

ohtlik konstruktiivne viga, mis on tingitud ehituspraagist või siis vanade majade puhul juba amortiseerumisest, või ehitusfüüsikaline viga, et sissekliima ei ole paigas vms.” Ta tõdeb, et selliste vigade puhul ei ole abi loota kosmeetilistest parandustest, vaid tuleks talitada eksperdi antud juhiste järgi, et tagada vea likvideerimine ja edasiste probleemide vältimine.

Summad on tema sõnul siiski iga kord ja alati projekti eripäradest sõltuvad ning numbreid ei ole võimalik nimetada. “Vana asja remondi puhul tuleb paratamatult arvestada ka lammutuse ja prügi utiliseerimise kuluga,” ütleb Kuusmaa. “Üsnagi sage li ilmneb ka mingit remonttööd tehes, näiteks põrandakatet vahetades ja vana katet eemaldades, et ka mingid muud asjad vajavad kindlasti kiiret



**Turul on palju iseehitajate põlvkonna eramuid, suvilaid, mida tänapäeval koduks ümber ehitada pole mõistlik.**

Hannes Koppel, Asum Arhitektid OÜ arhitekt

parandamist. Näiteks vahelae talastik on pehkinud.” Ta ütleb, et samuti on remonttöödel seosed teiste töödega. Näiteks elektri kaablite vahetuse puhul kaasnevad sellega paratamatult ka hilisemad siseviimistlustööde parandused.

**Töö keerukus ja emotsionaalne seotus määravad hinna.** Asum Arhitektid OÜ volitatud arhitekt Hannes Koppel ütleb, et maja omahind kujuneb paljude tegurite koostmõjul. “Kui hoone omahinna määrab eelkõige suurus, keerukus ja kasutatavad materjalid, siis alahinnata ei tasu ka kulu ümbritsevale: teed, platsid, haljastus ja piirded, kinnistu trassidest rääkimata,” selgitab ta.

“Kas ehitada uus või renoveerida vana, sõltub konkreetsest objektist ja tellija eesmärgist,” märgib ta, lisades,

et pragmaatiliselt, numbrite keeles on siin võimalik nii kokkuhoid kui ka ülekulu. “Kodu rajades tuleb mängu aga ka emotsionaalne väärtus ja just siin ollakse valmis vana korrastamise eest hinnatud piirkonnas rohkem maksma,” teab Koppel.

Samas leiab ta, et kõik on siiski suhteline. “Turul on palju iseehitajate põlvkonna eramuid, suvilaid, mida tänapäeval koduks ümber ehitada pole mõistlik,” kinnitab Koppel. “Kohmakas arhitektuur ja ruumilahendus, kasinad ümberehitusvõimalused head arhitekti ei kõida.”

Ta lisab, et seevastu leidub ka tõelisi pärle, eeskujulikult ehitatud hästi läbimõeldud kauni proportsiooniga eramuid, mida hea arhitekt suudab tänasesse päeva tuua muugavuselt ja stiililt lõivu maksamata.

**Holz Profi ökoloogilised puidukaitsevahendid kaitsevad nii seene kui ka tule eest!**

 **HOLZProf**®

[www.holzprof.ee](http://www.holzprof.ee)



Katse: ühe maja puitu on immutatud HOLZ Profi toodetega, teise oma mitte

**KÕIGE KÕRDEM TULEKAITSEKLASS!**

Toote Holz Prof® 5/10-aastane kestvus on garanteeritud.

Holz Prof OÜ; Männiku 102, 11215 Tallinn  
Tel/faks 655 9840, 5561 2370; info@holzprof.ee

**ILMSELT SOODSAIM PAKKUMINE!** UHTNA PUIT OÜ

1. Teeme järgi kõiki vanu profillaudu, pitskarniise ja kujundame sarikaotsi.
2. **Värvitud voodrilaud:** kuusk; 21 × 95, 125, 150; al 10,50 €/m<sup>2</sup>
3. **Põrandalaud B:** kuusk, mänd; 28 × 95, 120, 145; al 7,98 €/m<sup>2</sup>
4. **Sisevoodrilaud:** kuusk, mänd; STV, 16 × 100, 125; al 5,5 €/m<sup>2</sup>
5. **Saunavoodrilaud:** lepp, oksavaba; 15 × 65, 87; al 15,97 €/m<sup>2</sup>
6. **Tugevussorteeritud saematerjal:** C16, C18 ja C24
7. **Terrassilaud:** kuusk, mänd, lehis, termotöödeldud, immutatud ja naturaalne; al 5,75 €/m<sup>2</sup>
8. **Servamata laud:** kuusk, mänd, tamm, saar, sanglepp; al 5,75 €/m<sup>2</sup>
9. **Kümblustünnid,** sisaldavad roostevaba ahju ja treppi; al 599 €

Ostame kokku tamme- ja saarepakku ning metsakinnistuid üle Eesti.

Kogu projekti pakkumine on veelgi soodsam.

**Tehke päring ja anname endast parima, et pakkuda parimat hinda.**

Transport üle Eesti! Tel 528 8224, 516 5192  
[www.uhtnapuit.ee](http://www.uhtnapuit.ee); e-post: [uhtnapuit@gmail.com](mailto:uhtnapuit@gmail.com)