärtpabereid oma Eestis asu-

val väärtpaberikontol. Järgmiseks aastaks planeeritakse sarnasele süsteemile üleminekut ka Leedus. Uus olukord avar-dab meie klientide võimalusi märgatavalt rohkem ning nad saavad turvalisemalt ja soodsamalt ühendatud Baltikumi väärt-paberiturul osaleda.

VÄÄRTPAPERITURGUDE HETKESEIS LUBAB MAGUSAID INVESTEERINGUID

Välisturgudel kauplemise kõrge hind on saanud lõplikult ajalooks! Potentsiaalse-tele uustulnukatele tahame käesolevaga teada anda, milliste seni populaarsete ning ka eksootilisemate ettevõtete akt-siate soetamise kulud viimasel ajal märga-tavalt odavnenu on.

Helsingi börsil kaubeldav Nokia aktsia vast liigset tutvustamist ei vaja – tegemist on maailma suurima mobiiltelefonide tootja ning kohalike tegijate absoluutse lemmikaktsiaga. Nokia vastu on ajaloo-liselt huvi üles näidanud nii suurimad spekulandid kui väga pikaajalise näge-musega investorid. Mobiilside ning teh-noloogia on tõenäoliselt jätkuvalt selles arengustaadiumis, kus kõik pole kaugeltki veel „otsustatud“ ning huvitavaid aren-guid (loe: võimalusi raha teenida) tekib ka tulevikus.

Sama kehtib siinsete tegijate teise suure lemmiku Ericssoni kohta. Ericssoni aktsiat saab osta Stockholmist. Samalt börsilt on

võimalik osta ettevõtte Vostok Nafta akt-siaid. Viimase puhul on tegemist inves-teerimisettevõttega, millel on Venemaal asuvas maailma suurimas gaasitootjas Gazprom üheprotsendiline osalus. Täp-semalt öeldes moodustab enamuse hin-nangute kohaselt suure tulevikuga Gazp-rom Vostok Nafta varadest 75 protsenti. Hetkeks võib uutele investeerijatele kum-malisena tunduda, et venelaste „lahjen-datud“ Gazprom`i aktsiat peab Stock-holmhist soetama. Kuid selgituseks olgu fakt, et Gazprom`i lokaalsetele aktsiatele on Venemaa seni välisinvestorite juurde-pääsu piiranud. Seega ongi Vostok Nafta väikeinvestorile hetkel ilmselt parim või-malus Gazpromi eduloost osa saamiseks.

Odavamaks läks kauplemine ka seni suh-teliselt eksootiliseks peetud Taani aktsia-tega. Kuna tulevik pikemas perspektiivis ei kuulu ilmselgelt maapõuest välja pum-batavatele kütustele, võib pikema näge-musega investorites huvi tekitada selline Kopenhaagenis kaubeldav ettevõtte nagu Vestas Wind Systems A/S. Vestase kauba-märki kannavad väga paljud tuulegene-raatorid, millega me puhta looduse nimel üha rohkem harjuma peame. Sellest tead-misest võib kunagi veel kasu olla. Edukaid tehinguid!

Ülevaate koostas aktsiaturgude osakonna maakler Peeter Koppel

Budget on väikeettevõtjale igati jõukohane teenus

RANDO TOOMING

Ühisliisingu tütarfirma AS Rentacar juhatuse esimees Vallo Tonsiver kummutab arusaamad, nagu oleks nende pakutav teenusliising kättesaadav vaid väga rikkale ühiskonnakihile.

AS Rentacar oli Eestis esimene autorendi ja liisingu ettevõtte, kes omas õigust kasutada ülemaailmselt tunnustatud autorendi litsentsi ning kuulus samaaegselt rahvusvahelisse finantskontserni.

AS Rentacar kasutab tunnustatud kaubamärki Budget, mille rahvusvaheline ajalugu ulatub 40 aasta taha. Saanud alguse 1958. aastal Los Angeleses, on firma praeguseks kasvanud maailma üheks juhtivaks autorendi- ja liisinguteenuside pakukavaks ettevõtteks.

