

1856|2006

SEB 150 AASTAT

SEB

EESTI ÜHISPANK

Kliendileht

Aprill 2006

Parim aeg säästmiseks 5

III samm – sobilik senioridele 11

ISIClik noortepank 22



Sisukord

Aprill 2006

- Juhtkiri: Mart Altvee 2
- Uudised 3
- Aeg antud säästa 5
- Kindel tulevik tunniga 6
- Riskivaba investeerimine 8
- II samba pensionifondi rekordiline rahakasv 9
- III sammas – lühiajaline ja tulus investering 10
- Suurepärase investering üle 50aastastele 11
- Kindel tulevik igale lapsele 12
- Kodulaen oma maja ehitamiseks 14
- Kinnisvarapakkumised 16
- Intervjuu Janika Kuusikuga 18
- Stardipakett uutele ettevõtetele 21
- Võimalusterohke ISIClik noortepank 22
- Parim liisingupakkumine 24
- Toetame sporti 26
- Eksklusiivne krediitkaart Mercedes-Benz omanikele 27

Kliendileht tänab materjalide eest:

Evelin Allas, Tarvo Sarmet, Taave Lips, Sven Kuning, Hardo Pajula, Veiko Mõtsnik, Allan Selirand, Artur Leemet, Mart Maasik, Triin Sarapuu, Triin Messimas, Jaanus Sibul, Toomas Kollamaa, Janek Maar, Eha Talvist, Jaan Vare

Fotod: Tiit Blaas, Vallo Kruuser, Aivo Kallas

Esikaanel: Sõpruse pst harukontori teller Vaiki Tamm

Foto: Aivo Kallas

Toimetus ja teostus: Eesti Ekspressi Kirjastuse AS,

Narva mnt 11e, 10151 Tallinn, tel 669 8080, e-post kliendileht@ekspress.ee

Tellijä: SEB Eesti Ühispank

Hea klient!

SEB Eesti Ühispanga jaoks oli 2005. aasta seotud mitmete muudatustega. Eelmisel kevadel võtsime kasutusele oma emapanga nime ja kaubamärgi. Uuringud näitavad, et nii praegused kui tulevased kliendid on uue näo väga hästi vastu võtnud. Oleme oma olemuselt jäänud ikka samaks ja tahame ka edaspidi olla kliendile lähedal, sealjuures võtame samm-sammult järjest enam kasutusele SEB Grupi tooteid ja teenuseid.

Ka uuenenud SEB Eesti Ühispangale on endiselt kõige olulisem klientide rahulolu – oleme ju teenindusorganisatsioon ning meie edu sõltub teist, klientidest. Viimase TNS Emori uuringu järgi on inimesed endiselt teiste pankadega võrreldes kõige rohkem rahul SEB Eesti Ühispangaga. Samas, mida parem on pank, seda nõudlikumaks muutub klient. Seetõttu on meie suurim ülesanne tagada klientide rahulolu nii praegu kui edaspidi.

SEB Eesti Ühispanga viimase aja populaarseim toode on Investeerimishoius: oleme teinud aasta jooksul üle 20 emissiooni ning meie portfelli maht on 600–700 miljonit krooni. Samal ajal hoiavad eraisikud Eestis komertspankades kokku üle 20 miljardi krooni oma sääste nõudmiseni hoiustel, mis teenib intressi alla 1% aastas. Eelmisel aastal oli investeerimishoiuste keskmine tootlus aga 21%.

Majanduse tsüklilisust arvestades muutub alanud kevadel säästmise ja investeerimine meie kõigi jaoks järjest olulisemaks. Soovitan kliendilehes asjakohased artiklid kindlasti läbi lugeda ja oma investeerimisplaan hoolikalt kaaluda.



Mart Altvee
Juhatuse esimees

Uute võimalustega krediitkaart

On inimesi, kes kasutavad krediitkaarti iga päev ning neid, kes kaarti veidi pelgavad. Tegelikult on krediitkaart kõigile, kes suudavad oma tarbimisharjumusi kontrollida, väga mugav abimees.

Kõige nutikam on kasutada krediitkaarti igapäevaste ostude eest tasumiseks. Nii maksad lõunasöögi või kodutarvete eest n-ö panga rahaga ja hoiad arveldusarvel enda raha erakorralisteks väljaminekuteks. Kui kuu jooksul midagi erakorralist ei juhtu, maksad krediitkaardi mak-

sepäeval kasutatud krediitlimiidi pangale kenasti tagasi. Vaid nii käituses on sul alati ootamatu ostusoovi või väljamineku eest tasumiseks vajalik summa olemas, mida sularahas või ülekandega maksta. Omaette väärtus on ka see, et sa ei pea kunagi piinlikkust tundes kelleltki laenu küsima.

Kui eelmainitud teguviis liiga keeruline tundub, on ka lihtsam võimalus ennast hästi tunda. Mine välismaale reisima või külasta internetikaubamaja, ja sa näed, et dee-



betkaardiga jäävad sulle paljud ukсед suletuks. Õnneks on sul aga rahakotis turvaline krediitkaart.

Soovime sulle kasulikke uusi harjumusi!

SEB Eesti Ühispank = kliendisõbralik pank

TNS Emori poolt 2005. aasta lõpus läbi viidud uuringust selgus, et SEB Eesti Ühispanka klientide üldine rahulolu indeks oli Eesti turu parim (74 punkti, turu keskmine 69 punkti) ning meid hinnati kõige parema klienditeenindusega pangaks. Klientide arvates oleme usaldusväärsed, meie teenindus on sõbralik ja professionaalne, tehingute teostamine korrektne, kiire ning kvaliteetne.

Et kindlustada Eesti kõige kliendisõbralikumaa panga tiitel ka tulevikuks, alustasime koostöös TNS Emoriga projekti, mille käigus kogutakse telefoniküsitlustega klientidelt regulaarselt tagasisidet kontorite teeninduse ja pakkumiste kohta. Eesmärk on muidugi üks: soovime muuta kontoriteenindust veelgi paremaks ja mugavamaks.

Värviraamat kontorites

Tegutseme järjest rohkem selles suunas, et pangakontoris tunneksid kõik kliendid end võimalikult mugavalt. Seda ka siis, kui järjekord on pikk ja tehinguid tullakse tegema koos lapsega.

Nimelt on alates märtsist kontorites kasutusel spetsiaalselt SEB Eesti Ühispankale valmistatud Sebra värviraamat. Telleri käest saadavas raamatus on nii joonistamist kui ka nutikust nõudvaid ülesandeid. Sebra värviraamat on kokku pandud kirevatest loomadest ja väljamõeldud tegelastest, kes tegutsevad pangaga seotud olukordades.

Edu ülesannete lahendamisel ja fantaasiat piltide värvimisel!



Haldame suurimat Eestist juhitud investeerimisfondi

Rootsis registreeritud SEB Östeuropafond (SEB Ida-Euroopa Fond), mida juhib lepingu alusel SEB Ühispanka Fondid, on suurim Eestist juhitud investeerimisfond. Fondi varade puhaskväärtus ületas 5 miljardi Eesti krooni piiri 9. veebruaril 2006. a.

Lisaks nimetatud fondile juhib SEB Ühispanka Fondid veel kaht Luksemburgis registreeritud Ida-Euroopa suunalist fondi SEB Eastern Europe Fund ja SEB Baltic Fund.

SEB ostab Venemaa panga

SEB on allkirjastanud kokkuleppe Peterburis asuva Vene panga Petro-EnergoBank ostmiseks. Panga ost tugevdam SEB kohalolekut Venemaal, mis täna hõlmab esindust Moskvas ja SEB Russian Leasingut Peterburis.

SEB-le tähendab panga ost tõhusamat pangandustegevuse alustamist Venemaal kui seda on lihtsalt investeringud loodavasse ettevõttesse. Panga ostmine võimaldab pakkuda teenuseid ka meie Venemaal asuvatele klientidele.

Uus töötaja: Hardo Pajula

Peaministri majandusnõunikuna, Hansapangas ja PriceWaterhouse-Coopersis ökonomistina ning EBSis õppejõuna töötanud Hardo Pajula siirdus tööle SEB Eesti Ühispanga ettevõtete panganduse rahaja kapitaliturgude divisjoni ökonomisti ametikohale.

Hardo Pajula sõnul on huvitav pärast mitmeaastast eemalolekut jälle finantssektoris kaasa lüüa. „Tundub, et sündmuste kulg on viimasel ajal pannud ettevõtjaid taas pisut laiemas konteksti vastu huvi tundma. Loodetavasti tõuseb selles olukorras minu varasemast töökogemusest ja majandusteoreetilisest taustast nii SEB Eesti Ühispanga kui ka klientidele tulu.”



Aita tänavalapsi!

Eelmise aasta lõpus alustasime heategevusprogrammiga, mille eesmärk on aidata tänaval elavaid lapsi. Praeguseks on annetusi teinud 3610 inimest, suur tänu teile!

Endiselt on kõik oodatud sõlmima U-Netis või pangakontoris püsikorralduslepingut alates viiest kroonist kuus ning andma nii oma panust tänavalaste olukorra parandamiseks. Loomulikult võib teha ka ühekordse annetuse SEB Eesti Ühispanga Heategevusfondi arveldusarvele 10001000100012. Kõik maksed Heategevusfondi arvele on tasuta.

Sellel aastal kogutud raha läheb Tallinna Lastekodu Laste Varjupaigale. Täname sind väga!

SEB Eesti Ühispanga Heategevusfond

Näe saavad lüha vara hankimiseks, neil puudub lapsepõlv.

Aita tänavalapsi!

Sõlmi SEB Eesti Ühispanga kontoris või U-Netis püsikorraldusleping ja toeta tänavalapsi iga kuu 5 krooniga.

Sellel aastal kogutud raha läheb Tallinna Lastekodu laste varjupaika.

Miks paigutada raha just SEB Ühispanga Fondifondi?

Kuigi viimasel ajal on Eesti turule tulnud mitmeid fondifonde, on meie Fondifondil jätkuvalt ette näidata parimad tulemused Eestis.

