



1.

Hillar Teder, 50

350 ▶

Kinnisvara, kaubandus

TEIST aastat esikohale tulnud Hillar Tederi vara paikneb peamiselt Ukrainas, seal omab ta näiteks pealinna Kiievi suurimat kaubanduskeskust. FOTO: ANDRAS KRALLA

Arricano Trading on nende jaoks kõige suurem investeering jaemüügikinnisvarasse. Lisaks märgitakse, et Arricano projektid on Ukrainas turul unikaalsed, sest seal on vähe jaepindade arendajaid ning moodsaid müügipindu.

DUPD-le kuulub Arricanost 16,7%. Aktsiate kontrollpakk on seega endiselt Tederi käes.

Eelmisel aastal paigutas Arricanosse raha ka investeerimispank Goldman Sachs, kuid tegemist on nn allutatud laenu, mitte otsese osalusega.

Teder on rääkinud Ukraina äride börsile viimisest juba mõnda aega ning viimati mainis ta tärminina käesolevat aastat. DUPD aruandest selgub nüüd täpsemalt, et see plaan peaks teoks saama siiski järgmisel aastal.

Teder jõudis Äripäeva rikaste edetabeli tipu eelmisel aastal seetõttu, et 2010. aasta lõpus viidi börsile Venemaa O'Key kaubanduskett. Teder oli koos oma Vene äripartneritega üks selle jaeketi loojatest. Tänu O'Key börsile tulekuks sai ka avalikkus parema ülevaate Tederi varalisest seisust.

Tederi ja tema Venemaa äripartnerite vahel toimus 2009. aasta lõpus suuremat sorti vara jagamine ning ta loovutas 14% oma seni veerandini ulatunud osalusest Venemaa O'Keys, saades vastu kogu Ukraina kinnisvaraarenduse, mida ta seni jagas võrdsetes osades O'Key omanike Dmitri Troitski ja Dmitri Korževiga. Praegu on Tederil O'Key ketist alles umbes kaheksaprotsendiline osalus.

Ukrainal teiste slaavi maade ees eeliseid. Teder on ka meenutanud, et enne, kui ta otsustas Venemaa kõrval ka Ukrainas tegutsema hakata, tutvus ta mitme slaavi maaga. Kui Bulgaariat kirjeldas ta kui "täielikku kolhoosi", siis Ukraina tundus perspektiivikam.

Korruptsiooni kohta Venemaal ja Ukrainas on ta öelnud, et seda on igas riigis, aga nendes kahes riigis sellest vähemalt räägitakse.

Ukrainasse ootaks Teder tegelikult teisigi Eesti ettevõtjaid, eriti selliseid, kes põllumajandustoodanguga tegeleda tahaksid – ja selleks ei pea olema tema hinnangul suurettevõtja.

Ä Taust

1980NDATE LÕPUS hakkas TPI lõpetanud Teder juba ettevõtjaks, vahendades Rootsi kasutatud autosid Venemaale. Selle käigus tutvus ta ka oma tulevaste Vene äripartneritega.

1990NDATEL oli ta aktiivne Eestis, rajades Tallinna nt Rocca al Mare keskuse.

VENEMAAL hakkas ta koos äripartneritega kinnisvara ostma 1997. aastal. Esimene O'Key market avati 2002. Käivitas seal ka mahlatootmist, mis 2005 Coca-Colale müüdi.

2010 lõpus läks O'Key börsile, siis sai ka täpsema ettekujutuse Tederi varadest.