

Ühispanga kliendileht

Detsember 2002

EESTI ÜHISPANK
SEB Grupp



**Pangandus
on huvitav ja
pühendumist
nõudev ala**

Ühispank teeb kingitusi



Kingime 10 reisi soojale maale!

Eesti Ühispanka 10. sünnipäeva pidustused jätkuvad! Juba üle saja õnneliku kliendi on saanud meilt kingiks 1000 krooni ja üllatusi tuleb järjest juurde! Oma sünnipäeval, 15. detsembril loosib Eesti Ühispank välja **10 tasuta reisi Egiptusesse** Domina World Travel! llt KÕIGI meie pangakaardi ja internetipanga klientide vahel.

Loomulikult jätkuvad ka iganädalased loosimised – kuni sünnipäevani loosib Ühispank IGAL NÄDALAL välja **10 x 1000 krooni** kõigi klientide vahel, kellel on Ühispanka pangakaardi ja internetipanga U-Net leping. Sõlmi vajadusel puuduv leping ja jälgi oma konto seisu pangaautomaadis või internetipangas U-Net, sest võitjaks võid osutada Sina!

Tule küsi lisainfot kõigi Ühispangas pakutavate võimaluste kohta!

Helista: (0) 66 55 100

Vaata: www.eyp.ee/kingitus



EESTI ÜHISPANK
SEB Grupp

- 4 **Uudised**
 - 5 **Kingime 10 reisi soojale maale**
 - 6 **Siililegi selge, et kaardiga on kasulik maksta**
 - 7 **Sobivaim krediitkaart**
 - 8 **Ühispanga president Ain Hanschmidt: Pangandus on huvitav ja pühendumist nõudev ala**
 - 10 **Mugav ja turvaline mobiilimakse**
- 
- 11 **Eesti Ühispank võttis esimesena Eestis kasutusele digitaalalkirja**
 - 12 **Ühispanga kodulaenude taotlemine ja tagasimaksmise võimalused**
 - 14 **Kaskokindlustus: kas tüütu lisakohustus või kindlus liisingperioodiks?**

Toimetuse ja teostuse: Eesti Ekspressi Kirjastuse AS
Narva mnt 11e, Tallinn 10151
Tel: (0) 669 8080
E-post: kliendileht@ekspress.ee
Tellija: EÜP marketingi ja PR-divisjon

Hea klient,

Sa hoiad käes Eesti Ühispanga uue kujunduse ja muutunud sisuga kliendilehte, kus pakume senisest rohkem teavet meie toodetest ja teenustest ning loomulikult ka huvitavat lugemist.

Lõppev aasta on olnud Eesti Ühispanga jaoks üks kõigi aegade edukamaid. Nende heade tulemuste eest täname nii oma kliente kui ka meie tublisid töötajaid. Tahame töötada nii, et meie üks meeldejäävamaid reklaamlauseid „Ühispank tuleb Sulle alati vastu“ iseloomustaks klientide silmis tervet pangatööd.

Viimasel ajal on palju on räägitud liigtarbimisest ja liigest laenuvõtmisest. Eesti Pank tegi esimesed tõsised vihjed selle kohta septembri alguses ja teatav tõepõhi väidetele üle jõu elamise osas on statistika näol ka olemas. Näiteks on tänu viimase aja välismajanduse madalseisule Eesti jooksevkonto defitsiit taas võrreldav tasemega enne 1998. aasta Vene kriisi ja sellele järgnenud majanduslangust. Jooksevkonto defitsiit mõõdab aga sisuliselt seda, kui palju üks riik oma tulevaste tulude arvelt täna võlgu elab.

Lisaks jooksevkontole tuleks tähelepanu pöörata ka suhteliselt kiirele laenukasvule, mis on tõusnud eraisikute osas eelmise aastaga võrreldes kuni 40%. Lisaks uutele ja paindlikele eluaseme finantseerimistoodetele on toimunud ka intressitasemete langus Euroopas: enamike eluasemelaenu aluseks olev 6 kuu EURIBOR on hetkel napilt üle 3%, mis on viimase kolme aasta madalaim tase.

Tõepoolest, pangad on mõistnud klientide soovi oluliselt parandada oma elamis tingimusi ning omalt poolt välja töötanud soodsad eluasemelaenud, mis seda soovi rahuldada aitavad. Eestlane on oma iseloomult ettevaatlik ja kaalutlev ning Ühispank ei pelga, et meie kliendid oma võimalusi üle hindavad.

Rahulikke jõule ja head uut aastat!



Lembit Kitter
Eesti Ühispanga asepresident



Kogumispensioni kasuks otsustas 40%

31. oktoobri seisuga oli kogumispensioniga Eesti Väärtpaberikeskuse lõplike andmetel liitunud 207 200 inimest ehk 40% töötavast elanikkonnast. Neist 170 145 alustavad pensioni kogumist 1. jaanuaril 2003. Ülejäänud liitusid enne 1. juunit ning alustasid pensioni kogumist juba 1. juulil.

Inimesed on kogumispensioni hästi vastu võtnud. Algselt prognoosis riik liitujate protsendiks esimesel aastal 20%, kuid liituda otsustas hoopis kaks korda rohkem inimesi.

Ühispanga Fondide juhataja **Loit Linnupõld**: „Ootasime Ühispanga Pensionifondidega liitujate arvuks 30 000 ehk kuni 30% kõikidest kogumispensioniga liitujatest. Kuna koguliitujate arv osutus üllatavalt suureks, siis liitus ka Ühispanga Pensionifondiga pea kaks korda rohkem inimesi. 28-protsendiline turuosa näitab, et Ühispanga Pensionifondiga liitus ka palju teiste pankade



Ühispanga Fondide juhataja Loit Linnupõld: „Ühispanga Pensionifonde pidas oma põhipangast usaldusväärsemaks 12 000 klienti“.

kliente: meie fondi pidas oma põhipangast usaldusväärsemaks 12 000 klienti. Selle üle on meil hea meel ja loodame, et õigustame kõikide liitujate usaldust.“

Kui liitusite kogumispensioniga enne 1. novembrit

Täname teid Ühispanga Fondide nimel. Meile teeb suurt au, et usaldasite meie kätte tuleviku kindlustamise ning loodame, et õigustame teie usaldust.

Mida peaksite oma kogumispensioni kohta teadma?

- Teavitage kogumispensioniga liitumisest oma tööandjat. Seaduse järgi piisab lihtviisilisest teavitamisest, st, et tööandjale ei pea esitama lepingukoopiat ega avaldama valitud pensionifondi nime.

- Teie pensioniraha jõuab pensionifondi läbi Maksuameti ja Eesti Väärtpaberikeskuse. Juhul, kui tööandja on makse korrektselt kinni pidanud ja deklareerinud ning Maksuametile edastanud, siis jõuab raha koos riigi osalusega teie pensionifondi järgmise kuu lõpuks. Esimesed maksed jõuavad teie pensionikontole veebruari lõpuks.

- Et saaksite oma pensionisummade kogunemist mugavalt jälgida, soovitame teil kasutada internetipanka U-Net (www.unet.ee), kust leiate oma pensionikonto kohta nii konto väljavõtte (millal ja kui palju arvele raha on laekunud) kui ka saldoteatise (kui palju teil fondis raha kokku on).

