

Kliendileht

Veebruar 2009

Triin Messimas: Kodulaenu taotlejad on oodatud

SEB Pakettidega hoiad kulud kontrolli all
Pensionisambad annavad tulevikupalga
Maja renoveerides säästad kohe
Vali endale sobivaim krediitkaart

SEB



Su kehakaal on kontrolli all. Aga Sinu igapäevased pangaasjad?

Võta SEB Start pakett ja hoiad vaid
10.- kuumaksuga igapäevased
pangaasjad kontrolli all.

Tutvu paketi tingimustega www.seb.ee/start,
täiendav konsultatsioon SEB kontorist.



SEB

Sisukord

- 4–5 Uudised
- 6–7 SEB Pakettidega on kulud kontrolli all
- 8 Olles väike osake suurest maailmast
- 9 Investeerimine aitab säilitada raha ostujõu
- 10–11 Pensioniplaan ja -sambad annavad tulevikupalga
- 12–13 Kodulaenu taotlejad on oodatud
- 14–15 Eesti kodu muutub järjest isikupärasemaks
- 16 Kinnisvarapakkumised
- 17 Renoveerides maja täna, säästad juba homme!
- 18–20 Mati Kitsik:
Mind inspireerivad meie kliendid
- 21 Kuidas töötab pank
- 22 Ka mul on vaja krediitkaarti!
- 23 ISIC meie elus
- 24 Internetipank areneb koos kasutajatega
- 25 Kindlustus pakub mitmekülgselt kaitset
- 26 SEB Heategevusfond aitab lapsi

Esikaanel

SEB eralaenu äriarendusjuht
Triin Messimas

Foto Aivo Kallas



Kliendileht

Aadress Kliendileht
SEB Pank
Tornimäe 2, 15010 Tallinn
Tel 665 5100
E-post marketing@seb.ee

Trükk Uniprint

Tiraaž 61 000

Kujundus Variant

Väljaandja Corpore

Järgmine number ilmub septembris 2009.

Üheskoos aastale vastu



Ahti Asmann
SEB juhatuse esimees

Foto Kristi Sits

Kas alanud on 1930. aasta? Või 1974? Või hoopis 1998? Maailmajanduse läbielamised on pannud analüütikuid otsima ajaloolisi paralleele, et „kui sügavale oleme langenud“?

Ajaloo tasub järeldusi teha, kuid meil on siiski aasta 2009 – täiesti uus aasta, mis sisaldab nii küsimärke kui ka lootust.

Tõele näkku vaadates tuleb tõdeda, et liigseks optimismiks majandusolukord põhjust ei anna. Arenenud tööstusriikides oodatakse majanduse kiiret aeglustumist, kohati ka langusperioodi, mille ajend on sügisel lahvatanud finantskriis. See mõjutab negatiivselt Eesti püüdlusi oma majandust ümber struktureerida ning taas tõusule pöörata.

Liialt palju on veel ettevõtteid ja institutsioone, kes loodavad, et kehvad ajad lähevad peatselt iseenesest mööda. Majanduskasvu aga ei ole asi, mille algust või lõppu märkiva piduliku lindilõikamise saab välja kuulutada 1. juuliks või 1. jaanuariks.

Tänase majanduskeskkonna erakordsust võib kirjeldada mitmeti, kuid üks värvikas näide tuleb Briti saartelt, kus umbes aasta tagasi ostis Royal Bank of Scotland 100 miljardi dollari eest Hollandi panga ABN Amro. Praegu saaks sama raha eest osta korraka Citibanki, Morgan Stanley, Goldman Sachsi, Merrill Lynchi, Barclay ja Deutsche Banki ning kaheksa miljardit dollarit peenraha jääks ülegi ...

SEB kliendibaas on tugev ja me peame raske aja koos oma klientidega üle elama. Siinkohal rõhutan ma sõna „koos“. Ühiselt probleemide lahendamine tähendab panust nii eraisikult, ettevõtjalt kui ka pangalt. Pank saab aidata finantseerimisega, kuid ei saa võtta kõiki riske enda kanda. Üle pika aja on avalikkus teadvustanud, et peale finantseerimise on pangal tohtu vastutus ka hoiustajate ees. Päeva lõpuks on see hoiustajate raha, mis edasi laenatakse.

Pank nagu iga teine ettevõtte teab ka, et muutuvad olud pakuvad alati uusi võimalusi. Meil on majandusharusid ja ettevõtteid, kelle tulemused on jätkuvalt head. Peame äärmiselt oluliseks, et sellised ettevõtted saaksid endiselt finantssektorist tuge.

Finantsajakiri *The Banker* valis SEB mullu teist aastat järjest Eesti parimaks pangaks. Kui varasematel aastatel on auhinna andmisel väärtustatud kasvunumbreid, siis seekord pöörati tähelepanu just riskide adekvaatsele hindamisele. Mul on selle tunnustuse üle siiralt hea meel, sest pank on tõesti hästi valmistunud keerulisteks aegadeks.

2008. aasta jäi meelde ka muu positiivsega. Me tulime välja mitme unikaalse tootega, mis on osutunud väga populaarseks. Mais tõime turule SEB Paketid, millega on tänaseks liitunud juba üle 60 000 klienti. Septembris turule toodud Pensioniplaaniga on ühinenud ligi 10 000 klienti ning pea 5000 uut ettevõtet alustas eelmisel aastal oma tegevust koos meiega.

Ambitsioonikaid ideid jätkub meil ka alanud aastaks.



Gold kaart annab lisaväärtust

SEB pakub kõikidele oma Kuldklientidele Gold krediit- või deebetkaarti, millega saab soodustusi enam kui 45 SEB koostööpartneri juures.

Gold kaardiga tasumisel või selle esitamisel saab nautida soodustusi alates igapäevastelt teenustelt kuni üks kord elus toimuvatelt sündmustelt. Näiteks Saaremaal, Tartumaal, Harjumaal ja Tallinna kesklinnas asuvad spa-d ja tervisekeskused pakuvad kaardiomanikele luksuslikku lõõgastust ja puhkust. Eesti parimad restoranid muudavad hea söögi ja joogiga erakordseks tähtpäevad nii sõprade kui ka armsama seltsis. Oma ala professionaalid pakuvad kodu sisustamisel abi kvaliteetseima videotehnika soetamisel, elegantse ning väärtusliku mööbli leidmisel.

Uusi koostööpartnereid lisandub juurde iga kuu ning järjest rohkem on liitumas ettevõtteid, kes pakuvad soodustusi just igapäevaselt kasutatavate toodetelt ja teenustelt.

Lisaks püsisoodustustele teevad koostööpartnerid kaks korda aastas eripakkumisi, mis edastatakse Kuldklientideni U-Neti kaudu.

Kuldkliendid, kellel ei ole veel Gold kaarti, saavad selle endale tellida, helistades Kuldkliendi infotelefonil 1228 või pöördudes lähimasse SEB pangakontoris.

Täpsemat informatsiooni Kuldkliendiks saamise kohta ning SEB partnerite täieliku nimekirja koos nende poolt pakutavate soodustustega leiad veebilehelt www.seb.ee/kuld.

Alustati II samba pensioniraha väljamaksetega

1. jaanuarist alates saavad II sambaga liitunud ning pensioniikka jõudnud inimesed pensioniraha välja võtta. Raha väljamaksmiseks on mitu võimalust, valik sõltub II samba fondidesse kogutud summast.

Kui pensioni II sambasse kogutud summa jääb alla 10-kordse rahvapensioni määra* ehk on väiksem kui 19 131 krooni ja 40 senti, saab selle raha korraga välja võtta.

Kui II pensionisambasse on kogutud kuni 95 670 krooni (kuni 50-kordne rahvapensioni määr), saab pensioniraha välja võtta perioodiliste väljamaksetena fondist. Nii miinimumperiood kui ka -summad on määratud kogumispensionide seadusega. Miinimumperioodi pikkus oleneb inimese vanusest, näiteks 65-aastase inimese miinimumperiood on üheksa aastat. Kui lähtuda minimaalse makse suuruselt, siis näiteks igakuine väljamakse peab olema vähemalt 478 krooni. Väljamakseid võib võtta ka kord kvartalis või kord aastas.

Kellel on pensionifondidesse kogutud üle 95 670 krooni (enam kui 50-kordne rahvapensioni määr), peab pensioni teise samba väljamaksete saamiseks sõlmima pensionilepingu, mille alusel tehakse eluaegseid väljamakseid.

Juhul, kui raha on pensioni II samba fondidesse kogutud üle 1,34 miljoni krooni, tuleb samuti sõlmida pensionileping ülalnimetatud summa osas, kuid ülejäänud osas võib kasutada eespool kirjeldatud võimalusi.

SEB on informeerinud väljamaksete võimalustest kirja teel kõiki oma kliente, kes on jõudnud pensioniikka või kes jõuavad pensioniikka 2009. aastal ning kes koguvad pensioni II sambasse raha SEB-s.

* Rahvapension on hetkel 1913 krooni ja 14 senti.



Täpsema info saamiseks soovime registreeruda tasuta nõustamisele telefonil 665 5100.

Mida kliendilehest lugeda soovitakse?

Eelmise aasta lõpus oli internetipangas U-Net ülevälisel küsitlus, mille eesmärk oli infot koguda selle kohta, millised kliendilehe teemad kõige enam huvi pakuvad ning mida tulevikus muuta tasuks. Küsitlusele vastas 6590 inimest.

Selgus, et suurem osa inimesi loeb paari-kolme lugu või sirvib kliendilehe kergelt läbi. Enim huvi pakuvad teemad on igapäevapangandus, laenu, pension, majandusanalüüs, investeerimine ja

pangakaardid. Persoonilugudes soovitakse lugeda aga panga huvitavate ametite esindajatest ja spetsialistidest.

Rõõm oli tõdeda, et pea kolmveerand vastajatest peab nii kliendilehe sisu kui ka kujundust heaks. Kuna kirja pandi ka hulgaliselt häid soovitusi ja nõuandeid, võtame neid edaspidi lehte tehes kindlasti arvesse. Suur tänu kõigile vastajatele!

„Ajujaht 2009“ finalistid asusid äriplaani koostama

SEB toetatava noorte ettevõtluskonkursi „Ajujaht 2009“ 25 finalistit jätkavad võistlemist miljoni krooni suuruse auhinnafondi eest. Kokku esitati selle aasta konkursile 259 ideed.

Pea pooled finaali pääsenud äriideed on interneti või tarkvara valdkonnast (12), teise tugeva kategooriana tõuseb esile disain (6). Lisaks on esindatud meelelahutusteenused, keskkond ning haridus.