- **Parim tootlus** – alates fondi loomisest 2005. aasta mais on fond kasvatanud klientide raha +24,1%*.
- **Paindlik strateegia** – fondijuhil on vabad käed muuta väga suurel määral aktsia- ja võlakirjapangutuste osakaalu ning seda õigust fondijuht vastavalt turuolukordadele ka pidevalt kasutab.
- **Mugav ja tõhus** – olgu olukord turgudel milline tahes, Fondifond on kliendi vara jaoks õige koht. Klient hoiab kokku mittevajalike arvelduskulude pealt, mis suuremate piirangutega fondide puhul vahetustehingutega kaasnevad.
- **Soodne** – 1%lise sisenemis- ja väljumistasuga on SEB Ühispanga

Fondifond enamikest fondifondidest madalamate tehingutasudega.

- **Fondifond sobib väga laiale investorite ringile**, kuna pakub ühe paigutusena mugavat, kiiret ja tänu investeeringute eriti kõrgele hajutatusele ka suhteliselt madala riskisusega investeerimisvõimalust. Fondifond on mõeldud inimesele, kes on suurema tulu nimel nõus võtma väikest riski, aga kellel ei ole aega või kogemust iseseisvalt erinevate fondide valimise ja haldamisega tegeleda. Fondifondi portfelli valib meie spetsialist kõige sobivamad fondid nii meie endi juhitavate fondide hulgast kui ka maailma juhtivatelt fondihalduritelt.

* Tootlused 30.03.2006 seisuga. Mineviku tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus.

Aeg antud säästa

Kuigi viimastel aastatel on intressimäärad langenud ja tarbimine hoogustunud, tasub juba praegu mõelda säästmisele ja laenu tagasimaksmisele.

Viimasel viiel aastal on Eesti majandust kõige olulisemalt mõjutanud intressimäärade langus, millest on võrdselt osa saanud nii ettevõteted kui ka üksikisikud.

Nii on näiteks eluasemelaenude keskmine intress langenud alates 2000. aastast ligikaudu 7% võrra. Lõviosa sellest muutusest on tingitud riskimarginaalide vähenemisest, ülejäänud aga maailmaturu langenud intressimääradest.

Selles, et kahanevad intressimäärad soodustavad rohkem laenuvõtmist kui säästmist, ei ole midagi imeiliku ega taunimisväärset. Ometi tuleb võetud laenuid tulevikus koos protsentidega tagasi maksta. Laenu tagasimaksmiseks peab aga säästmine lähiaastatel tunduvalt elavema. Osalt juhtub see paratamatult: kui inimesed kulutavad osa oma jooksvatest sissetulekutest võlgnevuse vähendamiseks, siis muutuvadki nad säästlikeks.

Intressitõus üha tõenäolisem

Kui intressimäärad või riskimarginaalid peaksid nende praegusest väga madalalt tasemelt veidi kõrgemale tõusma, siis tuleb ujuva intressiga laenulepingutega inimestel rohkem säästma hakata.

Olukorras, kus intressimäärade edasine langemine on väga ebatõenäoline, võiks iga võlgnik kasutada võimalust siduda oma ujuva intressiga võetud laenuid fikseeritud intressiga. See oleks põhimõtteliselt samaväärne enda kindlustamisega ootamatult ebasoodsamaks muuta võiva finantskeskkonna vastu. Seni on püsiintressiga laenude osakaal Eestis naabermaadega võrreldes oluliselt väiksem just seetõttu, et meie laenuid on võetud järjest mada-

lamaks muutunud intressimäärade tingimustes.

Avardame homseid võimalusi

Muu maailma aastatepikkune kogemus näitab aga, et intressimäärad võivad sama vabalt nii tõusta kui langeda. Ent isegi siis, kui intressimäärad peaksid jääma samale tasemele, näitab Eesti välisvõlgnevuse kiire kasv seda, et keskmine eestlane on sunnitud lähitulevikus igal juhul rohkem säästma hakkama. Selge see, et madalate intressimäärade korral ei ole tavaline pangahoius (nii nõudmiseni kui tähtajaline) eriti kõitev võimalus. Seni on aga suurem osa kasutanud oma ostuvõime olevikust tulevikku transportimiseks just seda moodust. Et tegemist on võrdlemisi kehva sõiduvahendiga, näitab nõudmiseni hoiuse intressi võrdlus inflatsioonimääraga – täna jooksvale hoiuarvele pandud krooni eest saab aasta pärast osta vähem kui praegu. Kogu säästmise mõte seisneb just selles, et täna tarbimisest loobudes avardame oma homseid võimalusi.

Säästmiseks palju võimalusi

Tegelikult ei ole säästmisvõimalused enam ammu üksnes tavaliste hoiustega piiratud. Pangad pakuvad juba aastaid alternatiivseid rahapaigutusviise: investeerimisfondide osaku, pensionisambaid ja elukindlustustooteid. Võrreldes nõudmiseni hoiustega on nende tootlused oluliselt kõrgemad, ulatudes kõige riskantsemate fondide puhul isegi 20 protsendini.

2005. aastal tõime turule kaks uut toodet: Investeerimishoiuse ja Fondifondi. Fondifond on mõeldud eelkõige neile, kellel pole aega, tahtmist ega kogemust oma säästude paiguta-

misega ise tegelda. Fondifondi eesmärk on leida regioonid, sektorid, varaklassid ja investeerimisteemad, mis pakuvad kliendile sobiva riskitaseme juures parimat tootlust.

Investeerimishoius otsib aga kuldset keskteed aktsiainvesteeringute tootluse ja hoiuse turvalisuse vahel. Võrreldes tavalise tähtajalise hoiusega annab see võimaluse teenida kordades kõrgemat intressi, riskipreemiaga hoius võimaldab saavutada juba aktsiainvesteeringuga täiesti võrreldava tootluse. Erinevalt aktsiainvesteeringust on Investeerimishoiusel aga hoiuse põhisumma garantii, st klient ei kaota oma raha ka juhul, kui aktsiaturud langevad.

Säästmise suurendamine ootab meid lähiaastatel paratamatult ees. Selleks, et paratamatus ei tuleks ootamatult, on mõtet juba praegu säästmisvõimalustega tutvust sobitada.



Kindel tulevik

Olen juba mõnda aega pidanud aru, kuidas kindlustada enda ja oma laste tulevikku. nendes orienteerumiseks kuluks mul väga palju aega. Seepärast otsustasingi minna

Nõmme kontorisse astudes tervitab mind juba uksel telleri naeratus. Hubases kabinetis arutan oma säästmisplaane sõbraliku kliendinõustaja Sirje Urbanikuga. Privaatseis boksist istudes ununeb täiesti, et olen pangas – pole inimesi, kes kannatamatult järjekorras ootaksid, pole kuulda rahalugemismasinat krabisutamist, vaid saan rahulikult oma küsimustele keskenduda. Ma tean, et tegelikult on kogu asjakohane info panga kodulehel olemas, aga eelistan siiski suhelda silmast silma, sest nii on kindel, et saan kõigile oma küsimustele konkreetsed vastused.

Varu peab olema

„Kas te laenu olete võtnud?“ küsib Sirje Urbanik, kui on ära kuulanud mu soovi – säästa võimalikult tulusalt ja mugavalt raha. Tihtipeale on see tõesti nii, et inimesed võtavad kõigepealt laenu ja alles siis mõtleavad säästmise peale. Mina olen ses mõttes erandlik, et ühelegi laenulepingule pole ma veel alla kirjutanud. Sirje Urbanik räägib, et laenamine pole küll veel probleemiks muutunud, kuid inimesed ei mõtle alati piisavalt kaugele ette. „Tegelikult peaks olema kõigil vähemalt kuue kuu ulatuses varuraha. Kui peaksite töö kaotama, siis ei tule vähemalt laenumaksete pärast muretseda ja saab rahulikult uut tööd otsida,“ selgitab Sirje.

Laenuvõtmine on mul tõepoolest plaanis, kuid enne tahan kindlasti säästmisega alustada. Siis, kui väike

varu on juba kogutud, kaalun laenuvõtmist konkreetsemalt.

Loogiliselt jõuab jutt pensionisammaste juurde ja selleni, et mul on kolmanda sambaga ikka liitumata. Kolmanda samba kõrghooaeg on detsembris, selgitab Urbanik mulle inimeste mõttemaailma. „Kuna riik maksab sissemaksetelt tulumaksu tagasi, siis kiirustavad paljud oma jõulupreemiaid just pensionifondi paigutamata,“ ütleb ta. See on tõepoolest kasulik, sest juba paari kuu pärast saab ju tulumaksu tagasi. „Ainult sellega tuleb arvestada, et tulumaksuvabastus kehtib sissemaksetele, mis ei ületa 15% aastasest sisetulekust,“ rõhutab Urbanik.

Kõigil peaks olema vähemalt kuue kuu ulatuses varuraha.

III samm on vajalik

Saan teada veel, et kui II pensionisambaga liitumine on juba üsna tavaline ja regulaarne (eriti kuna see on kohustuslik kõigile alates 1983. aastast sündinutele), siis III samba vajalikkusest pole veel päris kõik aru saanud. Üks levinumaid vastuväiteid, mida Sirje Urbanik pea iga päev kuuleb, kõlab nii: „Miks ma peaksin sellega liituma, kui ma võib-olla ei elagi nii kaua?“

„Mina küsin selle peale tavaliselt vastu, et mis saab siis, kui te ikkagi elate? Siis saadakse aru küll, et täiendav kogumispension on sama vajalik kui teised kaks sammast,“ muigab Urbanik. Ennekõike on see oluline

keskmise palga saajale, kes soovib ka pärast pensionile jäämist jätkata samaväärset elu.

Pensionitooteid on nii palju, et õige valimiseks peaksin koju hulgaliselt lugemismaterjali kaasa võtma või mitu tundi internetis veetma. Sirje Urbanik on aga nii osav, et selgitab paari küsimusega välja minu riskitaluvuse, investeerimisvõimaluse ja unistused 50 aasta pärast. Nii jõuamegi ühiselt veendumusele, et mulle on kõige õigem toode Kasvuportfell pensioniks – ma saan ise juhtida oma raha investeerimist, võtta juurde lisakindlustusi ning häda korral raha ka varem välja võtta. Kahest strateegiast valin Maksimaalse, sest selle oodatav tootlus tundub mulle ahvatlev. Kuigi pensioniaeg on veel nii kaugel, et ma ei kujuta seda hästi ettegi, saan oma fondi esimesi vilju maitsta juba järgmise aasta alguses, kui riik tagastab Kasvuportfelli investeeritud summa 23% tulumaksu.

