

# Drymat®Systeme – innovaatiline lähenemine niiskuspõrleemidele

Niiskus hoone müüritises on probleem, mis võib kaasa tuua hoone tõsise kahjustumise või lausa kasutuskõlbmatuks muutumise. Probleemi võimalikud põhjused on enamasti seotud kas sadevete, konstruktsioonidesisese lekke või pinnases oleva niiskuse tõusmisega müüritises. Kõige keerulisem on leida lahendust just viimasele, kapillaarniiskuse probleemile.

## Kapillaarne imavus

Kapillaarne imavus on oma ne kõikidele kasutatavatele müürimaterjalidele (betoon, tellis, looduslik kivi jne). Mida väiksema läbimõõduga on müürimaterjali poorid, seda kõrgemale niiskus tõuseb. Niiskuse tõus võib ulatuda kuni 2 meetri kõrguseni maapinnast.

Kapillaarne imavus veab pinnasest ühes veega üles ka vees lahustunud soolad, mis vee aurustudes müüritise pinnakihi all kristalliseeruvad ning lõhuvad nii müüri kui murendavad soklit. Need probleemid puudutavad ennekõike vanemaid hooneid, kus hüdroisolatsioon on vananenud, puudulikult teostatud või puudub täielikult.

## Võimalikke lahendusi

Kapillaarse imavuse vähendamiseks või katkestamiseks kasutatakse erinevaid võtteid ja meetodeid: дренаazitorustiku paigaldamine, horisontaalse ja/või vertikaalse hüdroisolatsiooni paigaldamine, müürisaagimise- ja injektsioonimeetodid.

## Elektrofüüsikaline meetod

Nende kõrval on arvestatava uue meetodina rakendust leidmas elektrofüüsikaline meetod. Meetod seisneb müüritise elektrivälja polarisuse ümberpööramiseks. See mõjutab müürimaterjali kapillaarides liikuvate vee molekulide omadusi selliselt, et need hakkavad elektriväljas käituma positiivselt laetud süsteemidena. Kuna maapind on negatiivse laenguga, siis pöörduv pinnasest tõusnud niiskus tulnud teed tagasi. Müüritis, sh vundament, seinad, keldrid ja vahelaed kuivavad. Eemalduvad ka vees lahustunud soolad.

## Lihtne ja geniaalne

Kliendi vaatenurgast on tegemist väga lihtsa lahendusega, mis erinevalt tavapäraselt kasutatavatest meetoditest ei too kaasa mahukaid ehitustöid. Hoonesse paigaldatakse väikeste mõõtmetega sea-

de, mis sõltuvalt mudelist on kas juhtmevaba (va. voolujuhe) või lisanduvad seintesse ja põrandasse paigaldatavad anoodid ja katooidid. Enne seadme paigaldamist viiakse läbi erinevad mõõtmised ja analüüsid, et selgitada välja sellise lähenemisviisi sobivus.

Kuivamisprotsess ise võtab sõltuvalt objektist aega 6–18 kuud. Protsessi jälgimiseks viiakse perioodiliselt läbi täiendavad mõõtmised. Kui müüritis on kuivanud, jääb seade endiselt töösse, et hoida ära edasine kapillaarniiskuse sissetung.

Seadet saab kasutada kõikides ehitistes. Peamiselt on see kasutuses eramutes, korterelamutes, muinsuskaitsealustes ehitistes ja ajaloolistes hoonetes. Viimase kahe puhul on see iseäranis tervitatav meetod, kuna kuivatamine toimub ilma keemiliste vahenditeta ja hoone staatikat muutmata ehk ehi-

tised säilivad puutumatult. Headeks näideteks siinkohas on Peterburis asuv Erimtaazi muuseum, kuhu on paigaldatud kokku 180 seadet või ka Lätis asuv Rundale loss, kuhu on vastavad seadmed samuti paigaldatud.

## Drymat®Systeme

Drymat®Systeme on elektrofüüsikalise müüritise kuivatamise seadmetele spetsialiseerunud juhtiv tootjaettevõtte Saksamaal, kelle teadus- ja arendustöö ning tootmine on sertifitseeritud ISO 9001 järgi. Baltikumis on Drymat®Systeme'i ametlikuks esindajaks Drymat Baltic OÜ, kes tegeleb nii seadmete müügi kui paigaldusega.

Täiendavat infot leiab kodulehelt [www.drymat.ee](http://www.drymat.ee)

Drymat Baltic OÜ