Finaali pääsenud ideede autorid läbivad „Ajujahi“ tarvis väljatöötatud ideede arendamise ja rakendamise koolitusprogrammi, mille käigus nad koostavad mentori toetusel oma äriplaani. Lisaks pakutakse tuge nii ettevõtte loomisel kui ka investori leidmisel. Noorte koostatud äriplaan hindab tippettevõtjatest ning oma ala professionaalidest koosnev žürii.

Ajujahi konkursi viiakse läbi EAS-i teadlikuse programmi raames, mida kaasrahastab Euroopa Sotsiaalfond. Ühe miljoni krooni suuruse auhinnafondi panevad välja SEB, Ülemiste City, Elion, EMT, MicroLink, Eesti Arengufond, Tehnopol, Delfi, Kalev Chocolate Factory, Tallinna Ettevõtlusamet ja Tartu linn.



Tutvu „Ajujahi“ konkursiga aadressil www.ajujaht.delfi.ee

Investeerimishoius – kasulik lahendus, kui börsid on rahutud

Investeerimishoius on suurepärase viisi rahapaigutusteks, kui börsid on ebastabiilsed. See lahendus pakub kaitset hinnalanguste eest ja võimalust teenida head tulu soodsate hinnaarengute korral. Samuti on meie valikus investeerimishoiused, mis sisaldavad erinevates turuolukordades positiivset tootlust võimaldavaid strateegiaid.

Kuni 25. veebruarini pakume investeerimishoiust MILLENNIUM NW, mille aluseks on Prantsusmaa suurpanga BNP Paribas koostatav indeks, mille tootlus on dünaamiliselt seotud aktsiate, toorainete, valuutade ja infrastruktuuri hinnamuutustega. Indeksi põhiidee on see, et arenevad turud on maailmamajanduse peamised vedurid ja seetõttu peaks neil turgudel olema pikaajaline tootluse kasv.

Indeksi koostamisel kasutatakse efektiivset portfelli juhtimisteooriat. Selle rakendamine annab võimaluse teenida tulu väiksema riski ning hinnakõikumisega, mis saavutatakse erinevate varade kombineerimisega. Samuti on võimalik osas varades omada ka lühikest positsiooni, mis võimaldab kasu saada hinnalanguste puhul. Arenevate turgude aktsiates lühikesi positsioone ei võeta, et jälgida indeksi põhiideed.



Investeerimishoiust saad sõlmida internetipangas või igas SEB kontoris. Enne otsuse tegemist tutvuge toote pakkumistingimustega ning pea nõu investeerimisnõustajaga.

SEB toetab tervislikku rahapaigutust

„Kuidas suitsetamist maha jätta“ on kirjastuse Museion uus raamat, mis jõudis Eesti lugejateni koostöös SEB, Tubakavaba Eesti nõustamistelefoniga 126 ja Eesti Vähiliiduga.

Enamik suitsetajatest teab juba, et suitsetamine tapab, kahjustab elukvaliteeti, on valus rahakotile ja üldse üks täiesti üleliigne harjumus. Mida aga paljud ei tea, on see, kuidas tubakasõltuvusest vabaneda – kuidas olla oma nõrkusest üle ning see lõpuks parema, tervema eluviisiga asendada.

„Suitsetamisest loobumine on imelihtne: olen seda teinud tuhandeid kordi!“ ütles Mark

Twain, ja tal oli ka õigus – vähemalt loobumise lihtsuse suhtes, kinnitavad selle raamatu autorid.

Paljud suitsetajad on endale tunnistanud, et neil lihtsalt pole tahtejõudu halba harjumust maha jätta. Selle raamatu autorid väidavad, et loobumisprotsessi juures pole tahtejõud üldsegi mitte kõige olulisem.



„Usun, et raamat annab suitsetajale, kes tõesti soovib oma harjumusest vabaneda, hindamatut teavet – tegemist on koguni seni puuduva lüliliga suitsetamisest loobumise vallas.“

Dr. Chris Hardy,
Manchesteri Kuninglik Haigla

SEB Pakettidega on

Mart Maasik

SEB äriarenduse divisjoni direktor

Paketivalik on kasulik otsus, mis lahendab igapäevapanganduse vajadused ühe korraga. Lisaks hoiad selge kuutasuga SEB Pakettidega kõik oma igapäevased pangatoimingud kontrolli all.

Paketipõhine igapäevapangandus on Eestis suhteliselt uudne. See võimaldab valida pangateenuseid lihtsamalt ja teha erinevaid toiminguid väiksemate

kuludega. Kõigepealt määrab klient oma vajadused põhikriteeriumide alusel, milleks on vanus ja internetipanga kasutamise aktiivsus. Üheainsa otsuse ja üheaegse lepingute sõlmimisega on valitud sellel hetkel sobivaim kombinatsioon pangateenustest. Pank ei liigita klienti, vaid klient valib ise endale sobivaima paketi. Sest just Sina tead oma vajadusi kõige paremini.

Seejärel saab paketi omanik selge ülevaate oma igapäevaarvelduste maksumusest, sest teenustasude asemel on konkreetne kuutasu. Meie pakutavate pakettide kuutasud jäävad vahemikku 0–40 krooni. Olenevalt teenuste kasutamise aktiivsusest, näiteks igakuiste maksete ja pangakaartide arv, suureneb ka kokkuhoid. Keskmise aktiivsuse juures ehk tehes ühe kuu jooksul kuus kuni kaheksa makset, on

SEB Pakettide võrdlus

	Start	+	Super+	Pere	Noorte	60+
Arvelduskonto	•	•	•	•	•	•
Deebetkaart	•	•	•	•	•	•
Krediitkaart	•	–	•	•	–	•
Püsimaksega krediitkaart	–	–	Soodusintress 14%	Soodusintress 14%	–	Soodusintress 14%
U-Net	•	•	•	•	•	•
Mobiilipank	•	•	•	•	•	•
Kirteavitamine	•	•	•	•	•	•
Otsekorraldus	•	•	•	•	•	•
Elektroonilised maksed tasuta	•	5 makset	•	•	•	•
Soovilaen	–	–	Intress -2%	Intress -2%	–	Intress -2%
Arvelduslaen	–	–	Intress -2%	Intress -2%	–	Intress -2%
Kasvuportfell Junior	–	–	–	Lepingutasu -50%	–	Lepingutasu -50%
ID-kaardi lugeja	•	–	–	1tk	–	–
Kuutasu	10.- / 5.-	25.-	35.-	40.-	5.-	tasuta



SEB hindab kliendisuhetes aktiivsust. Mida aktiivsemalt ja elektroonsemalt oma pangaasju korraldad, seda soodsamaid tingimusi saame Sulle pakkuda.

kulud kontrolli all

võimalik aastas kokku hoida umbes 1000–1500 krooni. Perepaketi puhul on kokkuhoid veelgi suurem: ühe liikme kohta viis ülekannet kuus ja igapäev oma deebetkaart teeb aastaseks kokkuhoiduks umbes 2400 krooni.

Pakettide puhul on arvestatud ka sellega, et inimeste vajadused võivad ajas muutuda, seepärast on sarnaselt paketi valikule lihtne ka selle muutmine või hoopiski sellest väljumine.

Liidetud uudne lähenemisviis ja klientide vajadused

SEB Pakettide turuletulekut eelmise aasta mais saab nimetada ka üheks aasta tähtsündmuseks. Praeguseks on SEB Pakettidega liitunud juba üle 60 000 kliendi, mis on ületanud ka panga enda ootusi. Teiselt poolt on see kõige selgem kinnitus, et meie uudne lähenemisviis ja klientide tegelikud vajadused õnnestus edukalt ühendada.

Meie pikaajalise edukuse üks olulisemaid kriteeriume on kliendi rahulolu ja selles on SEB olnud aastaid parim pank Eestis. Terviklik rahulolu aga tekib detailidest, seetõttu pidasime ka pakettide turuletoomise edukuse hindamise aluseks klientide rahulolu uue lahendusega. Selleks et mõista veel paremini, kuidas hindavad kliendid oma paketi valikut ning selle sobivust vajadustega, viisime läbi kliendiküsitluse.

Saime teada, et selliseid kliente, kes pakettidega rahul ei ole, on ainult 1%, ja neid, kes pigem rahul ei ole, on 3%. Kasulikuks otsuseks peab oma valikut 62% paketiomanikest.

Tulemusi võime pidada heaks. Samas saime selge vihje, et peame kliente paketi valikuga kaasnevatest eelistest rohkem teavitama. Sest mida paremini kliendid paketi sisalduvat teadsid, seda kõrgem oli rahulolu. Kuna pea kolmandik meie klientidest ei osanud oma hinnangut anda, siis toome kõrval olevas tabelis selgemalt välja kõikides pakettides sisalduvad hüved.



Kui Sul veel ei ole paketti, siis saad seda valida internetipangas U-Net või SEB pangakontoris.

Kuidas valida õige pakett?

Inimesed ja nende vajadused on erinevad, seepärast ei saa anda üheselt vettapidavaid soovitusi, milline pakett kellele paremini sobib. Samas aitavad meie nõustajad sobivaima lahenduse valikul. Niisamuti saab SEB kodulehel vastata viiele küsimusele, mis teevad lõpliku valiku hõlpsamaks.

Mõni üldisem reegel:

Vanus

Alla 25-aastastele on parima hinna ja üldjuhul sobivaima sisuga Noortepakett.

Üle 60-aastastele klientidele on pakett 60+ ja see on suisa kuutasuta.

Aktiivsus

Kui ühes kuus on vaja sooritada üle viie arvelduse internetipangas, siis tasub valida Super+ pakett.

Perekeskus

Kui vähemalt abikaasa-elukaaslane arveldab samas pangas või hakkab arveldama, on aktiivsetele inimestele sobivaim valik Perepakett. Perepaketti saab kutsuda lisaks paketi omanikule veel kuni 7 liiget, kuid paketi kuutasu on üks. Samuti ei sea pank piirangut sellele, kellele on õigus paketti kuuluda – seda otsustab just kutsuja isiklikult ja kinnituse annab paketi liige.

Vahetus

Kõikide vajadused muutuvad ajas, seetõttu oleme loonud mugava võimaluse igal ajahetkel internetipangas pakette soovi korral vahetada.

Niisamuti on meie klientidel jätkuvalt võimalus kasutada pangateenuseid tavahinnakirja järgi, kuid paketi kasutamine loob märksa suuremat vastastikust väärtust meie suhtesse.

Tagasiside

Paketipõhine lähenemisviis on Eestis uudne ja pidevalt arenev. Seetõttu ootame tagasisidet, mõtteid ja ettepanekuid, et veel paremini Sinu vajadusi katta. Kirjutada võib mart.maasik@seb.ee

Olles väike osake suurest maailmast

Ruta Eier

SEB majandusanalüütik

Majanduse õitsenguperiood on kestnud juba liigagi pikalt ning suur osa maailmast seisab käesoleval aastal kas kriisi lävel või peadpidi seal sees. Eesti ei jää globaalsetest mõjudest kindlasti puutumata ning on oma väiksuse ja välisrahast sõltuvuse tõttu üks suurimaid kannatajaid.

