

Kõigi maade proletaarlased, ühinege!



EESTI NÕUKOGUDE SOTSIALISTLIKU VABARIIGI
ÜLEMNÕUKOGU JA VALITSUSE
TEATAJA

10. aprill 1970

Nr. 14 [229]

5. aastakäik

SISUKORD

II

117. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus «Kapitaalehituse tööttevõtulepingute eeskirjade» kinnitamise kohta.
-

II

EESTI NSV MINISTRITE NÕUKOGU MÄÄRUS

117 «Kapitaalehituse tööttevõtulepingute eeskirjade» kinnitamise kohta

Vastavalt NSV Liidu Ministrite Nõukogu 24. detsembri 1969. a. määrusele nr. 973 Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

Eesti NSV ministeeriumidel ja keskasutustel ning linnade ja rajoonide tööraha saadikute nõukogude täitevkomiteedel võtta teadmiseks ja juhendumiseks, et:

1) on kinnitatud juurdelisatud «Kapitaalehituse tööttevõtulepingute eeskirjad».

Vastavalt nimetatud eeskirjadele sõlmitakse tööttevõtulepinguid alates 1970. aastast;

2) NSVL Ehituskomiteele ja NSVL Plaanikomiteele on tehtud ülesandeks välja töötada NSV Liidu huvitatud ministeeriumide osavõtul ja kahe kuu jooksul kinnitada «Pea- ja alltöötlevõtuorganisatsioonide vaherkordade määrustik», pidades silmas nende tootmis- ja lepingusidemete lihtsustamist;

3) NSV Liidu Ministrite Nõukogu 8. oktoobri 1965. a. määrusega nr. 746 (Eesti NSV Ministrite Nõukogu 25. detsembri 1965. a. määrus nr. 588 — ENSV MK 1965, nr. 48, art. 217) kinnitatud «Ehituse finantseerimise eeskirjade» punkti 6 on täiendatud järgmise lõikega:

«Kui kapitaalehituse tööttevõtulepingu sõlmimisel on poolte vahel lahkavamusi ehitussisese tiitelnimestiku kohta, finantseerivad NSV Liidu Ehituspanga asutused sellesse nimestikku võetud objekte ja kulutusi kuni lahkavamuste lahendamiseni, kuid mitte üle ühe kuu, arvates lepingu poolte poolt allakirjutamise päevast»;

4) NSV Liidu Ministrite Nõukogu 24. augusti 1955. a. määruse nr. 1551 «Ehitajate kvalifikatsiooni tõstmise ja alalise ehitajate kaadri loomise abinõude kohta» punkt 34 on sõnastatud järgmiselt:

«34. Anda ehitus- ja montaažiorganisatsioonidele õigus tasuta vedada töölisi ja teenistujaid töökohta ja tagasi, kui nende elukoht asub üle 3 kilomeetri kaugusel töökohast ja kommunaal- või linnalähedane transport ei suuda nimetatud töötajate vedu tagada, mida peab tõendama vastava tööraha saadikute nõukogu täitevkomitee.

Töötajate veo kulud kaetakse summadest, mis on ehituse koondelarvetes ette nähtud ajutiste hoonete ja ehitiste püstitamiseks»;

5) tellijate kulud, mis on seotud leppetrahvi (trahvi, viivise) maksimisega kapitaalehituse tööttevõtulepingutes ettenähtud kohustiste rikkumise eest ja selle rikkumisega tekitatud kahjude hüvitamisega tööttevõtjatele, kantakse tegutsevates ettevõtetes ja organisatsioonides nende põhitegevuse tulemusesse, ehitatavate uute objektide osas aga kaetakse ministeeriumide (keskasutuste) reservist, mis on ette nähtud finantsabi andmiseks ettevõtetele ja majandusorganisatsioonidele.

NSV Liidu Ehituspangale, NSV Liidu Riigipangale ja NSV Liidu Ministrite Nõukogu juures asuvale Riiklikule Arbitraazile on tehtud ülesandeks ühe kuu jooksul kinnitada juhised tellijate nimetatud kulude sisse nõudmise korra kohta riikliku arbitraazi organite käskude alusel ministeeriumide (keskasutuste) reservist, mis on ette nähtud finantsabi andmiseks ettevõtetele ja majandusorganisatsioonidele;

6) NSVL Ehituskomiteele on tehtud ülesandeks koos NSV Liidu Ehituspangaga kinnitada kapitaalehituse tüüp-peatöötetuleping ja tüüp-aastatöötetuleping ning täiendav tüüpkokkulepe kapitaalehituse peatöötetulepingu juurde, lähtudes nimetatud määrusega kinnitatud «Kapitaalehituse töötetulepingute eeskirjadest».

Eesti NSV Ministrite Nõukogu esimees V. KLAUSON

Eesti NSV Ministrite Nõukogu asjadevalitseja G. MARTIN

Tallinn, Toompea, 27. jaanuaril 1970. Nr. 36.

Kinnitatud

NSV Liidu Ministrite Nõukogu

24. detsembri 1969. a. määrusega nr. 973

Kapitaalehituse töötetulepingute

e e s k i r j a d

I. Üldsätted

1. Käesolevad eeskirjad määravad kindlaks kapitaalehituse töötetulepingute sõlmimise ja täitmise korra, kapitaalehituse tellijate ja töötetulepingute õigused, kohustused ja vastutuse ning nende eesmärgiks on tagada kapitaalmahutuste efektiivsem kasutamine, kapitaalehituse riikliku plaani täitmine ning tootmisvõimsuste ja põhifondide kiirem käikuandmine.

Liiduvabariikide seadusandlusega võidakse kehtestada kapitaalehituse töötetulepingute erieeskirjad kolhoosides.

Töötetulepingu puudumisel on ehitus- ja montaažtööde tegemine töötetulepinguorganisatsioonide poolt ning nende tööde finantseerimine keelatud.

2. Kapitaalehituse töötetuleping sõlmitakse kapitaalehituse plaani ja tiitelnimestikesse võetud uute objektide ehitamise ning tegutsevate objektide rekonstrueerimise ja laiendamise kohta, mida teostatakse tsentraliseeritud kapitaalmahutuste summadega, samuti tsentraliseerimata finantseerimisallikate arvel.

3. Töötetuleping on kohustatud kapitaalehituse töötetulepingu alusel omade jõudude ja vahenditega ehitama plaanis ettenähtud objekti vastavalt kinnitatud projekteerimis- ja eelarvedokumentatsioonile ning kindlaksmääratud tähtajal, tagama ehitus- ja montaažtööde nõuetekohase

kvaliteedi, proovima ja teimima tema poolt monteeritud seadmeid, õigel ajal kõrvaldama ehitus- ja montaažtööde vastuvõtmisel avastatud vaeg- tööd ja defektid, tellijale üle andma valmishitatud objekti (ettevõtte, selle üksikud järgud, käikulaskmisele kuuluvad kompleksid, hoone, ehi- tise) ning tagama tootmisvõimsuste ja objektide käikuandmise kehtesta- tud korras.

4. Tellija on kohustatud eraldama tööettevõtjale ehitusplatsi, andma talle üle kinnitatud projekteerimis- ja eelarvedokumentatsiooni, tagama ehituse õigeaegse finantseerimise vastavalt ehitus- ja montaažtööde mah- tudele, mis on ette nähtud ehituse tiitelnimestikus ehitusaastate kaupa, võtma valmishitatud objektid vastu ja tasuma nende eest.

Tellija on kohustatud seadmeid (tühikäigul ja töörežiimidel) komp- lekselt proovima projekteerimis- ning ehituse ja montaaži tööettevõtu- organisatsioonide osavõtul, vajaduse korral aga ka seadmete valmistaja- tehaste osavõtul, samuti korrastama tehnoloogilisi protsesse ning tagama tootmisvõimsuste ja objektide õigeaegse käikuandmise.