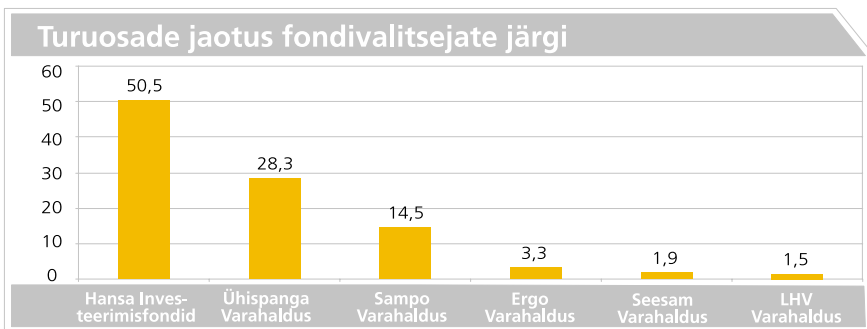
Pakume teile aasta lõpuni III samba pensionitoodetele suuri soodustusi:

- pensionikindlustuse esimese aasta sissemaksed kuni 30% väiksemad
 - III samba pensionifondi osakute ost ilma tehingutasuta
- Küsige kontorist III samba nõustamist!

Magnet jätkab loosimistega

Ühispank loosis juunis ja septembris välja viis õnnelikku, kes tegid ostu Magnetiga. Neile kandsime arvelduskontole ostusumma tagasi. Detsembri viis ostu ja nende tegijat, kes saavad kogu raha tagasi, selguvad 31. detsembril.

Arukaid jõuluoste!



Kiriteavitamise teenuse lepingutingimused

Kiriteavitamine on Ühispanga teenus, mis hoiab teid pidevalt kursis kontoseisu ja rahade liikumisega. Ülevaate saamiseks ei pea enam internetipanka või sularahaaautomaa-di juurde minema: teade muudatustest kontol jõuab mobiiltelefonile või e-kirjakasti.

Kuidas teenus toimib?

Valige välja kontod ja hoiused, millel toimivate liikumiste kohta te kiirinformatsiooni saada soovite.

Määrake, milliste sündmuse kohta te teavet soovite: teavitust saab tellida kontole laekumiste, kontolt toimivate väljaminekute ning e-arvete saabumise kohta. Ühe teate hind on kolm krooni.

Et iga väiksema väljamineku puhul (nt igakuine kaardihooldustasu) ei peaks teate saamise eest teenustasu maksma, saab

laekumiste ja väljaminekute teavitamise kohta määrata miinimumsumma, millest alates teavitamist oluliseks peate.

Valige endale meelepärane teavitamise kanal. Teated konto perioodilistest või eba regulaarsetest muudatustest saate tellida e-posti aadressile või SMS-ina mobiiltelefonile.

Kui soovite mingil perioodil teavitamisega vahet pidada, on võimalik teenus blokeerida ja hiljem uuesti aktiveerida ilma lepingut sulgemata. Lepingu sõlmimine, muutmine ja lõpetamine on tasuta.

Kuidas teavitamist tellida?

Kiriteavitamise teenust saab tellida Ühispanga internetipangas U-Net menüü alt lepingud või lähimas Ühispanga kontoris.

Kingime 10 reisi soojale maale

15. detsembril loosib Eesti Ühispank kõigi meie pangakaardi ja internetipanga klientide vahel välja 10 tasuta reisi Egiptusesse. Kui te pole veel meie klient või teil puudub mõni tooteeping, siis on just nüüd õige aeg meiega liituda!

Eesti Ühispanga 10. sünnipäeva pidustused jätkuvad. Juba üle saja õnneliku kliendi on saanud meilt kingiks 1000 krooni ja üllatusi tuleb järjest juurde!

Kingime 10x1000 krooni igal nädalal

Lisaks suurele reisiloosimisele panga 10. sünnipäeval, jätkuvad loomulikult ka iganädalased rahaloosimised: kuni sünnipäevani loosib Ühispank **igal nädalal** välja **10 x 1000 krooni** kõigi klientide vahel, kellel on Ühispanga pangakaardi ja internetipanga U-Net leping. Võiduvõimalus on seda suurem, mida varem meiega liitute. Võidusumma kantakse võitja kontole Ühis pangas. Ja nii igal nädalal!

Nüüd on õige aeg hankida endale puuduvad pangatooted, sest sünnipäeva puhul on esmase deebetkaardi Visa Electron taotlemine ja internetipangaga U-Net liitumine tasuta.

Meie klientidele

Kui te juba kasutate internetipanka U-Net'i ja pangakaarti, tutvustage meie pakkumist oma pereliikmetele ja tutvavatele. Kampania ajal on võimalus avada ka pangakonto Ühis pangas tasuta. Lisaks kehtivad kõigile esmakordselt arvelduskonto avanud eraklientidele kolm kuud ka kuni 50% soodsamad tutvumishinnad põhilistele pangateenustele.

Ühispank teie partnerina

Ühispanga klientidele soovib omalt poolt õnne ka tütarfirma Ühispanga Elukindlustus: tulge nõustamisele ja teid ootab elukindlustuse poolt magus kingitus!

Kuni 15. detsembrini loositakse iga kuu välja 5000 krooni kõigi klientide vahel, kes sõlmivad lepingu Ühispanga Elukindlustuses. Võidusumma kantakse teie poolt valitud Ühispanga Elukindlustuse lepingusse.

Kümne aastaga on Eesti Ühispankast saanud kindel partner meie klientidele. Koos tütarfirmade Ühisliisingu, Ühispanga Varahalduse ja Ühispanga Elukindlustusega pakume täisvalikut nüüdisaegseid finantsteenuseid ning koos emapanga SEB-ga soodsaid ja mugavaid lahendusi ka rahvusvahelistel turgudel tegutsemiseks.

Meie kliendid on usaldanud oma rahaasjad Ühispanga hoolde, sest oleme teenindusvõrgu ja valikuvõimaluste poolest suurpank, kuid samas pole me kaotanud soojust, personaalsust ega paindlikkust.

Me oleme selle üle uhked ja õnnelikud, sest oleme alati püüdnud olla

- kliendile paindlikud ja kompetentsed partnerid, kellega on lihtne koostööd teha;
- personaalsed ja mitte takerduda standardlahendustesse;
- avatud uutele nüüdisaegsetele lahendustele.

Me soovime teid aidata igapäevastes finantsasjades ning nõustada ka suuremate ja keerukamate tehingute korral.

Ühispanga praeguseid ja tulevase kliente tänades,

Tarvo Sarmet

Marketingi projektijuht



Kontrollige oma konto seisuga pangautomaadis või internetipangas U-Net, sest võitjaks võite osutada just teie! Võitudest saab teada vaid sealt!



Ühispanga sünnipäevareis Egiptusesse

Reis sisaldab otselendu Tallinnast sihtkohta ja tagasi, lennujaamamakse, nädalast majutust koos hommikusöögiga hotellis Domina Nuweiba Resort***, eestikeelseid teenuseid lennukis ja kohapeal. Reisid toimuvad ajavahemikul 4. jaanuar kuni 26. aprill 2003, mille hulgast saab valida sobivaima aja.

