



Tehasemaja: seinad soojas toas valmis

Tehases toodetud maja puhul määratakse maja olemus ja käekäik juba projekteerimisaasis.

Ä KADRI TAMM
aripaev@aripaev.ee

Maja tellides räägib maja tootja kliendiga läbi tema soovid ja vajadused, millest lähitaval projekteeritakse maja vastavalt ehitusnormidele, nõuetele ja seadustele. Projekteerimisaasis tehakse ka ehitusstaatika- ja koormusarvutused, mis on aluseks materjalide ja konstruktsioonide valikul, samuti lepikse kokku energiatõhusus. Läbimõeldud tegetsemine tagab maja püsivuse aastakümneteks. Kui rahalise kokkuhoiu mõttes alustatakse

”
Kvaliteetse maja tootmise ja ehitamise aluseks on detailne projekt.

Urmas Trums, Timbeco Woodhouse OÜ

se ehitamist ilma konkreetse projektita ning jäädakse lootma vaid ehitusmeeste kogemustele ja teadmistele, maksab see peagi kätte probleemide, küsitava kvaliteedi ja oluliselt suurema ehituseelarve näol.

Üldjuhul annab maja tootjatelt kliendile ka vastavusdeklaratsiooni, et tellitud maja vastab kokkulepitud energiatõhususele ning sooja- ja õhutihedusele. Pärast kontrollmõõtmisi ja teste saab klient selles veenduda ja vajadusel pöörduda majatohase poole, kui toode ei vasta kokkulepitule.

Kiire ehitamine. Tehases toodetud maja kõige olulisem eelis on ehituse kiirus, millest sõltub väga suuresti ka kogu ehituse eelarve. Olenevalt valitud konstruktsioonitüübist pannakse tehases korralikult ettevalmistatud maja püs-