



► Uuenõu Lutheri kvartal muudab nukrutseva vana tööstusmaastiku mõnusaks elukeskkonnaks.

lele mastaabile, mis uuest Lutheri kvartalist väljudes sellel suunal ees ootab. Lisaks on uutest kõrgematest majadest võimalik nautida üle ajaloolise poole avanevaid vaateid ja sealt saabuvat valgust.

Puhta identiteediga linnatükk

Uues pargis jalutavale või puhkavale inimesele avanevad uued hooned lähedalt isegi futuristlikena. Siin hakkab kõlama nende vahetum ilme, mitte tervikvorm. Ning nii astuvad need värskematen vanade ehitiste taustal ka välja.

Uued majad on julged ja iseteadlikud, ent mitte liialt pealetükkivad. Seesuguseid maju ja säärast keskkonda saab tulevikus näha tõesti

vaid Lutheri kvartalis ning karta on, et seda tullakse sinna ka meeeldi vaatama.

Uute hoonete esimesel korrusel paiknevad äripinnad, mida tänu külgnemistele annab liita suuremateks ühikuteks ning millesse kõigisse on võimalik anda pääs nii kvartali keskmest kui ka välisperimeetrilt. Mitu sissepääsu tagab äripinnale vajaliku paindlikkuse ajas muutuvate funktsioonide tarvis. Hoonestuse teisel korrusel asuvad bürood, kuhu on otse-pääs hoone õuealadelt. Kolmandast korrusest alates on majad korterite päralt, millest paljud mõnusad nurga-apartemendid ning mitmed ulatuvad läbi maja.

Lutheri kvartali sisuks saav idee on koondada kvartalisse noorte ja laste vaba

aja keskuse funktsioonid, mis annavad kvartalile selge identiteedi. Tallinnas puudub ala, mis oleks selgelt laste ja noorte vaba aja ja innovatsiooni keskus. "On vaid hajusalt paiknevad ringiruumid, mis ei võimalda tekkida sünergial," selgitas Tüür. Keskus Kullo on ainus oma-taoline Tallinnas ja asukohta ning mõõtmete poolest väike ja ebapiisav.

Uus kvartal täitub põnevate keskustega

"Loodav Laste ja Noorte Huvi ja Innovatsioonikeskus VÄLE on kvartali tuumaks, mida toetavad kvartalist üle tee asuv kool ja loodav lasteaed. Keskus VÄLE rajatakse koostöös ELi regionaalarengu fondidega. Keskuses leiavad endale koha tehnikalabor,

muusikahoov, keemia- ja biolabor, botaanika-aed Troopiline Kookon, geo- ja paleontoloogiakeskus, mereselts, tuuleuuringute labor Piloot, kontsertsaal, tantsustuudio Perdix, mängu- ja animafilmi stuudio 12 Platood, sillaehituslabor Üle, lasteaed Kvark, idakultuuri ühing "Teemaja", hüppe- ja ronimisekookon, füüsikaselts „Astro-droom“, trükikoda Ilmuti, kivi- ja puidukoda, ilmajaam Homme, et nimetada vaid mõned potentsiaalsed algrakused," seisab põhjalikus seletuskirjas.

Tallinn on selliseks lükkeks juba ammu valmis olnud. Jääb loota, et põhjalik ja professionaalne töö ka teoks tehakse. Seal pargis tahaks istuda juba täna.

Urmas Oja