Neile, kes Egiptusesse reisida ei soovi, pakub Domina World Travel sobiva reisi planeerimiseks 4000 krooni suurust krediitvõimalust.

Siililegi selge, et kaardiga on kasulik maksta

Eesti Ühispank koostöös Hansapanga, Sampo Panga ja Pankade Kaardikeskusega on ühendanud jõud ja kutsunud ellu „Maksa kaardiga“ reklaamikampaania, mis on läbi aegade suurim selline ühisprojekt.

Inimesed teadvustavad kaardimakse eeliseid

Kampaania eesmärgiks on selgitada pangakaarti vähe kasutavatele inimestele, millised on kaardimaksete eelised sularaha ees.

„Need inimesed, kes on harjunud kaardiga maksta, kasutavad seda ka väga aktiivselt, mis tõestab sellise makseviisi mugavust.

Paraku ei ole aga osad kliendid veel kaardiga maksmise plusse – eelkõige mugavust ja turvalisust – enda jaoks avastanud,” ütles Pankade Kaardikeskuse tegevdirektor Raivo Tinn ühisprojekti mõttest rääkides.

Septembri lõpu seisuga olid kommerts-pangad Eestis kokku välja andnud üle miljoni deebet- ja krediitkaardi, millest üle veerandi kuuluvad Ühispanga klientidele. Eesti Panga statistika põhjal saab oktoobri alguse seisuga kaardiga maksta ligi 6600

Kaardimaksel on sularaha ees palju eeliseid

Mugavus

Ei pea sularaha kaasas kandma ega sularahaautomaati otsima.

Lihtsus

Saate maksta kõikjal, kus on aknal, uktsel või kassal Visa, Mastercard, Maestro või Visa Electron kleebis. Kaardiga saab tasuda ka väikseid summasid. Maksmine on palju lihtsam, kui ei pea sularahas arveldama.

Kiirus

Kaardimaksed sujuvad peaaegu alati kiiremini kui sularahas tasumised. Nii säästate ennast ja teisi järjekorras ootamisest.

Turvalisus

Kui varastatakse rahakott, siis olete rahast kindlalt ilma. Kui aga pangakaart kaduma läheb, saab ligipääsu sellele kohe sulgeda, helistades pangaga klienditeeniduse telefonil ja raha jääb puutumata.

Informatsioon

Alati täpne ülevaade kulutustest: pangautomaadi või internetipanga vahendusel saab igal ajal kontoväljavõtet vaadata ning jälgida, millal ja kus on kaardiga makstud või sularaha välja võetud. Päringuid saab teha ka aastate lõikes.

kaupluses ja teenindusasutuses.

Uuringufirma Emor poolt läbi viidud uuringu põhjal eelistab üha suurem osa Eesti elanikke oma ostude eest tasuda kaardiga. Suuremate ostude eest maksab pangakaardiga juba ligi kolmandik leibkondadest. Aasta tagasi eelistas sellist makseviisi vaid 17% leibkondadest.

Pangakaardiga ostude eest tasujate ring on võrreldes eelmise aastaga laienenud märkimisväärselt just väikelinnade elanike arvel. See näitab, et mugavate pangateenuste kasutamise võimalus ei piirdu üksnes suurlinnadega, vaid levib üle Eesti.

Mida sagedamini kliendid avaldavad soovi kaupa

de või teenuste eest tasumisel maksta kaardiga, seda rohkem kaupmehi seda võimalust pakkuma hakkab. Kaardiga maksmisel on sularahaga tasumise ees mitmeid eeliseid, seega soovime oma klientidel seda võimalust aktiivselt kasutada.

Siil annab head nõu

Kampaaniat viib läbi juba Kalevipojast tuntud hea nõu andja siil, kes tuletab televisioonis ja poodides klientidele meelde kaardimakse eeliseid ja mugavust.

Kõikide kaardiga maksjate vahel loositakse kuni jõuludeni iga nädal KINGIKS 1000 krooni. Võitjatega võtame ühendust.

Pange pangakaart kohe valmis. Homme võib vaja minna ja loosiõnn võib just teile naeratada!



Tarvo Sarmet
Marketingi projektijuht

Sobivaim krediitkaart

Ühispank pakub aastamaksuga ja -maksuta krediitkaarte. Nende peamine erinevus seisneb selles, et esimese omanik ei pea maksma kasutatud krediidi eest, kuid maksab aastamaksu; teise kasutaja maksab aga võetud krediidilt intresse.

Aastamaksuga krediitkaardid on näiteks Visa Classic ja Eurocard/Mastercard Standard ning ka kuldkaart. Ilma aastamaksuta krediitkaardid tulid Eesti turule paar aastat tagasi. Nüüdseks on selle kaardiliigi populaarseim liige Magnet, mille väljastame oma klientidele tasuta.

Kuidas krediitkaarte omavahel võrrelda?

Krediitkaartide tasu võrdlemine on keeruline, sest hinnastamise meetod on erinev. Aastamaksuga krediitkaardi kulu on inimese jaoks fikseeritud (aastamaks) ja see ei sõltu kaardi kasutamisest; Magneti (aastamaksuta krediitkaardi) puhul on vastupidi. Valikul tulekski lähtuda plaanitavatest kulutustest – neid on küll raske ette ennustada, kuid väikese arvestuse võib siiski teha.

Aastamaksuga krediitkaardi tasu saab ümber arvestada suhteliseks kuluks: kui palju tegelikult krediiti kasutatakse ja mis on selle kasutamise hind. Krediidi hind ehk intress on erinevate summade juures erinev.

Tabelist näeb, et kasutades krediitkaar-

Igakuiselt krediitkaardiga kasutatav summa	Kasutatud krediidi hind (%), kui aastamaks on 300 krooni
1000	30
2000	15
3000	10
4000	7,5
5000	6



diga ainult väikseid summasid, on tasutud aastamaks liiga kõrge. Sellisel juhul on kasulikum kasutada Magnetit, mille korral peab kasutatud krediidilt maksma intressi. Kui igakuised summad ületavad 2000 krooni, siis on odavam kasutada aastamaksuga krediitkaarti, sest krediidi hind on siis odavam kui 16%.

Millist soovitusi järgida?

Kuna kasutatavad summad on kuude lõikes paratamatult erinevad, siis on täpset arvutust võimatu teha. Aastamaksuga krediitkaardi puhul tuleb arvestada ka, et kasutada saab ainult ühe kuu sissetuleku suurust summat. Magneti omanikud saavad kasutada kuni nelja kuu sissetuleku suurust summat. Saab teha vaid üldistavaid soovitusi, kuid erijuhtumite korral tasub klienditeenindajaga tingimused kindlasti läbi arutada.

Kui soovite krediitkaarti **erijuhtumiteks** (nt ootamatud väljaminekud reisil) ja igapäevaseks kasutamiseks vajadust ei ole, siis tasub otsustada aastamaksuta krediitkaardi ehk Magneti kasuks, sest sellega ei kaasne kulutusi, juhul kui krediitkaarti ka üldse ei kasutata.