Tellija teostab kontrolli ja tehnilist järelevalvet tehtavate tööde mahu, maksumuse ja kvaliteedi vastavuse üle projektidele ning eelarve- tele. Tal on õigus igal ajal kontrollida ehitus- ja montaažtööde käiku ning kvaliteeti, samuti kasutatavate materjalide kvaliteeti, segamata end see- juures tööettevõtja operatiiv-majanduslikku tegevusse.

5. Kapitaalehituse tööettevõtulepingutes või peatööettevõtulepingu juurde kuulavas täiendavas kokkuleppes ettenähtud tööde mahtudes võib teha muudatusi jooksva aasta 15. märtsini ja ainult juhul, kui NSV Liidu ministeeriumid ja keskasutused ning liiduvabariikide ministrite nõukogud muudavad kapitaalmahutuste ning ehituse ja montaaži tööettevõtutööde kinnitatud aastaplaane ehituste ja objektide osas seoses eelmise aasta plaani täitmise tulemustega.

6. Kapitaalehituse tööettevõtulepingu järgsete kohustiste mittetäit- mine on riikliku distsipliini rikkumine ning toob endaga kaasa selle rik- kumise põhjustanud tööettevõtja ja tellija varalise vastutuse.

Ehituse ja montaaži tööettevõtuorganisatsioonide ja -ettevõtete ning tellijaorganisatsioonide, -ettevõtete ja -asutuste juhtijad ning muud ameti- isikud kannavad kehtiva seadusandlusega ettenähtud vastutust tööette- võtulepingu järgsete kohustiste mittetäitmise eest.

II. Kapitaalehituse tööettevõtulepingute sõlmimise kord ja tähtajad

7. Kapitaalehituse tööettevõtulepingu sõlmib tellija tööettevõtjaks oleva ehitus- ja montaažiorganisatsiooniga 2 kuu jooksul pärast NSV Liidu rahvamajanduse arendamise vastava aasta riikliku plaani kinni- tamist.

Pea- ja aastatööettevõtulepingute projektide või peatööettevõtu- lepingu juurde kuuluvate täiendavate kokkulepete, samuti nende lepin- gute juurde kuuluvate eritingimuste projektide koostamine ja nende

lepingute, kokkulepete ja eritingimuste projektide esitamine tellijale on tööettevõtja kohustus.

8. Ehituse tiitelnimestiku alusel sõlmib tellija kogu ehitusajaks kapitaalehituse peatöõettevõtulepingu ühe ehitusorganisatsiooniga — peatöõettevõtjaga.

Peatöõettevõtuleping on põhidokument, mis reguleerib tellija ja ettevõtja vahelkordi.

Lepingu seadmete montaažiks sõlmib tellija kas peatöõettevõtja või seadmete hankijaga.

Peatöõettevõtjal on õigus alltöõettevõtulepingu alusel teha üksikute tööliikide ja -komplekside täitmine ülesandeks spetsialiseerunud organisatsioonidele. Alltöõettevõtulepingute sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad pooled käesolevatest eeskirjadest, «Ehituse finantseerimise eeskirjadest» ning «Pea- ja alltöõettevõtjate organisatsioonide vahelkordade määrustikust».

Tellija kohustuste täitmine alltöõettevõtulepingute järgi pannakse peatöõettevõtjale ning tööettevõtja kohustuste täitmine — alltöõettevõtjale.

Peatöõettevõtja nõusolekul võib tellija montaaž- ja muude eritööde tegemise lepingud sõlmida montaaži- või muude spetsialiseerunud organisatsioonidega.

9. Peatöõettevõtulepingu järgne ehitus- ja montaažtööde üldmaksumus määratakse kindlaks tehnilise projekti (tehnilise tööprojekti) juurde kuuluva koondeelarve järgi, arvates maha nende tööde maksumuse, mida teevad seadmete hankijad, montaaži- või teised spetsialiseerunud organisatsioonid tellijaga sõlmitud lepingute alusel.

Ehituse alustamise ja lõpetamise tähtajad, ehitus- ja montaažtööde mahud, tootmisvõimsuste ning objektide käikuandmise tähtajad ehitusaastate kaupa määratakse peatöõettevõtulepingus vastavalt ehituse tiitelnimestikele.

10. Kapitaalehituse peatöõettevõtulepingut ei sõlmita ehituse kohta, mille tähtajad ei ületa seda kalendriaastat, mil ehitust alustati, samuti üksikute tsehhide, hoonete ja ehitiste rajamise, laiendamise või rekonstrueerimise kohta tegutsevates ettevõtetes, mille rekonstrueerimist ei ole ette nähtud tervikuna.

Nimetatud ehitust teostatakse aastatöõettevõtulepingu alusel. Tootmisvõimsuste ja objektide käikuandmise tähtajad määratakse aastalepingus kindlaks vastavalt ehituse tiitelnimestikule.

11. Lisaks kapitaalehituse peatöõettevõtulepingule sõlmivad pooled iga ehitusaasta kohta, välja arvatud esimene aasta, täiendavad kokkulepped. Nende kokkulepetega täpsustatakse planeeritaval aastal ehitamisele kuuluvate objektide loetelusid, ehitus- ja montaažtööde mahte, mis tuleb ära teha, et tagada tootmisvõimsuste ja objektide käikuandmine ehituse kinnitatud tiitelnimestikus määratud tähtaegadel, samuti täpsustatakse teenuste osutamise, materjalide ja seadmete üleandmise ning poolte poolt muude kohustuste täitmise eritingimusi.

12. Peatöõettevõtja vastutab tellija ees kõigi tema enda ja ta alltöõettevõtjate poolt tehtavate tööde tegemise eest.

Peatööettevõtja on kohustatud:

koordineerima kõigi ehitusest osavõtivate alltööettevõtjate tööd;

koostama alltööettevõtjate osavõtul ja kinnitama nendega kooskõlastatult tööde tegemise graafikud, mis on kohustuslikud kõigile ehitusest osavõtivatele organisatsioonidele. Need graafikud töötatakse välja vastavalt tööde tegemise projektile ja objektide ehituse lõpetamise tähtaegadele, mis on kindlaks määratud kapitaalehituse peatööettevõtulepingus.

13. Tellija annab peatööettevõtjale planeeritavale aastale eelneval aastal hiljemalt 1. septembril üle tööjoonised ja eelarved (mis koostatakse vastavalt projektide ja eelarvete väljatöötamise juhenditele ning juhiste) komplekselt kogu objekti või tööetappide kohta, kuid vähemalt selle tööde mahu kohta, mis kuulub tegemisele planeeritaval aastal. Nimetatud dokumentatsioon antakse tööettevõtjale üle kolmes eksemplaris.

14. Kapitaalehituse peatööettevõtulepingu või aastatööettevõtulepingu projekti koostamiseks tööettevõtja poolt on tellija kohustatud 15 päeva jooksul, arvates NSV Liidu rahvamajanduse arendamise vastava aasta riikliku plaani kinnitamise päevast, üle andma tööettevõtjale järgmise dokumentatsiooni:

ehituse kehtestatud korras kinnitatud tiitelnimestik, kus tootmisvõimsuste ja objektide käikuandmise ülesanded, samuti kapitaalmahutuste ning ehitus- ja montaažitööde mahud on jaotatud aastate kaupa;

tehniline projekt (tehniline tööprojekt) ja koondeelarve, lisades juurde projektide ja eelarvete väljatöötamise juhendites ja juhistes ettenähtud kõigi materjalide ning andmete komplekti kahes eksemplaris; ehituskruundi eraldamise akt;

individuaalsete üksushinnete kataloogid, kohalike materjalide ja toodete eelarvehindade hinnakirjad (franko ehitusplats) kolmes eksemplaris;

esimese ehitusaasta ehitussisene tiitelnimestik;

nende seadmete ja materjalide esimesel ehitusaastal tööettevõtjale üleandmise graafik, milledega tagamine on pandud tellijale;

esimesel ehitusaastal rekonstrueerimisele kuuluvate hoonete ja ehististe üksikute osade tugevuse kontrollimise aktid.