TEENUSLIISING ON MUGAV

Tonsiveri sõnul muutub teenusliising Ühisliisingu töös järjest olulisemaks valdkonnaks. „Kui autoliising on olnud Ühislii-

singu osa üle kümne aasta, siis teenusliisingu pakkumist alustati alles 2000. aasta alguses. Budgeti teenusliisingut korraldab Eestis AS Rentacar, mille omanik on 100-protsendiliselt Ühisliising. Turu nõudmised on tänaseks kordi kasvanud ning hulgaliselt teenuse liike juurde tulnud. Selle aasta algusest said meie haldurid tänu struktuurimuudatustele võimaluse müüa nii finantsliisingut kui teenusliisingut. 2004. aastast alates on teenusliisingu osakaal meie tegevuses väga oluliselt kasvanud,“ sõnas Tonsiver.

Väikeettevõtjast Vendor Eesti OÜ direktori Jaanus Olevi sõnul teeb Budget kliendi elu lihtsamaks kui kunagi varem. Kohvimasinate müügi ja rendiga tegelev ning nende täishooldeteenust korraldava firma juht on Ühisliisingu pakutava teenusega ülirohul ja soovib seda pikemalt mõtlemata kõigile firmaomanikele. „Miks ma olen Budgeti kasuks otsustanud? See on valesti esitatud küsimus,“ nentis Olev. „Õigem oleks küsida, miks ei ole nii paljud teised Budgeti mugavusi ära tabanud?! Saan autoliisingu kaudu kogu firma autopargiga seonduvatele probleemidele lahenduse ühest kohast, kaasa arvatud ööpäevaringse autoabi ja kahjukindlustuse. Ilma et ma ise üldse midagi meeles pidama või kuhugi helistama peaksin.“

KUUS ÜKS ARVE

Kahjuks – või õnneks – on Jaanus Olevi abikaasa paaril korral Budgeti teenust kasutama pidanud. Esimesel korral oli naisterahvas kerge šoki äärel, kuid mitte toimunud avariist, vaid varem mitte kogitud professionaalse kohtlemise tõttu. „Pool tundi peale intsidenti olid teenusliisingu mehed õnnetuspäigal. Üks võttis kannatada saanud auto ja viis selle kohe teenindusse, teine sõidutas samal ajal mu abikaasa koju. Mõne tunni pärast toodi juba kordatehtud auto talle teenindusest

koju kätte. Inimene ei olnud sellise asjaga lihtsalt harjunud. AS-i Rentacar töötajad on oma ala profid – viisakad ja kiired,“ kiitis Olev. Mees meenutas, kuidas ta oli kord maanteel hädas ühe teise teenusepakkujaga, keda tuli kõigepealt terve igaviku oodata ning seejärel ei tunnistanud firma esindaja peale sularaha ühtki teist makseviisi.

„Teenusliisingut kasutades ei ole mul tarvis mingeid eraldi arveid tasuda. Kogu arveldamine toimub kord kuus koos kuumaksega.“

BUDGET LAHENDAB PROBLEEMID

Täna sõlmitakse kolmandik Ühisliisingu autoliisingu lepingutest teenusliisingut kasutades. Tonsiver ennustab, et tulevikus kasvab teenusliisingu osakaal veelgi. „Väga paljud mõistavad, et peale finantseerimise on Ühisliisingu võimuses lahendada ka kõik muud auto kasutamise seonduvad probleemid. Arvatakse, et meie teenus on väga kallis, kuid tegelikult on eraldi teenuste hinnad paketi sees tihti soodsamad. Näiteks kindlustuse sõlmimine või rehvivahetus on meil odavamad. Mitmed teised teenused samuti.“

Vendor Eesti OÜs haldab Rentacar tervet autoparki, praegu kokku viit autot. AS-i Rentacar mehed käivad firmas ise kohal, hooldavad masinaid, tegelevad kindlustusega jms. „Täisteenus sõna kõige otsesemas mõttes. Firma juht, kes väärtustab oma alluvate tööd, valib kindlasti selle teenuse. Sisuliselt võtavad nad mõõduka tasu eest autoomaniku õlgadelt kogu koorma, mis sõiduriista omamisega muidu paratamatult kaasas käib. Mulle on oluline, et mu inimesed jõuaksid igale poole õigeks ajaks kohale ega peaks talvel kusagil lumehanges kummi vahetama,“ lausus Olev.

Autoliising moodustab Ühisliisingust mahult ligemale neljandiku. Ühisliising omab Eesti autoliisingu turust täna 25-protsendilist turuosa. Paari aasta eest tõi Ühisliising turule autoliisingu internetipõhise toote, mis võimaldab klientidel liisingulepingu sõlmida otse automüüja juures, ilma Ühisliisingu või Ühisliisingu kontorisse tulemata. 2003. aasta lõpus sai sel moel Ühisliisingu lepinguid sõlmida 78 automüüja juures üle kogu Eesti. Ka selle kasutusmugavust lisava toote kasutus on aastatega üha rohkem populaarsust võitnud ja 2003. aasta lõpuks tarvitas seda võimalust juba iga teine Ühisliisingu abil uue auto soetanud klient.