Aastamaksuga krediitkaardid

Kasutatud krediidi eest eraldi maksma ei pea. Näiteks Visa Classic või EC/MC Standard väljastamine maksab 300 krooni (korduskaart 100 krooni) ja sellega saab aasta jooksul kasutada tasuta krediiti ühe netopalgala ulatuses. Aastamaksuga krediitkaart on olnud Eestis juba aastaid ning seda peetakse „tavaliseks krediitkaardiks“. Ka kuldkaart on aastamaksuga krediitkaart.

Aastamaksuta krediitkaardid

Intressi makstakse kasutatud krediidilt. Siia kuulus Ühispanga väikese limiidiga krediitkaart, mille väljastamine maksis 50 krooni ja kasutatud limiidi tasu oli 1,5% kuus ehk 18% aastas. Kuna krediit- ja järelmaksukaart Magnet pakub inimeste jaoks laiemaid võimalusi parema hinnaga, lõpetas pank väikese limiidiga krediitkaardi väljastamise septembrist. Selle asemel on nüüd Magnet, mille väljastamine on tasuta, kuid kasutatud krediidilt tuleb maksta 16% intresse.

Kui kavatsete krediitkaarti **regulaarselt kasutama** hakata ja igakuised summad ületavad paari tuhandet krooni, on kõige soodsam valida aastamaksuga krediitkaart.

Kui plaanis on aga igakuiselt kasutada krediitkaarti jooksvate kulutuste tarvis, kuid on soov teha ka suuremaid oste, siis on otstarbekas hoida taskus kahte krediitkaarti: aastamaksuga ja Magnetit.

Arukaid kulutusi!



Merike Kukk
Marketingi projektijuht

Ühispanga president Ain Hanschmidt: Pangandus on huvitav ja pühendumist nõudev ala

Eesti Ühispangal täitub 15. detsembril kümnes tegutsemisaasta, mis pole ühele organisatsioonile ju kuigi kõrge vanus, kuid tänapäeva Eestis on see siiski lausa maksimumilähedane. Ühe siinse panga jaoks eriti: Eesti kroongi sai möödunud suvel alles kümneseks.

Eesti pankurid on sama noored kui riik

„See tormiline aastakümme on palju muutnud nii meid endid kui meie arusaamu. Küllap õiged inimesed on oma kohtadele alles jäänud,“ ütleb Eesti Ühispanga president Ain Hanschmidt. „Pangandus on keeruline ja pühendumist nõudev ala, mitte koht, kus kiiresti rikastuda.“

Kui Nõukogude Liidu aeg loomuliku lõpu leidis, varises mõistagi kokku ka kogu selleaegne rahandussüsteem. Või mis süsteemi tolelaegsel rublal õieti oligi? Isegi tollastele hoiukassade töötajatele oli arveldamine pärisrahaga võõras – sellega puutusid kokku ainult Moskva Välismajanduspanga „pankurid“.

Eestiski polnud pärispanganduse spetsialiste kusagilt võtta. Vanemad, alalhoidliku mõttelaadiga hoiukassatöötajad rääkisid ikka mingitest fondidest ja limiitidest, rublapangandusele igiomaste terminitega. Noored hakkajad mehed nägid aga panganduses, vanas ja prestiižses, hetke-Eestis aga uuel alal väljakutset kõva tööga kiiret karjääri teha. See oli tõsiste noorte meeste tõsine võimalus ja üks seletus, miks on praegu Eesti panganduses nii palju noori juhte.

„Too periood oligi rohkem pangasüsteemi ülesehitajate aeg,“ mõtiskleb Ain Hanschmidt. „Nüüd on saabunud rahu ja rutiingi, sest tänased tegijad, toonased ve-

rinoored riskijad teavad, millised reeglid rahamaailmas valitsevad. Need on selgeks saadud läbi iseenda kogemuste. Aastatega tulevad oskused teha õigeid, olgugi vahel raskeid otsuseid, jagada riske, võtta vastustust. Aja jooksul areneb ka „finantsvaist“, mis panganduses töötades tahes-tahtmata kasuks tuleb.“

Taasiseseisvumise algaastail oli Eestis 48 panka. Praeguseks on läbi ühinemiste ja liitumiste jäänud alles vaid seitse.

„Ellu jäid ikkagi need, kes seadsid panga eesmärgid omaenda isiklikust kasust kõrgemale. Need, kes teadsid, et tänasele päevale järgneb ka homne ja ülehomne,“ leiab Hanschmidt.

Väikese riigi suur ime

Eesti pangandus lõpetas oma tegevuse Teise maailmasõja ajal, 1940. aasta suvel, kui Nõukogude Liit eduka väikeriigi okupeeris. Viiskümmend aastat hiljem asus tühjale kohale maailma tehnika viimane sõna ning entusiastlike inimeste tööga ja toel saavutati mõne aastaga täiesti seninägematu tase. Eesti pangandus astus mõne aastaga sammud, mille läbimiseks on Lääne-Euroopas kulunud aastakümneid.

„Ütlen uhkustamata, et Ühispanga edu üllatab meie suuromanikke Rootsiski. Vahepealsete isolatsiooniaastate jooksul arenes tehnika maailmas pöörase kiirusega ja meil oli võimalik muretseda endale kohe kaasaegne elektroonika. Eestis tehakse juba praegu 94% kõikidest maksetest elektroonilisi kanaleid kasutades ja ainult kuus protsenti pangakontorites,“ rõõmustab Ühispanga president panga saavutuste üle.

„Meie eesmärgiks on muuta kliendi



teenindamine pangakontoris sisuliselt nõustamiseks. Kontorisse tuleb enamasti ikkagi see inimene, kes tunneb, et ta vajab keeruliste finantsotsuste tegemisel abi ja konsultatsiooni.“

Meie käes on paljude inimeste varandus

Praegused Eestis tegutsevad pangad kuuluvad pea kõik suurtesse Skandinaavia panganduskontsernidesse ja nii on kasvanud ka hoiustajate kindlustunne: selja taga on ikkagi tugevate traditsioonidega finantsasutused ja sajandipikkused investeerimiskogemused.

Ain Hanschmidt kinnitab, et viimased



5-6 aastat on inimeste ja firmade meelelaadi toonud põhjaliku muutuse: kadumas on hirm pankadesse hoiule pandud raha kaotamise pärast.

„Panga ainus ja kindel toode, mida müüa, ongi ju usaldus.“

Ain Hanschmidt rõhutab oma jutus mitmel korral professionaalse klienditeeninduse tähtsust, mis eeldab kõigi pangatöötajate pidevat enesetäiendamist ja oma ala arenguga kursis olemist. „Eesti väiksusele vaatamata on üldine panganduse tase läinud nõnda tugevaks, et iga möödapanek otsustes võib tähendada turuosa märgatavat jõnksu allapoole. Ja seda ei saa me endale lubada,“ kinnitab Ain Hanschmidt.

Ühe jalaga juba Euroopa Liidus

Pangandus on Eestis stabiliseerumas.

„Eks minusse endasse nagu paljudesse mu kolleegidessegi on pugenud teadmine, et süsteem on valmis ehitatud. Nüüd tuleb säilitada saavutatud taset, jälgida muutusi riigi ja maailma majanduses ning pangatooteid edasi arendada,“ näeb Ain Hanschmidt lähimat tulevikku töörohkena, kuid rahulikumana eelnenud kümnendist.