15. Kapitaalehituse peatööettevõtulepingu juurde kuuluvate teist ja järgnevaid ehitusaastaid hõlmavate täiendavate kokkulepete projektide koostamiseks annab tellija tööettevõtjale üle käesolevate eeskirjade punktis 14 nimetatud tähtajal järgmise dokumentatsiooni:

planeeritava aasta ehitussisene tiitelnimestik;

nende seadmete ja materjalide planeeritaval aastal tööettevõtjale üleandmise graafik, milledega tagamine on pandud tellijale;

planeeritaval aastal rekonstrueerimisele kuuluvate hoonete ja ehististe üksikute osade tugevuse kontrollimise aktid.

16. Võõrkeeles koostatud tehniline dokumentatsioon antakse tööettevõtjale üle tõlgituna vene keelde. Mõõtühikud peavad olema ette nähtud meetermõõdustikus.

17. Kui üksikuid montaaž- või muude eriehitustööde liike teevad alltööettevõtjad, on tellija kohustatud käesolevate eeskirjade punktis 13 kindlaksmääratud tähtajal peatööettevõtjale tasuta üle andma iga alltöö-

ettevõtuorganisatsiooni jaoks täiendavalt kaks eksemplari nende poolt tehtavate tööde tööjoonistest ja ühe eksemplari eelarvetest.

18. Tööettevõtja on kohustatud ühe kuu jooksul, arvates käesolevate eeskirjade punktides 14 ja 15 nimetatud dokumentatsiooni saamise päevast, selle koos alltöövõtjatega läbi vaatama ja esitama tellijale lepingu projekti või kapitaalehituse pealepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe projekti.

19. Tellija on kohustatud 10 päeva jooksul, arvates ettevõtjalt lepingu projekti või kapitaalehituse pealepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe projekti saamise päevast, selle alla kirjutama ja tööettevõtjale tagastama.

Vastuväidete korral on tellija kohustatud koostama lahtarvamuste protokollu ja saatma selle sama tähtaja jooksul tööettevõtjale koos allakirjutatud lepinguga või pealepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppega.

20. Tööettevõtja on kohustatud 10 päeva jooksul, arvates tellijalt allakirjutatud lepingu või kapitaalehituse pealepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe ning juurdelisatud lahtarvamuste protokollu saamise päevast, reguleerima lahtarvamused tellijaga, kui aga kokkulepet ei saavutata, siis sama tähtaja jooksul vaidluse ehitussisese tiitelnimestiku kohta andma lahendamiseks ministeeriumidele (keskasutustele), kellele tellija ja tööettevõtja alluvad, muudes küsimustes aga — riiklikule arbitraažile. Kui tööettevõtja ei anna reguleerimata jäänud lahtarvamusi nimetatud tähtaja jooksul ministeeriumidele (keskasutustele) või riiklikule arbitraažile lahendada, loetakse tellija ettepanekud vastuvõetuks.

Ministeeriumid (keskasutused) on kohustatud 15 päeva jooksul pärast lahtarvamuste protokollu saamist lahendama vaidluse ning teatama tellijale ja tööettevõtjale kooskõlastatud otsuse.

III. Ehituse tagamine materjalide ja seadmetega

21. Ehituse tagamine kõigi materjalide, detailide ja konstruktsioonidega kapitaalehituse tööettevõtulepingus ettenähtud ehitus- ja montaažtööde tegemiseks on tööettevõtja kohustus, välja arvatud materjalid, millega tagamine on kehtiva seadusandluse kohaselt pandud tellijale.

Ehituse tagamine tehnoloogiliste, energeetiliste, elektrotehniliste ja ületehaseliste seadmetega ning aparatuuriga on tellija kohustus, välja arvatud valitsuse otsustes ettenähtud juhud.

Tellija poolt materjalide ja seadmete tööettevõtjale üleandmise kord ning tähtajad määratakse kindlaks lepingu juurde kuuluvates eritingimustes.

Tööettevõtja nõusolekul on tellijal õigus üle anda temale materjalide ja seadmete fondide realiseerimine.

22. Ehitus- ja montaažtööde tegemisel kasutatavad materjalid, konstruktsioonid ja detailid peavad vastama projektis nimetatud spetsifikatsioonidele, riiklikele standarditele ja tehnilistele tingimustele ning olema varustatud vastavate sertifikaatide, tehniliste passide või muude doku-

mentidega, mis tõendavad materjalide, konstruktsioonide ja detailide kvaliteeti. Kehtestatud korras väljapraagitud materjalid, konstruktsioonid ja detailid peab neid hankiv pool asendama heakvaliteedilistega täht-aegadel, mis tagavad tööde häireteta tegemise.

23. Ehitus- ja montaažtööde tegemisel on tööettevõtjal õigus tellija nõusolekul kasutada ehituse vajadusteks materjale ja konstruktsioone, mis saadakse hoonete ja ehitiste lammutamisest või kaastoodanguna. Kasutatud materjalide ja konstruktsioonide maksumuse hüvitab tööettevõtja tellijale hulgihindade hinnakirjade järgi, arvates maha nende materjalide ja konstruktsioonide kasutamiskõlblikuks tegemise kulud.

Hoonete ja ehitiste lammutamisest või kaastoodanguna saadud materjalid ning konstruktsioonid, mis tööettevõtja on jätnud kasutamata, realiseerib tellija.

24. Monteerimisele kuuluvad seadmed annab tellija tööettevõtjale aktidega üle objekti juures asuvas ladudes komplektselt, täies korras ja tähtaegadel, mis on ette nähtud kapitaalehituse tööettevõtulepingu juurde kuuluvates eritingimustes.

Suuregabariidilisi seadmeid hangitakse komplekseeritud sõlmedena vastavalt seadmete monteerimise hinnakirjadele. Neil juhtudel, kui neid seadmeid hangitakse üksikute osadena, on nende seadmete komplekseeritud sõlmedeks monteerimise tagamine tellija kohustus.

Üksikutel juhtudel võidakse poolte kokkuleppel kindlaks määrata teistsugune seadmete üleandmise kord.

Üle normatiivse hoiuaja ladudes seisnud seadmed annab tellija tööettevõtjale üle pärast omal kulul montaažieelse revisjoni korraldamist ja pikaajalisest hoidmisest tingitud defektide kõrvaldamist.

Juhul kui seadmed seisavad ladudes üle normatiivse hoiuaja tööettevõtja süü läbi, teostab nende seadmete montaažieelse revisjoni ja kõrvaldab defektid kas tellija tööettevõtja kulul või tööettevõtja ise.

Seadmete montaažieelse revisjoni võib teostada vahetult tellija või montaaži- või muu spetsialiseerunud organisatsioon tellija poolt temaga sõlmitud lepingu alusel.

25. Tellija poolt tööettevõtjale üleantud seadmed on tööettevõtja vastutaval hoiul, kuni vastuvõtu töökomisjon kirjutab alla seadmete kompleksseks proovimiseks vastuvõtmise aktile.

Tööettevõtja on kohustatud tarvitusele võtma kõik abinõud tellija poolt tema kätte usaldatud vara säilimise tagamiseks ning vastutab iga-suguse hooletuse eest, mis toob endaga kaasa selle vara kaotsimineku või rikkumise.

