

# PROBLEEM

Teiseks, kui maja katuse lagi laseb sooja läbi, siis katusekatte soojeneb altpoolt ja sellel olev lumi hakkab sulama ning jäätub õhu ja katusekatte külmumisel katuse räästas.

Kolmandaks, kui maja fassaad ja avatäited lasevad liigselt sooja läbi, siis soe õhk tõuseb üles ja jääb katuse räästa taha. Soojus sulatab katuse räästas olevat lund ning räästas olev jäämass ja jääpurikad kasvavad.

“Lihtsa konstruktsiooniga soojapüsiv maja kahandab ohtlike jääpurikate tekkimise tõenäosuse olematuks,” kinnitab Koger.

**Ohutuse eest vastutab omanik.** Ehitusettevõtete esindajate sõnul on jääpurikad suur oht inimestele, kes liiguvad hoone ümber ja kes võivad katusele või räästast alla sadava lume või jääpurika tõttu vigastada saada. Jääpurikad seavad ohtu ka muu vara, näiteks maja ümbruses parkivad autod, ning võivad vihmaveerenne väenata ja isegi katki murda.

“Näiteid erinevatest õnnetusjuhtumitest on meil ju küllaga ning kindlasti oleks neid saanud ära hoida,” lisab Ruukki tehniline konsultant Andrus Hallimäe.

Lume ja jääpurikate katusele kõrvaldamine on linnade heakorraeskirjades sätestatud omaniku kohustus. Tallinnas näiteks on munitsipaalpolitsei alustanud 21. märtsi seisuga 142 menetlust, kuna hoone omanik oli jätnud hoonelt lume ja jääpurikad kõrvaldamata.

**Kuidas probleemist vabaneda?** “Talvel tuleb jälgida, kuhu tekivad jääpurikad, mille põhjal lekkekohad hiljem täiendavalt soojustada,” räägib Kristo Sepp. Kohtadest, kuhu jääpurikad tekivad, võiks teha fotod. Siis on hiljem remonditöid tehes probleemeid kohti kerge üles leida ja parandada.

## Ä Tasub teada Peamised vead katuseehitusel

**KATUSEKATTE** lekkes  
**PÜSIVAD** veeloigud katusele  
**KATUSEKATTE** liiga väikesed kalded

**LIIGA** madalad parapetid  
**PUUDUVAD** piirded ja turvavöö kinnituskohad

**EBAOTSTARBEKALT** paigaldatud vee äravoolukaevude asukohad

**ÄRAVOOLUKAEVUDE** vähesus

**ÄRAVOOLUKAEVUDEL** kaitsevõrede puudumine  
**SOOJUSTUSE** puudumine vihmaveekanalisatsiooni torustikul

**KATUSEKATTEALUSE** difusioonikanalite võrgustiku (põhikanalid, peakanalid, abikanalid, väljundavad ja sissevõtuavad) eba piisavus

**HOONE** arhitektuur, ehituslik lahendus ja materjalide valik ei ole omavahel kooskõlas räästata lamekatuse kui põhilise katuseüübiga  
**PROJEKTEERIMISE**, ehitamise ja hoolduse vead

ALLIKAS: TTÜ UURING  
EESTI ELAMUASEMEFONDI  
EHITUSTEHNILINE SEISUKORD  
AJAVAHEMIKUL 1990-2010



**Katusetööd on mõistlik jätta kütteperioodi-välisesse aega.**

CHI Advisory OÜ tegevjuht Kristo Sepp

# 99%

**tõenäosusega on võimalik ohtlikke ja muret tekitavaid jääpurikaid vältida.**

Katusetööd on Sepa sõnul mõistlik jätta kütteperioodi-välisesse aega. Siis ei suurene katusekonstruktsioone avades küttekulud ja on väiksem sademete oht. Samuti on katused talvel kaetud lumega, mis teeb tööd palju keerulisemaks ja kallimaks.

Ehituseksperditelt tellitud uuring ja projektid säästavad raha ja välistavad võimalike ekslike lahenduste proovimise.

“Maja ehitades või renoveerides tuleb saavutada tulemus, mis tekitab katusele ja räästasse lund ja jääd minimaalselt ja hoiab maja soojust,” räägib Sepp. “Seeläbi hoitakse kokku kütelt ja võimaliku tekkiva jää eemaldamise kuludelt.”

**Matogard**

## Mullad lillede soove arvestades

**Komposti kasulikkus:**

- suureneb mulla viljakus.
- Aitab kaasa taime toitainete omastamisele.
- suurendab mulla bioloogilist aktiivsust. (bakterid, seemned, putukad, vihmaussid jt)
- leevendab ebasoodsatest kasvutingimustest tingitud taime kasvustressi.
- kiirendab tugeva juurestiku arengut.
- parandab mulla omadusi.

**BIO**

**BIO märgistusega tooteid on lubatud kasutada mahetootmises!**

**Vihmaveesüsteemid, profiiplekid, katuse turvasüsteemid ning viihallid Rootsi tootjalt!**

**Profiiplekkidele soodustus -45%**

Pakkumine kehtib komplektsetele tellimustele.  
Kampaania kehtib kuni 31.05.2013.

**Lindab AS Tallinnas**

Saha-Loo tee 4, Jõelähtme vald  
Tel: +372 5551 3790  
E-post: profil@lindab.ee

**Lindab Center Tartus**

Võru tn. 196  
Tel: +372 502 8543  
E-post: tartu@rootsiprofil.ee

**Lindab Center Viljandis**

Leola tn 53, Viljandi  
Tel: +372 505 5604  
E-post: profil@lindab.ee



www.lindab.ee