Kui möödunud aastal elasime üha pessimistlikumaks muutunud majandusuudiste foonil ning aasta võis kokku võtta sõnadega „erakordselt suur ebakindlus tuleviku suhtes“, siis tänaseks on paljugi selgemaks saanud. Võib üsna suure kindlusega öelda, et kõik see, mis on toimunud siiani, on vaid pelgalt eelmäng sellele, mis leiab aset 2009. aastal. Tuleb viimaste aastakümnete raskeim aasta. Aga see ei ole kaugeltki ainult Eesti spetsiifiline probleem. Murelikult vaatavad aastat silmapaarid pea igas maakera otsas. Seda seepärast, et tegemist on aastakümnete suurima globaalse kriisiga, millest vaevu mõni nurk maailmas puutumata jääb. Suurimate majandusjõudude ees maailmas – USA, Euroopa ning Jaapan – seisab majanduslangus. Minevikku on vajunud ka tooraineuumi harjal lennelnud riikide, sealhulgas Venemaa, õitseng. Isegi igiliikurite Hiina ja India rattad pidurdavad maailmamajanduse surve all.

Valitsused sekkusid otsustavalt, aga kas sellest piisab

Seetõttu on paslik kirjutada seekordse globaalse kriisi olemusest. Tegemist on ilmselt nakkavaima vormiga majanduslangustest – finantskriisid ei säästa riike ka teisel pool maailma. Seda mäletame kas või Aasia finantskriisist. Teisalt on kriisid, mis on põhjustatud krediidi kokkutõmbumisest või varade hindade langusest, reeglina sügavamad ning kestavad kauem. Kui siit-sealt on kostnud võrdlusi, et tegemist on uue 30ndate aastate depressiooniga, siis ilmselt olekski võinud olla, kui asjadel oleks lastud isevoolteed minna nagu tol ajal. Siiski on ajaloost õppida püütud ning erinevate riikide valitsused sekkusid otsustavalt, et vältida täielikku süsteemset kollapsit. Just kriisi ulatuslikkuse tõttu on seekord tegemist ka ühe suurima ja koordineerituima majanduspoliitilise aktsiooniga maailmas ning seetõttu on

jõuliselt langetatud intresse. Et säilitada riikide omavaheline tasakaal, tuleb intresse langetada igal pool. Samuti on rahasüste tõtanud tegema nii riikide valitsused kui ka rahvusvahelised organisatsioonid.

Vaatamata suurtele rahasüstidele majandustesse, jätkub reaalmajanduse halvenemine veel terve aasta, sest kui juba kord suur pall on veerema pääsenud, siis võtab tükk aega, enne kui see õnnestub pidama saada. Veel enam kulub aega, et see vastassuunas veerema panna. Ka aheneb kiirelt turgutusmeetmete varude pagas. Keskpangad on intresse kiires tempos kärpinud. Samuti soovivad paljude riikide valitsused oma eelarvedefitsiidi katmiseks raha juurde laenata, samal ajal kui laenamiseks saadaoleva raha hulk on järsult kahanenud.

Konservatiivne rahapoliitika ja tasakaalus eelarve

Krediidikriis on sellist sorti kriis, kus kõige rohkem kannatavad riigid, kes sõltuvad rohkem välisfinantseerimisest. Riigid, kel on rohkem välisvaluuta ja muid reserve, mis headel aegadel kõrvale pandud, on tugevamas seisus, võrreldes teistega, kes on pidanud läbi aegade enda riigieelarve defitsiiti finantseerima võlakirjadega või muul viisil laenates.

Osa nõrgema riigirahandusega riike on juba hätta sattunud, olgu see siis Island või Läti. Nüüd näeme tegelikult esimest korda, kuivõrd oluline on olnud Eesti konservatiivne riigirahanduse poliitika. Eesti on just selline riik, kel on headel aegadel varusid kõrvale pandud ning riigi tasemel sõltuvust välisfinantseerimisest praktiliselt pole. Selle tõttu oleme nii ülejäänud Baltikumi kui ka mõnegi teise areneva riigiga võrreldes tunduvalt tugevamal alusel ning parema vastupanuvõimega. Ning just riigirahanduse tugev seis paneb meid täiesti teise situatsiooni kui näiteks Argentina valuutakomitee süsteemi pikalikkumise juhtum. Siiski tuleb ka Eestil vastu võtta veel mitmeid valusaid otsuseid riigieelarve tasakaalu saamiseks lähiaastatel. See tähendab muuhulgas palgakärpeid, pensionide külmutamist, inimeste koondamist riigisektoris ning vähem rahaeraldusi riigieelarvelistele asutustele.

Küll aga on välisraha sissevoolust suur sõltuvus Eestis erasektoril, ehk siis rahast, mis tuleb pangandussektori krediidikanalite kaudu ning muude investeeringute kujul. See tähendab peamiselt seda, et Eesti majanduslangus tuleb ikkagi väga suur. Eraiskutele omakorda tähendab see ennekõike üha suurenevat ohtu töötuks jääda.

Millal siis lood taas paremaks muutuma hakkavad? Eks ikka siis, kui veerema pääsenud pall maailmas lõpuks teise suuna on võtnud.

” Investeerimise alustamiseks mõtle läbi oma rahaga seotud plaanid ja eesmärgid. Seejärel pane end kirja tasuta investeerimisnõustamisele, et koos nõustajaga nende eesmärkide saavutamiseks sobivaimad lahendused leida.

Investeerimine aitab säilitada raha ostujõu

Mairo Kaseväli
SEB äriarendusjuht

Investeerimisega alustamine ei eelda suurt hulka raha ega majandusalast kõrgharidust. SEB kogenud ja kompetentsete investeerimisnõustajate abiga võib igaühest investor saada, et oma raha parema käekäigu eest hea seista.

Praeguses pingelises majandusolukorras räägitakse põhjendatult üha enam säästmisest. Hoopis vähem on aga juttu, mida oma säästudega peale hakata. Ehkki inflatsioon on langemas, vähendab see jätkuvalt arvelduskontol või sularahana seisvate säästude väärtust. Ainuke viis raha ostujõu säilitamiseks on selle investeerimine. Varasema kogemuse puudumisel tekib kohe aga küsimus: kust alustada?

Igäüks saab hakkama

Alustuseks sellest, mida investeerimisega alustamiseks vaja ei ole. Erinevalt laialt levinud arvamusest ei ole selleks vaja suurt summat raha. Ühekorde rahapaigutuse korral piisab ka paarist tuhandest kroonist ning igakuiseks regulaarseks investeerimiseks piisab veelgi väiksematest summadest. Valdav osa SEB poolt pakutavatest investeerimislahendustest võimaldab igakuiselt raha paigutada ja seda alates paarisajast kroonist kuus.

Vastupidiselt teisele samavõrd levinud eksiarmusele saab oma raha edukalt investeerida ka ilma majandus- või rahandushariduseta. Investeerimisvaldkond on viimase paarikümne aastaga läbi teinud revolutsiooni – enam ei pea oma säästude paigutamiseks börsiettevõtete majandusnäitajaid analüüsima või igapäevaselt aktsiahindadel silma peal hoidma. Selle asemel saad valida suure hulga professionaalselt juhitud investeerimistoodete hulgast. Erinevad fondid, investeerimishoiused ja elukindlus-

tustooted on mugavamad ja soodsamad kui otseinvesteeringud aktsiatesse või võlakirjadesse ning tänu laiale valikule leiab igaüks oma vajadustele sobiva lahenduse.

Sõnasta eesmärk

Investeerimise puhul on kõige olulisem omada hästi läbimõeldud ja sõnastatud eesmärki. See ongi esimene samm, millest alustada. Kuigi eesmärgi seadmise tähtsus tundub iseenesestmõistetav, pööratakse sellele tihti liiga vähe tähelepanu ning tagajärjeks on ootustele mittevastav tootlus või liiga suured kaotused langeva turu korral.

Eesmärgi sõnastamise juures on olulisim, milleks ja millal täna investeeritavat raha tulevikus vajatakse. Eesmärgi võib olla mitmesuguseid: laste õpinguteks või „mustadeks“ päevadeks rahatagavara kogumine, päranduseks saadud summa kaitsmine inflatsiooni eest või muretu vanaduspõlve kindlustamine. Need kõik on väga erineva iseloomu ja kestvusega investeeringud, mis vajavad seetõttu ka erinevat strateegiat.

Eesmärgi täpse sõnastamise järel on edasine juba lihtne. Seejärel tuleb vaid otsustada, kui suurt riski seatud eesmärk lubab võtta, kui palju tuleks vajaliku summa kogumiseks ühekorraga või igakuiselt investeerida ning millised investeerimistooted selle saavutamiseks enim sobivad. Ehkki need sammud võivad esmapilgul tunduda keerulisemadki kui eesmärgi sõnastamine, saab selles etapis soovi korral juba abi SEB kogenud investeerimisnõustajatelt.



Registreeru tasuta nõustamisele www.seb.ee/kutse või küsi lisa oma investeerimisnõustajalt.

Pensioniplaan ja -sambad annavad tulevikupalga

Indrek Holst

SEB Elu- ja Pensionikindlustuse juhatuse esimees

Pensioni kogumine on pikk plaan, seetõttu ei tohi end lühiajalistest kõikumistest ja arengutest mõjutada lasta. Lühiajaliselt võib tõesti olla tagasilööke, aga kindlameelsus viib sihile ja tagab väärika pensionipõlve.

Pensionitoodete koondplaani – SEB Pensioniplaan

Pension ei ole ühekordne otsus, vaid see vajab pidevat jälgimist ning oma soovide ja elusituatsiooniga kooskõlla viimist. Meie kõigi elu muutub pidevalt. Samuti muutuvad meie soovid ja vajadused ning sellest lähtuvalt ka pensioni eesmärk. Pensioniplaani lepingu puhul aitame Sul ka keerulistes oludes parima lahenduse ni jõuda.

Pensioniplaani leping on tasuta

Lepingu sõlmimisega võtab SEB endale kohustuse kutsuda Sind regulaarselt personaalsele investeerimisnõustamisele, kus vaadatakse üheskoos üle pensionimaksete ja -toodete vastavus Sinu hetkevõimalustele ning vajadustele. Vaid nii on võimalik koguda parim vajalik tulevikupalga.

Alljärgnevalt ülevaade pensionisammastest ning sellest, mis nende terminite taga tegelikult peitub ja millist kasu need toovad.

Pensioni I samm

I samm ehk riiklik pension tagab minimaalset toimetulekut võimaldava sissetuleku. See põhineb ümberjagamisel: tänased töötajad katavad oma sotsiaalmaksu maksetega praeguste pensionäride pensionid. Tulevaste pensionäride riikliku pensioni suurus sõltub eelkõige tulevaste maksumaksjate arvust ja nende sissetulekute suuruselt, mida pensionär ise mõjutada ei saa.

