



MILJÖÖALAL ehitusprojekti mitte nõudva renoveerimise korral saab senise värvipassi taotlemise asemel nõu küsida kultuuriväärtuste ametist. FOTO: ARNO MIKKOR

Värvipassi hakkab asendama nõustamine

HILLE TRESSUM
kaasautor

Miljööväärtuslikus piirkonnas asuva maja kordategemisel seni aidanud värvipassi asendab nüüdsest nõustamine.

Tallinna kultuuriväärtuste ameti soovil ei väljasta amet enam miljööväärtuslikes piirkondades asuvate hoonete välisviimistlustingimusi ette andnud värvipasse.

“Enamik töid tehakse projekti alusel ning vajadus passide järele on peaaegu kadunud,” selgitas muutust kultuuriväärtuste ameti muinuskaitseosakonna vanemspetsialist Kirsi-Merilin Põldaru. “Praegu nõustab amet majaomanikke, kes soovivad hoonel teha remont- ja restaureerimistöid, mis ehitusprojekti ei vaja.”

Ehitusprojekti nõudvad tööd on muu hulgas ehitise laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel ning ehitise rekonstrueerimine

20 000

eurot jagab sel aastal restaureerimistoetust Tartu linn.

ehk piirdekonstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine. Ehitusprojekti alusel väljastab ehitusloa Tallinna linna-planeerimise amet.

Teadlik passide vähendamine. Värvipasse väljastas amet eelmise aasta lõpuni. Neid koostati elamutele, mille renoveerimiseks polnud vaja ehitusprojekti ning nendega määrati elamu värvilahendus ja viimistlusmaterjalid.

Viimastel aastatel vähendas Tallinna kultuuriväärtuste amet passide väljastamist kuni 20 eksemplarini aastas. Värvipassi nõudnud määrus tühistati 2012. aasta lõpus kultuuriväärtuste ameti ettepanekul.

Teised linnad on värvipasse jaganud peamiselt värvikampaaniate ja majade korrastamise ettevõtmiste raames.

“Tartus ongi passe väljastatud värvikampaaniate ajal, ühtlasi on siis olnud võimalik materjale soodsamalt saada. Eraldi värvipasse ei ole koostatud, v.a üksikud paneelmajade värvipassid, mida arhitektid on teinud,” selgitas Tartu linnavalitsuse arhitektuuri- ja ehitusosakonna juhataja Karin Raid.

Renoveerimistuge jagavad teisedki linnad.

Ä Mis on mis Värvipass

Passiga määratakse elamu värvilahendus ja viimistlusmaterjalid. See koostatakse põhimõtete järgi, mis peavad eelkõige silmas elamu originaalilähedast lahendust ja sobivust üldise miljööga.

Selle alusel saab osta elamu renoveerimiseks vajalikku materjali soodushinnaga firmadelt, kellega linnavalitsusel on sellekohane kokkulepe.

Passi taotleja peab tagama elamu renoveerimise passi järgi passi kehtimise aja jooksul. Tähtaja möödalaskmise korral tuleb linnale tasuda passi väljastamise kulu.

Pass koostatakse elamule, mille renoveerimiseks pole vaja ehitusprojekti.

Miljööala

Planeeringuga kindlaks määratud ala, kus on kehtestatud piirkonna ajaloolis-kultuurilisest eripärasest ja selle säilitamise vajadusest tulenevad spetsiifilised planeeringulised ja ehituslikud piirangud.

Miljööväärtuslik eluasepiirkond on planeerimiseaduse mõistes võrdsustatav miljööväärtusliku hoonestusalaga.

Ä Tasub teada Abi mitmest linnast

Restaureerimistoetust jagavad:

**PAIDE
TARTU
PÄRNU
TALLINN
VILJANDI
RAKVERE**

Ä Loe veebist
WWW.MILJOOALA.EE