

# Hüdroisolatsiooni puudumine maksab kätte

**Keldri sisekliimat mõjutavad kõige rohkem temperatuur ja liigne niiskus või kuivus.** Niiskust keldris põhjustavad õhu, sademete ja pinnase niiskus, pinnasevesi, toruleked ning ehitusniiskus.

Niiskuse vältimiseks peavad toimima sajuvee äravool ja keldriruumide ventilatsioon. Maapind ei tohi olla hoone poole kaldu, sest siis imendub vihma- ja lumesulamisvesi keldriseina ja läbi seina ka keldrisse.

Kõik niiskuse ja pinnaseveega seotud küsimused tuleb lahendada koos projekteerijaga ja kui on vaja lisauuringuid, siis tuleks need ka teha.

Kindlasti tuleks küsitleda kohalikke elanikke, et teada saada, kuidas on lood hooajaliste üleujutuste, kõrg- ja pinnasevee tasemega. Ka materja-

lide ja konstruktiivsete lahenduste valimisel tuleks usaldada projekteerijat.

**Ouline on arvestada pinnasevee tasemega.** Keldri ehitamisel tuleb lähtuda pinnasevee tasemest ja selle kõikumisest olenevalt sademete hulgast. Kui pinnasevee tase on kõrge, võib see tulevase keldri süvendi kaevamisel vett täis valguda.

Seetõttu tuleks vesi sealt välja pumbata, aga tiheasustuspiirkonnas ei pruugi olla kohta, kuhu vett pumbata. Kui pinnasevee tase on kõrgem kui keldri põrand, tungib vesi keldrisse ja keldris hoitud asjad saavad kahjustada.

Keldri rajamise otstarbekuse üle tasub mõelda juhul, kui pinnasevee maksimaalne tase on ülalpool keldri põran-

”**Hüdroisolatsiooni puudumine maksab kätte alles aastate pärast, sest kahjustused ei tule nähtavale kohe.**

da pinda. Keldrile oleks sellisel juhul tarvilik paigaldada survetõkestav hüdroisolatsioon, et takistada niiskuse imbustumist pinnasest või veel kivistumata betoonist selle kohal asuvasse niiskustundlikesse osadesse.

**Projekt määrab kasutatavad materjalid.** Hüdroisolatsiooni valiku määrab planeeritud lahendus, mitte vastupi-

di. Hüdroisolatsioon on seejuures vaid üks osa projektiga kehtestatud lahendusest ja maksumusest.

Ehitise projekteerimisel tuleks eelistada selle hüdroisoleerimist väljastpoolt. Hüdroisolatsioon nähtavale ei jää.

Kui keldrile rajada survehüdroisolatsioon, siis eeldab see asjatundlikku kavandamist, spetsiaalseid materjale ja täpset tehnoloogiat kinnipidamist, samuti ohtralt raha.

Sageli aga loobutakse hüdrotehnilistest uuringutest ja hüdroisolatsioonitöödest.

Arvestada tuleks siiski asjaoluga, et hüdroisolatsiooni puudumine maksab kätte alles aastate pärast, sest kahjustused ei tule nähtavale kohe, vaid need ilmnevad mõnevõrra hiljem.

KALLE VIRKUS, OÜ VIRKUS TEGEVJUHT

[www.torujyri.ee](http://www.torujyri.ee) **TORU-JÜRI**



**Malmist tahkeküttekatlad**



**kuni  
200kW**




**Parim Eesti toode**


**Tutvu toodetega näitusel**

**EESTI EHITAB 2011**

**Tallinn, Pärnu mnt 238 Tel: 614 0334**

 [www.pinska.ee](http://www.pinska.ee)

**TOODAME**  
FERME  
VÄRVITUD VOODRILAUDU  
SAE- ja HÖÖVELMATERJALI



**TEOSTAME**  
FERMIDE ja  
VOODRILAUJA  
PAIGALDUST

TEL 501 8006 [www.pinska.ee](http://www.pinska.ee)