



Elektritööd plaani aegsasti

Oma Maja jälgib Lohusaluse kerkiva eramu valmimist kogu aasta vältel. See eramu ei asu õnneks üksi keset suuri metsi, ümberringi on ka teisi krunde, kus elektritoide ja -liin juba olemas.

Samas puudub Lohusalus tiheasustus. Seega polnud majani sidekaablit veetud ja juba mitu kuud enne ehitusloa taotluse sisseviimist tuli uurida, kuhu tuleb liitumispunkt, kust omanik saaks kaabli oma majani viia.

Kõik, mis puudutab liitumist elektrisüsteemiga, tuleks korda ajada mitu kuud enne ehitustööde planeeritavat algust, sest sõltuvalt tulevase elamu asukohast võib elektriga liitumine võtta päris palju aega.

“Kõigepealt taotletakse Eesti Energiast tehnilised tingimused. Pärast seda sõlmitakse liitumisleping ning Eesti Energia projekteerib ja rajab elektritrassi. See võib osutuda suh-



Üldjuhul peaks liitumiste asjaajamisega pihta hakkama samal ajal, kui alustatakse maja arhitektuursete eskiiside tegemist ja ehitusloa taotlemist.

Timbeco Ehituse juhatuse liige Ivar Mardim

teliselt kulukaks ja aeganõudvaks,” ütles Timbeco Ehituse juhatuse liige Ivar Mardim.

“Analoogne protsess tuleb läbida ka teiste liitumist nõudvate trassidega. Üldjuhul peaks liitumiste asjaajamisega pihta hakkama samal ajal, kui alustatakse maja arhitektuursete eskiiside tegemist ja ehitusloa taotlemist,” soovitas Mardim.

LOHUSALU krunt asub kõrghaljastusega piirkonnas ja seepärast tuli krundini jõudmiseks puude vahele mitusada meetrit teed rajada. FOTO:

TIMBECO EHITUS

Vesi puurkaevust

Vett hakkab ehitatav eramu saama paari krundi ehk mitmesaja meetri kaugusel asuvas puurkaevust. See tegi kaevetööd pikaks ja kulukaks ning veetrassi kulgemine oli vaja kokku leppida naabritega.

“Maja asukohas tsentraalset vee- ja kanalisatsioonisüsteemi pole, seetõttu on siia kavandatud biopuhasti,” sõnas Timbeco Woodhouse'i juhatuse liige Siim Leisalu.

Nüüdseks on krundile rajatud ka korralikud jämekillustikuga tugevdatud sissesõiduteed, mis hiljem kaetakse loodusliku mulje jätkuva purustatud kruusaga.

Ehitatav maja asub olemasolevalt teelt sisse keerates krundi sügavuses ja seepärast tuli umbes 300 meetri pikune teelõik mändide vahele looklema ehitada.

“Kliendi soov oli, et loodust ja suuri puid võimalikult palju säilitataks,” märkis Siim Leisalu.