



**TEHASES** toodetud maja ehitus on paremini kontrollitud ning puudub ilmategur, st et hoone ei saa ehituse käigus külma- ega vihmakahjustusi. FOTO: RAUL MEE

tarbega. Kasutajateks võivad olla nii eraisikud, firmad kui ka asutused. Valter lisab, et elementmajad sobivad kõigile, kes väärtustavad aega, kvaliteeti ja väiksemat stressi ehitusplatsil. Lisaks on elementmajad üldjuhul puitmajad, ehk kui inimene soovib kindlasti kivimaja, peab ta jääma traditsioonilise platsil ehitatava maja juurde. Loomulikult on võimalik neid asju ka kombineerida. Sild lisab, et elementmajad sobivad ka neile, kellele on olulisel viisil üldpidamiskulud ja kes ei ole huvitatud ehitusjärelvalve kvalifikatsiooni omandamisest, mis on paratamatu ise või väikeste firmade abiga maja ehitades.

Kivil lisab, et Eesti kontekstis on elementmajade tellijate sihtrühm eelkõige noor pere, kes soovib rajada endale kvaliteetse ühepereelamu. Sarnane sihtrühm on loomulikult olemas ka puitmajatootjate eksportturudel, kus lisaks ehitatakse veel ka palju paarismaju, korterelamuid ning avalikke hooneid. Kivil leiab, et selle suunas tuleks liikuda ka Eestis. Kivil lisab, et mis tahes projekti ning kasutusotstarbega kvaliteetse puithoone valmistamine on meie majatootjate võimetekohane ning seda kinnitab ka Eesti puitmajatootjate esieksportööri positsioon Euroopas.

**Kontrolli tootja usaldusväarsust.** Tarvas rõhutab, et elementmaja tellimisel on kõige oluli-

sem valida õige partner. Partnerit aitavad valida usaldusväärsed referentsid, sertifitseeritud kvaliteedijuhtimissüsteemi olemasolu, standarditele vastav tootmisprotsess ja tooted.

Tarvase sõnul on paljudel Eesti tehastel olemas European Technical Approvali (ETA) sertifikaat, mis annab kindluse, et nende tooted vastavad Euroopa kõrgeimatele standarditele ja ehitusel on kasutatud ainult heakskiidetud materjale. Kivil sõnul on üks usaldusväärse tagatise ka erialaliitu kuulumine. Näiteks Eesti Puitmajaliidu liikmesettevõtte on väga hoolikalt valitud.

**Oluline krundile ligipääs.** Valter juhhib tähelepanu ka sellele, et krundile oleks juurdepääs rasketehnikaga. Kraana ja reka on elementmajade ehitamisel esimesed masinad, mis ehitusplatsile saabuvad. Lisaks tuleb arvestada mõningate tehniliste iseärasustega, mida tavainimesel oleks keeruline meelde jätta. Arhitekt aga oskab antud iseärasusi juba arvestada. Sild lisab, et projekteerides on lisaks arhitekti arvamusele oluline arvestada ka tootja tähelepanekuid ja ettepanekuid.

Tarvas soovib enne maja tellimist ka tehast külastada, et kohtuda inimestega, näha tooteid ja tootmistingimusi oma silmaga, et veenduda võimaliku koostööpartneri usaldusvääruses ning võimekuses toota soovitud kodu.

## Ä Tasub teada Elementmajad

**SUURTEST** tasapinnalistest elementidest kokkupandavad hooned, milleks võivad olla eramud, kortermajad, ühiskondlikud hooned, aga ka muud väiksemad või suuremad ehitised. Lisaks kasutatakse nende puhul ka kombineeritud variante, näiteks raudbetoonist karkass ja puudust seinaelemendid.

## Ruumelementmajad

**TASAPINNALISTEST** elementidest tehases kokku pandud moodulid, kus on paigaldatud elektri-, ventilatsiooni-, vee-, kütte- ja kanalisatsiooni materjalid ning seadmed. Sage li paigaldatakse ka mööbel ja muud sisekujunduselemendid. Selliseid lahendusi kasutatakse peamiselt kortermajade, sotsiaalhoonete ja ühiselamute ehitusel ning kohtades, kus on ehitusobjektile tegutsemise aeg piiratud, et mitte segada naabreid või sulgeda linnatänavaid.

Kui elementmaju saab transportida tava- ja megahaagistega ning paigaldusel saab kasutada väiksemaid kraanaautosid, siis ruumelementide miinuseks on nende transporti keerukus ja kallidus. Tihhti peab kasutama saateautosid, küsima tee kasutamiseks eriluba ja paigaldusel on vaja suure tõstevõimega kraanat. See kõik kasvatab projekti hinda, kuid võib olla siiski kokkuvõttes alternatiividest soodsam.

## Ette lõigatud majad ("pre-cut")

**LISAKS** nimetatakse rahvas seas elementmajade hulka ka ette lõigatud meetodil ehitatavaid karkassmaju. Tegemist on detailse projekti alusel ettelõigatud detailidest hoone ehitusega objektile.