



ISEEHITAJATE põlvkonna suvilate arhitektuur ja ruumilahendus ning ümberehituse kasinad võimalused tihtipeale arhitekte ei köida. FOTO: RAUL MEE

hoonele,” rõhutab ta. “Tuleks kaasata oma ala spetsialistid, kes kaardistavad probleemid ning pakuvad omapoolsed lahendused.”

Millele vana maja ostes tähelepanu pöörata? Kuusmaa sõnul tuleks esimese asjana konsulteerida ikkagi oma ala spetsialistiga, kes teostaks põhjaliku ehitise ekspertiisi. Näansse, mis võivad hiljem väga oluliseks ja kulukaks minna, on lihtsalt niivõrd palju.

Lihtsaimad asjad, millest alustada, on konstruktsioonid. Katus – kas on näha läbijookse pööningul või lagedel. Seinad – milline on konstruktsioon ja isolatsioonimaterjalid, kas on näha pragusid, millest need tingitud on jms. Vundament – kas on vajumisi.

“Vahest olulisemgi kui konstruktiivne seisukord on ka kommunikatsioonide ole-

masolu – kuidas on lahendatud vee, kanalisatsiooni, kütte ja teiste eriosade lahendused, kas on neid võimalik lihtsalt ja soodsalt renoveerimise käigus parendada,” rõhutab Kuusmaa.

Kaua seisnud vead vajavad suuremat remonti. Oluline fakt on Kuusmaa sõnul see, et ka n-ö pisiremondina tunduvad tööd vajavad tänapäeval projekti- ja ehitusluba ning hilisemat kasutusluba. Seega on lisaks remondile vaja teha ka hulkpaberitööd. Ta märgib, et pisiremondina võiks käsitleda vaid siseviimistluse värskendamist, see tõepoolest ei vaja ehitusluba ega kooskõlastusi.

“Vead, mis vajavad suuremat ümberehitust, aitab aga ehitusekspertiisi inimesel üles leida ja nendele lahendused pakkuda,” ütleb Kuusmaa. “Sellisteks võivad olla näiteks

PÕRANDATÖÖD ALUSPINNAST PAIGALDUSENI



- ALUSPINNA ETTEVALMISTUS
- KATTEMATERJALIDE PAIGALDUS
- LIISTUDE PAIGALDUS
- HOOLDUS

GroundEst OÜ • Rähni, Kehtna vald, 79009 Rapla maakond
Telefon 53 98 50 02 • info@groundest.com • www.groundest.com

Ground EST