Alltööettevõtuorganisatsioonid vastutavad nendele üleantud seadmete säilimise eest kuni tellijale kompleksseks proovimiseks üleand-miseni.

26. Arveldusi materjalide ja toodete eest, mida tellija tööettevõtjale üle annab, tehakse kehtestatud korras kinnitatud hindade järgi, võttes arvesse tellija kulusid materjalide ja toodete varumisel, vedamisel ja hoidmisel, kuid mitte üle eelarvehindade.

Juhul kui nimetatud materjalide ja toodete hinnad on eelarvehinda-dest kõrgemad, katab tellija nende vahe ehitus- ja montaažtööde osas

ettenägemata tööde ja kulude katteks vastavate objektide ehituse eelarvetes ettenähtud summadest.

Kui tellija annab tööettevõtjale üle materjalid ja seadmed, annab ta tööettevõtjale nende vastuvõtu- ja hoiukulude katteks 30 protsenti materjalide varumis- ja laokuludeks ettenähtud summadest ning 20 protsenti seadmete varumis- ja laokuludeks ettenähtud summadest.

Kui tellija annab tööettevõtjale üle seadmete või materjalide fondide realiseerimise, hüvitatakse tööettevõtjale varumis- ja laokulud täies ulatuses, mida näevad ette nende kulude normid.

27. Kui tööettevõtja teeb seadmete monteerimiseks vastuvõtmisel kindlaks nende mittekomplektsuse, seadmete monteerimisel või teimimisel aga defektid, on tööettevõtja kohustatud viivitamatult teatama sellest tellijale ja osa võtma vastava akti koostamisest. Aktide koostamine ja reklamatsioonide ning pretensioonide esitamine tootjatehasele või seadmete hankijale on selle poole kohustus, kes on sõlminud nendega hankelepingu.

IV. Poolte teenused

28. Tööettevõtjal on õigus kuni tellija jaoks püstitatavate hoonete ja ehitiste täieliku viimistlemiseni ja üleandmiseni tellijale neid ajutiselt ja tasuta kasutada ehitustööde vajadusteks, töötajate majutamiseks, kultuur-elukondlikeks ja muudeks vajadusteks tingimusel, et need hooned ja ehitised antakse tellijale üle täies korras ja lepingus ettenähtud tähtaegadel.

Kulud, mis on vajalikud tööettevõtja poolt nende hoonete ja ehitiste kohandamiseks ajutiseks kasutamiseks, kaasa arvatud ajutiste konstruktsioonide lammutamine, nende hoonete ja ehitiste remondikulud nende kasutamise ajal, samuti kulutused nende täielikuks kordaseadmiseks pärast vabastamist tehakse summade arvel, mis on ette nähtud ajutiste hoonete ja ehitiste ehituse koondeelarves.

29. Tellija annab tööettevõtjale rendile hooneid ja ehitisi, mis kuuluvad tellija põhifondide koosseisu ja mida võidakse kasutada ehituse vajadusteks, samuti võimaldab ta tööettevõtjal kasutada oma töökodade ja muude abitootmisalade teenuseid korras, mis on ette nähtud kapitaal-ehituse tööettevõtulepingu juurde kuuluvates eritingimustes.

Tellija poolt tööettevõtjale kasutada antavate nimetatud hoonete ja ehitiste eest võetakse tööettevõtjalt renti vastavalt kehtivatele amortisatsioonieraldiste normidele. Nende hoonete ja ehitiste kapitaalremonti teeb tööettevõtja tellija kulul, jooksvat remonti aga omal kulul.

Kui tööettevõtja kasutab ajutisi hooneid ja ehitisi (ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide lahtised laod, rõõbasteta teed ja ehitised nendel teedel, territooriumi piirded jm.), millelt amortisatsioonieraldisi ei arvutata, ei võta tellija renti.

Ajutised hooned ja ehitised, mis on püstitatud ehituse koondeelarvetes ettenähtud summadega, kuuluvad siis, kui neid enam vaja ei ole, tellija nõudmisel vabastamisele ja lammutamisele tööettevõtja poolt tellija kulul.

30. Kui tööettevõtjal ei ole piisavalt elamufondi, annab tellija tööettevõtjale töötajate ajutiseks majutamiseks eluruumid tellijale kuuluvas majades ja ühiselamutes, kusjuures tasu nimetatud ruumide eest võetakse antud paikkonnas kehtivatest korteriüürimääradest lähtudes.

Kui tellijal ei ole elamufondi, võib tööettevõtja NSV Liidu vastavate ministeeriumide, keskasutuste või liiduvabariikide ministrite nõukogude loal, kellele tellija allub, rentida üksikutel juhtudel kodanikelt nimetatud otstarbeks eluruumi, tasudes ettenähtud suuruses juurdemaksu korteriüürile. Nimetatud kulud hüvitab tellija tööettevõtjale summadest, mis on ette nähtud ajutiste hoonete ja ehitiste ehituse koondeelarvetes, kui aga need summad on ära kasutatud, siis ettenägemata töödeks ja kulutusteks määratud summadest.

31. Tööettevõtuorganisatsioonide töötajate kultuur-elukondlikku teenindamist klubide, sööklate, arstiabipunktide, pioneerilaagrite, koolieelsete lasteasutuste ja muude asutustega tagab tellija samuti nagu oma töötajatelegi. Tööettevõtja tasub tellijale nimetatud teenindamisega seotud kulud korras, mis on ette nähtud kapitaalehituse tööettevõtulepingu juurde kuuluvates eritingimustes. Täiendavate kulude eest, mida tellija kannab ühiskondliku toitlustamise ettevõtetele tasuta teenuste osutamisel, tasub tööettevõtja proportsionaalselt nende ettevõtete poolt teenindatavate töötajate arvuga.

32. Kui tellijal on oma või renditud raudtee ja veerem, on ta kohustatud võimaldama tööettevõtjal neid kasutada, kui tal aga on transpordimajandi eksploatatsiooniteenistus, siis tagama tööettevõtja veoste veo tehasesisesel raudteel.

Tööettevõtja tasub materjalide veo maksumuse tellijale kuuluval raudteel vastavalt nende vedude kinnitatud plaanilisele omahinnale, kuid mitte üle hindade, mis on ette nähtud eelarvehindade hinnakirjades.

33. Kui tellijal on omad vee-, gaasi-, auru- ja energiavarustuse objektid ja muud abiseadmed, on ta kohustatud võimaldama tööettevõtjal neid kasutada, kusjuures tasumine toimub riiklike hindade ja tariifide järgi. Teenuste eest, mille kohta riiklike hindu ja tariife ei ole kehtestatud, tasutakse plaanilise omahinna järgi, kuid mitte üle eelarves ettenähtud hindade.

Kui tellijal puuduvad omad vee-, gaasi-, auru- ja energiavarustuse objektid, on ta linnades ja muudes asulates toimuva ehituse puhul kohustatud tööettevõtjale üle andma hiljemalt üks kuu enne tööde alustamist dokumendid selle kohta, et vastavad organisatsioonid lubavad kasutada olemasolevatest allikatest vett, gaasi, auru ja elektrienergiat vastavalt tööde projektile.

34. Alustatavatel uusehitustel, mis asuvad väljaspool linnu ja muid asulaid, samuti kasutuselevõtmata piirkondades rajab tööettevõtja objektid ja seadmed, mis on vajalikud ehituse varustamiseks vee, gaasi, auru ja elektrienergiaga, tellija kulul summadega, mis on ette nähtud ehituse eelarvetes.

35. Veevärgi, kanalisatsiooni, auru- ja suruõhutorustike magistraalvõrkude ja muude võrkude ajutise juurdeviimise ehitusobjektidele kuni

jaotusvõrguga ühendamise kohtadeni, kaasa arvatud jaotusseadmed, teostab tööettevõtja summadega, mis on ette nähtud ajutiste hoonete ja ehitiste ehituse koondeelarves. Nende võrkude ajutist paigaldamist tööde piirkonnas teostab tööettevõtja omal kulul.