Kasvuportfelliga muretu elu

Loomulikult on ka mitmeid teisi võimalusi oma tuleviku kindlustamiseks, näiteks väärtpaberite ostmine. See eeldab aga päris palju teadmisi ja viitsimist pidevalt, mitukümmend aastat järjest, oma investeringuid hallata – aktsiaid osta, müüa ja vahetada, ja seda kõike veel õigel ajal! Ning tulumaksu selle pealt tagasi ei maksta. Sirje Urbanik räägib, et tal on olnud ka selliseid kliente, kes on soovinud ise börsil raha kasvatada, kuid pärast paari suuremat kõikumist on otsustanud siiski muretuma

tunniga

Erinevaid säästmisvõimalusi on nii rohkelt, et SEB Eesti Ühispanka tasuta nõustamisele.

elu kasuks ja sõlminud Kasvuportfelli lepingu. Nii otsustan minagi oma tuleviku usaldada professionaalide kätte, kelle töö ongi väärtpaberitega kauplemine ja olemasoleva raha kasvatamine.

Märkamatult olen öelnud, et minu lapse tulevik on kindlustatud. Sirje uurib, kas ma olen ka mõelnud enda elu kindlustamisele. Mõelnud olen ma loomulikult, kuid konkreetseid samme astunud pole.

„Kasvuportfelli juurde on võimalik võtta mitmeid lisakindlustusi,“

selgitab ta ning soovitab tõsiselt mõelda õnnetusjuhtumi ja kriitiliste haiguste lisakindlustustele. Need aitavad rahuliku südamega tuleviku elada: kui midagi peaks juhtuma, siis on vähemalt minu materiaalne heaolu tagatud. Võimalik oleks juurde võtta ka kriitiliste haiguste lisakindlustus, kuid sellest ma esialgu loobun – tervis tundub veel igati korras olevat. Aga mõne aasta pärast lisan arvatavasti sellegi lepingu oma kausta.

Kindlustunne

Sülitan kolm korda üle õla ja kirjutan kahe lisakindlustuse lepingule alla. Sest on ju tõsi, et õnnetus ei hüüa tulle.

Tund hiljem astun Nõmme kontorist välja, julge ja kindel tunne on. Olen just kindlustanud oma oleviku ja tuleviku. Tegelikult ongi meelelahu ja kindlustunne kõige tähtsamad, sest ilma nendeta on raske keskenduda olulisele – oma perele, lähedastele ning karjäärile.



Riskivaba investeerimine

Pakume harukordset võimalust teenida maksuvabalt mitmetel eksootilistel aktsia-turgudel. Kaotada pole võimalik, sest hoiuse põhisumma säilimine on garanteeritud.

Menukas Investeerimishoius on turul olnud poolteist aastat ning selle ajaga oleme pälvinud väga paljude klientide usalduse. Kõige populaarsem on riskivaba investeerimine eakamate inimeste hulgas: valdav enamus lepingu sõlmijatest on 55aastased või vanemad.

SEB Eesti Ühispanga pikaajaline klient Gunnar Mendel on oma rahaasju alati meie pangas korraldanud. Investeerimise juurde jõudis ta aga üsna juhuslikult. "Praegu, pensionärina külastan reeglina Sõpruse puisteel asuvat kontorit, sest seal on väga sõbralikud ja asjatundlikud teenindajad. 2004. aasta detsembris uurisid nad mi-

nult, kas mul oleks huvi investeerida Jaapani fondidesse. Tol ajal ei teadnud ma investeerimisest veel mitte midagi, kuid otsustasin tulutõotavat pakkumist proovida," räägib Mendel oma investorikarjääri algusest. Investeerimishoiuse avamine on mugav ja väga lihtne – piisab ühest lepingust, mille sõlmimine on tasuta.

Eelmise aasta detsembriks oli tema investeeritud raha kasvanud juba üle 50%. Samal ajal ei pidanud ta ise mitte midagi tegema. "Panga spetsialistid on minu eest minu raha investeerinud ja mulle kasumit teeninud," rõõmustab Gunnar Mendel.

Selle aasta veebruaris otsustas Mendel eelnevalt investeeritud summa ja kogu teenitud tulu uuesti teenima panna ning investeerida see teise Jaapani fondi.

Lisaks Jaapani ja teistele Aasia turgudele on ahvatlevaid ning tulutõotavaid pakkumisi teisigi. Täpsemat infot käimasolevast ja plaanitavatest pakkumistest saab SEB Eesti Ühispanga kontoritest ja internetis aadressilt www.seb.ee/investeerimishoius.

Avatud hoiuse intressi kujunemist ehk alusvara liikumist saab reaalajas jälgida internetipangas U-Net.

Investeerimishoius	Hoiuse alguskp.	Pikkus	Osalusmäär*	Reaaltootlus – kui hoiuperiood oleks lõppenud 30.03.2006, siis oleks klient hoiuperioodi eest intressidena teeninud
01 - Soome	11.10.2004	2 aastat	40%	22,83%
02 - Jaapan	06.12.2004	2 aastat	45%	26,11%
03 - Jaapan riskipreemiaga	06.12.2004	2 aastat	140%	81,22%
04 - Põhjala	08.02.2005	2 a. ja 12 päeva	50%	17,46%
05 - Põhjala (USD)	08.02.2005	2 a. ja 12 päeva	53%	18,50%, lisaks garanteeritud intressina 1%
06 - Uus Euroopa	12.04.2005	3 a. ja 16 päeva	65%	19,22%
07 - Uus Euroopa riskipreemiaga	12.04.2005	3 a. ja 16 päeva	150%	44,36%
08 - Põhjala pangad	25.04.2005	2 aastat	60%	21,40%
09 - Põhjala pangad riskipreemiaga	25.04.2005	2 aastat	130%	46,37%
10 - Hiina	07.06.2005	3 a. ja 16 päeva	35%	12,45%
11 - Hiina riskipreemiaga	07.06.2005	3 a. ja 16 päeva	100%	35,58%
12 - USA (USD)	21.06.2005	3 a. ja 2 päeva	45%	3,21%, lisaks garanteeritud intressina 3%
13 - USA riskipreemiaga (USD)	21.06.2005	3 a. ja 2 päeva	90%	6,43%
14 - Hiina	14.07.2005	3 a. ja 10 päeva	33%	9,81%
15 - Hiina riskipreemiaga	14.07.2005	3 a. ja 10 päeva	93%	27,66%
16 - Euroopa Nafta	01.09.2005	2 a. ja 10 päeva	30%	1,10%
17 - Euroopa Nafta riskipreemiaga	01.09.2005	2 a. ja 10 päeva	130%	4,77%
18 - Suur-Hiina	10.10.2005	3 a. ja 10 päeva	40%	4,99%
19 - Suur-Hiina riskipreemiaga	10.10.2005	3 a. ja 10 päeva	135%	16,85%
20 - Euroopa Tehnoloogia/Farmaatsia	16.12.2005	3 a. ja 10 päeva	40%	13,72%
21 - Ida-Euroopa ja Venemaa riskipreemiaga	06.12.2005	2 a. ja 50 päeva	100%	5,76%
22 - Ida-Euroopa ja Venemaa (USD)	06.12.2005	2 a. ja 50 päeva	42%	16,46%
23 - Ida-Euroopa ja Venemaa riskipreemiaga (USD)	06.12.2005	2 a. ja 50 päeva	120%	2,62%
24 - Jaapan	14.02.2006	2 a. ja 15 päeva	35%	2,68%
25 - Jaapan riskipreemiaga	14.02.2006	2 a. ja 15 päeva	150%	11,48%
26 - Hiina/India riskipreemiaga	14.02.2006	2 a. ja 15 päeva	100%	5,79%
27 - Hiina/India (USD)	14.02.2006	2 a. ja 15 päeva	48%	2,78%
28 - Hiina/India riskipreemiaga (USD)	14.02.2006	2 a. ja 15 päeva	122%	7,06%

* Osalusmäär näitab, kui suure osa alusvara tootlikkusest maksab pank kliendile hoiustamisperioodi lõpus intressina.



Il samba pensionifondi rekordiline rahakasv

Möödunud aasta kujunes SEB Eesti Ühispanga pensionifondide klientidele väga tulutoovaks. Kõigi meie pensionifondide 2005. aasta tootlus oli positiivne.

Aktsiatesse investeerivatel pensionifondidel oli möödunud aasta nende fondide ajaloo kõige tulutoovam aasta. SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond kasvatas oma klientidele aastaga pensioniraha juurde tervelt +16,6%.

Raha väärtuse säilimisele suunatud SEB Ühispanga Konservatiivne Pensionifondi aastatootlus oli eelmisel aastal +2,6%. See on Eesti pankadest parim tulemus. Täpselt samuti olime konservatiivsete fondide arvestuses parimad ka 2004. aastal.

Optimistlik pilk sellele aastale

Finanststurgude viimaste aastate heade tulustega taga on maailmamajanduse üha süvenev globaliseerumine, sellest tekkiv efektiivsus ja majanduse kasv. Globaliseerumisele on tublisti kaasa aidanud madalad intressimäärad, mis on soodustanud ettevõtlust ja suurendanud nõudlust kõikide ressursside järele. See on omakorda tõst-

nud nii toorainete kui ka kinnisvara hindasid. Kokkuvõttes on suurenenud ettevõtete kasumid ja kodumajapidamiste vara väärtus. Selles plaanis on maailm jõukam kui kunagi varem. Sarnased arengud toimuvad ka Eestis

SEB Ühispanga Progressiivne Pensionifond kasvatas klientidele aastaga pensioniraha juurde +16,6%.

ja meie lähiregioonis, kuid veelgi kiiremas tempos. Seetõttu on õigustatud meie pensionifondide jätkuv kõrgendatud tähelepanu Kesk- ja Ida-Euroopa regioonile. Usume, et ka alanud aastal on väljavaated head ja suudame edukalt kasvatada meie klientide pensioniraha.

