

## PLAANI JÄRGIDES

# Nulltsükkel: krundil algas müüramine

Enne nulltsükli tööde alustamist kaardistavad geodeetid tulevaste hoonete ja teede-platside ning välistrasside asukohad looduses.

**LIIVI TAMM**  
liivi.tamm@aripaev.ee



**Et vundament saaks ehitatud täpselt õigesse kohta ja õigete mõõtudega ning et see ühilduks välistrasside ja muude ühendustega, rajatakse üldjuhul märktara.** Välistrasside ja sisesõiduteede asukoht näidatakse asendiplaanil juba ehitusloa taotlemisel.

“Ka vee- ja võrguettevõtte tahavad plaanilt näha, kuidas trassid majani minema on kavandatud,” nentis Timbeco Ehituse juhatuse liige Ivar Mardim. “Üldised elektri ja vee liitumiskohad krundiga määrab detailplaneering, edasise näitab konkreetse maja ja krundi asendiplaan,” lisas ta.

Olenevalt krundi asukohast võivad lisanduda muudki planeerimist vajavad tegevused, näiteks tuleb kindlaks määrata liitumiskohad tsentraalse kanalisatsiooniga või vajadusel kavandada biopuhasti.

**Plaanikohased mahamärkimised.** “Soovitan vee, elektri, kanalisatsiooni ja muude tehniliste trasside vedamise korralikult läbi mõelda. Kui on plaanitud liituda näiteks Starmani või Elio-niga, tuleks kaablid õigel ajal vedada, et hiljem poleks vaja kaevamistöid teha,” lausus Mardim.

Lähtuvalt asendiplaanist teevad geodeetid

krundil mahamärkimised. “Eraldi geodeetiline uuring on vajalik vundamendi rajamiseks,” nentis Mardim.

Selles uuringus arvestatakse pinnase eripäraga ning väga oluline on pinnase kandevõime määramine. Vundamendi tüübi valik ja vundamendi maksumus kujunevad krundi pinnase (liiv, savi või paas) ning kaevetööde mahu alusel.

Üldiselt rajatakse trassid külmumiskiirist allapoole. Mõningatel puhkudel, kui näiteks paepinnase löhkumine ekskavaatoriga läheb keeruliseks ja kulukaks või nõuab lausa lõhkamist, paigaldatakse need külmumiskiirist kõrgemale. Sellisel juhul torud soojustatakse ning külmumise vältimiseks kasutatakse kütetekaableid.

**Vaja korralikke töid.** Geodeetide märgistuse põhjal alustatakse krundi ettevalmistuse ja kaevetöödega: ehitusele ette jäävad puud võetakse maha, tulevase vundamendi ning teede-platside alt ja ümbert kooritakse pinnas, välistrassid (vesi, kanalisatsioon) ja muud kommunikatsioonid (side, elekter) tuuakse vundamendini ning määratakse sisesõiduteede ja platside täpsed kulgemised ja asukohad.

“Et ehitusplatsi vahet hakkab voorima raskekaalulisi veokeid ning võimalik peab olema muu ehitustehnika ligipääs, tuleb tagada teede piisav kandevõime ja laius, mis lubaks suurtel veokitel krundi ja vundamendini jõuda,” märkis Mardim.