Energialaen aitab korterelamud soojas hoida

Eesti elamuturul hoitakse visalt kinni kujutelmast, nagu oleks uues majas asuva kodu ülalpidamine mitmekümne aasta eest ehitatud korterelamu haldamisest soodsam. Stopp! Piisab naabritevahelise üksmeele leidmisest ning üheskoos valitud sobivast renoveerimislahendusest. Kahe kuu eest valmis Ühispangal ja Eesti Korteriühistute Liidul koostööprojekti vormis uus korterelamute soojustamiseks mõeldud tootelahendus – Energialaen.

Viimasel aastal on korterelamute heakorda investeerimine märkimisväärselt hoogustunud. Võrreldes aasta eest valitsenud olukorraga, on laenu võtnud korterelamute arv Ühispangas kasvanud 120 protsenti. Mis omakorda näitab, et vajadus ja soov korterelamute korda tegemiseks on olemas. Analüüsidest laenajate vajadusi ja panga võimalusi, leidsime seni osaliselt kasutamata võimalusi, mis aitavad ühistutel majade korrastamist veelgi sihikindlamalt ja efektiivsemalt teostada.

Lahendusena pakume Energialaenu paketti, mille põhiideeks on keskendumine energiasäästule.

Paketi alusdokumendiks on Energiaaudit, mis on oluliselt põhjalikum laenu taotlemisel nõutavast tehnilisest ülevaatest. Energiaaudit selgitab, kuidas kasutatakse elamus energiat ja millised on võimalused selle säästmiseks. Lisaks auditile määratakse energiasäästu assistendi abiga investeringutega saavutatava energia-

säästu suurus. Senised kogemused näitavad, et arukalt investeerides saab laenukulud keskmiselt kolmandiku ulatuses katta energiasäästust tuleneva kokkuhoiu arvelt. Nii ei pea korteriomanike maksekoormus kasvama isegi juhul, kui suurema laenu võtmiseks remondifondi osamakse tõstetakse.

Pakett sisaldab soodsat laenu, soodustingimustel energiaauditit ja energiasäästu assistendi teenust. Kõik see saab teoks tänu sel talvel toimuvale KERK-projektile.

Mis on projekt KERK? Eesti Ühispank on koostöös Eesti Korteriühistute Liiduga (EKÜL) käivitanud projekti KERK – Kompleksne Energiasäästlik Renoveerimine Korteriühistutele. Käesoleval kütteperioodil loodame projekti kaasata 100 korteriühistut. Juhul, kui teie ühistu on laenu võtmisele mõelnud, soovime kindlasti osaleda KERK-projekti järjekordses voorus. Projektis osalejatele pakutakse mitmeid valdkonda tutvustavaid koolitusi ja mitmeid toetusi auditite teostamiseks. Täpsemat infot projektis osalemise võimaluste kohta jagavad Ühispanga kliendihaldurid ja Eesti Korteriühistute Liit. Samuti saavad projektis osalejad kasutada mitmeid soodustusi. Nimelt saame esimesele kaheksakümnele energialaenu võtjale pakkuda lepingutasu 3000 kr võrra soodsamalt.

KERK PROJEKTIS OSALEMISEKS SOOVITAME REGISTREERIDA:

Eesti Korteriühistute Liit
Telefon: 627 5740
E-post: ekyl@ekyl.ee

NÄE KAUGEMALE ISIKLIKUST KORTERIST

Mugavas ja kaunis kodus on teadagi mõnus elada. Tänapäev on paljud Eestimaa pered näinud vaeva enda kodu remontimise ja korrastamisega pangalaenu abil. Kuid sellest üksi ei piisa – vastav peab olema ka korterit ümbritsev maja. Kaasaegse väljanägemisega ja muidu heas korras maja tõstab kõigi seal asuvate korterite väärtust ning majaelanike elukvaliteeti. Kasutage korterelamu renoveerimisel Eesti Ühispanga abi – aitame nõu ja jõuga.