36. Ehituse eelarve summadega ehitatud ja ehituse vajadusteks kasutatavate ajutiste ja alaliste teede ning päraldiste korrashoiu ja jooksva ning kapitaalremondi eest hoolitseb tööettevõtja. Tellija tasub tööettevõtjale teede ja teepäraldiste korrashoiu ja jooksva remondi eest summadega, mis selleks otstarbeks on ette nähtud ehituse koondeelarvetes, kapitaalremondi eest aga — tellijal kapitaalremondiks ettenähtud summadega.

Linnades ja teistes asulates ehitusplatsidega külgnevate tänava-, tee- ja kõnniteelõikude nõutavas korras hoidmine on tellija kohustus. Poolte kokkuleppel võib neid töid teha tööettevõtja ehituse koondeelarvetes ettenähtud summadega.

V. Tööde tegemise tingimused

37. Tellija on kohustatud pärast kapitaalehituse tööettevõtulepingu sõlmimist üle andma tööettevõtjale, viimasega kooskõlastatud tähtaegadel, dokumendid selle kohta, et vastavad organid lubavad:

teha töid elektriülekande-õhuliinide ja sideliinide, ekspuateeritavate raudteelõikude ja raudteede teemaa piirkonnas, samuti lahti kaevata teekatet;

teha töid maa-aluste kommunikatsioonide läbimineku kohtades, kusjuures tööettevõtjale antakse üle kõigi ehitusplatsil asuvate maa-aluste kommunikatsioonide (kaabelliinid, gaasi-, vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja muud) skeemid;

maha raiuda metsa ja ümber istutada puid ning vajaduse korral üle anda raiepileteid.

38. Isikute ümberasustamine, kes elavad lammutamisele, üleviimisele või rekonstrueerimisele kuuluvates hoonetes, samuti vastavatelt organisatsioonidelt loa saamine elektriülekande-magistraalliinide, raudteede, vee- ja kanalisatsioonitorustike ning gaasi- ja naftajuhtmete võrkude, sideliinide ja muude selliste, eraldatud ehitusplatsil ehitust takistavate ehituste üleviimiseks kapitaalehituse tööettevõtulepingu juurde kuuluvates eritingimustes ettenähtud tähtaegadel on tellija kohustus.

Ehituse koondeelarvetes ettenähtud ning ehitusplatsi vabastamisega seotud ehitus- ja montaažtöid teeb tööettevõtja.

Tööettevõtjaga kooskõlastatud tähtaegadel seadmete ja mehhanismide demonteerimine ning tegutsevate vee, auru ja energiaga varustamise võrkude ning muude võrkude väljalülitamine lammutamisele, üleviimisele või rekonstrueerimisele kuuluvatel objektidel on tellija kohustus.

Tellijal kokkuleppel tööettevõtjaga võidakse seadmete ja mehhanismide demonteerimine nimetatud objektidel ülesandeks teha tööettevõtjale.

39. Tellija on kohustatud kandma teljed ja märgid tööjoonistelt loodusesse ning kinnistama kohtadele kõrgusmärgid:

hüdrotehniliste ehitiste puhul — hüdroelektrijaamade hoonete, paisude, lüüside teljed ning kordonite ja sadamasildade piirjooned;

liini tüüpi ehituste puhul — ehitiste trassid ühes pöördenurkade ning kõverjoonte peapunktide, samuti sildade, truupide, düükerite ja muude kunstlike ehitiste, tsentrite, tugede ning kaevude telgede kinnistamisega looduses;

tööstusehituse puhul — ehituse tugivõrk, mis on orienteeritud põhi-ehitiste järgi ja koosneb ruutudest või ristkülikutest, mille külgede pikkused on 100—200 meetrit;

elamu- ja tsiviilehituse puhul — hoonestuse punased jooned.

40. Tellija on kohustatud kontrollima projekteerimisorganisatsioonidelt saabuvald tööjooniseid ja üle andma need tööttevõtjale märkmega igal joonisel (eksemplaril) nende täitmiseks võtmise kohta.

41. Tellija on kohustatud hiljemalt kaks kuud enne seda, kui tööttevõtja alustab seadmete monteerimist, temale kahes eksemplaris üle andma spetsifikatsioonid, seadmete montaaži joonised, tehnoloogiliste, energetika- ja muude seadmete montaaži tehnilised tingimused ja tehasejuhendid ning markeerimise skeemid ja üks kuu enne seadmete monteerimise algust üle andma ühes eksemplaris seadmete tehnilised passid, tootjatehase tehnilise kontrolli osakonna aktid kontrollmonteerimise ja tehases toimunud seadmete teimimise kohta.

42. Hoonete ja ehitiste ehituse eelarved tuleb enne kinnitamist eelnevalt kooskõlastada tööttevõtuorganisatsioonidega ja viimastel tuleb need vastu võtta enne hoonete ja ehitiste ehituse alustamist. Pärast nende eelarvete vastuvõtmist tööttevõtuorganisatsioonide poolt on hoonete ja ehitiste ehituse kinnitatud maksumus lõplik.

Sääst, mida tööttevõtuorganisatsioonid nende poolt tehtavatel ehitus- ja montaažitöödel võrreldes eelarvega (kaasa arvatud reserv ettenägemata töödeks ja kulutusteks) saavad, jääb nendele organisatsioonidele, kui ehitus on projekti kohaselt lõpetatud ja valmisobjekt tellija poolt vastu võetud.

43. Kõik ehituse käigus tekkivad väikesed projektist kõrvalekaldu- mised, mis ei muuda vastuvõetud lahenduse põhimõtteid ega mõju detailide või ehitiste tugevusele, tuleb tööttevõtjal fikseerida tööjoonistes, mille üks eksemplar antakse ehituse tellijale üle ehituse lõpetamisel.

44. Juhul kui tellija teeb tööttevõtjale üleantud projekteerimis- ja eelarvedokumentatsioonis sätestatud korras muudatusi, on tellija kohustatud hiljemalt 15 päeva enne tööde alustamist täiendavalt tööttevõtjale üle andma käesolevate eeskirjade punktides 13 ja 14 ettenähtud arvu muudetud dokumentatsiooni eksemplare ja annulleeritud jooniste loetelu.

Tellija on kohustatud tööttevõtjale hüvitama kõik kulud ja kahjud, mis on seotud varem väljaantud projekteerimis- ja eelarvedokumentatsiooni muutmisega. Tellija on kohustatud 10 päeva jooksul pärast muudetud dokumentatsiooni tööttevõtjale üleandmist ühiselt viimasega koostama ja alla kirjutama akti mittevajalikuks osutunud tööde, varem teh-

tud tööde ümbertegemise ja varutud konstruktsioonide mahu ning maksumuse kohta, tööttevõtjalt vastu võtma poolte vahel kooskõlastatud tähtajal materiaalsed väärtused, mida viimane ei saa kasutada muude objektide ehitusel, ja tasuma nimetatud väärtuste eest, hüvitama tööttevõtjale kahjud, mis ta on kandnud seoses materjalide ja konstruktsioonide hankimiseks sõlmitud lepingute lõpetamisega või muutmisega, samuti kulud, mis on seotud materiaalsete väärtuste veoga nende kasutamiseks teistel objektidel. Nimetatud kahjud ja kulud tasub tellija tööttevõtjale summadega, mis ehituse koondeelarves on määratud ettenägemata töödeks ja kuludeks.

