



Vana maja ümberehitusel võib selguda üllatusi, mille maksumus kujuneb oodatust kõrgemaks. FOTO: JULIA-MARIA LINNA

Maja pärishind. Emotsionaalne seotus kergitab summat

KETLIN RAUK
kaasautor

Sageli seistakse silmitsi valikuga, kas osta uus maja või panustada hoopis vana renoveerimisse. Kumb on kasulikum ja kuidas kujuneb hind ühe või teise valiku puhul?

OÜ Destro projektijuhi Hannes Kuusmaa sõnul ei ole päris õige öelda, kumb on kasulikum, kas uue maja ehitamine või renoveerimine. "Konteksti arvestades võiks rääkida hoopis sellest, kumb on opti-

maalsem," leiab ta, lisades, et plusse ja miinuseid on kummalgi variandil. "Uue maja puhul saate kindla peale korraliku ja läbimõeldud maja – eeldusel, et on olemas korralikud projektid, ehitajad ja ka omanikujärelevalve," ütleb Kuusmaa. "See kõik muidugi maksab ja mitte vähe."

Vana maja puhul on teoreetiliselt võimalik saavutada teatav kokkuhoid. "See eeldab muidugi väga põhjaliku ekspertiisi olemasolevale

”

Vana asja remondi puhul tuleb paratamatult arvestada ka lammutuse ja prügi utiliseerimise kuluga.

Hannes Kuusmaa, OÜ Destro projektijuht