Tugev meeskond toob ootusi ületavad tulemused

Optimismi tuleviku suhtes on aidanud kujundada SEB Ühispanga Fon-

dide pidev areng pensionifondide valitsejana. Eeloleval kevadel täitub meil kümme aastat ettevõtte asutamisest. Aastatega oleme juurde saanud väärtuslikke kogemusi, meiega on liitunud uusi andekaid investeerimispetsialiste ning meid toetab investeringute tegemisel 150aastase ajaloo ning rahvusvaheliselt tunnustatud fondivalitsemise kogemusega SEB Grupp. Nii oleme paremas seisus kui kunagi varem, et jätkata enam kui 140 000 inimese pensionivarade kasvatamist.

Tasuta nõustamine

SEB Eesti Ühispangal on mitmeid rahakogumistooteid, mille viimase aja tootlused on olnud väga suured. Soovitame sul tulla tasuta investeerimisnõustamisele. Helista 66 55 100 ja lepi sulle sobiv aeg kokku.

III samm – lühiajaline ja tulus investering

Vabatahtliku kogumispensioni fondid on väga kasulikud nii pikaajaliseks kui lühikeseks investeringuks, sest raha saab kasutama hakata juba kahe aasta möödudes.

Sageli arvatakse ekslikult, et investering pensionifondi on rahapaigutus, mille vilju pole võimalik maitsa enne pensionipõlve. Tegelikult on kõige kasulik mitte kõhelda ja kasutada kohe ära suurepärasest maksusoodustusest, mis kaasneb kolmanda samba fondiinvesteringuga.

Kolmanda samba fondid on paindlikud

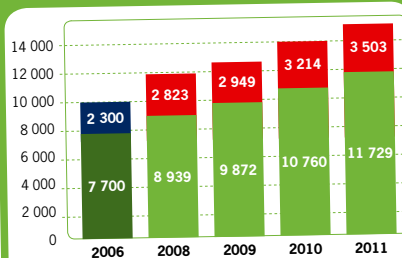
Tõsi on see, et kohustusliku kogumispensioni fondist ei saa raha kätte enne pensionipõlve. Samas on kolmanda samba fondid raha väljavõtmise osas palju liberaalsemad. Riik soovib inimesi õhutada säästma võimalikult pikaajaliselt ning mõtlema oma pensionipõlvele, seepärast hakkab täiendav maksusoodustus kehtima alles 55. eluaastast. Kuid paljudele inimestele jääb arusaamatuks lihtne tõsiasi, et riik ei soovi ühtki pikaajalist säästjat karistada juhul, kui tema plaanidesse peaks tulema ootamatu muutus.

Raha on kolmanda samba fondist võimalik välja võtta juba kahe aasta möödumisel lepingu sõlmimisest. Sellisel juhul tuleb maksta kogu investeringu müügiväärtuselt kehtiv tulumaks ning lisaks suhteliselt tagasihoidlik 2% summast, mis jääb fondi (see kasvatab ülejäänud fondiomanike vara). Sisuliselt muutub kolmanda samba investering enneaegsel realiseerimisel lihtsalt tavapäraseks fondiinvesteringuks ning kaotab suure osa oma potentsiaalsest maksuefektist, mis realiseeruks investori 55. eluaasta saabumisega.

Tulu on igati märkimisväärne

Oletame, et sul on vaba raha 10 000 krooni, mida sooviksid paigutada, kuid sa pole päris kindel, kui pika tähtajaga. Oleks tore, kui see raha kasvaks võimalikult pikaajaliselt, võimalik isegi, et kuni sinu 55. eluaastani, mil hakkab sulle kehtima ainult 10% tulumaks. Sel juhul tasub tõsiselt kaaluda paigutust kolmanda samba pensionifondi, sest selliselt investeringult tagastab riik tulumaksu 23%, mistõttu on sinu realselt investeringule kulutatud summa hoopis 7700 krooni.

Kolmanda samba tootlus



Sinine – riigi poolt tagastatud tulumaks;

Tumeroheline – realselt investeringule kulutatud summa (10 000 – tagastatud tulumaks);

Punane – osakute tagasimüügil tekkiv tulumaksukohustus ja müügiga seotud kulud;

Heleroheline – puhtalt (tulumaksu- ja muude kulude järgselt) kätte saadav summa.

Kui peaks osutama, et sul on vaja ootamatult raha kätte saada näiteks kahe aasta pärast, siis see on täiesti võimalik. Järgnevas tabelis on toodud investeeritud 7700 krooni kogutulu ja tootlus aasta kohta, kusjuures

pensionifondi oletatavaks aastatootluseks on võetud hüpoteetiline 9%* ja arvutustes on arvestatud juba kõiki võimalikke investeringuga kaasnevaid kulusid (fondi tasud ja makstav tulumaks).

Investeeringisperiood

Periood	Tootlus perioodi kohta	Keskmine aastatootlus
2 aastat	16,1%	7,7%
3 aastat	28,2%	8,6%
4 aastat	39,7%	8,7%
5 aastat	52,3%	11,1%

Nagu näha, ületab kolmas samm toodud eeldustel tänaseid hoovustes mitmekordselt – seega tasub kaaluda vaba raha paigutamist kolmanda samba fondi, et saada osa fondi tootlusest ning lisaks kasutada riigi poolt pakutavat maksusoodustust.

Toodud näites kasutasime ainult 10 000 krooni suurust investeringut. Tegelikult on igal inimesel võimalik paigutada sellisel viisil kuni 15% aastasissetulekust. Näiteks Eesti keskmise kuupalga saaja võib igal aastal kolmandasse sambasse investeerida 14 400 krooni ja taotleda sellelt tagasi 23% tulumaksu. Eriti tasub kolmanda samba investeringut kaaluda inimestel, kes on saanud jooksva aastal erakorraliselt suure (tavapärase sissetulekuga võrreldes) maksustamisele kuuluva tulu – kasum väärtpaberitehingutelt, mitte isiklikus kasutuses oleva kinnisvara realiseerimiselt jms. Kolmanda samba fondid aitavad seda raha kasulikult paigutada ning lisaks vähendada ootamatult suurt tulumaksukoormust.

Suurepärane investering üle 50aastastele

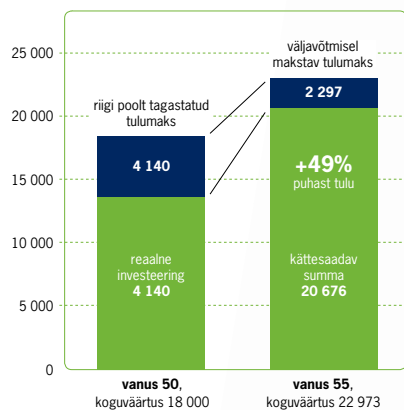
Vastupidiselt levinud arvamusele pakub III sammu kavalat maksusoodustust just vanematele inimestele – nimelt tagastab riik III samba investeringult tulumaksu.

Üle 55aastane inimene võib kolmanda samba fondi investeringu realiseerida tulumaksu soodusmääraga 10% tingimusel, et rahapaigutus on kestnud vähemalt viis aastat. Kasu on siin ilmselge.

Puhas võit

Soodne võimalus saab selgeks, kui vaatame konkreetset näidet.

50aastane inimene otsustab hakata investeerima III samba pensionifondi. Oletame, et tema brutosisetulek on 10 000 krooni kuus. Fondi investeerib ta 15% aastasissetulekust – 18 000 krooni. Järgmisel aastal pärast tuludeklaratsiooni esitamist tagastab riik 23% tulumaksu ehk 4140 krooni. 18 000 krooni väärtuses osakute omandamise eest on inimene seega tegelikult maksnud 13 860 krooni. Ja nii ka igal järgneval aastal – inimene investeerib, riik tagastab tulumaksu.



55aastaselt saab juba esimesel aastal ostetud osakud tagasi müüa, tasudes tulumaksu 10%. Kui võtta pensionifondi keskmiseks oodatavaks tootluseks tagasihoidlik 5% aastas, on realselt investeeritud 13 860 kroonist viie aastaga saanud 22 973 krooni. Tasudes sellelt 10% tulumaksu, saad kätte 20 675 krooni. See tähendab, et fondist saab igal aastal tagasi 49% rohkem kui sinna viis aastat tagasi investeeriti. Kui aga fondi tootlus on suurem*, nagu see seni realselt on olnud, on ka isiku tulu enesestmõistetavalt suurem.

Seega on vabatahtlik pensionikogumine vägagi tulus maksusoodustustega investeerimisvõimalus, ja seda just üle 50aastastele, kes saavad soodsat 10protsendilist maksumäära asuda kasutama võimalikult kiiresti.

Pensioni III sambasse on võimalik investeerida kas pensionifondi või garanteeritud intressiga pensionitootte kaudu. Valik lähtub kliendi soovidest ja vajadustest. Mõlemal juhul kehtib ühesugune maksusoodustus.

*Tegelikud aastatootlused alates tegevuse algusest kuni 30.03.2006 on olnud järgmised: SEB Ühispannga Aktiivne Pensionifond 32,0%, SEB Ühispannga Tasakaalukas Pensionifond 12,2%. Ühegi pensioniega investeerimisfondi mineviku tootlus ei ole garantii sarnase tootluse jätkumiseks tulevikus.



Kindel tulevik igale lapsele

Kasvuportfell Juunior on parim võimalus oma lapsele iseseisva elu alustamiseks algkapitali koguda. Nii tagad talle parema ja kindlama tuleviku.

Väga paljude klientide poolehoidu võitnud Kasvuportfell kui fondidesse investeerimine elukindlustuslepingu kaudu on SEB Eesti Ühispangal juba ammu olemas. Ilma fikseeritud intressita Kasvuportfell Juunior on aga meie elukindlustustoodete hulgas täiesti uus võimalus. Kasvuportfell Juunior loodi selleks, et kliendid saaksid ühitada fondidesse investeerimise maksusoodustused ja lastekindlustuse poolt pakutavad kindlustuskaitseid. Tähtis on ka, et kogutud raha on suunatud lapse tuleviku kindlustamiseks – on ju laps see, kes saab täisealisena kogutud raha kasutama hakata.