45. Pärast seda, kui tellija on tööttevõtjale üle andnud tööjoonised tööde tegemiseks, jääb sääst, mis on saadud ehitust eelarvega võrreldes odavdavate, kuid ehitiste tugevust ja eksploatatsioonilisi omadusi mitte vähendavate abinõude (tööde tegemise meetodite muutmise, materjalide asendamine tellija nõusolekul, konstruktsioonide ja muude tehniliste lahenduste muutmise) tööttevõtja poolt ellurakendamise tulemusena, tööttevõtja käsutusse ja arvatakse ehitus- ja montaažtööde plaani ning nende omahinna alandamise ülesande (kasumiülesande) täitmise.

Tööttevõtja abinõud, mis tingivad vajaduse muuta projektlahendusi, tuleb tellijal läbi vaadata tähtaegadel, mis tagavad tööde tegemise õigel ajal, kuid mitte hiljem kui kahe kuu jooksul, arvates tööttevõtja ettepaneku saamise päevast.

Kui pärast nimetatud tähtaja möödumist ei ole tellija esitanud vastuväiteid, loetakse tööttevõtja ettepanekud vastuvõetuks.

Tellija on kohustatud teatama juhtivale projekteerimisorganisatsioonile kõigist tööttevõtja ettepanekutest, mis on seotud projektlahenduste muutmisega.

46. Kui ehitus- ja montaažitöid tehakse tegutsevas ettevõttes ja kui ei ole võimalik ehitusplatsi isoleerida, on tellija kohustatud tagama tööttevõtjale tööfrondi ja teostama omal kulul: üldise iseloomuga ohutus- ja spetsiaalsete kaitseseadmete paigaldamise ehitus- ja montaažitööde tegemisel plahvatusohtlike aparaatide, elektriseadmete, pingestatud juhtmete jne. läheduses; tuletõrjet ja valvet.

Tellija poolt tööks vajalike platside ja kohtade igasugustest tööd takistavatest ehitistest ja esemetest vabastamise korra ja tähtajad näevad pooled ette kapitaalehituse tööttevõtulepingu juurde kuuluvates eritingimustes.

47. Juhul kui ettevõtte (ehitise) ehitust on vaja konserveerida või katkestada tervikuna või üksikute objektide osas, on tellija kohustatud poolte vahel kooskõlastatud tähtajal, kuid hiljemalt kahe kuu jooksul, arvates tööde seiskamise päevast, tööttevõtjalt vastu võtma konserveeritud või katkestatud ehitusega ettevõttes, ehitised ja objektid, samuti olemasolevad materiaalsed väärtused, mida tööttevõtja ei saa kasutada muude objektide ehitusel. Tellija on kohustatud samal tähtajal hüvitama tööttevõtjale kahjud, mis viimane on kandnud seoses materjalide ja konstruktsioonide hankelepingute lõpetamisega või muutmisega, samuti kulud, mis on seotud materiaalsete väärtuste vedamisega teistele ehitustele.

Objektid, mille ehitust pärast konserveerimist uuesti alustatakse, annab tellija tööettevõtjale üle aktidega, kus on näidatud objektide tehniline seisund üleandmise päeval.

Kõiki ehitus- ja montaažtöid, mis on seotud konserveeritud ehitusega objektide säilimise tagamisega, samuti nimetatud objektide remondi- ja taastamistöid teeb tööettevõtja tellijaga kooskõlastatud eelarve järgi summadega, mis ehituse koondeelarves on määratud ettenägemata töödeks ja kuludeks.

48. Loodusõnnetuse korral, mis põhjustas tööettevõtja poolt tehtud ehitus- ja montaažtööde hävimise või rikkumise, on tellija kohustatud tööettevõtjale tasuma viimase poolt enne loodusõnnetust tehtud tööde maksumuse ja sõlmima tööettevõtjaga kokkuleppe loodusõnnetuse tõttu rikutud objektide taastamiseks ja kapitaalremondiks.

Kui tehtud tööde hävimine või rikkumine toimus selle tagajärjel, et tööettevõtja ei võtnud tarvitusele temast olenevaid abinõusid nende säilimiseks, tuleb tööettevõtjal taastamistöid teha omal kulul.

49. Tööettevõtja dispetšeriteenistuse vajadusteks ettenähtud tööde projekti kohaselt tehtavaid ehitus- ja montaažtöid tehakse summade arvel, mis on ehituse koondeelarvetes ette nähtud ajutiste hoonete ja ehitiste püstitamiseks. Selleks vajalikud seadmed soetab tööettevõtja omal kulul.

50. Vee-, gaasi- ja aurutorustike, kanalisatsiooni, kaabelliinide ja ehituse muude kommunikatsioonide ühendamise tegutsevate võrkudega teostab tellija pärast seda, kui tööettevõtja on teatanud kommunikatsioonide valmisolekust ühendamiseks.

51. Kõik tööd, mis kattuvad järgnevate tööde või konstruktsioonidega (vundamentide rajamine, hüdroisolatsiooni tööd jms.) kuuluvad vastuvõtmisele tellija poolt ja nende ülevaatuse kohta koostatakse aktid. Nende tööde vastuvõtmiseks on tööettevõtja kohustatud kohale kutsuma tellija esindaja. Kui tellija esindaja ei ilmu kohale tööettevõtja poolt määratud tähtajal, koostab tööettevõtja ühepoolse akti. Tööde lahtivõtmine tellija nõudel toimub sel juhul tema enda kulul.

Üksikud vastutusrikkad konstruktsioonid — sillasambad ja -turvikud, kaared, võlvid, tugiseinad ning metall- ja monteeritavad raudbetoonkandekonstruktsioonid — kuuluvad vastavalt valmisaamisele vastuvõtmisele objekti ehituse käigus tellija tehnilise järelevalve poolt, kes koostab ka nende konstruktsioonide vahepealse vastuvõtu akti. Ehitustel, kus rakendatakse projekteerimisorganisatsioonide autorijärelevalvet, toimub nimetatud konstruktsioonide vastuvõtmine töötajate osavõtul, kes autori-järelevalvet teostavad.

Varjatud tööde ülevaatuse aktid ja vastutusrikkaste konstruktsioonide vahepealse vastuvõtu aktid annab tööettevõtja üle vastuvõtu töökoomisjonile.

52. Lepingute sõlmimine seadmete šeffmontaaži kohta ja personali kohalekutsumine ehitusele šeffmontaaži tegemiseks on poole kohustus, kes sõlmis lepingu seadmete hankijaga (tootjaga).

VI. Valmishitatud objektide ning tehtud ehitus- ja montaažtööde üleandmine ja vastuvõtmine. Maksed ja arveldused

53. Tööettevõtja on kohustatud üle andma ja tellija vastu võtma valmishitatud objektid, tööde etapid, samuti ehitus- ja montaažtööd, mis on tehtud vastavalt projekterimis- ja eelarvedokumentatsioonile, ehitusnormidele, -eeskirjadele ja tehnilistele tingimustele.

Täiendavad tööd, mis ei ole ette nähtud projektis ega tööjoonistes, ja mille tegemise vajalikkuse määras objekti üleandmisel kindlaks kas vastuvõtu töökomisjon või riiklik vastuvõtukomisjon, ei tohi olla takistuseks valmishitatud objektide eest arvelduste tegemisele tööettevõtjaga.

Peatööettevõtja annab alltööettevõtuorganisatsioonide poolt tehtud tööd tellijale üle valmishitatud objektide üldkoosseisus. Tööde üleandmine toimub nimetatud organisatsioonide osavõtul.

54. Kraana- ja tõsteseadmete, aurukatelde ja muude rõhu all töötavate seadmete ning aparaatide paigaldamise, proovimise ja registreerimisega seotud küsimuste kooskõlastamine vastavate organisatsioonidega, samuti nende esindajate kohalekutsumine seadmete ja agregaatide ülevaatuseks ja teimimiseks on tellija kohustus.