Pensioni II samm ehk kohustuslik kogumispension

II samm ehk kogumispension pakub pensionieas täiendavat sissetulekut ning on peamine tugi riiklikule pensionile ehk I sambale. Kogumispension töötab lihtsal põhimõttel: sellega liitumisel valid välja ühe pensionifondi ning iga kuu läheb 2% Sinu brutopalgast Sinu isiklikule pensionikontole, riik lisab sellele omalt poolt veel 4% töötasult makstava sotsiaalmaksu arvelt. Sellest kujuneb 6%-line igakuine kogumispensioni makse.

Teise sambaga liitumise korral on sotsiaalmaks 4% võrra väiksem (läheb II sambasse), millest tulenevalt väheneb ka I samba pension.

Kogumispension on kohustuslik kõigile alates 1983. aastast sündinutele ning kohustusliku kogumispensioni makse tasumise kohustus tekib isiku 18-aastaseks saamise aastale järgneva aasta 1. jaanuaril. Tööle asudes peab valima pensionifondi, kuhu II samba raha kogunema hakkab.

Kogumispensioni maksed suunatakse Maksu- ja Tolliameti vahendusel eri tüüpi investeerimisfondi – pensionifondi, mille valib iga II sambaga liitunud ini-

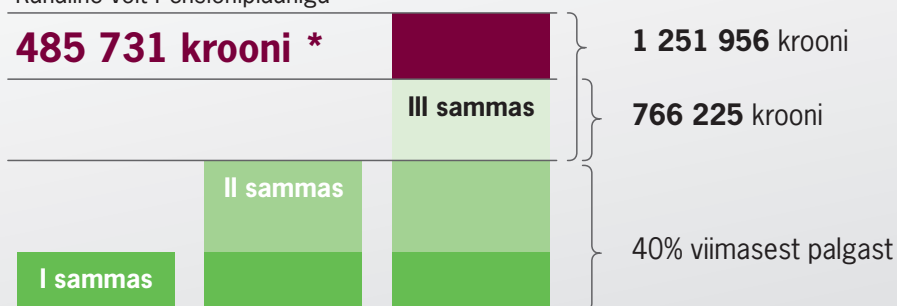


Foto Aivo Kallas

Kui kogud pensioni 25 aastat

Rahaline võit Pensioniplaaniga

485 731 krooni *



* Rahalise võidu saad ainult sellest, kui suurendad koos investeerimisnõustajaga õigel ajal III samba sissemaksleid. Näide on tehtud 1000-kroonise kuusisemaksega pensioni III samba toote põhjal, eeldades, et aastane tootlus on 8% ja igal aastal suurendatakse pensioni III samba sissemaksleid 5%. Mineviku tootlus ei garanteeri sama tootlust tulevikus.

mene ise. Pensionifondid investeerivad sissemakslede kaudu fondi kogunenud raha finantsturgudele, et kliendi pensioniea saabumisel võimaldada talle suuremate väljamaksete kaudu suuremat pensioni.

Alates 2009. aastast on pensioniealiseks saanud inimestel võimalik II sambast hakata väljamakseid saama. Olenevalt sellest, kui suur on fondi kogunenud summa, saadakse raha kätte regulaarsete väljamaksetena otse fondist või/ ja regulaarsete eluaegsete väljamaksetena elukindlustusseltsilt, kellega on sõlmitud leping. Kogunev raha on koguja isiklik omand ja see on pärandatav.

III samm ehk vabatahtlik kogumispension

Riiklik pension koos II pensionisambaga kindlustavad pensioniks vaid 40% viimasest palgast. Seetõttu on oluline koguda raha täiendavalt ka III sambasse

ehk vabatahtlikku kogumispensionisse. See võimaldab pensionile jäädes säilitada oma senise elustandardi.

Täiendav kogumispension võimaldab koguda lisaraha tulumaksusoodustusega: sissemaksed III pensionisamba fondidesse on tulumaksuvabad kuni 15% ulatuses Sinu aastases brutotulust (palk, intressid, muud tulud, v.a dividendid). Kehtiv tulumaks tagastatakse tuludeklaratsiooni esitamisel. Pensionile minnes saab veel kord maksusoodustusi – ühekordsed ja tähtajalised kindla perioodiga väljamaksed on maksustatud 10%-lise tulumaksuga ning eluaegne pension 0%-ga.



Lisainfot SEB pensionitoodete kohta leiad
www.seb.ee/pension

Kodulaenu taotlejad

Gerli Ramler

Olenemata majanduse hetkeseisust leidub alati inimesi, kes soovivad elamistingimusi parandada ning sellest tulenevalt vajavad uue kodu jaoks pangalaenu. Kodulaenu saamisega seoses on viimasel ajal esitatud väga palju küsimusi, millele vastab SEB eralaenu äriarendusjuht Triin Messimas, kes on panganduses eraisikulaenu valdkonnas töötanud juba üle 10 aasta.

Kas tõesti on praegusel ajal pangast võimatu kodulaenu saada?

See väide ei pea kindlasti paika. Laenuitingimused ei ole mitme viimase aasta jooksul põhimõtteliselt muutunud, kui mitte arvestada uutele laenudele pakutavate intressimarginaalide mõningast tõusu. Nagu varem, analüüsime ka praegu laenuaotlusi väga põhjalikult, sest tahame olla kindlad, et laenuaotleja võtab endale tõepoolest jõukohase kohustuse. Kui kodulaenu võtmine on läbi kaalutud ning pere finantsseis võimaldab makseid tasuda, pole mingit põhjust laenuotsust edasi lükata.

Kui palju saab laenaja laenuitingimustes kaasa rääkida?

Eluasemelaenu puhul on lõplikud tingimused suures osas panga ja kliendi läbirääkimiste tulemus. Kokku lepitakse laenusumma suurus, tähtaeg, maksepuhkus, laenugraafiku liik, laenu valuuta, intressi tüüp, tagatised jne. Mitmed tingimused (ujuv või fikseeritud intress, sobiv maksepäev jm) on täiesti laenuaotleja enda otsustada.

Miks on inimestele pakutav laenuprotsent erinev?

Laenuintress oleneb konkreetsest laenuprojektist ja sellega seotud riskist. Mida tugevam on kliendi maksevõime, seda väiksem on risk, et laenusaja ei tule oma kohustustega toime. Seega võib suurema sissetulekuga ja kindlama tagatisega kliendile antud laen olla väiksema riskiga ning seetõttu on ka pakutav riskimarginaal (intressimäär) madalam.

Kui suure osa inimese sissetulekust igakuine laenumakse moodustada võib?

Olenevalt sissetulekust 30–50%.

Tänapäeval võetakse laenu sageli kahe peale. Mida see tähendab?

Kui laenuaotlejaid on mitu, on nad reeglina solidaar-

võlgnikud ehk võlausaldaja võib nõuda tasumist ühelt neist või mõlemalt. Sama kehtib üldjoontes ka käendaja puhul. Kui üks laenusajaatest on kogu kohustuse panga ees täitnud, on tal regressiõigus teise kaaslaenaja suhtes – kahe solidaarvõlgniku puhul võib üksteiselt 50% tagasi nõuda. Samuti on pangal õigus debiteerida kõigi laenusajate kontosid, isegi juhul, kui neid otseselt laenulepingus kirjas ei ole.

Muide, solidaarvõlgnik on ka käendaja ning seega tuleks käendamist hoolikalt kaaluda. Pole vahet, kas oled ise võlgu või on võlgu inimene, kelle käendaja oled – kui laenusajal on probleeme, nõutakse tasumist käendajalt, käendaja pannakse maksehäireregistrisse ja see võib saada talle ka takistuseks edaspidisel laenuaotlemisel.

Mis tingimustel saab laenu võtta kroonides ja miks selle tingimused erinevad eurodes antava laenu tingimustest?

Kroonilaenu võib eurolaenu asemel SEB-st võtta igaüks, kes seda soovib. Erineb intressimäär – Eesti krooni laenuressurs on hetkel kallim kui euroressurs. Intressi erinevuse pärast on selgelt eelistatavad siiski eurolaenud.

Millised riskid kaasnevad laenuvõtmisega ja kuidas neid maandada?

Põhjaliku laenuaotluse analüüsimise eesmärk on veenduda kliendi maksevõimes ning mitte lubada teha halbu ja riskantseid laenuotsuseid. Mida kvaliteetsem ja täpsem on kliendi esitatav info, seda väiksem on ka laenuvõtmisega seotud risk. Siiski võib pika laenuperioodi jooksul ette tulla ootamatuid olukordi – sissetuleku vähenemist, kulude suurenemist, terviseprobleeme, isegi töökoha kaotust. Samuti võivad laenukulud seoses ujuvintressi tõusuga suureneda. Riskide maandamiseks on mõttekas kasutada laenuga koos pakutavaid kindlustusi ning laenuintress teatud perioodiks fikseerida.

Vaid SEB-st on võimalik koos laenuga saada nii laenusaja elukindlustus kui ka laenumaksete kind-

on oodatud

lustus (töövõimetuse või töökaotuse korral maksab laenumakseid kindlustus).

Kas pank võtab endale ka riski, kui kutsub inimesi üles laenuintressi fikseerima?

Panga jaoks ei ole otsest vahet, kas laenusaja valib fikseeritud või ujuva intressi – pank annab laenu vastavalt ujuva või fikseeritud intressiga ressursist ning pangale jääv marginaal on mõlemal juhul ühesuurune.

Fikseeritud intressist on kasu eelkõige laenusajale – tema laenukulud on kogu fikseerimise perioodiks täpselt ette ennustatavad ja seega ei ole sel ajal riski, et laenumaksed võivad kallineda. Pank ei saa kuidagi garanteerida, et fikseeritud intressi valinud laenusaja võidab summaarses intressikulus, küll aga on intressi muutumise risk maandatud. SEB-s saab uue kodulaenu intressi fikseerida kuni viieks aastaks.

Mis juhtub laenuvõtjatega, kes laenu tagasi maksta ei suuda?

Kõigepealt teavitame korduvalt nii laenusajast kui ka kaastaotlejat ja tagatise omanikku. Kui klient ise ei ole pangaga ühendust võtnud – mis kindlasti on ainuõige samm laenusaja poolt –, helistab panga nõustaja kliendile. Pärast 60-päevast võlgnevust kaastatakse võlgnevuse käsitlemisse jurist ning kui pole muud lahendust, eeldame, et klient püüab ise oma vara müüa ehk eluaset jõukohasema vastu vahetada. Samas on tagatise müük lahendus, mida pank kasutab äärmise vajaduse korral, sest kõik muud lahendused laenu „töötavaks“ muutmiseks on igal juhul paremad.