KORTERELAMULAENU

TINGIMUSED

- Laenusumma minimaalselt 30 000 krooni. Maksimaalselt 1000 krooni korterite üldpinna ühe ruutmeetri kohta.
- Omafinantseerimine minimaalselt 10% projekti maksumusest.
- Pank võib omafinantseeringu nõudest loobuda, kui ühistu on varasemalt omavahenditest teostanud renoveerimistöid.
- Laenu väljamaksmine toimub arvete ja tööde vastuvõtuaktide alusel.
- Laenu tähtaeg on kuni 10 aastat.
- Renoveerimisperioodil võimaldatakse maksepuhkust kuni 12 kuud.
- Intress alates 4,9%
- Lepingutasu kuni 1% laenusummast, min 1000 krooni.
- Laenu tagatiseks korteritele pante ei seata ega võeta korteriomanike käendusi. Laenu tagatiseks arvestab pank sisuliselt ühistu nõudeid ühistu liikmete vastu. Korteriomanike ühisuse laenu ja suurema riskisusega laenu puhul pakub pank võimalust sõlmida laenu tagamiseks garantileping sihtasutusega KredEx. Sellisel juhul lisanduvad laenu tasudele garantiitasud.

Ühispank pakub seenioridele häid rahapaigutamise võimalusi

Eesti pangad on siia maani oma peamised hoiustamis- ja laenu tooted eelkõige nooremale põlvkonnale suunanud. Alates oktoobrist pakub Eesti Ühispank erisoodustustega hoiustamise võimalusi ka vanemaalistele, eesmärgiga julgustada just üle 60-aastaseid oma raha rohkem investeerima ja pangas hoidma.

Soovime kinnistada seeniorides tunnet, et pank on turvaline koht raha hoidmiseks ning kasvatamiseks. Eesti Ühispank kuulub Rootsis ja Euroopas hästituntud SEB pangandusgruppi, kel on 150 aasta pikkune panganduskogemus. SEB on olnud väga tuntud just eelkõige investeerimispanjana. Ka Eesti Ühispanka II ja III samba pensionifondid toetuvad SEB Grupi pikaajalisele investeerimiskogemusele ja on saavutanud lühikese ajaga kõrge tootlikkuse.

Ühispank on juba mõnda aega tegele- nud eakamate klientide vajadustele ja

soovidele vastavate toodete väljatöötamisega. Küsime endalt iga päev, kuidas saaks pank olla paremaks partneriks ja nõuandjaks. Pank peabki olema eelkõige nõustamiskeskus, kuhu inimene julgelt sisse astub, et leida oma finantsprobleemidele abi. Tänapäeval on ka aktiivse tegevuse lõpetanu vitaalne ja erksa ellusuhtumisega inimene, kes huvitub oma tuleviku materiaalsest kindlustamisest ja olemasoleva raha võimalikult soodsast hoiustamisest.

Seeniorikliendid, kes oktoobris alanud kampaania käigus panevad Eesti Ühispanka vähemalt üheks aastaks 3000 krooni tähtajalisele hoiusele, saavad kingituseks 100 kroonise Apotheka apteegiketi kinkekaardi. Tähtajalisi hoiuseid pole vaja karta. Ettenägematu olukorra tekkides on võimalik raha hoiuselt ka enne tähtaega välja võtta.

Lisaks viimasele uudispakkumisele on Ühispangas paljud vanemaalistele klien-

tidele mõeldud pangateenused tasuta. Meie sõbralikud teenindajad on ükskõik millises pangakontoris valmis kõiki tingimusi täpsemalt selgitama. Ühispank soovib olla Eesti inimesele käeulatuses. Me püüdleme sinnapoole, et meie teenused ja tooted oleksid kättesaadavad peale suurte linnade ka väikestes maakohtades. Seal, kus ei ole Ühispanka kontorit või pangaautomaati, muudavad Ühispanka kättesaadavaks koostöös Eesti Postiga tegutsevad Postipangad.

Eesti Ühispanka seenioridele mõeldud reklaamikampaania peategelane näitleja Ita Ever, kes on ise samuti Ühispanka klient, kinnitab kõigile eakaaslastele, et terve mõtte on hoida raha kindlas kohas ehk Eesti Ühispangas.

Ühispank on seeniorikliendile hea finantspartner ning aitab leida parima võimaluse raha kõige targemaks ning tulusamaks kasvatamiseks ja hoidmiseks.

Muudame üheskoos koolid valgemaks!

Eesti Ühispanga ja Saagu Valgus Fondi vahel mitmeid aastaid kestnud tänuväärse töö tulemusena on koolide valgustuse kaasajastamise toetuskampaaniad saanud traditsiooniks.