Kuhu investeerida?

Kasvuportfell Juunioril ei ole fikseeritud intressi, mis tähendab ennekõike suuremat tootlikkust, kuid samas ka mõnevõrra suuremaid riske. Kasvuportfell Juuniori kliendid saavad ise valida, kuhu ja kuidas investeerida. Selleks tuleb valida investeerimisfondid, millega oma leping siduda. Meie spetsialistide abiga saab valida 19 investeerimisfondi vahel. Lisaks on veel kaks strateegiat: Maksimaalne strateegia ja Optimaalne strateegia.

Need on parimad valikud inimestele, kes ei taha portfelli ise koostada. Valida tuleb lihtsalt strateegia ja meie hoolitsemise kõige muu eest – portfelli sisu vaatavad spetsialistid vastavalt turul toimuvatele liikumistele pidevalt üle.

Kui oled otsustanud ühe fondi või fondifondi kasuks, siis saad seda igal ajal muuta – täpselt nii nagu sulle kasulik tundub.

Lihtne leping

Kasvuportfell Juuniori leping on tähtajatu, sul tuleb kindlaks määrata ainult üleminekukuupäev, s.o aeg lapse 18–25 eluaasta vahel, millest alates saab ta kasutada lepingus olevaid varasid iseseisvalt.

Ka sissemaksete tegemisel ei ole kindlat kohustust – võid valida just endale sobiva summa ja aja, millal oma lapse tulevikku kindlustad. Kasulik on aga teada, et korrapäraste sissemaksetega on riskid väiksemad, sest osakuid soetatatakse nii tõusude kui ka mõõnade ajal. Lapse sünnipäevadel on alati võimalik kanda Kasvuportfell Juuniori arvele kingiraha, millest kasvab aastatega väga kopsakas summa.

Korrapäraste sissemaksete suurus on väga individuaalne ja sõltub lapsevanema võimalustest. Kui lepingusse on kogunenud juba piisavalt suur summa, siis võib maksimise ka katkestada, sest lepingu väärtus kasvab osakute väärtuse suurenedes ise edasi.

Tulumaksuvabastus

Kui peaks juhtuma nii, et tekib ootamatu vajadus suurema summa raha järele, siis võib Kasvuportfell Juuniorist alati raha välja võtta. Meeles tuleb aga pidada, et enne 12 aasta möödumist lepingu algusest on tulumaksuvabad väljamaksed, mis kogusummas ei ületa sissemakseid. Kui tosin aastat on lepingu sõlmimisest möödunud, on ka teenitud tulu maksuvaba.

Kasulik Kasvuportfell Juunior

Kasvuportfell Juuniori tootlus sõltub otseselt fondiosakute hinnast, mis sõltuvad aktsiaturgudest. Pikaajaliselt on aktsiaturgude keskmine tootlus olnud 8–9%, kuid ajalooline tootlus ei garanteeri samasugust tootlust tulevikus.





Sinu lapse tulevik on Sinu kätes

Kasvuportfell Juunior on kindel vundament
Sinu lapse edasisele haridusteele.

www.seb.ee

SEB

EESTI ÜHISPANK



Kodulaen oma maja ehitamiseks

Uue korteri ostmisele on üks võimalikke alternatiive päris oma maja ehitamine. Seda tasuks kaaluda eriti nüüd, kui korterite hinnad on väga kiiresti tõusnud.

Maja kasuks otsustamine võib pere elukvaliteeti vajalike kulutuste suurusega võrreldes märgatavalt rohkem parandada. Kui on plaanis maja ehitada, kuid ehituse lõpuleviimiseks napib oma raha, tuleb appi SEB Eesti Ühispank vajaliku nõu ja abiga.

Esimesed sammud

Kui on soov ehitada endale päris oma maja, tasuks kõigepealt mõelda neile küsimustele:

- Kas sul on juba olemas tulevase kodu jaoks maa või krunt?
- Kas ja kui palju on sul kogutud sääste ja muid finantsvahendeid?
- Kas sul on kinnisvara (nt korter, kus praegu elad), mida oleks võimalik ehituse finantseerimiseks müüa või lisatagatisena pantida?
- Kas sinu vanematel või sugulas-tel-sõpradel on kinnisvara, mida nad oleksid nõus andma sinu laenu lisatagatiseks?

Tasub arvestada, et kõikidest vajaminevatest kuludest keskmiselt viiendik tuleb leida omavahenditest. Pank võib küll anda laenu kogu vajamineva summa ulatuses, kuid sellisel juhul peab olema projektil piisava väärtusega lisatagatisi. Nii võib aga laenusumma kujuneda väga suureks ning kuumaksed ei pruugi olla enam jõukohased.

Mõeldes tulevase pangalaenu teenindamisele, aitavad selgust saada kaks küsimust:

- Kui suure osa pere sissetulekust oleksid reaalselt valmis laenu tagasimakseteks kulutama?
- Kui pikaks ajaks oleksid valmis laenu võtma ja kui pikaks ajaks saaksid seda teha?

Üldiselt arvestatakse, et laenu-saaja 70. eluaastaks peaks olema kõik laenu tagasi makstud. Maksimalse võimaliku laenusumma saab üsna lihtsalt välja arvestada, kasutades vastavat kalkulaatorit SEB Eesti

Ühispanga kodulehel. Lisaks võib alati konsulteerida ka panga nõustajatega, kelle kontaktid leiab samuti panga kodulehelt. Asjatundlikku nõu saab loomulikult igast meie pangakontorist.

Kui need küsimused on vastuse saanud, kujutad enam-vähem ette, kas ja millise hinnaga krundi ostmine ning maja ehitamine oleks just sinu perele jõukohane. Nüüd võib alata ehituse täpsem kavandamine.

Esmaseks ülesandeks on sobiva krundi leidmine ning ehitaja valimine. Kuigi Eesti pered on tuntud isetegijad, ei saa tavaliselt majaehitusega algusest lõpuni päris oma jõuga hakkama. Ka finantseerija ehk pank eelistab üldiselt neid projekte, kuhu on kaasatud kogemustega ehitusfirma, sest sellisel juhul on väiksem kõikvõimalike ootamatuste tõenäosus ning oht, et soovitud kodu valmisaamine väga pikalt venima kipub. Enamasti arvestatakse ehitusperioodi pikkuseks kuni üks aasta.

Laenu taotlemiseks vajalikud dokumendid

Laenu taotlus on mõtet esitada hetkel, kui on olemas juba ettekujutus kõigest vajalikest kuludest, ehituse etappidest ning tasumise tähtaegadest.

Ehituslaenu taotlema tulles võib pank küsida mitmeid dokumente. Mida täpselt vaja läheb, sõltub konkreetselt projektist. Laenu taotlejal peaks olema kalkulatsioon laenusumma kasutamise kohta, ehitusluba, ehitusprojekt, maa ostu-müügi leping, hinnapakkumised, eellepingud ehitajatega, tööde teostamise ajaline graafik ja tagatis(t)e hindamisakt(id).

Ehitusprojekti maksumuse hindamine

Enne positiivse laenuotsuse tegemist püüab pank välja selgitada projekti tegeliku maksumuse, st lisaks esialgsetele hinnapakkumistele ja kalkulatsioonidele ka kõiki võimalikke lisakulusid, mis võivad ehituse käigus tekkida. Sealjuures arvestame võimaliku ehitushinna ja materjalide kallinemisega ning sellega, et ootamatult on vaja teha lisatöid. Samuti hindame, kas laenu taotleja poolt esitatud ajakava on realistlik.

Niisugune kalkuleerimine on väga vajalik, sest nagu laenusaaaja ise, on ka pank huvitatud maja valmisaamisest: on ju laenuobjekti väärtus, millega pank laenuotsuse tegemisel arvestab, selline ainult valmis ehitise puhul. Näiteks võib pank mitte nõustuda andma laenu vaid majakarbi jaoks, kui laenusaaaja sissetulekuid analüüsid selgub, et edasine laenusumma suurendamine mõeldav ei ole ja seega puudub reaalne võimalus maja lõplikuks valmisehitamiseks.

Arvestada tasub ka sellega, et nii laenusaaaja kui ka laenu väljastava panga riskid on oluliselt paremini maandatud, kui kasutatakse ehitusjärelvalve teenust.

Ehituslaenu väljamaksmise võimalused

Kui korteri ostmisel maksab pank laenu välja ühes osas, siis ehitamise puhul on tavaliselt vältimatu laenu

kasutusele võtmine osade kaupa pikema perioodi jooksul. Väljamaksmise perioodil alustab laenusaaaja juba kättesaadud laenusummalt arvestatud intressi tasumist, kusjuures põhiosa tagasimaksed algavad alles pärast kogu laenu väljamaksmist. Seega rakendatakse väljamaksmise perioodiga võrdset maksepuhkust.

Esimene osa laenust antakse reeglina krundi ostmiseks, projekti tellimiseks ning ehitajale esimese osamakse tasumiseks. Siin arvestatakse tagatisena ostetava krundi väärtust, lisaks võetakse tagatiseks näiteks korter, kus laenusaaaja praegu elab, ja/või kolmanda(te) isiku(te) poolt antud lisatagatis. Kui valmis maja väärtus pärast ehituse lõpetamist on piisav kogu laenusumma tagamiseks, vabastatakse kõik lisatagatised.

Järgmised laenu osasummad makstakse välja kas ehitusarvete alusel (lepitakse kokku maksimaalne protsent iga arve summast, mille tasub pank) või laseb laenusaaaja teatud ehitusetappide lõpetamise järel objekti kinnisvarabürool ära hinnata ning pank otsustab selle alusel iga järgmise väljamakstava laenuosa suuruse. Mõnel juhul võib pank järgnevat väljamakset teha ka näiteks ehituse valmidusastet näitavate fotode alusel.

Kui kohe ei ole kogu summat vaja kasutada, pole mõtet laenu ühes osas välja võtta.