55. Tellijal ei ole õigust kasutada ei oma ega eksploatatsiooni vajadusteks hooneid ja ehitisi, mille ehitust tööettevõtja ei ole veel lõpetanud, samuti valmishitatud ettevõtteid, hooneid ja ehitisi ning monteeri- tud seadmeid, mida vastuvõtu töökomisjon ei ole vastu võtnud.

Tööettevõtjal ei ole õigust ilma tellija nõusolekuta kasutada ehituse vajadusteks seadmeid, mis on monteeritud objektidel ja ehitistel.

56. Elektrienergia, gaasi, auru ja veega ning seadmete teimimiseks ja individuaalproovimiseks vajalike muude ressurssidega varustamise kord määratakse kindlaks kapitaalehituse tööettevõtulepingu juurde kuuluvates eritingimustes.

Pärast tööettevõtja poolt monteeritud seadmete individuaalproovimise ja teimimise lõpetamist koostab vastuvõtu töökomisjon akti seadmete vastuvõtmise kohta kompleksseks proovimiseks.

57. Ehitus- ja montaažtöodes esinevate ja vastuvõtu töökomisjonide ja riiklike vastuvõtukomisjonide aktides märgitud kõigi vaegtööde ja defektide kõrvaldamine nimetatud aktides märgitud tähtajal on peatööettevõtja ning montaaž- ja eriehitustöid teinud organisatsioonide kohustus.

58. Tellija ja tööettevõtja vahelisi arveldusi tehtud ehitus- ja montaažtööde eest sooritatakse vastavalt «Ehituse finantseerimise eeskirjadele».

Tellija on kohustatud aktsepteerima tööettevõtja poolt tehtud ehitus- ja montaažtööde arved hiljemalt 72 tunni jooksul pärast seda, kui tellijat finantseeriv pangaasutus on arve saanud.

Kui tellija ja tööettevõtja vahel on lahkarvamusi arvelduste kohta, on tellija kohustatud aktsepteerima arve vaieldamatu osa.

Tellija ja tööettevõtja võivad kooskõlastatult pangaga kehtestada tehtud tööde eest arvete tasumise korra, kus aktsepteerimine toimub tagantjärele.

Tehtud ehitus- ja montaažtööde, osutatud teenuste ja üleantud materjalide eest maksedokumentide aktsepteerimisest keeldumine on võimalik ainult neil juhtudel, mis on ette nähtud NSVL Ehituspanga ja NSVL Riigipanga poolt kooskõlastatult NSVL Ehituskomiteega.

59. Kui tööettevõtja teeb ehitus- ja montaažtöid kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide kulul, annavad need organisatsioonid tööettevõtjale avanssi ehitusmaterjalide varumiseks kuni 15 protsenti tööettevõtutööde lepingulisest aastamaksumusest ja tasuvad (3 kuu vajaduse piires) tööettevõtja arvete ja tööettevõtja nimele väljakirjutatud hankijate arvete alusel ärasaadetud, kohaleveetud või ehitusplatsil varutud ja paigaldamiseks valmis olevate detailide, plokkide, monteeritavate betoon- ja raudbetoonkonstruktsioonide, metallkonstruktsioonide, puitkonstruktsioonide (fermid, piidad, raamistikud, uksetiivad, vaheseinte ja mustade lagede kilbid, standardmajade detailid, kilpparkett), monteeritavate hoonete ja ehitiste, tee pealisehitise kinnitustega rööbaste, liiprite ja pöörmete, tjuubingute, terasköite ja -trosside, 300 mm ja suurema läbimõõduga metall-, raudbetoon-, betoon-asbesttsement- ja keraamiliste torude, metall-punnelementide, sanitaartehnilisteks töödeks vajalike monteeritavate elementide, kaasa arvatud küttekatlad ühes nende juurde kuuluvate detailide komplektiga, gaasiaparatuuri (pliidid ja veesoojendajad), elektripliitide ja modelleeritud toodete maksumuse.

Tehtud tööde eest arvete tasumisel peetakse kinni kasutatud materjalide, konstruktsioonide, detailide, plokkide ja muude toodete maksumus. Avansi suurus, ülekandmise tähtajad ja kustutamise kord määratakse kindlaks poolte kokkuleppel.

VII. Varaline vastutus

60. Kui tellija ei anna ettenähtud tähtaegadel tööettevõtjale üle dokumentatsiooni, mis on vajalik kapitaalehituse peatöötetulepingu ja aastatöötetulepingu koostamiseks või peatöötetulepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe koostamiseks, käesolevate eeskirjade punktides 13, 14 ja 15 näidatud mahus ja tähtaegadel; kui tööettevõtja viivitab kapitaalehituse töötetulepingu projekti või peatöötetulepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe esitamisega tellijale; kui tellija viivitab allakirjutatud lepingu või peatöötetulepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe saatmisega tööettevõtjale tähtaegadel, mis on ette nähtud käesolevate eeskirjade punktides 18 ja 19, maksab süüdi olev pool teisele poolele trahvi 50 rubla iga viivitatud päeva eest.

61. Kui tellija rikub lepingulisi kohustisi, maksab ta tööettevõtjale:

a) seadmete monteerimiseks üleandmisega viivitamise eest kuni 10 päeva — leppetrahvi 3 protsenti, üle 10 päeva aga — täiendavalt leppetrahvi 5 protsenti tähtajaks monteerimiseks üleandmata jäänud seadmete maksumusest üksikute nimetuste järgi;

b) mittekomplektsete seadmete monteerimiseks üleandmise eest — trahvi 20 protsenti üleantud mittekomplektsete seadmete maksumusest, kaasa arvatud puuduvate osade maksumus.

Leppetrahvi ja trahvi, mis on nimetatud käesoleva punkti alapunktides «a» ja «b», ei tohi nõuda üle nende seadmete monteerimise maksumuse summade, mis on eelarves ette nähtud;

c) materjalide ja toodete üleandmisega viivitamise eest kuni 10 päeva — leppetrahvi 3 protsenti, üle 10 päeva aga — täiendavalt leppetrahvi 5 protsenti tähtjaks üleandmata jäänud materjalide ja toodete maksimumest (hinnakirja järgi).

Kui tellija viivitab käikuandmisele kuuluvate ehituste jaoks ettenähtud seadmete monteerimiseks üleandmisega tööttevõtjale, samuti seadmete, materjalide ja toodete üleandmisega Kaug-Põhja piirkondades või muudes ennetähtaegse kohaleveo piirkondades asuvate ehituste jaoks, nõutakse leppetrahv sisse poolteisekordselt;

d) käesolevate eeskirjade punktides 37, 38 ja 41 ettenähtud kohustiste rikkumise eest — leppetrahvi 100 rubla iga viivitatud päeva eest;

e) valmishitatud objekti (ettevõtte, selle üksiku järgu, käikulaskmisele kuuluva kompleksi, hoone või ehitise) vastuvõtmise alustamisega viivitamise eest üle 5 päeva, arvates tööttevõtjalt selle üleandmiseks esitamise kohta teate saamisest — viivist 0,05 protsenti objekti ehitus- ja montaažtööde eelarvelisest maksimumest iga viivitatud päeva eest, kuid mitte üle 500 rubla päevas;

f) tööde lõpetatud etappide vastuvõtmisega viivitamise eest üle 3 päeva, arvates tööttevõtja poolt nende tellijale üleandmiseks esitamise päevast — viivist 0,05 protsenti iga viivitatud päeva eest, aga viivitamise puhul üle 30 päeva — peale viivise ka leppetrahvi 2 protsenti üleandmiseks esitatud ehitus- ja montaažtööde eelarvelisest maksimumest;

g) konserveeritud või katkestatud ehitusega objektide ja materiaalsete väärtuste vastuvõtmisega viivitamise eest, võrreldes käesolevate eeskirjade punktis 47 ettenähtud tähtaegadega, — viivist 0,05 protsenti nende objektide ehitus- ja montaažtööde eelarvelisest maksimumest iga viivitatud päeva eest, kuid mitte üle 500 rubla päevas.