1999. aastal Siiri Sisaski poolt loodud Saagu Valgus Fondi eesmärgiks on koos Ühispannaga lastevanematele ja kogu ühiskonnale teadvustada, et alavalgustusest võivad alguse saada mitmed laste tervisehädad. Näiteks peavalu, väsimus, stress ja depressioon. Lisaks tõestavad läbiviidud uuringud, et kõige sagedasemaks koolilaste nägemise halvenemise põhjuseks on lühinägevus, mis on harva kaasasündinud.

Kuna laste tervis on meile oluline, otsustasime koolidele appi minna, kutsudes endaga ühinema häid sõpru ja kliente. Oleme korraldanud mitmeid heategevuskontserte, eelmisel aastal andsime välja heliplaadi ja kasseti "Tee lapse silmale pai". Abi on tulnud Ühispannaga kaarditehingutelt loovutatud summadest ja U-Neti kaudu tehtud annetustest. Kuigi nimekiri koolidest, kes on juba rahalist toetust saanud, on igati muljetavaldav – õppetingsimusi on parandatud üle Eesti kokku 58 koolis – on abivajajaid rohkesti.

PALUME SINULGI ANDA HEATEGEVUSSE OMA PANUS!

Endiselt saab koolide valgustuse parandamiseks mõeldud annetusi teostada Eesti Ühispannaga kontorites või internetipangas U-Net (konto number 10220012283012). Detsembris on annetuskõned ja -sõnumid oodatud lühinumbrile 13210, üks kõne/sõnum maksab 25 krooni.

Üllatuseks ole valmis jõulude ajal, mil näitame TV3-s Eesti Ühispannaga pidulikku kontserti "Elu armastan sind". Esinevad XXI Sajandi Orkester, Jassi Zahharov, Hanna-Liina Võsa, Vanemõde ning külalised lähivälismaalt. Saate ajal on võimalik annetada lühinumbrile 13210.

Kena algus on praeguseks tehtud Ühispannaga II ja III pensionisambaga liitunute abil. Kingituse vastuvõtmise asemel Saagu Valgus Fondi annetuse teinud klientide toel on kogutud pea 13 000 krooni.

Seekord läheb detsembri jooksul kogutud raha Kaiu Põhikooli, Harmi Põhikooli ning puuetega laste Narva Paplimäe kooli valgustuse parandamiseks.

Aita koos meiega koolid valgemaks muuta!

**EESTI ÜHISPANK, SAAGU VALGUS MTÜ,
KONTO NUMBER ON 10220012283012**

**VÕI ANNETA 25 KROONI,
HELISTADES VÕI SAATES SÕNUMI
LÜHINUMBRILE 13210**

ESTONIA BALL

**31. detsembril
kell 19.00**

Traditsiooniline "Estonia" ball tuleb seekord ungari stiilis.

Avavalls kontserdisaalis Rahvusoper Estonia
sümfooniaorkestri saatel, dirigent – Eri Klas

Meeleolukas aastavahetuse programm teatrisaalis:

* operetikava "Helisev Ungari"

Budapesti Operetiteatri solistid,
Rahvusoperi solistid, orkester ja koor
Dirigent – Erki Pehk

* Russell Adamsoni jazzballett

"Tatjana tantsib tangot, Puškin poloneesi"

Rahvusoperi balletitrupp, solist – Russell Adamson

Musitseerib Toivo Undi ansambel

Tantsuks mängib kontserdisaalis
ansambel Karavan, solist – Karl Madis
Balliüllatus!

Piletid kuni 30. nov. 400–800 krooni.

Alates 1. dets. 600–1200 krooni. Tellimused tel: 683 1260,
506 8361 (E-R kl 10-16), faks: 683 1246, e-post: eve@opera.ee.

Frens Catering pakub balli
külastajatele võimalust
tellida ette rikkalik ungari
stiilis buffet õhtusöök
Talveaia restoranis.
Õhtusöögi hind on kuni
30. nov. 395 krooni,
alates 1. dets. 495 krooni.
Tellimused tel:
697 9200 (E-R kl 9-17),
e-post: frens@frens.ee

EESTI ÜHISPANK
SEB Grupp
"Estonia 100" kuldsponsor



RAHVUSOPER
ESTONIA

CITYRESIDENCE ELAMU, LIIVALAIA 21

Korterid suurusega: 46 – 95,9 m²

Hinnad vahemikus: 20 000 – 27 000 kr/m².

