

Müraisolatsioon pole raketiteadus



Korraliku normidekohase heliisolatsiooni rajamine on jõukohane igale ehitajale. Valesti ehitatud ja palju müra läbi laskvat vahelage on hiljem keeruline ümber teha, parandada saab olukorda vaid ülevalt.

MARILIIS PINN
kaasautor



Akustikaeksperti Linda Madaliku sõnul on olemas heliisolatsioonistandard EVS 842:2003, mille järgimisel saab ehitada sellise maja, kus seinad ja vahelaed ei kosta häirivalt läbi ja millele iga ehitus peab vastama. “Mingit raketiteadust siin pole,” ütles ta.

Eristatakse õhumüra ja löögimüra isolatsiooni. “Vahelagi peaks olema selline, et läbi ei kosta õhumüra, näiteks muusika mängimine, ja on normitud, kui palju tohib läbi kosta löögi ehk sammumüra.”

Betoon summutab õhumüra. Kui on tegemist rasket tüüpi ehk näiteks betoonvahelagedega, mille raudbetoonkihi paksus on 200 mm, kuhu tihti ehitatakse peale nn ujuvat tüüpi põrand, siis betoonkiht ise juba tagab õhumüra isolatsiooni ja löögimüra summutamiseks

paigaldatakse põrandakonstruktsiooni elastne kiht. “Keerulisem on puitvahelagedega ja kergete lagedega. Kuid ka siin on kindlad nõuded, mis tagavad piisava müraisolatsiooni. Kui ehitaja neid nõudeid ignoreerib, siis vahelagi kostabki läbi,” lisas Madalik. Kuigi ehitajad üldiselt teavad toimivaid lahendusi, on Madaliku sõnul ka täiesti stüüdimatu ehitajaid, kes probleemi ei teadvusta.

Viga saab parandada ülevalt. Kui vahelagi on juba tehtud ja läbi kostab, siis löögimüra isolatsiooni saab parandada vaid ülevalt. Lae alla kinnitatud villaplaadid siin ei aita. Sageli tähendab see konstruktsiooni paksenemist ja olulist ehitustööd.

Üks probleem on, kui vanades paneelmajades eemaldatakse põrand sammumüra isolatsioonina toimivad puitkiudplaadist kihid. “Pannakse uue parketi alla parketivaip ja arvatakse, et sellest 2–3 mm paksusest kihist piisab sammumüra isoleerimiseks. Ei piisa,” ütles Madalik. Seega on paljud hädas, kui ülemine naaber teeb remonti ja pärast seda hakkab sammumüra rohkem läbi kostma.

Keeruline on ülevalt naabrit vabatahtlikult taas remonti tegema sundida ja põrandakonstruktsiooni muutma. Aga asjaõigusseaduse kohaselt on vahelagi ühisomand ja selle muudatused või parandused ei tohi ühe poole olukorda halvendada ning selline muudatus tuleb kooskõlastada naabrite ja ühistuga. Kuigi kohtus on keeruline enne remonti olnud heliisolatsiooni olukorda tõestada, sest mõõtmisi pole tehtud, on Madaliku sõnul küll kohtulahendeid, kui on võidetud, sest müraisolatsioon ei vasta nõutud normidele. “Need heliisolatsioonistandardi nõuded on siiski kohustuslikud, mitte soovituslikud,” lisas ta.

Oskaja ehitab ka vanasse puitmajja hea vahelaed. “Kuigi vanemates puitmajades vahelaed ei vasta praegu kehtivatele heliisolatsiooni normidele, siis renoveerimisel on võimalik seda parandada,” ütles Madalik. Kuid see eeldab, et renoveerijal on selgekohane oskusteave ja huvi seda teha. Teisiti tehakse akustilises mõttes kehva vahelagi ja Madalikul sõnul on renoveeritava te elamutes kahjuks palju ignorantsust