



# Uus kodu või juurdeehitis nõuab kooskõlastusi

**Elumajale juurdeehitise rajamiseks tuleb koostööd teha kohaliku omavalitsusega: ehitusloa saamiseks on tarvis esitada taotlus, projekt, vajadusel energiamärgis ning tasuda riigilõiv.**

**KADRI TAMM**  
aripaev@aripaev.ee

**Enne kui kopp uue kodu ehitamiseks või olemasoleva laiendamiseks maasse lüüakse, tuleb omanikul korda ajada dokumentatsioon.**

“Koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneering, kui detailplaneeringu koostamise kohustust ei ole, siis projekteerimistingimused,” selgitas Tallinna linnaplaneerimise ameti ehituslubade osakonna juht Helvi Kork.

Seega koostataksegi ehitusprojekt kas detailplaneeringu või projekteerimistingimuste alusel. Ehitusloa taotlemiseks esitatakse ehitusprojekt eelprojekti staadiumis. “Ka ehitise laiendamine on ehitamine ja selleks peab olema olemas ehitusluba. Kohalikule omavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, ehitusprojekt ja energiamärgis, kui see on nõutav. Tasuda tuleb riigilõiv,” kirjeldas ta asjaajamise käiku.

Projekteerimistingimuste alusel ehitusprojekti koostades tulekski alustada projekteerimistingimuste taotlemisest. Projekteerimistingimustes antakse ka asutuste ja isikute loetelu, kellega projekt kooskõlastada tuleb. “Elamu juurdeehitise korral on nendeks Põhja-Eesti päästikeskus, Tallinna keskkonnaamet ja linnaosavalitsus. Siia lisanduvad olenevalt projektist ja olukorrast tehnovõrkude valdajate kooskõlastused, piirinaabrite kooskõlastused või arvamused, Tallinna kultuuriväärtuste ameti kooskõlastused ja muu säärane,” märkis Kork.

Patika külla uue kodu ehitanud Eva Jaansonini kinnitusel läks asjaajamine arhitekt Pille Nageli abiga äpardusteta: “Ostsite krundi, detailplaneering oli siin juba olemas,” rääkis ta. “Arhitekt aitas ka ehitusloa taotlemisel, asi läks suhteliselt kiiresti. Pooleteise aastaga said põhitööd valmis.”