12-korruseline 55 korteriga elamu, mis valmib 2005. aasta detsembris.

Müügil on 2-3-toalised korterid. Liivalaia tänavapoolse I korrusel asuvad äripinnad, II – XII korrusel korterid. Parkimine hoone keldris ja esimesel korrusel.

Tallinna panoraamis paigutub hoone Eesti Ehituse büroohoone ja Maakri maja vahele.

Müügiinfo: Ober-Haus Kinnisvara, Juuli Sadrak 627 8070; 507 7905
juuli.sadrak@ober-haus.com; www.ober-haus.ee/liivalaia



Näide:

HIND 1 035 000 KROONI

OMAFINANTSEERING	15% (155 250 krooni)	30% (310 500 krooni)
LAEN	879 750 krooni	724 500 krooni
TÄHTAEG	20 aastat	40 aastat
KUUMAKSE	4923 krooni	2635 krooni



Näide:

HIND 2 469 700 KROONI

ARTERY, KREUTZWALDI 10

Korterid suurusega: 91,1 m² – 151,5 m²

Hinnad vahemikus: 2 469 700 – 3 127 400 krooni

Müüa huvitava lahendusega 2- ja 3-toalised korterid kesklinnas, Kreutzwaldi tänaval, 2004 a-l täielikult renoveeritud kivimajas. Korterid paiknevad kahel tasapinnal. Kõikidel korteritel on siseõue poole avanevad suured terrassid, 3-toal. saun. Hinna sees parkimiskoht kinnises siseõues ja pani-paik maja keldrikorrusel.

Müügiinfo: Siivi Pentjärv 627 8070;
513 5732; siivi.pentjarv@ober-haus.com,
www.ober-haus.ee/artery

OMAFINANTSEERING	15% (370 500 krooni)	30% (741 000 krooni)
LAEN	2 099 200 krooni	1 728 700 krooni
TÄHTAEG	20 aastat	40 aastat
KUUMAKSE	11 747 krooni	6289 krooni



VANALINNA UUS RESIDENTS, UUS TN 28Korterid suurusega: 28,7 m² – 86,6 m²

Hinnad vahemikus: 1 300 000 – 3 300 000

Valmib 2005.a veebruaris

Ajaloolise sepikoja, Rannavärava ja Brookusmäe läheduses paiknev ja oma ajastu stiilis renoveeritav korterelamu. Väikese siseõuega peahoones on 13 korterit ja 2 äripinda, õuehoones 2 korterit. Äripinnad on suurusega 54 m² ja 110 m².

Müügiinfo: Kersti Junaolainen 627 8070; 504 5270; vabaduse@ober-haus.com; www.ober-haus.ee/uus28



Näide:

HIND 1 300 000 KROONI

OMAFINANTSEERING	15% (195 000 krooni)	30% (390 000 krooni)
LAEN	1 105 000 krooni	910 000 krooni
TÄHTAEG	20 aastat	40 aastat
KUUMAKSE	6184 krooni	3310 krooni

Näide:

HIND 1 003 520 KROONI

OMAFINANTSEERING	15% (150 600 krooni)	30% (301 200 krooni)
LAEN	852 920 krooni	702 320 krooni
TÄHTAEG	20 aastat	40 aastat
KUUMAKSE	4773 krooni	2555 krooni

**PÄRNU, VÄIKE-KUKE 6A**Suurus: 51,2 m², 2 tuba

Hind: 1 003 520

Valmib 2005.a jaanuaris

2–3-toalised korterid hubases väikeses korterelamus Pärnu kesklinnas.

Korterite hinnad on vahemikus 19 600 – 19 900 kr/m² (siseviimistlusega).

Igal korteril on auto parkimise koht kinnises sisehoovis.

Müügiinfo: Ober-Haus Kinnisvara, Helen Loo 443 0930; 551 5646; helen.loo@ober-haus.com; www.ober-haus.ee/vaikekuke

Lisainfo laenude kohta on väljas Ühispannga kodulehel www.eyp.ee/kodulaen

ISIC Scholar annab boonusena trendika kaardimängu

Ühispanka samme seadev õpilane, kes soovib ISIC Scholar kaarti tellida või lõppema hakkavat kaarti pikendada ärgu üllatugu, kui saab uue kaardiga kaasa veel seitse mängukaarti. Tegemist on veerandiga lahedast ISICSUS kaardimängust, mida saab koos sõpradega kahel moel mängida. Samas soovitatakse kõigil mitte jätta kasutamata kaartidel olevaid häid pakkumisi.