Kui paljud inimesed on sõlminud laenumaksete kindlustuse?

Laenumaksete kindlustuse lepinguid on sõlmitud üle 2000 ning välja on makstud ka esimesed hüvitised – nii terviseprobleemidega (spordivigastused ja õnnetusjuhtumid) kui ka töökaotusega seotud juhtudel. Eestis oleme harjunud vajadusega vormistada autole liiklus- ja kaskokindlustus, kuid oma elu ja toimetulemise kindlustamisele me veel väga ei mõtle. Tore, et selline suhtumine on muutumas!

Mis nõu annate inimestele – kuidas ja mille arvelt säästa?

Esmane peaks olema pere kulude-tulude üksikasjalik ülevaatamine, sest sageli ei ole päris selget pilti, kui suur on ikkagi pere sissetulek ja kui palju millegi peale kulutatakse. Hea oleks vähemalt ühe kuu lõikes kõik kulutused täpselt kirja panna ning edasi saab juba otsustada, kas on võimalik mõningaid kulusid piirata.

Mis puudutab igakuiseid laenumakseid, siis võib ka selles osas olla võimalusi maksekoormuse vähendamiseks. Kodulaenu tähtaega on sageli võimalik pikendada ja sel viisil makset vähendada, väikelaenu ja krediitkaartide kasutatud limiidid saab tagasi maksta kinnisvaratagatisega hüpoteeklaenuga, mis pakub pikemat tähtaega ja odavamalt intressi.



Kodulaenu kohta saad lisainfot
www.seb.ee/kodulaen

Triin Messimas, SEB eralaenu arendusjuht

Pangandusse sattusin 1997. aastal juhuslikult, enne seda olin kuus aastat töötanud hoopis muusikaõpetuse õpetajana. Esmalt läbisin telleri koolituse, kuid kuna laenuarenduses oli parasjagu töötajat vaja, minust siiski tellerit ei saanud. Pärast lühiajalist eraisikutele laenuandmise „kõõgipoolega“ tutvumist alustasin pangasiseste protseduurireeglite kirja panemise ning laenuandjate koolitamisega. Lisaks muusikapedagoogi ja koorijuhhi erialale lõpetasin Tartu Ülikooli majandusteaduskonna ärijuhina.

Mulle meeldib, et kõik laenamisega seonduv on loogiline ja hästi seletatav nii spetsialistidele kui ka tavainimestele. Usun, et klientide ootusi ja vajadusi seoses laenuandega on võimalik ära tunda ning arendada just nendele ootustele vastavad tooted ja protsessid.

Oma praeguses töös olen alati püüdnud lähtuda põhimõttest, et laenu andes võtab pank kliendi ees vastutuse: pakutav lahendus peab olema kliendile tõepoolest parim, kliendile endale hästi mõistetav ja ei tohi teda hiljem ootamatutesse raskustesse seada.



Foto Aivo Kallas



Eesti kodu muutub järjest isikupärasemaks

Triin Sarapuu

SEB marketingi projektijuht,
konkursi "Kaunis kodu 2008" žürii liige

Eesti vanimale kodukonkursile „Kaunis kodu“ saabus 2008. aastal taas varasemast rohkem kodude ja aedade pilte. Kokku sai žürii küllakutse kaugelt enam kui sajasse kodusse ja aeda. Oli rõõm nautida pererahva ilumeelt, nutikust, fantaasialendu ning oskust luua neile ainuomane kodune maailm.



Fotod Priit Grepp

Just stiilide erinevus ja väljapeetus jäidki seekordsel konkursil silma. Järjest enam julgetakse kodu kujundada selliseks, nagu tõesti kõige rohkem meeldib ja perele passib.

Pilt oli tõeliselt kirju: oma näputöö või idamaine sisustus või hoopis värvirõõm keset kõrget männimetsa; jaapani- või prantsuspärase stiili miksimine väikelinnas; vanadest kodumasinatest meisterdatud mööbel – kõike seda õnnestus tänavusel konkursil näha.

22. jaanuaril andis konkursi patroon Evelin Ilves Tallinna raekojas preemiad kätte tänavustele võitjatele:

I preemia 50 000 krooni Kodukirjalt, SEB-lt ja Pindi Kinnisvaralt **Annelka Ramotile** idamaise kodu eest Tallinna kesklinnas.

II preemia 30 000 krooni K-Rautalt pälvisid **Monika Kaska** ja **Ashley R. Brettell** romantilise joonega pööningukorteri eest Tallinna Kalamajas.

III preemia jagati tänavu kahe väga erilise kodu vahel. Seesam Kindlustuselt said 15 000 krooni **Karin Aasmäe** ja **Gerry Sulbi** pööningukodu eest Tartus Lossi tänavas ning **Epp** ja **Madis Eelmaa** eksootilisi reisimeeneid täis maakodu eest Valgejõe lähistel.

Kauneima maakodu loojate tiitli ja 25 000 krooni

Kesko-Agrolt said **Maarja Jõevee** ja **Ergo Paat** Kullamaalt.

Sisekujundaja abiga loodud kodu preemia ja 15 000 krooni Caparolilt sai **perekond Kremm** eramaja eest Haaberstis.

Sisustuspreemia ja 15 000 krooni Iittalalt pälvis **perekond Tuuga** Raplast.

Värvipreemia ja 15 000 krooni Caparolilt läks tänavu **perekond Aavikule** antiigilembese kodu eest Tallinna kesklinnas.

Aasta ökokodu autor on **Tarmo Mäesalu** Pelgurannast.

Lapsesõbraliku kodu preemia 15 000 krooni Mothercare'ilt sai **perekond Pard** Keila-Joalt.

Rohelise kodu auhinna ja 15 000 krooni Hansaplantilt said **Liilian Kärner** ja **Villu Rooda** kauni aia eest Viljandimaal.

Elava vee auhind ja 15 000 krooni Akveduktilt pälvisid **Koidu** ja **Ilmar Tops** ning nende aed Külitses.

Huvitavaima aiaidee auhind ja 10 000 krooni K-Rautalt läks sel aastal **Julia Pjatakovale** ja **Roman Solole**, kelle koduaed asub Pirita-Kosel.



SEB on konkursi "Kauis kodu 2008" üks kolmest korraldajast.

Kinnisvarapakumised

Pikk tn 11/Lai tn 10 elamu

Asukoht: Pikk tn 11/Lai tn 10, Tallinn
Arendaja: Broadgate Capital
Müüja: 1Partner Kinnisvara
Valmimisaeg: suvi 2008
Korruste arv: 3
Korterite arv: 10
Korterite suurus: 26,2–176,5 m²
Hind: 1 310 000–11 200 000 krooni
Lisainfo: Iga korter on erilahendusega ja unikaalne. Hoone välis- ja sisearhitektuuris on maksimaalselt säilitatud terviklik ajalooline struktuur. Säilinud on originaalsed tahveluksed, kahhelahjud, aknaplokid, puittrepid, sepised jm. Ürikutes on hoonet mainitud esmakordselt 1360. aastal. Kinnistu hoonestuse tänapäevane arhitektuurne ilme on pärit 19. sajandi II poolest ja 20. sajandi alguskümnenditest.
Müügiinfo: Maria Kopso, maria.kopso@1partner.ee, 501 8008

Vaata www.pikkilai.ee



NÄIDE: 1-toaline, 36,3 m², hind 1 488 000 krooni

Omafinantseering	10% (148 800 krooni)	30% (446 400 krooni)
Laen	1 339 200 krooni	1 041 600 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	9594 krooni	5731 krooni

Näites on arvestatud intressiga 6%.

Sõpruse 230 korterelamu

Asukoht: Sõpruse 230, Mustamäe, Tallinn
Arendaja: HE Kinnisvaraarendus OÜ (Harju Ehitus)
Müüja: 1Partner Kinnisvara
Valmimisaeg: 2008
Korruste arv: 5
Korterite arv: 50
Korterite suurus: 43–99 m²
Hind: 850 000–2 150 000 krooni
Lisainfo: Logistiliselt väga hea asukoht. Panipaigad, parkimiskohad, garaaž, korterites veekandjal põrandaküte.
Müügiinfo: Allan Vanatoa, allan.vanatoa@1partner.ee, 520 7288

Vaata www.1partner.ee/arendus-projektid/sopruse



NÄIDE: 3-toaline, 73,1 m² + rõdu 5,2 m², hind 1 100 000 krooni

Omafinantseering	10% (110 000 krooni)	30% (330 000 krooni)
Laen	990 000 krooni	770 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	7092 krooni	4236 krooni

Näites on arvestatud intressiga 6%.

Renoveerides maja täna, säästad juba homme!

Dainis Hirv

Uue kütteperioodi algusega said paljud korteriomaniikud varasemaga võrreldes märkimisväärselt suurema soojaarve. Sellega seoses on väga aktuaalseks muutunud korterelamu soojustamise ning energiasäästu teema.

SEB väikeettevõtete müügijuhi **Maria Žukova** sõnul kurdetakse, et kuigi kütte eest tuleb maksta senisest tunduvalt rohkem, ei ole korteris ikkagi soe. „Kindlasti on üheks põhjuseks valdavalt 60–80ndatel valminud korterelamute madal ehituskvaliteet. Energiasäästu seisukohalt on hooned ebaefektiivsed – soojuskaod toimuvad nii välisseinte, akende, katuste, uste kui ka põrandate kaudu. Teine väga oluline põhjus peitub aastakümnete eest paigaldatud küttesüsteemides, mis vajavad kaasajastamist,“ räägib Žukova.

Renoveerimiseks vajalike remonditööde maht ja maksumus sõltuvad eeskätt hoone ehitustehnilisest seisundist. „Ühistute jaoks on kaks võimalikku lahendust – hakata koguma reservi fondi või võtta puuduolev summa pangalt laenuks, mis võimaldab kiiremat teostamist,“ räägib Žukova. „SEB pakutava korterelamu renoveerimislaenuga on võimalik finantseerida ehitus- ja renoveerimistööd ning nimetatud töödega kaasnevaid ekspertiisi- ja projektiivmiskulusid.“

OÜ Energiasäästubüroo juhataja **Margus Hernitsa** sõnul saab korterelamutes energia pealt kokku hoida kahel viisil: keerata kraanid koomale ja külme-

tada või investeerida efektiivsetesse energiasäästumeetmetesse. Et enamik Eesti korterelamutest on seisus, kus renoveerimistööd on ühtlasi energiasäästumeetmeks, siis tuleks probleem lahendada komplekselt.

Kutsuge appi SEB, KredEx ja Eesti Korterühistute Liit

Üldiseid juhiseid, kuidas renoveerimisega energiat säästa ja kommunaalkuludelt raha kokku hoida, saab KredExi juures toimivast energiasäästu kompetentsikeskusest.