Omaenda ametiredelil liikumist SEB kontserni sees Eesti Ühispanga president praegu ei oota.

„Olen loomult koduhoidlik inimene ja tunnen alati Euroopas või kaugemal koolitustel-seminaridel olles, et minu koht on Eestis. Usun, et siin on ikka veel sootuks

huvitavam töötada. Mul on silme ees selge visioon, milline peaks üks Eesti esinduspank välja nägema.“

Uued muutused ootavad Eestit ees liitumisel Euroopa Liiduga, usutavasti leiab siis aset ka ühinemine Euroopa ühtse rahandussüsteemiga.

„Majanduslikult on Eesti tegelikult juba Euroopa Liitu läinud, nüüd on vajalik vaid poliitiline läbimurre,“ leiab Ain Hanschmidt. „Eesti pankadel on oma kindel koht ka tulevikus. Kindlasti ei usu ma, et Saksa või Prantsusmaa kontsernid meie koduturul meie koha ära võtavad: meie vundament on tugevam, usaldusväarsus saavutatud ja nimi Eestis tuntum. Euro võib tulla, kuigi sellest on pisut kahju ka.“

Intervjueeris **Kai-Riin Meri**

Mugav ja turvaline mobiilimakse

Kõik meist on vähemalt korra või paar kogenud ebameeldivat olukorda, kus kaupluses selgub, et rahakott on koju ununenud või pole piisaval hulgal sularaha kaasas. Sellist olukorda sai varem lahendada vaid pangakaardiga. Nüüd on aga võimalik maksta kaupade ja ka teenuste eest mobiiltelefoniga.

Millega täpselt tegu ja kuidas uus süsteem töötab, selgitavad Ühispanga e-tehnoloogia operatsioonide divisjonist **Meelis Nurk** ja **Ahto Päril**.

Kas selline uus makseviis, kus tarbijal asendab mobiiltelefon rahakotti, on ka mujal maailmas levinud?

Mobiilimakseid on seni piloteeritud mitmes riigis, kuid reaalse rakendusteni on siiski jõutud vaid vähestel juhtudel. Üks positiivne ja ühtlasi teed rajav näide mobiilimakse rakenduste vallas on Hispaania, kus kohalikud pangad ning mobiiloperaatorid on Mobipay nime all rakendamas aktiivselt mobiilimaksete lahendusi. Meie puhul võib öelda, et tegemist on siiski unikaalse lahendusega, mis erineb teistest põhiliselt makselahenduse osas ning selle poolest, et tehingud toimuvad kliendi mugavust arvestades pangakontoga nagu pangakaardi puhul.

Kui populaarne see teenus praegu on?

Vaadates Ühispanga teenust U-Mobiil, siis näeme, et sellega on liitunud juba 5300 klienti. Kuna mobiilimakse hakkab olema U-Mobiili üks funktsioonidest, siis võib arvata, et tulevikus on nad kõik ka potentsiaalsed mobiilimakse kasutajad. Selle teenuse kasutamiseks tuleb ainult aktiveerida maksefunktsioonid, määrata lubatud maksimaalsed päeva- ja kuulimiidid, ühekordse makse summa ja mobiilimakse turvakood.

Kuidas on tagatud mobiilimakse turvalisus?

Turvalisus ongi tagatud turvakoodiga, mille peab klient sisestama tehingu



sooritamisel. Sellega tagatakse, et telefoni ei saa keegi kolmas isik maksmiseks kasutada. Lisaks kaitsevad klienti tehingute päeva ja kuulimiidid. Samas ei saa aga mainimata jätta, et maksja kohus on ka ise ennast kaitsta, st nii turvakoodi salajas hoidmist kui ka mobiiltelefoni võõraste isikute kätte mitte satumise eest hoolitsemist.

Kas järjekordsel m-teenusel on veel turul kohta?

Varasemad lahendused nagu mobiilne parkimine, M-makse, M-pilet, Õllesummeril õlle ja pileti ostmine jne on kindlasti natuke segadust tekitanud ning seetõttu ei saada enam päris täpselt aru, mis maksab, millal maksta saab, kellega peab olema liitunud ja mis vahet on üldse erinevatel toodetel. Olen kindel, et paljud arvavad jälle, et tegemist on maksevõimalusega, mille puhul tuleb kulu mobiiliarvele. See on sisuliselt krediit, mida kliendile võimaldatakse. Mobiilimakse puhul toimub makse aga panga arveldusarvelt täpselt selles summas nagu muude maksevahenditega (nt sularaha). Samas on võimalik krediiti taotleda ka pangast, selleks ei pea kasutama mobiilsideooperaatorit.

Mis kasu saab sellest klient ja mida võidab pank?

Kliendi peamine võit on see, et lisanduvad kohad, kus saab nüüd otse pangaarvelt makseid teostada: nt bussipileti ostmine Tartus, parkimistasu maksmine jne. Lisaks on kliendil pea alati mobiil kaasas ja sularaha või kaardi koju unemisel saab ta makse ikkagi sooritada. Kliendi suurim võit on alternatiivne maksevahend, mis on alati taskus ja tänu turvakoodile sularahast turvalisem. Klient saab U-Mobiili näol endale väga hea elektroonilise pangakanali, mille kaudu on võimalik teostada info-päringuid (kontode ja kaartide kohta), sooritada mobiilimakseid ja ettemakseid teenusepakkujatele (nt kõnekaardi laadimine, parkimine jms).

Panga peamine huvi on elektrooniliste arvelduste kasv, seda nii uute elektroonilist makset võimaldavate kaupmeeste näol kui ka seal, kus klient lihtsalt ei saa ühel või teisel põhjusel sularahas maksta. Panga võit on innovaatiliste klientide soovidele vastu tulemine.

Kui palju kaupmehi selle teenusega liitunud on? Kuidas prognoosite, milline on olukord tulevikus?

Praegu on lepingud sõlmitud 25 kaupmehega, kuid nende arv suureneb lähi-

ajal kindlasti tunduvalt. Loodame ikka üha kasvavat populaarsust, esialgu ollakse ehk skeptilised, aga kui toote mugavusest ja lihtsusest aru saama hakatakse, siis võib selle levik üsnagi suur olla.

Kaupmeeste huvi asja vastu on suur, sest mobiilmakse abil vabanevad tülikast ja kulukast sularahamajandusest, kasvab kontroll kulude üle, ülalpidamiskulud on madalad, sest kasutada võib ka näiteks oma isiklikku mobiiltelefoni, käive suureneb, kuna pakutakse alternatiivi olukorras, kus muid maksevahendeid ei ole. Mobiilmakse ongi kõige sobivam just nendes kohtades, kus

see on tehnoloogiliselt kõige rohkem õigustatud: mehitamata müügikohad, kaupmehed, kellel pole seni olnud massiliselt kaardimakseid ning seega pole ka kasulik soetada vastavaid seadmeid. Samuti ei pruugi igal pool olla vajalikku telefonisidet.

Kuidas mobiiliga ostmine toimub? Mida peab klient selleks tegema?