Kaartidel on nimelt erinevad tooted ja teenused, millele andis hinnangud tunnuse, trendikuse, kättesaadavuse ja hinna osas vägagi auväärne ja trendikas žürii: kõigi noorte sõber Venno Loosaar, laulja Eda-Ines Etti, jalgpallur Martin Reim ning Caspar Saar ja Vesta Reest Stiinast.

Koos sõpradega pääsed osalema pööraste auhindadega SMS-mängu, mille sisu on järgmine:

- Moodustage sõpradega neljaliikmeline võistkond, nii et saaksite kokku 28 erinevast kaardist koosneva kaardipaki.
- Pange tiimile kuni 8 tähemärgist koosnev nimi.
- Üks võistkonna liige registreerib tiimi, saates SMS-sõnumi lühinumbrile 13531 kujul: *ISIC[tühik]meeskonna nimi*.
- Kui vastussõnum kinnitab, et saadetud nimi on vaba, saadavad kõik neli sõpra oma telefonilt SMS-sõnumi samale numbrile kujul: *ISIC[tühik]meeskonnanimi[tühik]eesnimi[tühik]perekonnanimi*
- Iga le meeskonna liikmele saadetakse vastussõnum, mis kinnitab, et olete mängu registreeritud.
- Ühe sõnumi hind on 5 krooni.

- Auhindade loosimine toimub 7. jaanuaril 2005.
- Võitjatega võetakse ühendust ja nende nimed ilmuvad veebilehel www.eyp.ee/scholar

Kuidas trendikate pakkumistega kaarte juurde saada? Väga lihtsalt – lase sõpradel, kellel pole veel ISIC-kaarti, hankida see endale lähimast Ühispanka kontorist.

Täpsemalt leiad kogu kaardimängu ja auhindu puudutava info veebilehelt www.eyp.ee/scholar. Selleks, et teada saada, millised tooted millise hinnangu said, kuidas ISICSUST mängida ja mida kõike Sa soodsamalt võid saada, tuleb kiirelt Ühispanka kihutada! ISICSUS kaarte saad Ühispanka kontorist kuni 31.01.2005.

Ühispank ja Eesti Korvpalliliit lõid omavahel käed

RANDO TOOMING

Lisaks Eesti Korvpalli Meistriliiga mängude spondeerimisele 2004/2005 hooajal on Ühispank koos SEB Gruppi kuuluvate Läti ja Leedu pankadega Balti Korvpalliliiga toetaja ja Eesti Korvpalliliidu koostööpartner.

Käesoleva aasta kevadel läks Eesti Korvpalliliit sõbralikult lahku oma eelmisest suursponsorist Peugeot'ist. Korvpalliliidu peasekretäri Karel Loide sõnul ei tulnudki neil uue toetaja järele kaua ringi vaadata, sest Eesti Ühispank tegi neile ise vastavasisulise ettepaneku. Ühtlasi sõlmiti 2004/2005 hooajaks leping SEB Balti Korvpalliliiga toetuseks.

ÜHISPANK USUB EESTI KORVPALLI

Balti liiga projekti pangapoolne eestvedaja, Ühispanka PR ja marketingi divisjoni direktori kt Karl Multer kinnitas, et Ühispank pakkus oma abi eelkõige sellepärast, et nad usuvad Eesti korvpalli tulevikku. „Meie usu vankumatust väljendavad kõige kujukamalt käesolevaks hooajaks sõlmitud lepingud. Lisaks on Ühispank olnud pikka aega Tartu Ülikooli Spordiklubi kaudu Tartu Ülikooli Rock meeskonna sponsor, Ühispanka Rapla filiaal toetab maakondlikku korvpalli. Meil on isegi oma Ühispanka Meeste Korvpalliliiga SEB BBL, rääkimata Ühispanka oma meeskonnast – neid näiteid võiks tuua veel. Usume, et korvpall on hea ja seda tasub toetada,“ kinnitas Multer.

SEB Balti Korvpalliliigast ootab korvpalliliit palju. Idee on koondada seni suhteliselt kitsastes tingimustes ja omaette tegutsenud, kuid tugevat sportlikku põhja omavad eri maade klubid ühise nimetaja alla

ning pakkuda neile rohkem võistlemisvõimalusi. „Eesti kasu peaks tulema sellest, et meie meeskonnad saaksid rinda pista väga tugevate Leedu meeskondadega ja tugevate Läti meeskondadega. Leedukad on jälle seisus, kus nende korvpallis on vähe atraktiivsust, sest kaks klubi on teistest peajagu üle,“ nentis Loide.