Iga konkreetse elamu renoveerimise osas aga peaks ammendava vastuse andma energიაaudit, mille raames koostatakse hoonele soojusbilanss ning arvestatakse välja soojuskaod, koostatakse vajalike tööde nimekiri ning arvutatakse välja nende tasuvusaeg, prognoositav efektiivsus jms.

„Näiteks on kütte hind viimase kolme aastaga hüppeliselt tõusnud, mistõttu on lühenenud seina soojustamise tasuvusaeg. Praegu ulatub see 10–15 aastani,“ selgitab Hernitsa.

Erinevalt eramust pole korteriomaniikul voli iseseisvalt otsustada, missuguseid renoveerimistööd millises mahus või järjekorras teostada, sest korteriühistus saab nii laenu- kui ka ehitusprotsessi käivitada üksnes üldkoosoleku otsuse alusel.

Täna suudab ühistujuhtidele, halduritele ja juhatustele, kelle pädevusest sõltub taoliste otsuste elluviimine, vajalikku ametialast põhi- ja täiendkoolitust ainsa organisatsioonina pakkuda Eesti Korterühistute Liit.



Kui soovid SEB pakutavast korterelamu renoveerimislaenust rohkem teada, helista telefonil 665 5444.

Korterühistutel aitavad sobiva lahenduse leida meie ärikliendinõustajad, kes asuvad paljudes SEB kontorites üle Eesti. Pakkumise koostamisel lähtuvad nad just teie korteriühistu vajadustest, soovidest ning reservi fondi suuruselt. Samas aitavad nad ka vajalike dokumentide koostamisel.

9-korruselise korterelamut Tallinnas Sütiste tee 45, mille fassaadi ehib Hea Korterühistu märk, võib pidada energiasäästumeetmete rakendamise näidisobjektiks:

- kõik välispiirded on soojustatud;
- küttesüsteem on tasakaalustatud ning renoveeritud küttekeha tasemel reguleerimise võimaluseni;
- küttekulude arvestamisel kasutatakse individuaalset kulupõhist meetodikat;
- alternatiivküttena kavandatakse päikesepaneelide paigaldamist katusele ning kütte- ja ventilatsioonisüsteemi jääsoojuse taaskasutusse suunamist.

Kui 2001. majandusaastal moodustasid elamu küttekulud 5,27 kr/m², siis kahanes vastav näitaja 2006. aastal 3,27-ni ning jäi suurtele investeeringutele ja hüppelistele hinnatõusudele vaatamata mullugi 5,68 krooni peale. See võimaldab öelda, et tänu energiasäästlikele ümberkorraldustele on sealsete korteriomaniike maksekoormus jäänud siiski talutavaks.



Tuleb valmistuda uueks tõusuks, valida endale parim ning võimekaim meeskond. Olen kindel, et nii liigume järgmisele, kvalitatiivselt uuele tasemele.

Fotod Tarmo Annok



Mati Kitsik:

Mind inspireerivad meie kliendid

Gerli Ramler

SEB Tartu kontori direktor Mati Kitsik on panganduses töötanud 1991. aasta septembrist. Tartu kontorit on ta juhtinud üle 12 aasta.

Mis pani valima pangandusvaldkonna kasuks ning miks just SEB?

Pangandusse minek tuli kaunistest ootamatult. Töötasin Võru Maavalitsuses, kui tuli ettepanek asuda juhtima tollast Riigipanga Võru osakonda. Edasi läks kõik loogilist rada mööda, mida nüüd saab kirjutada kolme tähga – SEB.

Mida peate oma väljakutseks SEB-s?

Minu väljakutseks SEB-s on töö, mis on siiani jätkuvalt üha uusi väljakutseid pakkuv. Edukamad inimesed on kindlasti need, kelle enesemotivatsioon on kõrgem. Kuna tunnen, et töökorralduses ning muudes küsimustes on mul alati palju kaasa rääkida, peaks väljakutseid jätkuma.

Eelkõige inspireerivad mind meie kliendid, kellega on alati meeldiv erinevaid teemasid arutada. Ja klientide huvi pangandusteemade vastu kasvab aastatega järjest enam.

Mis küsimustega Teie poole pöördutakse? Kuidas aitate neid lahendada?

Viimasel ajal huvitavad valdavalt ikka arengud ja suundumused majanduses. Klientide ja ka panga ees seisvaid küsimusi saab edukalt lahendada, kui toimub aus ja avameelne infovahetus. Kui tahe probleemi lahendada on mõlemapoolne, eeldab see ka mõlemapoolseid kompromisse ja ühist tegutsemist.

Klientidega suhtlemine ja probleemide lahendamine on minu töö huvitavaim osa.

Kas Tartu ja Tallinna pangakliendid on erinevad?

Ma ei oska Tartu ja Tallinna klientide vahel olulist vahet näha. Võib-olla tänu Tartu kompaktsusele on siin niinimetatud sotsiaalne kontroll suurem ja lihtsam on saada kliendiga vahetu suhe.

Kas Teie hinnangul on Tartus lihtsam elada ja töötada kui Tallinnas või mujal Eestis?

Minu jaoks pole küsimus, kas elada ja töötada Tartus või Tallinnas. Pigem seisan elukoha tõttu tihti dilemma ees, kas Tartu või Võru. Tallinnas on tore lühiajaliselt viibida. Pealinnas elavad kangelaslikud ja ülikiire elurütmiga inimesed, mis minu kaalutlevama elustiiliga niivõrd ei haaku. Pole ka mingit ahvatlust ette tulnud, et oma eelarvamusi muutma peaksin.

Kui keerukaks hindate majandusseisu ja kuidas sellest välja tulla?

Majanduses on praegu mitmetes valdkondades raske, lähiajal muutub veel raskemaks. Ettevõtete ja ka eraisikute jaoks sõltub palju sellest, kuidas varem oma võimeid on hinnatud ning kas ollakse valmis tähtsaid otsuseid langetama. Positiivne on see, et paljud on oma probleeme juba tunnistanud. Mõni klient on meid tänanud, et aasta tagasi soovitasime kohustusi mitte suurendada ja pigem hoida konservatiivsemat joont.

Kas olukord töötab minna veel keerulisemaks või on juba tunda positiivseid märke?

Panganduses toimuvad kindlasti muutused. Suletakse kontoreid, kontrollitakse tõsiselt oma kulusi – ühesõnaga tehakse seda, mida antud olu-



”

Mõni klient on meid juba tänanud, et aasta tagasi soovitasime kohustusi mitte suurendada ja hoida pigem konservatiivset joont.



korras tulebki teha. Kindlasti ei piirata teenustoodete arvu ning nende pakkumist, pigem vastupidi. Praeguses olukorras mõeldakse välja uusi lahendusi, toimub teenuste pakkujate ühinemisi või hoopis uusi tulemisi. Aeg on selleks sobiv! Tuleb valmistuda uueks tõusuks, valida endale parim ning võimekaim meeskond. Olen kindel, et nii liigume järgmisele, kvalitatiivselt uuele tasemele.

Mis on SEB edu saladus?

Minu arvates SEB edul saladust ei ole. Selle edu loovad valdavalt inimesed, kes teevad päevast päeva küllaltki reglementeeritud tööd. Kuid teevad seda loovalt, hästi innukalt ja on kõige selle juures väga professionaalsed. Edu võime näha enda, kolleegide

ning klientide edusammudes ja tunda rõõmu ka pisikestest asjadest.

Aeg-ajalt kuuleb arvamusi, et pangad tahavad eelkõige klientidele „ära teha”, mitte neid aidata. Kuidas olete suutnud oma kliente panna teisiti mõtlema?

„Ära tegemine ja panemine“ kuulub pigem ikka poliitikasse või meediasse. Raskete otsuste tegemisel on oluline suhtlus kliendiga. Panga, nagu iga teise ettevõtte suurim vara on tema kliendid ning loomulikult me teeme kõik endast oleneva, et neile raskel ajal abiks olla. Samas leiab parima lahenduse ikka koostöös, mõlemad pooled peavad olema valmis kompromissideks.



Kuidas töötab pank

Anti Noor

SEB finantsdivisjoni juht

Panga nagu ka iga teise ettevõtte eesmärk on klientide teenindamise kõrval teenida omanikele kasumit. Pangandus erineb teistest majandusharudest sellega, et kaup, mida ostetakse, müüakse ja vahetatakse, on raha.

Enamik pankasid teenib oma tulu, müües raha kallimalt, kui nad seda ise sisse ostavad. See väljendub

näiteks deposiitide (hoiustatava raha) ja väljaantavate laenude intresside erinevuses. Näiteks pank laenab raha sisse 4 protsendiga ning laenab selle edasi 4,2 protsendiga.

Iga panga pakutav toode või teenus peab katma kõik sellega seotud riskid ning nendest riskidest tekkivad ja muud antud tootega seotud kulud. Seega ajakohastab pank pidevalt oma toodete hindu, näiteks hoiuste ja laenude intresse.

Et selgitada, kuidas pank töötab, on järgnevalt toodud AS-i SEB Pank kogu grupi lihtsustatud kasumiaruanne 2008. aasta III kvartali lõpu seisuga. Juurde oleme lisanud selgitused, mida iga rida reaalsuses tähendab.

Kasumiaruanne 2008. aasta III kvartali lõpu seisuga (miljonites kroonides)

	III kvartal	Selgitus
Neto intressitulu	1393	Neto intressitulu tekib sisselaenatud ja väljalaenatud raha intressi erinevustest. See tulu kajastab lisaks jooksva aastal sõlmitud tehingute tulemuslikkusele ka minevikus sõlmitud tehingutest saadavat intressitulu.
Neto teenustasutulu	583	Neto teenustasutulu sisaldab erinevate pangaga sõlmitavate lepingutasude tulusid ja klientidele vahendatud toodete eest saadud tulusid. See tulu kajastab ainult jooksva aasta tulusid.
Netotulu valuutatehingutelt	100	Netotulu valuutatehingutelt sisaldab nii panga valuutavahendusest saadavat tulu kui ka tulu valuutaposisiooni võtmisest. Ka see tulu on seotud ainult jooksva aasta tulemusiga.
Tulu kindlustustegevusest	2	Tulu kindlustustegevusest ei ole panganduses nii levinud tulu kui teised eespool mainitud tululiigid, kuna tegemist on täiesti teise majandussektori tuluga. Kuid klientide vajadustest ning panga võimalustest lähtudes pakub SEB ka elukindlustustooteid.
Muud tulud	217	Erakorraline tulu – näiteks osaluste müük jms.
Tegevuskulud	-961	Tegevuskulud sisaldavad kulusid, mis on seotud panga igapäevase majandustegevusega. See on kasumiaruandes alati miinusmärgiga, kuna tegu on kuluga.
Kasum enne laenukahjumeid	1334	Siit on näha, kui palju teenis pank kasumit, kui välja arvata võimalikud laenukahjumid.
Laenukahjumid	-639	Panga kuludesse kantud laenukahjumid näitavad, kui suur osa väljalaenatud rahast võib panga hinnangul majanduskeskkonna muutudes mitte laekuda. Seega ei ole tegemist realiseerunud kahjumiga, vaid panga hinnanguga võimaliku kahju kohta.
Kasum enne tulumaksu	695	
Tulumaks	-4	Tegemist on dividendide pealt tekkinud ettevõtte tulumaksuga.
Puhaskasum	691	

Pank on tihedalt seotud majanduses toimuvaga, seega mõjutab majanduslangus ka pankade majandustulemusi. Stabiilsuse tagamiseks panganduses

on enamik riike kehtestanud pankadele terve rea erinevaid nõudeid ja kohustusi, mistõttu pangad on tugevad partnerid ka raskemates majandusoludes.