Kui (laenusaaaja poolt omavahenditega soetatud) krundi ja lisatagatiste väärtusest piisab kogu soovitud laenusumma tagamiseks, võib pank laenu välja maksta vastavalt laenusaaaja vajadustele. Kui kohe ei ole kogu summat vaja kasutada, pole ka mõtet laenu ühes osas välja võtta, sest intresse peab tasuma kättesaadud summalt. Kõige kasulikum on, kui pank maksab laenu välja järk-järgult, laenusaaaja avalduste alusel.

Maja on valmis

Kui ehitustööd on lõppenud, tuleb tavaliselt lasta uus kodu kinnisvara-

bürool üle hinnata, et teha kindlaks selle piisavus laenu tagatisena. Seejärel vabastatakse lisatagatised, näiteks korter, kus seni elati. Üldiselt saab laenusaaaja müüa olemasoleva korteri alles maja valmimisel, kui just ei soovita vahepeal ajutist eluasend üürida. Tavaliselt tagastatakse pärast maja valmimist ja laenusaaajale kuulunud korteri müümist osa esialgu võetud laenusummast. Kui suur täpselt on tagastatav summa, lepitakse laenulepingus kokku.

Laenu täieliku väljamaksmise ja (kui see oli nõutav) lisatagatise müügist saadud summa tagastamise järel alustab laenusaaaja laenu igakuist tagasimaksmist. Nüüd peab kuumakse, mis moodustub laenu põhisummast ja intressimaksest, olema laenusaaaja perele jõukohane. Vastava analüüsi ja vajalikud kalkulatsioonid teeb pank juba enne positiivse laenuotsuse kinnitamist.

Ehituslaenu võtja vajab nõustamist

Suuremahulised renoveerimis- ja ehitusprojektid nõuavad kindlasti personaalset nõustamist. Panga ja oma maja ehitaja koostöö on edukas, kui laenusaaaja informeerib panku kõigest, mis seoses ehitusprojektiga võib oluliseks osutuda, samuti teavitab otsekohe võimalikest probleemidest ja ootamatustest. Lisaks on just laenusaaaja huvides anda pangale võimalikult õige ja ilustamata pilt pere finantsolukorrast, sest ainult sel juhul saab nõustaja pakkuda tegelikus töötava laenu teenindamise skeemi.

Ehitamise alguses ei ole võimalik kõiki vajadusi ning võimalusi täpselt ette näha, seega tehakse mõnikord ehitusprotsessi ajal ja ka maja valmimisel muudatusi laenulepingus. Sagedamini tuleb ette laenu välja- või tagasimaksmise graafikute muutmist, samuti võib kõne alla tulla esialgse laenusumma suurendamine või vähendamine.

Kinnisvarapakumised

Tehnika tn 117 korterelamu

Asukoht: Tallinn

Arendaja: Eke Expo

Valmimisaeg: I kvartal 2007

Korruseid: 3

Korterite arv: 15, millest 13 on korterid ja 2 äripinda

Korterite suurus: 41,5–96,3 m²

Hind: 1 350 000–3 500 000 kr

Lisainfo:

Tehnika tänava elamuga luuakse kesklinna inimsõbralik elukeskkond, kus kõik igapäevaselt vajalik asub käeulatuses. Maja krundi hakkab piirama aed, siseõue rajatakse parkimiskohad ja laste mängunurk. www.pindi.ee

Müügiinfo:

Mart Teemant, 502 2727, mart.teemant@pindi.ee, Pindi Kinnisvara



Näide: 3toaline korter 62 m², hind 2 300 000 krooni

Omafinantseering	10% (230 000 krooni)	30% (690 000 krooni)
Laen	2 070 000 krooni	1 610 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	11 899 krooni	6141 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,4%.

Kõlviku tn paarismajad

Asukoht: Tallinn

Arendaja: OÜ RSK Invest

Valmimisaeg: 2006. a lõpp

Korruseid: 2

Korterite arv: 2 paarismaja, 4 korteriomandit

Korterite suurus: 159 m²

Hind: 3 950 000 kr

Lisainfo:

Paarismaja on 2korruselise kivimaja, boksis 4 tuba, saun, rõdu, terrass. Ühe krundi suurus 1591 m². Tsentraalsed kommunikatsioonid, gaasiküte. www.pindi.ee

Müügiinfo:

Madis Eelmaa, 505 9273, madis.eelmaa@pindi.ee, Pindi Kinnisvara



Näide: paarismaja 159 m², hind 3 950 000 krooni

Omafinantseering	10% (395 000 krooni)	30% (1 185 000 krooni)
Laen	3 555 000 krooni	2 765 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	20 435 krooni	10 546 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,4%.

Kopli 27 korterelamu

Asukoht: Tallinn

Arendaja: 1Partner kinnisvara

Valmimisaeg: kevad/suvi 2006

Korruseid: 4

Korterite arv: 8

Korterite suurus: 49,7–90,4 m²

Hind: 1 664 950–2 702 960 kr

Lisainfo:

Hoone asub Kopli lahe vahetus läheduses. Krundil korraldatakse mõtestatud parkimine, luuakse uus aed ja pannakse paika haljastuse põhimõtted. Pööningukorrusele ehitatakse 8 korterit. Katus koos lisanduvate vintskappidega ehitatakse uuesti välja. Korterid on kahel tasapinnal. Sauna- ja kaminavõimalus. www.1partner.ee

Müügiinfo:

Allan Vanatoa, 668 4700,
allan.vanatoa@1partner.ee,
1Partner Kinnisvara



Näide: 1toaline 49,7 m², hind 1 665 000 krooni

Omafinantseering	10% (166 500 krooni)	30% (499 500 krooni)
Laen	1 498 500 krooni	1 165 500 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	8614 krooni	4445 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,4%.

Raudkotka elurajoon

Asukoht: Keila vald, Tuulna küla

Arendaja: 1Partner Kinnisvara

Valmimisaeg: suvi 2006

Korruseid: 2

Ridaelamute arv: 15

Ridaelamute suurus: 114 m²

Hind: 1 300 000 kr

Lisainfo:

Raudkotka elurajoon asub Tallinnast u 30 km kaugusel looduskaunis kõrghaljastusega piirkonnas. Kuuskede ja mändide all asuv elurajoon tagab terve aasta roheline ja privaatsed elukeskkonna. www.1partner.ee

Müügiinfo:

Argo Arbeiter, 507 2139, 668 4700,
argo.arbeiter@1partner.ee,
1Partner Kinnisvara



Näide: ridaelamu 114 m², hind 1 300 000 krooni

Omafinantseering	10% (130 000 krooni)	30% (390 000 krooni)
Laen	1 170 000 krooni	910 000 krooni
Tähtaeg	20 aastat	40 aastat
Kuumakse	6726 krooni	3471 krooni

* Näidismakse arvutamisel on aluseks võetud intressimäär 3,4%.



Janika Kuusik: “Siin on põnev töötada!”

Personalidirektor Janika Kuusik on inimestega töötanud üle kümne aasta, sellest viimased kaheksa kuud SEB Eesti Ühis pangas. Lisaks seisab Janika tänavalaste toetamise eest, tõlgib raamatuid ning on andunud filmigurmaan.

Asusid SEB Eesti Ühis pangaga personalidirektori ametikohale eelmise aasta suvel. Kus sa enne seda töötasid?

Töötasin kümme aastat Tallinna Kaubamaja personalidirektorina. Siia tulin uusi väljakutseid otsima.

Kas kaubamajast ei olnud raske tulla finantssektorisse?

Tegelikult on pank ju samamoodi teenindusorganisatsioon nagu kaubamajagi. Ma olen harjunud teeninduskeskse mõtlemisega, seega pole selles sammus midagi erakordset. Minu eelmise ja praeguse töö iseloom ja eesmärk on üsna sarnased.

Milliseid väljakutseid nägid sa SEB Eesti Ühis pangas, kui siia tööle tulid?

Klientide arvamuse järgi on SEB Eesti Ühis pangas sõbralik ja professionaalne teenindus – parim Eesti pankadest. Kuigi see on väga hea ja oluline saavutus, ei saa loorberitele puhkama jääda. Alati saab veel paremini ja selle poole peamegi püüdma.

Pidasin oluliseks ka seda, et SEB Eesti Ühis pank on suuruselt teine pank Eestis. Siin on palju põnevam töötada kui turuliidri juures. Samas, kui vaadata klienditeenindust, siis selles on SEB Eesti Ühis pank kindel liider.

Mis on hea personalitöö saladus? Miks on mõnes ettevõttes meeldiv töötada, mõnes aga sootuks vastupidi?

Personalitöö on väga tihedalt seotud tippjuhiga. On ülimalt oluline, mida mõtleb ja soovib juht. Personalijuht peaks alati valima oma ametikoha tippjuhi järgi, kellega ta peab tulevikus tihedat koostööd tegema. Sest tegelikult ei tegele personalitöötajad personali juhtimisega. Juhtimisega tegelevad igas organisatsioonis juhid.

Kõige rohkem motiveerib inimest tema ise.

See, kas inimesel on konkreetsetes ettevõttes hea töötada, kas tal on atraktiivne tööandja, sõltub igapä-

vasest juhtimispraktikast ehk sellest, mida juhid iga päev oma meeskonnaga teevad. Personaliosakond saab juhtidele nõu anda, luua süsteeme, leida parimatest praktikatest häid mõtteid, mida tasuks teoks teha. Seda kõike realiseerivad aga ainult juhid, kes võtavad omakorda eeskujul organisatsiooni tippjuhist ja tema suhtumisest. Ses mõttes on SEB Eesti Ühis pank väga atraktiivne koht personalitöö tegemiseks, sest tippjuhi mõtteviis on igal juhul inimestekeskne. Meie panga juht Mart Altvee väärtustab tööd, mida inimestega tehakse ning näeb siin võimalust muuta organisatsioon veelgi paremaks.

Palju on räägitud sellest, et Eestis pole enam tööpuudust, vaid napib hoopis tööjõudu. Kas selline olukord ei tee personalitöötaja elu raskeks?

Tööandjad on tõepoolest sellises olukorras, kus töötajaid on raske leida. Loomulikult kasvab seetõttu personalitöötajate roll. Tähtis on,

milliseks suudetakse oma tööandja nägu kujundada. Ma arvan, et enamuse tööandjatest pole täna veel mõelnud, milline on nende kui tööandjate bränd, mida nad suudavad tööjõuturul pakkuda. Ideaalne tulemus sünnib tavaliselt turundusosakonna ning personali- ja tippjuhi koostöös.