SEB Eesti Ühispank, SEB Latvijas Unibanka ja SEB Vilniaus Bankas osalesid liiga loomises sellisel määral, et Loide nimetab SEBi koostööpartneriks, mitte pelgalt sponsoriks.

KORVPALL VEEBIS JA MOBIILIS

Eesti Korvpalli Meistriliiga on alles kolmandat hooaega korvpalliliidu hoole all tagasi. Vahepealsetel aegadel juhtis meistrivõistluste korraldamist liiga poolt selleks palgatud organisatsioon.

„Eesmärk on üks – tõsta Eesti elanikkonna seas korvpallivõistluste populaarsust,“ märkis Loide. Peasekretäri sõnul peab liit tegema kõik endast oleneva, et korvpallipublikul oleks huvitav mängu jälgida. Samuti peab info võistluste kohta mitmetest kanalitest korraga kättesaadav olema. Viimasel ajal on palju panustatud info õigeaegsele internetikeskkonda lisa-misele. Nimelt saab eelmisest hooajast veebikeskkonnas mängude kulgu reaajas jälgida. Samal hetkel, kui näiteks Aivar Kuusmaa teeb mängus järjekordse õnnestunud kolmepunktiviske, ilmub veebi sellekohane teade koos selgitustega. Aktiivsematel päevadel on veebiportaali saanud üle miljoni pöördumise, mis tähendab umbkaudu 10 000 jälgijat, kuid see on Loide sõnul tubli tulemus.

Käesolevast aastast on reaalaaja ülekanded nähtavad ka mobiiltelefoni kasutajatele aadressil wap.basket.ee

„Samuti on igal liigas mängival meeskonnal sellest hooajast oma kindel saal, kus nad võistlevad, samuti kuupäevad ja kellaajad. Kogu see info on hõlpsalt kättesaadav ka publikule ning loodame väga, et selline heas mõttes rutiin soodustab fännide kohaletulekut,“ sõnas Loide.

BALTI LIIGA ALUSTAB KEVADEST

Eesti Korvpalli Meistriliiga mängu külastas möödunud hooajal üle 100 000 inimese ning kokku anti meistrivõistlustest televisiooni vahendusel edasi 25 mängu. Korvpall on Loide kinnitusel endiselt Eesti üks populaarsemaid spordialasid. On ka teisi populaarseid alasid, kuid mul on hea meel, et meie liiga mängu jälgitakse ja võistlustel käiakse,“ ütles ta.

Ühispanka toetus korvpalliliidule on mitmekülgne ega hõlma sugugi ainult finantstoetuste osa. Spordifunktsionäre abistab nõu ja jõuga panga reklaami- ja marketingiosakond. Samuti on Ühispank lubanud ürituste reklaamimiseks kasutada oma kanaleid, veebi ja reklaampindu.

Balti liiga mängud algavad eeloleval kevadel. Seda, et mängijate koormus uue liiga juurdetulekul oluliselt kasvaks, korvpalliliit ei prognoosi. „Kodus on sel hooajal niigi natuke vähem mängu ning meeskonnad mängivad kogu aeg erinevates liigades. Klubide arengu seisukohalt peaks meeskondade mängude arvu hoopis suurendama. Peaasi, et publik ära ei väsi. Loodame põnevatele kohtumistele, mis tooksid publiku saali,“ oli Loide optimistlik.

Terve mõte!

Raha on kindlas kohas
ja Apotheka kinkekaart peos!

Ita Ever

Ühispanga seniorklient



Kui Sa oled vähemalt 60 aastat noor ja Sul on 3 000 krooni kõrvale pandud, siis paiguta see raha vähemalt üheks aastaks Ühispanga tähtajalisele hoiusele. Nii saad kingituseks **Apotheka apteekide 100 kroonise kinkekaardi!**

Tule ja küsi Ühispangast!

Proovi Ühispanga teisi teenuseid ka!

Ühispangas on seniorklientidel null-hinnakiri:

- Rahaülekanded U-Netis TASUTA
- Sularaha väljamaksed TASUTA
- Pangakaardi hooldus TASUTA
- Pangakaardi pikendamine TASUTA

a. Apotheka

EESTI **U** ÜHISPANK
SEB Grupp

Tel: 66 55 100 | www.eyp.ee