Ka mul on vaja krediitkaarti!

Tammo Otsasoo

SEB e-tehnoloogia divisjoni direktor

Meil kõigil on vahel erinevatel põhjustel vaja lisaraha. Kui igapäevasteks ostudeks tundub laenu võtmine liiga äärmuslik ning väga suurt summat korraga tarvis ei lähe, tasub kaaluda krediitkaardi soetamist.

SEB puhul teevad kaardi võtmise kasulikuks mitmed soodustused. Näiteks neile, kes liituvad SEB Pakettidega, pakume krediitkaardile soodsat aasta-

intressi ja kuu hooldustasust vabanemist. Lisaks on kõigil võimalus anda oma pangakaardile erinäoline ja kordumatu kujundus – Pildikaardi võimaluste kohta leiad rohkem infot aadressilt www.seb.ee/pildikaart.

Eraisikule pakume kolme krediitkaarti. Tutvu kaartide tingimustega ja nii leiad just endale kõige sobilikuma variandi.



Krediitkaartide kohta küsi lisainfot SEB kontoritest, e-posti teel kliendiabi@seb.ee või telefonil 665 5100.

Eraisiku krediitkaardid



Püsimaksega krediitkaart



Krediitkaart



Gold kaart

	Püsimaksega krediitkaart	Krediitkaart	Gold kaart
Kas see kaart sobib minu vajadustega?	Kasutan kaarti harva, peamiselt suuremate ostude puhul. Netosissetulek alates 3000 kroonist.	Kasutan kaarti igapäevaselt ja soovin paindlikke tagasimaksevõimalusi. Netosissetulek alates 6000 kroonist.	Kasutan kaarti igapäevaselt ja soovin paindlikke tagasimaksevõimalusi. Netosissetulek alates 20 000 kroonist.
Palju kaardil kasutamiseks raha (ehk krediidilimiiti) on?	Alates 3000 kroonist kuni 4-kordse netosissetulekuni.	Alates 6000 kroonist ühekordne netosissetulek, millele saab lisaks kasutada kuni ühe netopalga suurust laenulimiiti.	Alates 20 000 kroonist, millele saab lisaks kasutada ka laenulimiiti.
Millal pean kasutatud raha tagasi maksma?	Kord kuus kokkulepitud päeval ja summas. Lisaks on võimalik igal ajal ise teha tagasimakseid.	Järgneva kuu 20. kuupäeval. Võimalik vormistada kasutatud summade tagasimaksmine ka pikemale perioodile.	
Palju kaardi väljastamine ja hooldamine maksab?	Nii väljastamine kui ka hooldus on tasuta.	Väljastamine tasuta, hooldustasu 15 krooni kuus.	Väljastamine tasuta, hooldustasu 45 krooni kuus.
Kui palju maksab kaardil oleva raha kasutamine?	Aastaintress 18% kasutatud krediidilimiidi summast alates tehingu laekumisest pank.	Kuni järgneva kuu 20. kuupäevani intressivaba. Juhul, kui maksepäeval (20. kuupäeval) ei ole kogu tagasimakstavat summat kontol, arvestatakse puudu jäävalt summalt intressi 18%.	



Foto Aivo Kallas

ISIC meie elus

Allan Selirand
SEB äriarendusjuht

Kui aastaid tagasi tunti maailmas ISIC kaarti vaid soodustusi andva üliõpilastõendina, siis 1999. aastal alustas toonane Eesti Ühispank koostöös Eesti Üliõpilaskondade Liiduga ISIC pangakaardi väljastamist. Praeguseks kasutab ISIC pangakaarti juba üle 70 000 SEB kliendi ning selline edu on tiivustanud ka teisi riike Eesti näitel ISIC kaarte pangakaardi funktsiooniga ühendama.

Juba aastaid ISIC kaarti kasutav tudeng **Agur Koort** sai selle "rebasena". "Pangakaarti oli mul nagunii vaja, nii et see tundus igapäevase sammuna. Kaardiga kaasa sain raamatu, mida tol hetkel vaid põgusalt sirvisin. Kuid aja jooksul olen avastanud, et ISIC kaardist on mulle päris palju kasu – saladus peitub tegelikult ka ISIC-u raamatus, kus on kõik soodustused kirjas," naerab ta. "Hoolimata minu "kadunud" infoallikast, olen sattunud pidevalt kohtadesse, kus ISIC kaardiga makstes saan üllatuse osaliseks, sest mulle tehakse automaatselt allahindlust. Väga hea tunne on vähem maksta, kui oled juba suurema summaga arvestanud!"

Tänu ISIC kaardile on Agur enda hinnangul säästnud tuhandeid kroone lõunasöökidelt ning transporditeenustelt. ISIC kaart on ennast täielikult tõestanud ning ta kasutab seda iga päev. "Kahju lausa, et varsti pean ISIC-ust loobuma! Tuleb vist uuesti ülikooli astuda ..."

ISIC – tosin ühes!

Ka üliõpilase **Maarja Ra** sõnul on ISIC pangakaart/õpilaspilet talle väga palju andnud. „ISIC on ühekorraga tõesti paljusid soodustusi andev õpilaspilet kui ka pangakaart, millega saab poes kii-

relt hakkama,“ jutustab ta. „Sain selle kaardi mõni aasta tagasi ning sattusin täiesti sõltuvusse – nii mugav on lihtsalt! Super, et soodustusi saab umbes 700 kohast, kuigi soodustusi olla rohkem. Aga loodan, et tulemas on veel uuendusi, kuigi muidugi on see kaart juba niisamagi meeldiv.“

Ka paljud teised noored peavad ISIC kaarti võimaluste kaardiks, kuna see ühendab endas mitut asja. „Poodeldes saan seda kasutada deebetkaardina ning samas ka vaevata allahindlusi nautida. Muidugi ei tule ka ühistranspordiga liikudes muresid ette, sest saan õpilaspileti asemel näidata just seda kaarti,“ räägib üks üliõpilane. „Kuna reisin palju, siis minu kui õpilase jaoks on olulisel kohal võimalikult soodsad hinnad kõikjal maailmas. Asja teebki vahvaks see, et ISIC kehtib mitmes Euroopa riigis. Kaart on mitmekülgne, selle kohta võib öelda „tosin ühes“. Olen seda kasutanud mitu aastat ja ei näe põhjust kaarti vahetada. Kõige kurvem selle juures on, et ma pole igavesti noor ning kunagi pean siiski loobuma.“

Võimaluste ja partnerite ring laieneb pidevalt

Lihtsad lahendused, mugavus ja kiirus on igale pangakliendile tähtsad, seetõttu on viidud ISIC kaardi taotlemine internetiaadressile www.seb.ee/isicpakumine. Lisaks kasutavad paljud noored võimalust kaardi kehtivuse lõppemise korral uus kaart endale postiga koju tellida.

SEB partnerina hoolitseb Eesti Üliõpilaskondade Liit pidevalt ISIC soodustustevõrgustiku arendamise eest ja proovib leida kliendiküsitluste tagasiside alusel just kõige nõutavamaid partnereid. Järjest suuremat rolli mängib partnerite valikul ka kaardiga saadava soodustuse suurus.

SEB on ISIC Tudengi ja ITIC kaartide puhul lisanud pangakaartidele täiendava tehnoloogia, mis võimaldab ISIC-ut kasutada ka kaardi omaniku identifitseerimiseks. Kasutusvõimalused on veelgi laiemad, alates uksekaardina toimivast ISIC-ust kuni raamatute laenutamiseni välja.

Rõõmsat ISIC kaardi kasutamist!



Taotle ISIC kaarti
www.seb.ee/isicpakumine

Internetipank areneb koos kasutajatega

Toomas Lindma

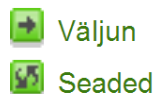
SEB internetipanga arendusjuht

Võib-olla pole Sa seda veel märganud, aga SEB internetipanka saab vastavalt harjumustele enda jaoks mugavamaks ja personaalsemaks muuta ning oma kasuks tööle panna.

Nii näiteks saab U-Netis panna kontodele meelepärased nimed, mille tulemusel kontode listi kuvamisel näidatakse ka enda pandud konto nime. Näiteks võib kontodele panna nimeks „Säästud“ või „Igapäevane raha“, et asi lihtsam ja selgem oleks.

Konto pealkirjade lisamiseks tuleb siseneda U-Neti menüüpunkti „Seaded“, mis asub lehekülje paremas ülannurgas „Väljun“ nupu all.

Seadete nupp (asub) ekraani paremas ülannurgas



Peale kontode ümbernimetamise saab U-Neti seadete alt muuta netipanga inglise- või venekeelseks ning seadistada kuupäeva ja summa näitamise formaati. Ühtlasi saab seadete alt muuta oma kontaktandmeid pangas.

Kontode nimetamine annab hea ülevaate

Konto väljavõte

Päring Valmis väljavõtted Väljavõtte eksport Väljavõtte tellimine

Perioodi kiirvalik Alates 29.12.2008 Kuni 16.01.2009

Näidatavad kanded: Kõik Kõik kanded

Filter: . =

Sorteerimise järjekord: Summa Kahanevalt

- 10022050255006-Igapäevane raha EEK
- 10022050256005-Pärandus EEK
- 10000002191017-Säästud EEK
- 10220041994220-Arved EEK, EUR, JPY, SEK, USD Kõik

Saadan päringu

Muidugi saab seadete alt muuta ka internetipanga avalehel kuvatavat infot. Soovi korral võib kuvada avalehel viimaste päevade konto väljavõtet või peita näiteks laenude ja arvelduskontode info hoopis. Lisaks on võimalik avalehele seadistada sise-riikliku maksekorralduse vorm, mille tulemusel saab internetipanga avalehelt algatada maksekorraldust.

Avalehe seadistusi saab samuti teha internetipanga seadete nupu alt ja seejärel klõpsata valikul „Avaleht“.