Mis hoiab häid töötajaid SEB Eesti Ühis pangas ega ahvatle neid konkurentide juurde minema?

Praegu on tööturul palju pakkumisi, mis muudab töötajad mobiilsemaks ja nad on altimad vahetama töökohti. Meil on vedanud, sest meie töötajad on väga lojaalsed ega kipu saavutatud positsioone käest andma. Loomulikult oleme selle nimel ka palju tööd teinud.

Selle aasta suurprojektiks on SEB litsentsi programm, mille läbivad kõik töötajad. See on mastaapsem koolitusprogramm meie ajaloos, mis annab laiad teadmised ja veel suurema kindlustunde oma töös. Ka see seob meid rohkem ettevõttega.

SEB Eesti Ühispank on atraktiivne koht personalitöö tegemiseks, sest tippjuhi mõtteviis on inimestekeskne.

SEB Eesti Ühispank töötab 1500 inimest. Milline on selle suure hulga inimeste keskmine vanus?

Meie töötajate keskmine vanus on 35,5 aastat, kusjuures kaks inimest on üle 60 ja kaks alla 20 aasta vanad. Juhtkonna sama näitaja on kolme aasta võrra suurem – 38,5 aastat. Kui vaadata töötajate lojaalsust, siis näeme, et kolmandik on meie pangas töötanud üle kümne aasta. Paari protsendi võrra vähem on töötanud üle viie aasta. Need on väga head näitajad, mis tõestavad otseselt SEB Eesti Ühispanka kui kindla ja tubli tööandja mainet.

Kogu SEB Grupiga võrreldes on meie juhtide keskmine vanus madalam, kuid Eesti ühiskonnas on see täiesti tavaline. Kuigi meie noortel juhtidel pole võib-olla sama palju

kogemust kui traditsioonilise vanusega Rootsi juhtidel, on nad avatumad, energilised ja vabamad ning nendega on hea koos töötada. Tänu meie noorele juhtide meeskonnale oleme me paindlikumad ja saame kiiremini muudatusi ellu viia.

Millise haridusega on see nooruslik seltskond?

Kõrgharidusega on enam kui pooled töötajatest. Praegu õpib veel 10%, mis tähendab, et varsti on üle 60% SEB Eesti Ühispanka töötajatest kõrgharidusega.

On iseenesest mõistetav, et töötajaid peab motiveerima, sest muidu kaob sära silmist ja paratamatult tekkivat tööruutiini on raske taluda. Mis on sinu meelest kõige parem motivaator?

Olen seda meelt, et kõige rohkem motiveerib inimest tema ise. Teine suur motivaator on igapäevane juhtimispraktika ehk see, mida juhid teevad. Kui juhid ei väärtusta ega hinda oma inimesi, siis ei aita ka rikkalikud lisatasud või erinevad tasustamissüsteemid – ainuüksi rahalisest küljest ei piisa. Samas võib juhtuda ka nii, et kui inimene hindab väga oma juhti, siis ei ole motivatsioonipaketid nii suurt rolli. Eestiski on olnud olukordi, kus head töötajad liiguvad koos oma juhiga ühest organisatsioonist teise. Iga inimene tahab tunda ja teada, et ta on tähtis, et juht peab teda vajalikuks ja räägib temaga tema tööst. Sama oluline on info jagamine – mõtetest, ideedest rääkimine, eesmärkide ühine püstitamine.

Loomulikult on tähtsad ka töötasu ja traditsioonilised motivatsioonipaketid, mis koosnevad kompensatsioonidest, spordivõimalustest, koos korraldatud üritustest jne.

SEB Eesti Ühispankas on lisaks muudele motivatsioonivahenditele tähtsad ka konkurentsivõimelise palk, väga suured arenguvõimalused, rahvusvahelise töö võimalus ja mitmekülgsed koolitused. Enamus meie inimestest on arengule orienteeritud.

Oled väga suure organisatsiooni personalidirektor. Kas sul jääb aega ka midagi muud teha või oled sa oma vabal ajal tööga hõivatud?

Üks minu lemmiktegevustest on tõlkimine. Olen viimaste aastatega tõlkinud inglise keelest mõned raamatud. Praegu tegelen neljanda teose tõlkimisega. Mulle meeldib sõnaga töötada, see tasakaalustab igapäevast tööd, milles on palju suhtlemist.

Minu teine kirk kirjanduse kõrval on head filmid. PÕFFi filmifestivali ajal leiab mind enamasti kinost, sest võtan puhkuse just sel ajal ja püüan nii palju väärtfilme ära vaadata kui võimalik.

Mul on kolm last ja maamaja Hiiumaal, kuhu üritame võimalikult sageli jõuda. Seal on väga mõnus tööst ja linnamelust puhata.

Oled ka heategevusprogrammi „Aita tänavalapsi!” pangapoolne kõneisik.

Tänavalaste olukord on Eestis väga keeruline ja meie kõigi jaoks oluline probleem. Sellepärast löime Heategevusfondi, mille kaudu saame aidata elu hammasrataste vahele jäänud lapsi. Ja aidata saavad kõik, kes seda vähegi tahavad. Selleks tuleb sõlmida igakuine püsikorraldusleping summas viis krooni. Kuigi see on väike raha, koguneb suure hulga toetajatega lõpuks korralik summa. Sel aastal kogutud raha läheb Tallinna Lastekodu Laste Varjupaiga laste igapäevaste vajaduste rahuldamiseks, vaba aja sisustamiseks, psühholoogiliseks abiks ja remonditöödeks.

Tänavalaste olukord on Eestis väga keeruline ja oluline probleem. Aidata saavad kõik, kes seda tahavad.

Pikemas perspektiivis tahame selle fondi kaudu hakata toetama kasuperede süsteemi, st koolitada tulevase kasuvanemaid, et perre võetud laps ei satuks enam tagasi lastekodusse või tänavale.



Stardipakett uutele ettevõtetele

Kuidas luua edukalt toimiv ettevõte? Kõige eeldus on kindlasti tegijate ettevõtlikkus, aga ka idee tugevus ning sobiva keskkonna ja koostööpartnerite leidmine.

Pank ei saa kunagi 100% kinnitada, kas konkreetset ettevõtmist saadab edu või mitte. Küll aga saab pank aidata ette näha kaasnevaid ohte ja teha ettevõtjale kättesaadavaks abivahendid, mis võimaldavad ise oma ettevõtmist analüüsida ja planeerida.

SEB Eesti Ühispaniga pikaajaline kogemus näitab, et mida põhjalikum on eeltöö, seda tõenäolisem on edu. Just seepärast oleme kaasanud oma kliendipakkumisse Stardipaketi.

Stardipakett koosneb:

- **HansaRaama majandustarkvara.** Väikeettevõtja esimesest tegevuspäevast on võimalik kasutada majandustarkvara, mis aitab korraldada raamatupidamist, hallata ostu- ja müügitelemusi, korraldada kliendihaldust ja teisi ettevõtte andmete haldamise funktsioone. Tarkvara saab tasuta kasutada kuni 30. septembrini 2006, pärast seda on kliendil võimalik tarkvara välja osta või rentida.

- **Internetipõhine äriplaani või -projekti koostamise rakendus,** mis aitab luua tervikpildi sellest, kuhu on firma suundumas, võttes arvesse muutuvaid prognoose ja äritingimusi.

Näiteks võimaldab rakendus luua ärisimulatsiooni – otsuste läbimängimist *what-if* põhimõttel ja koostada finantsprojektsioone: rahavoo plaanid, kasumiaruanded, tasuvusnäitajad. Sel moel on võimalik testida oma äriideed arvudes, et näha, kas tugevana paistev idee ka prognoositavate numbritega töötaks.

- **Pangatooted ettevõttele.** SEB Eesti Ühispaniga ärikliendi Stardipaketiga liituja saab soodusperioodil mitmeid tasuta pangateenuseid. Oleme Stardipaketti koondanud mitu mugavat lahendust igapäevaseks arveldamiseks:

- internetipanga U-Net Business,

- tasuta Eesti-sisesed pangaülekan-
ded,

- deebetkaardi Visa Business Elect-
ron,

- kiirteavituse teated SMSi või
e-kirja teel.

Pärast kolme edukat koostöökuud saame uue ettevõtte tegevust hinnata ning pakkuda laenu- ja liisinglahendusi. Juhul, kui on vaja kaasata kapitali pangast juba ettevõtte käivitusfaasis, siis leiame lahenduse eraisiku poolt tagatavate toodete hulgast.

Sooduspaketi perioodi on võimalik pikendada ja kasutada uue ettevõtte eeliseid kuni 9 kuud.

Kõige mugavam on tutvuda pangaga terviklahendustega personaalselt pangakontoris – arutada oma mõtteid meie kompetentsete nõustajatega ja võtta vastu õige otsus oma äriidee teostamiseks. Infot paketi võimaluste kohta leiad ka aadressilt www.seb.ee/stardipakett.

Võimalusterohke ISIClik noortepank

SEB Eesti Ühispangas on konto avanud üle 166 000 noore, kellele oleme pakkunud teenuseid ja soodustusi, mis on seotud kaartide, kontode ja muude toodetega. Nüüd saab sellesse nimekirja lisada noortepärase interneti.

Arvestades oma noorte klientide vajaduste ja ootustega, mõistame, et internetil on nende elus tähtis roll. On ka selge, et pangalt oodatakse enamasti kui lihtsalt varahaldust – pank peab olema kliendi juures tema igapäevaelus.

Paljudele seonduvad finants-teenused tihti turvariskiga. Uue internetiteenuse kasutamise aluseks on küll kliendi pangakaart, kuid samas pole see seotud kliendi kontoga,

vaid eksklusiivse pakkumisega. Seega puudub igasugune rahaline risk.

