

KODUKINDLUSTUS lisab turvatunnet

Lõppev talv tõi endaga kaasa ootamatult karmid ilmaolud ning lume- ja jäärohkusest tingitud probleemidega seisid silmitsi nii korteri- kui majaomanikud.

Katuste kandevõime ning ohtlikult üle katuseservade rippuvad jää- ja lumekamakad valmistasid peavalu nii koduomanikele, majahaldajatele kui jalakäijatele. Kahjuks ei jäänud olemata ka mitmed kurvad õnnetused.

Lumekahjude vältimiseks saab hoolas koduomanik ise palju ära teha – regulaarselt puhastada katuseid sinna kuhjunud lumest, eemaldada katuseservadest ohtlikult jääpurikad ning liivatada õueala ja ukseesiseid. Vahel on aga pea võimatu kiirelt muutuvate ilmaoludega arvestada ning siis on abi kodukindlustusest, mis katab riskid.

Mida ja kuidas kindlustada

Kindlustuslepingut valima asudes tuleks kõigepealt otsustada, milliste riskide vastu soovitakse end kaitsta ning millises ulatuses. Pakette saab klient koostöös kindlustusmaakleri või kindlustusagendiga ise kokku panna vastavalt hoonete iseloomule ja arvestades võimalikke riske.

RSA Kindlustuse puhul on võimalik näiteks kombineerida väga erinevaid katteid. Kui eramaja krundil asub mitu hoonet, sealhulgas puukuur, siis elamule võib teha täiskatte, aga kuurile piisaks ehk vaid tule- ja tormikindlustusest. Või kui kõrvalhoones ei ole veetorusid, pole vajalik kindlustust nende võimaliku lõhkemise vastu. Eestis pakutaksegi üldjuhul pakett-tooteid, kus lisaks varakindlustusele on võimalik lisakaitseid juurde osta.

MARI PETERSON



KINDLUSTUS

Kodukindlustuse võimalused

- Hüvitamisel ei arvestata alakindlustust, hüvitatakse põhimõttel vana vastu uus.
- Koduse vara kindlustus ilma nimekirjata ja piiranguteta vara gruppidele.
- Kaitse kindlustusvõtja või tema pereliikmega kaasas olevale kodusele varale (nt töö, koolis, autos, reisil, puhkusel).
- Kaitse integreeritud köögitehnikale ja sisseehitatud mööblile.
- Kaitse kodutehnikale ootamatu rikke korral (kodumasinad, arvuti, teler jm).
- Võimalus sõlmida kindlustusleping kuni kolmeks aastaks koos 20% hinnasoodustusega.
- Omavastutus puudub klaaspindade purunemisel, lukkude asendamisel ja üürikulude kindlustamisel.
- Elektroonilisel teel lepingu sõlmimine säästab aega ja paberit.

Allikas: RSA Kindlustus

Korteri kindlustamisel on vaja teada, kas korteriühistu on sõlminud kindlustuslepingu majakarbile. Kui see on tehtud, piisab ühistu liikmetele vaid oma korteri siseviimistluse, tehnika jm kindlustamisest. Majakarp, õuerajatised ja muu ühisosa on sellisel juhul aga kaitstud ühistu kindlustusega. Kui ühistul kindlustuslepingut pole, võiks valida korteriomandi kindlustuse, sest see katab ka korteriomaniku mõttelise osa ulatuses majakarbi ja ühisruumidega juhtuda võivad kahjud.

Korteri kindlustamisel tasub kindlasti kaaluda ka vastutuskindlustuse sõlmimist. Kui unustate vannitoas vee jooksma ning vesi rikub alumiste korterite toalaed ja -seinad või hoopis ühistu trepikoja, tekib naabritel või ühistul õigus korteriomanikult kahjude hüvitamist nõuda.

Millest sõltub kindlustusmakse

Kodukindlustuse kindlustusmakse suurus sõltub peamiselt elamu üldpinnast, hoone ehitusmaterjalist ja ehitusaastast. Samuti on oluliseks infoks hiljuti tehtud renoveerimistööd ning see, kas hoone ehitustööd on pooleli või lõpetatud.

Kindlasti tasub mainida, kui viimase kümne aasta jooksul on hoones vahetatud veetorud, uuendatud elektrisüsteeme ning kas hoones on tuletõrje- ja valvesignalisatsioon. Korteri kindlustusmakse kujunemise määrab peamiselt korteri seisukord (siseviimistlus,

mööbel, tehnika jne) ning ka kortermaja üldine olukord.

Hoone kindlustusväärtuseks on tavaliselt kinnisvara hind. Selle määramisel võetakse aluseks kliendile teadaolev kinnisvara soetamise hind (juhul kui klient seda mäletab). Elumajadel on keskmine ruutmeetri hind 12 500, suvilatel ja korteritel on see summa väiksem, samuti kõrvalhoonetel. Viimasel ajal on levinud praktika, et kindlustussummat poliisi peale ei märgitagi ning kahjujuhtumi korral taastatakse maja või korter endisel tasemel.

Alati tasub meeles pidada, et kindlustus ei asenda heaperemehelikku suhtumist oma varasse, vaid on mõeldud turvalisuse tagamiseks ootamatuste korral. Näiteks kahe päevaga maha sadanud hülgaslik lumehulk ning pikad katuse- ja koristustööde järjekorrad ei võimalda majaomanikul alati piisavalt kiiresti reageerida.

Sellisel juhul on tekkinud kahjude likvideerimisel kindlustusest abi. Samas kui katusele lastakse kuude kaupa lumel kuhjuda ning katus hakkab vett läbi laskma või ei pea lume raskusele vastu, siis on tegu juba hooletu suhtumisega oma varasse ning kindlustus ei pruugi selliseid kahjusid katta.

**ARVI
LUHAKOODER**

RSA Kindlustuse
kindlustusdirektor