Ennekõike peab tal olema mobiiltelefon ja konto pangas ning sõlmitud U-Mobiili leping. Kaupmehe juures piisab kindlal numbril helistamisest, teenindajale ja helistajale saadetakse vastu lühi-

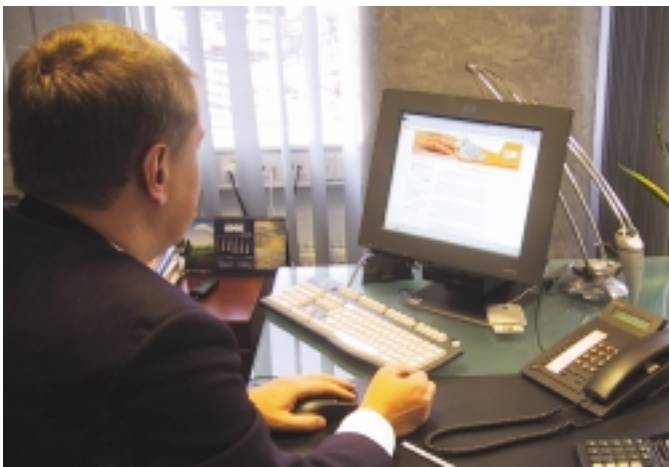
sõnum, mis ongi arve. See kõik ei võta kauem aega kui kaardiga maksmine.

Mis võiks olla järgmine m-teenus, mida pangad pakuvad?

Köögipoolel käib toote edasiarendamise suunas tihe askeldamine. Üks lähemaid teenuseid võiks olla see, et klient saab oma arveid (telefoniarveid jne) mobiili abil maksta. Tulevikus on ka kindlasti võimalik näiteks sõbrala raha ülekandmine, nn P2P makse, lotopileti loosimine ja palju muudki.

Intervjueeris
Jaan Vare

Eesti Ühispank võttis esimesena Eestis kasutusele digitaalallkirja



Eesti Ühispanka president Ain Hanschmidt



Tallinna Tehnikaülikooli rektor Andres Keevallik

Oktoobris allkirjastasid Eesti Ühispank ja Tallinna Tehnikaülikool sponsorluslepingu digitaalallkirja abil.

TTÜ spordiklubi toetav leping allkirjastati digitaalallkirjaga, et avada reaalselt tee digitaalallkirja laiemaks kasutamiseks Eestis.

„Eesti Ühispanga tegevuses oli 2002. aastal prioriteetideks ID-kaart ja kogumispensioni käivitamine. Juba täna võime öelda, et viimatinimetatu on edukas ning nüüd suuname oma jõud ID-kaardi edukale kasutuselevõtule,“ kommenteeris Ühispanga president Ain Hanschmidt.

„Oleme selle täideviimiseks välja töötanud ka mitmed konkreetsed rakendused, nagu internetipangas korralduste allkirjastamine ja allkirjastatud avalduse esitamine panka,“ lisis ta.

„Tallinna Tehnikaülikool toetab igati initsiatiivi võtta Eestis laiemalt kasutusele ID-kaart, sest see lihtsustab ja kaasajastab asjaajamist,“ selgitas TTÜ koostöövalmidust rektor Andres Keevallik.

Ühispanga toetusprojektide eesmärk on anda oma panus kõrghariduse edendamiseks, toetades erinevate Eesti kõrgkoolide spordivõistkondi ja -klubisid, üli-

õpilaste teadustegevust ja õppetingimuste parandamist. Kokku toetatakse ülikoole käesoleval aastal 1,5 miljoni krooniga. Koostööd on tehtud juba kuuel järjestikusel aastal.

Digitaalne lepingu allkirjastamine toimus 31. oktoobril Ühispanga president Ain Hanschmidt poolt panga peahoones ning Tallinna Tehnikaülikooli rektori Andres Keevalliku poolt tema kabinetis. OÜ TTÜ Sport nimel andis digiallkirja TTÜ haldusprorektor Peep Jonas Vilde tee asuvas avalikus internetipunktis.

Evelin Pull

Ühispanga kodulaenuude taotlemine ja tagasimaksmise võimalused

Eelmises kliendilehes oli juttu Ühispanga kodulaenudest – Lõvilaen, Noore Pere laen, Noore Oma Kodu laen ja Preemialaen –, seekord selgitame lähemalt laenu taotlemise protsessi ning erinevaid kodulaenu tagasimaksmise võimalusi.

Laenu tagasimaksmine ja refinantseerimine

Eluasemelaenu võtmise hetkel ei ole laenusaaajal enamasti võimalik prognoosida pere majandusliku olukorra muutusi kuni laenu tagasimaksmise lõppkuupäevani. Sissetulekud võivad teatud perioodil väheneda, eriti, kui perekonda sünnivad lapsed. Samavõrd tõenäoline on ka maksevõime järk-järguline paranemine, mis võimaldaks laenu tagasi maksta esialgselt planeeritust tunduvalt lühema aja jooksul või laenu juurde võtta. Seega ei pea laenulepingu sõlmimisel kokkulepitud maksegraafik jääma muutmatuks kuni lepingu lõpuni.

Maksevõime paranemisel saab laenu kuumakseid suurendades laenu tähtaega lühendada. Ka on võimalik ajutise sissetuleku suurenemise korral laenu jääki vähendada paari suurema maksega: edaspidi on igakuine annuiteetmakse ja intressikulu kokku väiksem.

Maksevõime ajutise halvenemise kor-

ral võib sobivaks lahenduseks olla näiteks maksepuhkus (laenu põhiosa tagasimaksed katkestatakse teatud perioodiks), laenu tagasimaksmise tähtaja pikendamine või teised muudatused laenugraafikus, mis võimaldavad igakuise makse suurust ajutiselt või alaliselt vähendada. Kui laenusaaaja saab maksepuhkuse seoses lapse sünniga, võib kohe ka laenu tagasimaksmise tähtaega selle võrra edasi lükata (maksepuhkuse ajal kuni ühe aasta jooksul tasutakse ainult intresse).

Võrreldes varasema perioodiga on viimaste aastate jooksul eluasemelaenu taotlemise tingimused Eesti pankades tunduvalt soodsamaks ja kliendisõbralikumaks muutunud. Lisandunud on uusi laenu tooteid, mis võimaldavad soetada eluaseme näiteks väiksema omafinantseerimisega või võtta sama korteri/eramu tagatisel laenu juurde (nt sihtasutuse KredEx garantiiga Noore Pere ja Noore Oma Kodu laenud või Ühispanga Lõvilaen, mida võib tagada lisaks kinnisvarale eraisikute käendustega) või hajutada laenumaksed pikemale perioodile ilma, et sellega kaasneks intressikulude suurenemine. Ka leitakse lahendus puhuks, kui pere majandusliku olukorra paranemisel soovitakse varem laenuga ostetud eluase vahetada uue ja suurema vastu.

Kui olemasoleva laenu tingimusi soovitakse muuta või summat suurendada,

ei pea pöörduma tingimata vaid sellesse pankas, kus esmane laenuleping sõlmiti. Kindlasti tasub küsida pakkumisi ka teistest pankadest ja alles seejärel valida endale sobivaim variant.

