

Hinda oma puitmaja tervist

Kui puitmajale õues ring peale tehtud, kontrollilge võimalikke kahjustuskohti ka seestpoolt.

Puithoonete kõige suuremad kahjustajad on seened ja mardikad. Olles hindava pilguga üle vaadanud ligi 2000 hoonet, oskan eelkõige praktilise kogemuse põhjal hooneomanikele ja -kasutajatele vajalikku nõu anda.

Puithoone seisukorra hindamine on oluline protsess hoone pikaajalise seisukohast ja seda on vaja teha vähemalt korra aastas. Kontrolli eesmärk on sellisel juhul pisivigade kaardistamine, hooldustööde planeerimine ning ohtude ennetamine. Alljärgnevalt tegevused hoone kontrolliks.

Eeldan, et teil on juba kirjutusvahend ja üks suur kaustik, kuhu olete välise kontrolli tulemused kirja pannud. Nüüd täiendage kirjutist hoonesise kontrolli andmetega. Keldri olemasolu korral alustage keldrist.

Keldri põrand

Keldrit on vaja kontrollida sõltumata sellest, kas see on kasutuses või mitte. Kusjuures viimasel juhul eriti hoolikalt, sest just siis hakkavad seal arenema igasugused ebasoovitavad organismid.

■ Keldris tuleks kõigepealt vaadelda põrandapinda ja sellega vahetus kontaktis olevaid materjale. Siin on mõeldud kas betooni või pinnast, mitte põrandakatte pinda. Kui põrandal on katteks laudis, PVC või mõni muu kate, tuleks see kontrolliks osaliselt avada.

■ Põrandapinnal saate kontrollida selle niiskustaset. Kui pole käepärast hügromeetrit, piisab ka sellest, kui surute (raskuse all) põrandapinna vastu ajalehepaberi ja vaatate 10 minuti pärast, kas see on niiskunud või mitte. Kui jah, siis on põrandapinnal niiskusega probleeme.

■ Vaadake põrandapinda lähedalt. Kas leiata seal värvimuutusi, näiteks valgeid, pruune vms laiike. Kui leiata,



ERAKOGU

Selline keldri lagi ei pea kaua vastu.

te, siis kontrollilge, kas laigu tekitanud aine on pinnalt eemaldatav või mitte ja tehke eelmises punktis toodud niiskuskatse selle laigu kohal. Kui aine on eemaldatav, tuleks seda sõrmede vahel hõõruda – kui aine laguneb pulbriks või tolmuks, on tegu mineraalse päritoluga, nt soolad.

Kui hõõrumisel moodustub rull, siis on suur võimalus, et tegu on orgaanilise ainega. Viimase puhul võiks pöörduda sihtasutusse Eesti Mükoloogia Uuringutekeskus (edaspidi EMÜK) organismi liigi või perekonna määramiseks.

Kui on tegu mineraaliga, tuleks selgitada välja, kust aine sinna sattus, kas on midagi maha pudenenud või on niiskuse liikumisega kandunud põrandaalusest materjalist soolad pinnale.

Tähtis on teada, et tolmmas materjal võib olla orgaaniline juhul, kui on tegu seeneeostega. Siis on tolm enamasti värviline – punakaspruun, kollakaspruun vms.

■ Põranda lähedal paiknevate materjalide puhul vaadake, kas need on valjakud või võite nad lihtsalt ära visata. Keldri põrandale koguneb ikka iga-sugu mittevajalikke asju ja prahti, mis tuleks aeg-ajalt sealt välja vedada. Kui

tegu on säilitatava esemega, kontrollilge, kas see on kontaktis keldri põrandapinnaga. Kui jah, siis vaadake eseme kontaktis olevat osa – kas see on kuiv ja ega seal ole niiskumise jälgi (selgelt eristatavad vöödid).

Keldri seinad, puitesemed ja lagi

■ Keldri seinte puhul tuleks teha samasugune kontroll nagu põrandapinnale. Seinte juures tuleks kontrollida eriti igasuguseid pragusid, kivi- ja muude materjalide vahesid.

■ Kindlasti peaks kontrollima keldris paiknevate puitesemete (sh riiulid, vaheseinad, puitpõrandad, puidust alused jms) materjali tugevust. Kõige ohtlikumad on just põrandapinna ja välisseinte lähedased piirkonnad.

Tugevuskontrolliks võite võtta kas naaskli või kruvikeeraja ja sellega lihtsalt torgata puitu. Kui see läheb puitu kergesti, on materjal juba kahjustatud kas seente või mardikate poolt.

Mis tähendab kergesti? Selle määramiseks tehke proovi mõne terve uue lauaticuga. Loomulikult pole tugevuskatset vaja teha, kui juba silmaga vaadates on puit lagunenu. Siis tuleks kiiresti leida lagundaja – seen või mardikas.