Avalehe seadistamine menüüs



U-Netis on võimalik ka kontrollida, kellele on lubatud kasutada Sinu kontosid ja milliste pangakanalite vahendusel pääseb kontodele ligi. Selleks tuleb avada menüüpunkt „Volitatud kasutajad“ Päringud – Muud päringud menüüst.

Volitatud kasutajate vaatamine



Kindlustus pakub mitmekülgset kaitset

Indrek Holst

SEB Elu- ja Pensionikindlustuse juhatuse esimees

SEB Elu- ja Pensionikindlustus pakub erinevate lahenduste kaudu kaitset elu ootamatuste vastu ning aitab riske hajutada.

Igal töötaval inimesel võiks olla elu ootamatusteks mõeldukas rahapuhver, mis töö käidud aastatega pangakontole kogutud.

Tegelikkuses ei ole aga rahavaru omavaid inimesi just palju. Enamik on majanduse õitsengu ajal lubanud endale lahedamat elu ning pangakonto ootab juba kuu lõpus järgmise palga laekumist. Kuna olukord majanduses on samuti kiiresti muutunud, siis pole võimalik soovituslikku rahapuhvrit lühikese ajaga enam tekitada. Seega tuleb mõelda teistele variantidele, et tagada endale ja perele kindlam jalgealune.

Siin on meil pakkuda mitmeid lahendusi – näiteks pensioni III sambaga liitumine kindlustab helgema pensionipõlve, iseenda ja pereliikmete turvande suurendamiseks on aga mõeldud erinevad riski- ning lastekindlustused.

Mille vastu on võimalik end kindlustada?

Riskikindlustusleping tagab selle, et kindlustatud pereliikme surma korral maksab kindlustusselts kokkulepitud summa, mis aitab peret pereliikme kaotusega kaasneva sissetuleku ära jäämisel.

Sarnase põhimõttega on ka laenukindlustus, mille eesmärk on tagada perekonnale kindlustatud pereliikme (tavaliselt on see laenu tagasimaksja) surma korral laenuga ostetud kodu alles jäämine ning kindlustusselts tasub kokkulepitud laenuosa pangale.

Majanduslikust ebakindlusest tulenevalt on võimalik kodulaenu võtmisel sõlmida laenumaksete kindlustus, mis tagab selle, et töökaotuse või ajutise töövõimetuse perioodil saavad laenumaksed kindlustusseltsi poolt pangale tasutud ning perele jääb alles nende ostetud kodu.

SEB Elu- ja Pensionikindlustuse lepinguid omades on kasulik uurida, millised on võimalused olemasoleva lepingu riskikaitsete laiendamiseks. Sageli ei olegi vaja sõlmida eraldiseisvat kindlustuslepingut, vaid soovi korral lisada olemasolevale lepingule juurde lisakaitseid, et kindlustada end kriitiliste haiguste, õnnetusjuhtumi tagajärjel tekkinud invaliidisuse ning ajutise töövõimetuse vastu. Lisakaitset on võimalik lepingule lisada ka siis, kui sõlmid oma esimest kindlustuslepingut.

Täiesti eraldiseisev valdkond on laste tuleviku ja elu kindlustamine. Lastekindlustuslepingud on mõeldud pikaajaliseks raha kogumiseks ning raha kasvatamiseks laste täiskasvanuikka jõudmise ajaks. Suurimat kasu saab siis, kui asuda juba varakult vähehaaval koguma. Nii saab laps tulevikus valikuvõimaluse investeerida see raha haridusse või näiteks oma kodu soetamiseks. Ka lastekindlustuslepingute juurde saab lisada erinevaid lisakindlustusi, mis kaitsevad last kriitiliste haiguste või õnnetusjuhtumite puhul.

Teisalt on lapse tuleviku kindlustamine ka see, kui vanem on kindlustanud end erinevate riskide vastu. Kui vanemaga peaks juhtuma õnnetus, jääb keerukas olukorras lapsele alles rahaline tugi.



Loe lähemalt www.seb.ee/elukindlustus

Hüvitised ja suurimad väljamaksed

2008. aasta 12 kuuga võttis SEB Elu- ja Pensionikindlustus vastu 463 kahjunõuet. Hüvitist maksti 441 juhul ehk 95 protsendil juhtudest. 5% juhtudest kindlustusselts keeldus hüvitise maksmisest, sest need olid lepingutingimustega vastuolus. Kokku maksime 2008. aasta 12 kuuga hüvitisi mahus 8,3 miljonit krooni.

Enim hüvitisi maksti olmeolukorras tekkinud traumade tagajärjel. Kõige rohkem vigastusi tekkis kukkumise (154 juhtumit) tõttu. 65 väljamakset kogusummas 4,4 miljonit krooni tehti kindlustatu surma tagajärjel. Nii invaliidsushüvitiste kui ka kriitiliste haiguste hüvitiste summad ületasid mullu miljoni krooni piiri.

SEB Heategevusfond aitab lapsi

Triin Lumi

SEB Heategevusfondi tegevjuht

2005. aasta lõpus tööd alustanud SEB Heategevusfond toetab lapsi, kellest vanemad ei hooli. Fondi kogutud rahaga aitame laste varjupaikasad ja turvakodusid.

Miks toetab SEB Heategevusfond just vanemliku hoolitsuseta lapsi?

ÜRO Lapse Õiguste Konventsiooni põhialustes on kirjas, et kõikidel lastel on ühesugused õigused. Samas on lapsi, kelle jaoks oma kodu ei ole kõige turvalisem paik. Seetõttu on nad ebavõrdses olukorras, kuigi pole ise oma ebaõnnes kuidagi süüdi. Kui oma kodu ei paku lapsele normaalset kasvukeskkonda, siis minul on hea meel tõdeda, et SEB Heategevusfondi tööga saame pisutki aidata kaasa varjupaigas viibivate laste eakohasele arengule. Valu oma vanemate pärast jääb niigi laste südamesse eluks ajaks – katsume vähemalt pakkuda neile paremaid tingimusi ja kogemusi, olla toeks.

Kuidas tekib fondi raha?

2006. aastal allkirjastasid SEB Pank ja SEB Heategevusfond koostöömemorandumi, mille alusel toetab pank 10 aasta jooksul fondi 20 miljoni krooniga. Peale selle korraldame kaks korda aastas kampaaniaid, mille käigus kutsume kõiki inimesi annetama raha varjupaikades peatuvate laste toetuseks. Täna on sõlminud püsikorralduslepingu juba enam kui 6000 heasoovijat. Kui kahtled 25-kroonise annetuse jõus teha head, siis korruta see annetajate arvuga!

Toimub ka väiksemaid toetusaktsioone koos heade koostööpartneritega, näiteks kampaania koostöös Rimi Eesti kaubandusketiga, Tallink Grupi abil on lapsed külastanud Helsingis huvikeskusi ja lustinud spa-s, Eesti Korvpalliliidu toel vaadanud erinevaid korvpallivõistlusi.

Kuidas valite varjupaikasad ja rahastatavaid tegevusi?

Varjupaikasad ja turvakodusid valime reaalse abi vajaduse alusel ning põhikriteerium on lastele suunatus, senine aus ja hea töö. Täna on fond sõlminud püsivad toetuslepingud 8 laste varjupaigaga üle Eesti. Partneriteks on meil Tallinna Lastekodu Laste Varjupaik, Tallinna Laste Turvakodusid,

Ka Sina saad aidata, kui:

- sõlmid püsikorralduslepingu või teed ühekordse annetuse SEB Heategevusfondi arvelduskontole 10001000100012;
- helistad numbril 900 5005, kõne hind 25 krooni.

Kõik maksed SEB Heategevusfondi kontole on teenustasuta ja annetatud summalt saab tulumaksu tagasi.

Pereabikeskus Pärnus, Tartu Laste Turvakodu, Sillamäe Laste Hoolekandeaustus „Lootus“, Narva Laste Varjupaik ning varjupaiga teenust osutavad Haiba Lastekodu ja Kiikla Lastekodu. 2009. aastal on kavas abisaajate ringi laiendada.

Toetame neid lastega seotud tegevusi, mis aitavad kaasa laste ealisele arengule ning nende toimetulekule edasises elus. Annetused teevad võimalikuks laste hobi- ja huvitegevuse toetamise, vahvate ürituste korraldamise, psühholoogilise nõustamise lastele ja koolitused varjupaiga töötajatele. Samuti ruumide remondi ja tarvikute soetamise. Ostetud on mööblit laste eluruumidesse, loodud õppekohad koolitöö tegemiseks ning rajatud mänguväljakuid.

Mida kujutab endast SEB Heategevusfondi toetuseks loodud Klubi?

Väga oluline on last kuulata, temaga rääkida, temale tähelepanu pöörata ja koos mängida. 2007. aasta suvel tegime üleskutse luua fondi toetuseks Klubi, mis koondab inimesi, kel soovi ja tahtmist võtta osa ühisüritustest koos lastega ning jagada nendega oma aega. Täna on Klubiga liitunud pea 60 inimest! Kui alguses olid vabatahtlikeks peamiselt SEB töötajad oma laste ja pereliikmetega, siis täna on Klubiga liitunud suure südamega inimesi mitmetest organisatsioonidest, nagu Uniquestay hotell, Naiskodukaitse, Postimees, Kaitseministeerium, Tallink Grupp ja mujalt.

SEB Heategevusfond finantseerib laste vaba aja tegevusi ja korraldab erinevaid üritusi. See aga annab võimaluse pakkuda varjupaiga lastele kvaliteetsega täiskasvanuga ehk Klubi vabatahtlikega. See on aeg, mil täiskasvanud on oma igapäevasest töömeeleolust väljas, teises keskkonnas ja kogu tähelepanu on suunatud lastele.



Lisainfot SEB Heategevusfondi kohta leiad
www.seb.ee/heategevusfond



**Esimene tuli lihtsalt.
Teine väikse vaevaga.
Kolmas tee plaani järgi.**

Küsi SEB-st isiklikku Pensioniplaani ja saad nii esimese, teise kui ka kolmanda pensionisamba, mis tulevikus Sulle kindlaks toeks kasvavad!

Tel 66 55 100 | www.seb.ee/pension

SEB

SEB
– stabiilselt
parim pank Eestis!
Järjepidev panustamine kliendikesksetesse
lahendustesse on toonud

SEB-le
juba teist
aastat järjest

Eesti
parima
panga tiitli.

Meie turul
unikaalsed

SEB

Paketid
aitavad klientidel
oma igapäevaseid
pangaasju
mugavalt
ja kasulikult
kontrolli

all hoida
ning seda võimalust
on kasutanud üle

60 000
inimese.

SEB Pakettide
selge tarbijahüve
on ka üks põhjus, miks

SEB on



Financial Timesi
kuukirja The Banker
andmetel nii

2008.
kui ka 2007. aasta

parim pank Eestis.
Tunnustus kohustab.

SEB