62. Kui tööttevõtja rikub lepingulisi kohustisi, maksab ta tellijale:

a) objekti (ettevõtte, selle üksiku järgu, käikulaskmisele kuuluva kompleksi, hoone või ehitise) ehituse mitteõigeaegse lõpetamise eest — viivist 0,05 protsenti objekti ehitus- ja montaažtööde eelarvelisest maksimumest iga viivitatud päeva eest, kuid mitte üle 500 rubla päevas;

b) tööde etappide lõpetamiseks lepinguga ettenähtud tähtaegade rikkumise eest — viivist 0,05 protsenti iga viivitatud päeva eest, aga viivitamisel üle 30 päeva — peale viivise ka leppetrahvi 2 protsenti selliste tööde eelarvelisest maksimumest;

c) vaegtööde kõrvaldamisega ja tööttevõtja poolt töödes ja konstruktsioonides tekkida lastud defektide parandamisega viivitamise eest, võrreldes vastuvõtu töökomisjonide ja riiklike vastuvõtukomisjonide aktides ettenähtud tähtaegadega — trahvi 100 rubla iga viivitatud päeva eest.

Samuti on tellijal õigus seisma panna tööttevõtjale tootmisvõimsuste, käikulaskmisele kuuluvate komplekside ja objektide käikuandmise eest premeerimiseks ettenähtud summade ülekandmine kuni vaegtööde ja defektide kõrvaldamiseni tööttevõtja poolt.

63. Tehtud tööde, üleantud materjalide või osutatud teenuste eest maksete tasumisega viivitamisel üle 72 tunni maksab süüdi olev pool teisele poolele iga viivitatud päeva eest viivist 0,03 protsenti möödalasatud tähtajaga makse summast.

64. Tehtud tööde, üleantud materjalide ja osutatud teenuste maksedokumentide aktsepteerimisest põhjendamatu täieliku või osalise keeldumise eest maksab süüdi olev pool teisele poolele trahvi 5 protsenti summast, mille aktsepteerimisest ta keeldus.

65. Tööettevõtja on kohustatud omal kulul kõrvaldama tehtud töödes tema süü läbi tekkida lastud defektid, mis on avastatud järgmiste garantiitähataegade jooksul:

üldehitustöödes — ühe aasta jooksul, arvates hoonete ja ehitiste ekspluatatsiooniandmise päevast;

seadmetes, mille montaaž on lõpetatud, tööstuslikes juhtmestikes ja elektrimontaažitöödes — 6 kuu jooksul, arvates nende ekspluatatsiooniandmise päevast;

tööstuslike sulatusahjude (kõrgahjud, martäänahjud, sulatusahjud jms.) tulekindlas müüritisel — 2 kuu jooksul, aga muude ahjude ja kuivatite, vabrikute ja tehaste korstnate ja lõõride ning aurukatelde tulekindlas müüritisel — 6 kuu jooksul, arvates nende ekspluatatsiooniandmise päevast;

keskküttesüsteemis — ühe kütteperioodi jooksul, arvates ekspluatatsiooniandmisest;

veevärgi ja kanalisatsiooni välisvõrkudes — ühe aasta jooksul, arvates üleande-vastuvõtuakti allakirjutamise päevast.

tööstusventilatsiooni süsteemides, siseveetorstikes, kanalisatsioonis, tootmisotstarbelistes torustikes — 6 kuu jooksul, arvates üleande-vastuvõtuakti allakirjutamise päevast.

66. Garantiitähataja jooksul avastatud defektid fikseeritakse tellija ja tööettevõtja kahepoolses aktis. Akti koostamisest ning defektide kõrvaldamise korra ja tähtaegade kooskõlastamisest osavõtuks on tööettevõtja kohustatud komandeerima oma esindaja hiljemalt 5 päeva jooksul, arvates tellijalt kirjaliku teate saamise päevast.

Kui tööettevõtja esindaja selle aja jooksul kohale ei ilmu, on tellijal õigus koostada ühepoolne akt, mis saadetakse tööettevõtjale ja tema kõrgemalseisvale organisatsioonile.

Kui tööettevõtja viivitab töödes ja konstruktsioonides tema poolt tekkida lastud defektide kõrvaldamisega, võrreldes poolte aktis või ühepoolses aktis ettenähtud tähtaegadega, maksab ta tellijale leppetrahvi 100 rubla iga viivitatud päeva eest.

Juhul kui tööettevõtja ei kõrvaldanud defekte aktides ettenähtud tähtaegadel, on tellijal õigus kõrvaldada defektid omade jõududega, kuid tööettevõtja kulul ja lisaks sellele nõuda tööettevõtjalt leppetrahvi 50 protsenti defektide kõrvaldamise tööde maksumusest.

67. Kapitaalehituse tööettevõtulepingu sõlmimisel võivad pooled ette näha sanktsioone selliste kohustiste mittetäitmise eest, millede rikkumise eest kehtiv seadusandlus sanktsioone ette ei näe.

68. Peale käesolevate eeskirjade punktides 60—64 ja 66 kapitaalehituse tööettevõtulepingu järgsete kohustiste mittetäitmise eest ettenähtud sanktsioonide hüvitab lepingut rikkunud pool teisele poolele summa ulatuses, mida ei katnud leppetrahv (trahv, viivis), teise poole poolt tehtud kulutustes, tema vara kaotsiminekus või rikkumises ilmnenu kahjud.

Leppetrahv (viivis), mida tööettevõtja maksis üksikute tööde tegemise tähtaegade rikkumise eest, tagastatakse tööettevõtjale juhul, kui kõik tööd objektil lõpetatakse lepingus ettenähtud tähtajaks.

69. Viivituse või kohustiste mingi muu mittenõuetekohase täitmise puhuks ettenähtud leppetrahvi (trahvi, viivise) tasumine ja kohustiste mittenõuetekohase täitmisega tekitatud kahjude hüvitamine ei vabasta pooli kohustiste täitmisest natuuras, välja arvatud juhud, mis on ette nähtud kehtiva seadusandlusega.

70. Kapitaalehituse tööettevõtulepingu juurde ja peatööettevõtulepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe juurde lisatakse vastavalt dokumentatsioon, mis on ette nähtud käesolevate eeskirjade punktides 14 ja 15, samuti etappide ja liikide järgi tööde tegemise kalenderplaan (ühes nende eelarvelise maksumuse äranäitamisega).

71. Tellija esitab finantseerivatele pankadele ühes eksemplaris kapitaalehituse peatööettevõtulepingu või aastatööettevõtulepingu ning peatööettevõtulepingu juurde kuuluva täiendava kokkuleppe, lisades nende juurde järgmised dokumendid: ehituse tiitelnimestik, individuaalsete üksushinnete, kohalike ehitusmaterjalide, konstruktsioonide ja toodete eelarveliste hindade kataloogid, ehitussisene tiitelnimestik, lepingute juurde kuuluvad eritingimused ning etappide ja liikide järgi tööde tegemise kalenderplaan.

Kontrollseksemplar

INDEKS 78280

Väljaandja: Eesti NSV Ministrite Nõukogu Asjadevalitsus.
Trükipoognaid 1,25. Arvestuspoognaid 1,5. Tellimuse nr. 339.
ENSV MN Asjadevalitsuse Trükikoda, Tallinn.

EESTI
RAHVUSRAAMATUKOGU
AR
31387

Raamatupala

70-479a

3300