Preemialaen

Hästi sobib olemasoleva eluasemelaenu refinantseerimiseks Ühispanga pakutav Preemialaen. Kui sissetulekud võimaldavad laenu teenindamiseks igakuiselt ära maksta pisut rohkem kui kehtiva maksegraafiku järgi on nõutav, hetkel veel tagasimaksmata laenusumma on suhteliselt suur ning laenusaaajal on soov laenu tagasimaksmise kõrval ka säästa, saab ta olemasoleva eluasemelaenu Preemialaenu võtmisega tagasi maksta. Preemialaen toimib kui laenu ja elukindlustuse kombinatsioon: laenu tagasimaksed investeeritakse elukindlustusse ja laenusaaaja saab ka elukindlustuskaitse tagasimaksmata laenusumma ulatuses. Pangale makstakse edaspidi intressi, elukindlustusse investeeritud summad teenivad aga kliendile lisakasumit, mis muudabki just pikemaajalised ja suuremate summadega laenud kasulikumaks.

Laenu või selle osa ennetähtaegse tagasimaksmise õigus on reeglina kõigil laenusaaajatel. Olenevalt lepingu tingimustest võib pank nõuda laenu varem

Elukindlustuselt uudistooted!

Pensionikonto ja Kindlustuskonto

- ★ paindlik nagu arvelduskonto
- ★ garanteeritud intress 4% kasvõi 50 aastaks
- ★ juurde saab sõlmida hulgaliselt personaalseid elukindlustuskaitseid





ÜHISPANGA ELUKINDLUSTUS
SEB Grupp

www.kindlustan.com

Nõustamisele lepi aeg kokku telefonil (0) 665 6840, e-mail: kindlustusleping@eyp.ee



tagastamisel aga tasu, mis osaliselt kompenseeriks pangale saamatajääva tulu. Samas pakutakse laenusaaajale võimalust laenu ennetähtaegsest tagasimaksmisest teatud perioodi võrra varem laenuandjale teada anda. Sellisel juhul ennetähtaegse tagasimaksmise tasu ei rakendata. Tasu ei võeta ka juhul, kui laenusaaaja võtab uue laenu.

Kirjeldatud muudatuste tegemiseks tuleb pangale esitada vastav kirjalik taotlus. Sobivaima laenu tagasimaksmise graafiku variandi, laenusumma suurendamise või olemasoleva laenu refinantseerimise võimaluste väljaselgitamiseks on soovitatav võtta ühendust panga laenu nõustajaga, sest kõigis variantides, mida erinevates olukordades kasutada saaks, on kliendil iseseisvalt võib-olla raske orienteeruda.

Omafinantseeringu nõudest eluasemelaenu puhul

Selle aasta algusest jõustunud Krediidiasutuste seaduse muudatuse tulemusena ei ole enam tagatise ja laenu suhte miinimumnõudeid. Seadus esitab vaid üldsõnalise nõude, mille järgi on krediidiasutus kohustatud laenu andmisel ja jälgimisel järgima krediidiasutuse sisemisi krediteerimise põhiprintsiipe ja häid pangandustavakaid. Seega on käesolevast aastast pankadel rohkem vabadust nõuete kehtestamisel omafinantseerimise määrale (tagatise ülekatte suurusel).

Esimesena teatas vastavate tingimuste muutmisest Hansapank: seni traditsioonilise 34% omafinantseerimise mää-

ra asemel vähendati teatud tagatisobjektide puhul omafinantseerimise nõuet 15-20 protsendini, teiste (amortiseerunud/põhjalikumate renoveerimist vajavate objektide) puhul 40-50%-ni. Ajakirjanduse andmetel on väiksem omafinantseerimise määr Hansapangas seotud teiselt poolt kõrgema laenuintressiga.

Ükski teine Eestis tegutsev kommertsbank ei ole avalikult teatanud senise 34% omafinantseeringu nõude tõstmisest osade eluasemete soetuste finantseerimisel. Vastupidi – näiteks Ühispank alandas kuni 5-aastaste eluasemete puhul nõutavat minimaalset omafinantseeringu määra 15 protsendini, alla 34-protsendilise omafinantseerimisega on võimalik laenu saada ka vanemate kui viie aasta vanuste objektide ostmiseks.

Omafinantseeringu nõudel on kaks peamist põhjendust: esiteks peab tagatis laenusummast suurem olema, et katta võimaliku laenusaaaja maksejõuetuse puhul pangale peale laenusumma muudki kulud (saamata jäänud intressid, teenustasud jne), sealjuures arvestatakse ka võimaliku tagatise väärtuse vähenemise võimalusega. Teiselt poolt tähendab projekti rahastamine osaliselt laenusaaaja enda poolt pangaga investeerimiskuri jagamist. Seega ei saa ka näiteks 50% omafinantseerimise nõudest otseselt järeldada, et pank eeldab tagatise väärtuse kahekordset vähenemist.

Ühispanga analüütikute hinnangul suurendavad tööpuuduse vähenemine (Eesti mõistes ajalooliselt madalaimale tasemele selle aasta esimeses kvartalis aasta baasil) ja jõuline palgakasv pide-

valt seda raha hulka, mida ollakse valmis eluasemele kulutama, kuid vaatamata sissetulekute kasvule jääb olukord veel lähimateks aastateks selliseks, et nn maa-alajoonide elanikkond ei ole massiliselt võimeline maksma paarikümne protsendilist vahet erinevates elukeskkondades asuvate samaväärsete korterite eest. Praeguseks on „mägedel“ juba toimunud aasta algusest ligi 10-protsendiline hinnalangus ja välistada ei saa stabiliseerumist veelgi madalamatel tasemetel. Samas võib öelda, et hinnalangus algas juba enne Hansapanga nõutava omafinantseeringumäära tõstmist ning oli pigem tehniline korrektsiooni aasta lõpus toimunud hindade küllaltki tuntavale tõusule. Ei ole objektiivseid põhjuseid, miks „mägede“ korterite hinnad peaksid praeguselt tasemelt veel oluliselt langetama.

Arvestades üldist majanduskeskkonda ja kinnisvaraspetsialistide arvamusi, ei ole Ühispank kaalunud teatud tüüpi eluasemete ostu finantseerimisel standardtingimused omafinantseeringu nõude tõstmist, samuti ei ole kehtestatud tingimusi, mis otseselt seoksid omafinantseeringu määra intressimääraga. Pigem eelistab Ühispank analüüsida iga laenuprojekti eraldi ja püüab pakkuda laenu tingimusi, mis üheaegselt rahuldavad nii laenuandjat kui ka -saajat.



Triin Messimas
Arendusjuht

Kaskokindlustus – kas tüütu lisakohustus või kindlus liisingperioodiks?

Autoostu planeerides ei anna me endale tihti arugi kõikidest lisakulutus-test, mida uue ratastega sõbra soetamine endaga kaasa toob. Lisaks tulevastele hoolde- ja kütusekuludele võetakse liisinglepingule alla kirjutades endale veel terve rida autoomaniku staatusega kaasas käivaid kohustusi: liikluskindlustus, kohalikud maksud ja muidugi ka kaskokindlustus.