SEB Eesti Ühispanga pangakaardi alusel saadav kasutusvõimalus või soodustus aktiveerub kaardi numbriga ja nime sisestamisel. Sellist identifitseerimise viisi võib võrrelda mõne muu soodustuse saamisel dokumendi näitamisega. Uuest, riskivabast teenusest tunnevad kõige rohkem rõõmu kindlasti just noored, kes kasutavad internetti iga päev ja ootavad oma isiklikult pangalt moodsaid la-

hendusi ning mitmekülgseid ja kvaliteetseid teenuseid.

Uus netikeskkond

Pidades silmas noorte kõrgendatud ootusi panga suhtes, aktiivset e-suhtlust ja uue teenuse riskivaba olemust, oleme otsustanud tulla noortele veelgi lähemale ning panime leivad ühte kappi uuenenud ja äärmiselt menuka noorteportaali U-Pop.

Aprilli lõpus leiavad kõik noored aadressilt www.u-pop.ee/seb mahuka ja eksklusiivsete võimalustega veebikeskkonna – ISICliku noortepanga. Lisaks ulatuslikule ülevaatele ISICu paljudest soodustustest nii Eestis kui ka terves maailmas pakub ISIClik noortepank kogu aeg uuenevaid pakumisi U-Pop keskkonnas. Ahvatlevate toodete seast leiab nii mobiilihelinaid, allalaadimiseks mõeldud taustapilte kui muusika kuulamise võimalusi. Põnevad on ka sageli toimuvad loosimised ja kampaaniad. Lisaks saab uudistada veebikaameraid ja flaieristendi.

SEB Eesti Ühispanga ja noorteportaali U-Pop koostöös sündinud ISIClik noortepank kasvab kiiresti ja on juba praegu täiskasvanuks saamas. Varsti oleme me seda kõik.

Uue noortepanga mitmekülgsete võimaluste seas on internetiteenused vaid esimene samm. Peatselt on tulemas palju lisavõimalusi. Millised need täpselt on, saad teada, kui külastad SEB Eesti Ühispanga ISIClikku noortepanka aadressil www.u-pop.ee/seb.



See lahe roheline sell ei ole
Sinu lapse uus klassivend,
vaid SEB Eesti Ühispanga
uus noortesait.





Parim liisingupakkumine

Nüüd on just õige aeg mõelda uue auto ostule või vana väljavahetamisele, sest sel kevadel on meil sulle pakkuda midagi eriti head ja ahvatlevat.

Kuni 31. maini on võimalik sõlmida autoliisingu lepingut, kus 2006. aasta intress on vaid 2,5%. Pakkumine kehtib kõikidele kampaania perioodil sõlmitud uute autode liisinglepingutele, mille kindlustus on sõlmitud SEB Ühisliisingu Kindlustusmaakleri kaudu. Lisainfo sooduskampaania kohta saad aadressilt www.seb.ee/liising või oma kliendihaldurilt.

Liisinglepinguid saab sõlmida SEB Eesti Ühispanega ja SEB Ühisliisingu kontorites ning kõikides suuremates automüügisalongides üle Eesti. Pöördudes oma kliendihalduri poole, võta kaasa vaid auto müügi pakku mine, ülejäänud eest hoolitseme meie. Oma kodupangast võetud autoliising on sulle alati soodsam ja mugavam, sest ära jäävad liigsed sehkendused erinevate paberitega ning hoiad kokku ka väärtuslikku aega.

Kiirem ja mugavam

Kui tavaliselt võtab liisingu taotlemine aega paar päeva, siis nüüd on võimalus SEB Eesti Ühispanega klientidel sõlmida autoliisingu leping veelgi kiiremini ja mugavamalt. Kõige vajalikum on välja valida sobiv auto.

Koostöös pangaga oleme potentsiaalsetele liisinguklientidele kinnitanud kuumakse limiidi sõiduautode liisinglepingute sõlmimiseks. Kui oled auto välja valinud, siis aitab liisinguhaldur või automüüja leida sobivaima kuumakse, sissemaksu ja jääkväärtuse. Kuumakset saad liisingukalkulaatoriga ka ise arvutada, kui lähed aadressile www.seb.ee/autoliising.

Liisinglepingu sõlmimiseks vali mõnest SEB Ühisliisingu partner-autosalongist auto ja esita isikut tõendav dokument. Kõige muu eest hoo-

litseb juba automüüja, kes edastab autoostu ja liisingusoovi meile.

Kui soovitud kuumakse mahub limiidi sisse, võid kohe liisinglepingu allkirjastada. Soovi korral lisatakse igakuisele liisingumaksele ka vajalikud kindlustused jt lisateenused. Need peavad samuti mahtuma kehtestatud limiidi piiresse. Ei mingeid lisadokumente, taotlusi, liisinguläbi-rääkimisi ega otsuse ootamist.

Kui aga soovitud kuumakse ei peaks limiidi piiridesse mahtuma, siis peab SEB Ühisliising enne positiivse finantseerimisotsuse langetamist täiendavalt kaaluma taotletud liisingtingimusi ning valitud sõidukit. Koos kliendihalduriga õnnestub sul kindlasti ka sellisel juhul leida sobivaim lahendus.

Kasuta kevade parimat liisingupakkumist!



Autoliisinguintress
nüüd ainult
2,5%

S|E|B
ÜHISLIISING

Soodusintress kehtib 03.04.2006–31.05.2006 ostetud uutele autodele kuni 2006. aasta lõpuni, edasine intress on EURIBOR + 2%.
Kampaania täpsemate tingimustega saate tutvuda www.seb.ee/liising.



Toetame sporti

Kevad on kätte jõudnud ning on aeg tugitoolispordist loobuda ja ise aktiivselt sportima asuda. Mais toimub mitu suurt spordiüritust, millest on osa võtma oodatud kõik, kes soovivad vahelduseks linnakärast puhata ning sportlikult aega veeta.

Jooksma!

14. mail toimub seitsmendat korda **SEB Ühispanga Tartu Jooksumaraton**. Mis oleks parem kui kevadhõngulises looduses end natukene liigutada ja tuttavatega rinda pista! Iga aastaga kogub jooksumaraton aina enam populaarsust ning osavõtjate arv suureneb pidevalt.

Jooksmine pole aga ainus, millega mai teisel pühapäeval tegeleda saab – osaleda on võimalik ka kepikõnnis. See ala võidab üha rohkemate sportlike inimeste südameid. Loomulikult on mõeldud ka laste peale: maratoni eelneval päeval toimuvad lastejooksud Tartu Tähtvere Spordipargis, kuhu on osalema oodatud igas vanuses mudilased.

20. mail on plaanis kõigi tervislike naiste maiuspala **SEB Ühispanga**

Maijooks, mis kannab seekord juba järjekorranumbrit 19.

SEB Ühispanga Maijooks on saanud populaarseks, sest tegemist on värvika ja köitva üritusega, kuhu saab tulla koos lastega ega pea jooksma aja peale. Maijooks on kindlasti parim kogupereüritus Eestis.

Kui alguses oli Maijooks mõeldud ainult naistele, siis paaril viimasel aastal on osalema kutsutud ka mehi. Maijooksu omapära on, et mehed ja naised jooksevad eraldi. Loomulikult on siingi erinevaid distantse, saab joosta, kepikõndi teha ja niisama rahulikult jalutada. Kogu üritus toimub Tallinnas Lauluväljaku territooriumil, kus tegevust jätkub nii suurtele kui ka väikestele, osalejatele ja kaasajatele. Laste jaoks on eraldi programm, kus nendega tegelevad Freddi ja teised tuntud kangelased. Toimu-

vad lastejooksud ja -lulmised, parimaid ootavad auhinnad. Lisaks on Laululava ruumides kassinäitus.

Ratta selga!

Maikuu viimane suur spordiüritus on 27. mail Tartus, kus toimub **SEB Ühispanga Tartu GP**. Sellest võtavad osa parimad jalgratturid nii Eestist kui mujalt, kaasa saab elada väga võitluslikule ja põnevale võidusõidule. Loodetavasti suudavad meie rattaprofid võidu seekord koju jätta.

Päev hiljem toimub **SEB Ühispanga Tartu Rattaralli**. Kui SEB Ühispanga Tartu GP on mõeldud profijalgratturitele, siis rattarallist saavad osa võtta kõik soovijad, kusjuures distantsi valib igaüks vastavalt oma võimetele ja treenitusele.

Terves kehas terve vaim!



Ekssklusiivne krediitkaart Mercedes-Benzi omanikele

Ekssklusiivne pangakaart MercedesCard ühendab endas krediitkaardi ja Mercedes-Benzi kliendikaardi.

MercedesCard on Mercedes-Benzi peaesinduse AS Silberauto ja SEB Eesti Ühispaniga koostöös valminud ainulaadne pangakaart, kus on ühendatud VISA Classic krediitkaart ja üle maailma soodustusi pakuv Mercedes-Benzi kliendikaart.

Ekssklusiivse kujundusega MercedesCard on kliendikaart, mida saab kasutada tavalise krediitkaardina. Lisaks võimaldab MercedesCard mitmeid soodustusi Silberauto ja tema suure hulga partnerite poolt pakutavates valdkondades.

Soodustuste ja eriliste pakumiste nimekirjas on nii restoranid, hotellid, ilusalongid, spa- ja spordikeskused kui ka raamatupoed Rahva Raamat ning rahvusvaheli-

ne lillesaadetiste organisatsioon Interflora. Lisaks on Silberauto Järve *boutique*'is ja ilusalongis kõik tooted ja teenused MercedesCardi omanikule 10% soodsamad.

MercedesCardi ahvatlevaid pakumisi tutvustab kord kvartalis ilmuv Mercedese ajakiri ning internetilehekülj www.mercedes-benz.ee.

MercedesCardi saavad taotleda kõik, kes on auto registreerimistunnistuse järgi kas Mercedes-Benzi sõiduki omanikud või volitatud kasutajad. Unikaalset kaarti saab taotleda kõikidest Silberauto esindustest ja SEB Eesti Ühispaniga kontoritest vastavalt krediitkaardi väljastamise tingimustele. MercedesCardi saab kätte lähimast SEB Eesti Ühispaniga kontorist.



Kodukindlustus

alates **35 kr** kuus

koos Kodulaenuga SEB Eesti Ühispankast.

SEB

EESTI ÜHISPANK