

Ä Tasub teada

Kinnistu ja hoone passis peab olema mitmesugust infot

KINNISTU/KRUNDI ANDMED - katastri tunnus, suurus, kinnistul paiknevate hoone ruumala (maht) ja pindala; krundi plaan, krundi ehitised/rajatised; väikevormide olemasolu, välislahjastuse plaan, tehnorajatised ning maa-alused mahutid, paigaldusjoonised.

HOONE ÜLDANDMED - asukoht, ehitisega seotud isikute ja ettevõtete andmed - andmed omaniku/rentniku, tellija, projekteerija, ehitaja, järelevalve, haldaja ja hooldaja kohta; elamu püstitamise aeg, hoone vastuvõtmise ja kasutamise andmed; kasutuspiirangud; olulisemate remonttööde aeg ja lühikirjeldus; peamised tehnilised parameetrid.

HOONE KONSTRUKTSIOONILIS-TEHNILISED ANDMED - hoo-
ne projekt ja teostusjoonised

või inventariseerimisjoonised; kontrollnäidud, kvaliteeditasemed, kasutuspäevikud; hoone põhinäitajad; üldkasutatavate ruumide programm; konstruktsioonide ja välisviimistluse andmed; hoonesseste tehnosüsteemide joonised; peamiste konstruktsioonide lõiked; andmed lepingute nimekirja kohta.

HOONE TEHNOSÜSTEEMID JA KULUKONTROLL - kütte; vesi ja kanalisatsioon; ventilatsioon; elekter; gaas; nõrkvool; eriseadmed (liftid); turva- ja tule-
tõrjeseadmed; andmed ja arvestite näidud elektri-, vee- ja küttekulude kohta; muud kulutused; aastase tarbimise jälgimisandmed; kommunaalteenuste jt teenuste kulude-
tulude tarbimise tabelid; teenust osutavate ettevõtete ja kontaktisikute andmed; hool-

dustööde kulude kava; eri- ja avariiteenistuste telefonid; tuleohutusjuhendid.

EHITUSTÖÖD JA EHTUSMATERJALID - andmed ehitus-, rekonstrueerimis-, lammutus- ja juurdeehituste kohta; siseviimistluse tabelid, hooldusjuhendid; loetelud sanitaartechnika ja elektriseadmete kohta; kõigi materjalide ja seadmete sertifikaadid ja kasutusjuhendid; pinnaviimistlusmaterjalide kaardid; viimistlusmaterjalide hooldus- ja kasutusjuhendid; põhikonstruktsioonide ja kommunikatsioonide tehniline seisukord; hooldustegevuste loetelu.

HOOLDUS- JA REMONDIPÄEVIK - hooldustööde, korrashoiu, remonttööde ja ülevaastuste tulemused, teostaja nimi, kuupäev, kontaktandmed, ülevaastuse objektid, avastatud puu-

dused ning nende kõrvaldamiseks tehtu; remonttööde sisu ja kronoloogia; korrashoiu perioodilisuse plaan.

PROJEKTDOKUMENTATSIOONI LOETELU - ülevaade dokumentide loendist ja nende asukohest.

SISSESEADE - mööbel, valgustid, kodutehnika jne; tootekoodid, tootjad/müüjad, garantiid ja kasutusjuhised; tehtud remonttöid ja ette tulnud probleemid.

ARHIIV - kõik hoonet puudutavad dokumendid; lepingud, elamut puudutav kirjaveetus; objekti ülevaatusaktid; kasutusjuhendid; joonised, hoone valdamise ja haldamise ülevaade koos kõigi lepingutega.

HOOLDUSRAAMATULISAD - hoone majandamist puudutavate lepingute koopiad.

LED pirnide kodu... LED HOUSE



6W=50W



9W=90W

LED pirn kestab 25 korda kauem ja tarbib 90% vähem elektrit.



Suurima valiku LED tooteid leiad Tallinnast Kadaka tee 3 Näidistesalong on avatud E-R, kella 9-17ni.

Müük tel. 56 202 303, 680 11 77

Oleme messil EESTI EHITAB B2-10 www.ledhouse.ee