Liisinguga kaasneb kohustuslik kindlustusleping

Kõikide liisingettevõtete lepingutingimused kohustavad rentnikku sõlmima ning uuendama kaskokindlustuslepingut, mis kaitseb sõidukit üldriskide vastu. Ostjate teadlikkuse kasvu ja ka kuritegevuse tõttu on oma vara kindlustamine viimastel aastatel muutunud enesestmõistetavaks. Tänu sellele suhtutakse ka lepingujärgsesse kindlustuskohustusse kui võimalusse kaitsta end vara omamisega kaasnevate riskide eest. Kindlasti on selles oma osa liisingfirmadelgi, mis raha laenamise kõrval pakuvad komplekslahendusi ka liisingobjektide kindlustamiseks.

Kindlustusmaakler aitab

Liisingukliendina on autoomanikul kindlustuslepingu sõlmimiseks reeglina kaks võimalust: suhelda ise erinevate kindlustusseltsidega või lasta see töö enda eest ära teha liisingettevõttel. Liisingfirmade juures töötavad kindlustusmaaklerid esitavad kliendile erinevate kindlustusseltside pakkumised ning rentnikul jääb vaid üle valida soodsaim. Maakler korraldab ka kogu kindlustuslepingutega seotud dokumentatsiooni ja asjaajamise ning toimetab lepingud kliendile allkirjastamiseks. Lisaks sellele jälgib maaklerfirma ise väljastatud poliiside lõpptähtaegu ning saadab vajadusel autoomanikule selgekohase teate koos kindlustuspakkumise järgmiseks kindlustusperioodiks.

Loomulikult aktsepteerib kliendisõbra-

lik liisingfirma ka kliendi vabadust sõlmida vajalikud kindlustuslepingud ise. Seejuures tuleks aga silmas pidada, et nii võtab klient endale ka vastutuse autokindlustuse õigeaegse pikendamise, poliiside liisingfirmale esitamise jms eest. Nende kohustuste täitmata jätmine või nendega viivitamine võib lisaks asjatutele sekeldustele tuua kaasa ka leppetrahvi.

Seda, et liisingfirma poolt pakutav kindlustusvahendus on mugav ja soodne, näitab ka fakt, et enam kui 70% Ühisliisingu autoliisingu klientidest valib samas AS Union Kindlustuskonsultatsiooni kaudu ka kindlustuspakkumise.

Aastase lepingu eest saab maksta mitmes osas

Senise praktika kohaselt sõlmitakse autokindlustuse leping tavaliselt üheks aastaks. Kindlustusseltsid pakuvad aastase kindlustuslepingu puhul võimalust tasuda preemiasumma kas ühe korraga, kahes osas pooleaastase vahega või kord kvartalis. Liisingfirma kaudu vormistatud kindlustuslepingu maksed saab tavaliselt jagada veel igakuisteks osadeks, mis liidetakse liisingmaksetele.

Aasta möödumisel tuleb kindlustuspoliisi uuendada. Nagu öeldud, võib klient seda teha ise või kasutada selleks liisingfirma või kindlustusmaakleri abi. Lõplik vastutus kindlustuskatte olemasolu eest jääb ikkagi rentniku kanda.

Kindel kindlustus kogu liisingperioodiks

Ülalkirjeldatud kindlustuskeemile on olemas veelgi mugavam alternatiiv: alates maikuust pakuvad Ühispank ja Ühisliising sõiduki soetanud klientidele võimalust fikseerida ostu hetkel oma auto kindlustustingimused ning sõlmida nendel tingimustel kaskokindlustusleping kogu liisingperioodiks.

Sel moel kuni viieks aastaks sõlmitud

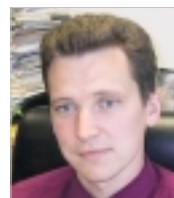
kindlustuslepingu maksed jagatakse koos rendimaksetega igakuiselt tasutavateks osadeks, kusjuures soodsas kindlustustariifi järgi arvutatud maksetele ei lisandu ajatamise eest mingit intressi. Garanteeritud tingimustega mitmeaastase kaskokindlustuse saab sõlmida koos liisinglepinguga otse automüüja juures, aga ka panga- ja liisingfirma kontorites.

Kogu liisingperioodiks sõlmitav kaskokindlustus vabastab autoostja kindlustuse vormistamisel kõigist eelpool mainitud muredest, samuti poliisi kehtivuse jälgimisest ning pikendamisest. Klient võib olla kindel, et tema sõidukil on kehtiv kindlustuskate, mis ei aegu seni, kuni on jõus tema liisingleping. Liisingu ennetähtaegsel lõpetamisel või vahetamisel uue auto lepingu vastu ei kaasne seoses kindlustuslepingu lõpetamisega mingeid lisakulutusi – klient maksab ainult nende kuude eest, mil kindlustatud auto on tema käsutuses.

Fikseeritud tariifimäär annab kaitse võimalike hinnatõusude vastu järgnevatel aastatel. Kindlustuse hinda ei muuda kliendi jaoks ka võimalikud kahjuhüvitistega kindlustusjuhtumid liisingperioodi jooksul. Lisaks sellele aitavad ebameeldivaid kahjujuhtumeid leevendada madalaimad turul pakutavad omavastutuse määrad nii õnnetusjuhtumi kui varguse puhul.

Liisinglepingu kohustuste täitmist saab rentnik endale lihtsamaks ning odavamaks muuta, kasutades kõiki liisingfirmade poolt pakutavaid kompleksteenuseid. Tihedas konkurentsisis sündivatest uudistootetest võidab ikkagi autoostja. Ka viimati kirjeldatud lahendus on järjekordne samm selle poole, et auto liisimine ühiselt koos automüüjaga oleks kliendile senisest veelgi kiirem, mugavam ja paindlikum.

Ove Muuk
Arendusdirektor



Pikenda oma ISIC kaart

Ühispangas!



ISIC Student Maestro

- Kaks kaarti ühes: rahvusvaheline üliõpilaspilet ja pangakaart
- Tuhanded soodustused nii Eestis kui välismaal

Igale uuele kaardiomanikule või -pikendajale tasuta Partnerkaart ja Sportlandi kliendikaart!

Võta lähimasse Ühispanga kontorisse kaasa pass ja dokumendifoto ning täida ISIC Student Maestro taotlus!

Partnerkaart annab Tallinna ja Tartu Kaubamajas 5% hinnasoodustust, Selveri boonuspunkte ja üle 100 muu soodustuse (kaardi norm. hind 100 kr).

Sportlandi kliendikaart tagab kõigis Sportlandi kauplustes 15% hinnasoodustuse (norm. soodustus 10%). Lisaks loosime detsembris ja jaanuaris välja 10 Sportlandi 500kroonist kinkekaarti! Pakkumised kehtivad kuni 26.01.2003.



PARIM KAART KÕIKIDE PANKADE KLIENTIDELE

MAGNET=KREDIITKAART+JÄRELMAKSUKAART

- ★ SOODNE INTRESS
- ★ VABA TAGASIMAKSE
- ★ SUUR LIMIT



TULE OMA MAGNETILE ÜHISPANKA JÄRELE !

Vaata www.eyp.ee/magnet
Helista (0) 66 55 100

EESTI ÜHISPANK
SEB Grupp