

Korterühistu

KORTERIÜHISTUTE INFOLEHT 9 - 2005/talv

ISSN 1409-8035



Tõhus vahend talvise libeduse tõrjeks

www.ruduseesti.ee

Kahe jalaga maas



**RUDUSE
GRANIITLIIV**

Termodünaamiline sheiping ja body-building

Kui paljud inimesed on rahulolematud oma välimuse pärast! Vaadake jõusaale, milles rassivad kontoritööst laisakstutud tagumikkudega ametnikud. Jälgige rippuva kõhuga suuri ülemusi, kes tülpinult sörgivad terviseradadel. Lugege erisuguseid kõhnumisdiete, milles pakutavad toidud kõige tundetumagi inimese oksele ajavad. Ja lõpuks – vaadake reklaame, kus mesimagusa häälega siredad kaunitarid ja muskulis ilu-Eedid püüavad teile pähe määrada täiesti kasutuid trenaažööre, rasvakihti vähendavaid plaastreid või ime-aparaate, mis panevad elektriimpulsisidega teie rasvavoldid võbisema ja sel viisil teevad teie keha sama kauniks, kui naerataval kinnimakstud ilukõnelejal. Kui olete lasknud enast mesimagusast jutust uinutada, ostnud koju tosinat neid keha-ilusaks-tegevaid asjandusi, mis nüüd asjatult tolmu koguvad, jõuab teieni arusaamine, et olete petta saanud. Vaatamata lubadustele, et teie keha muutub ideaalseks juba mõne nädalaga, kui kasutate seda-ja-seda dieeti, määret või vahendit, olete saanud vaid tõsiseid stressielamusi dieedi tõttu korisevast kõhust või ohtratest kõhutuultest, mis mitte ainult teid, vaid ka teie lähikondlasi kõige magusama une pealt üles ehmatavad ja teie kodu tuleohtu seavad. Konstrueerimisbüroo „KOSHMAAR“ sekretär Annaliisa Jossierpats kannatas „pirnikulisuse sündroomi“ all. Temagi oli katsetanud kehakaalu vähendamiseks erinevaid dieete, pealmääritavaid ja sissevõetavaid kõhnumispreparaate, kuid kõik oli asjatu. Ühel sügisel hillsõhtul luges ta muremõtete peletamiseks enne und hajameelselt vana enne sõda trükitud kapsaksloetud raamatut kuulsatest polaaruurijatest. Äkki paelus üks lõik ta tähelepanu. Unisus kadus nõiaväl, ta hüppas erutunult raskuse all kaeblikult kääksatavast voodist jalule, kitsaksjäänud oösärk kärises lastes

jätkab lk 35 >>

Austatud lugeja!

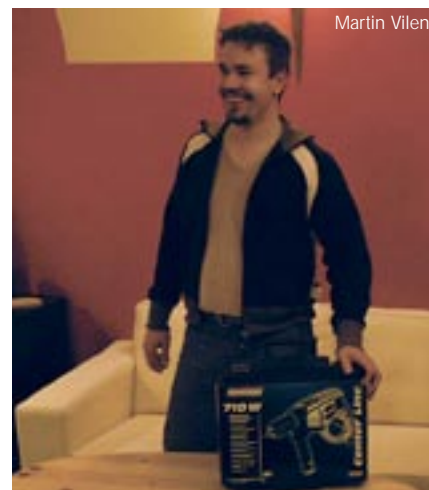
Peaaegu traditsiooniks on saanud Hansapanga poolt korteriühistute esindajatele korraldatavad kliendipäevad. Seekordne toimus 7. novembril Rävala kontoris. Ühistute esindajatele pakkusid teavet ka firmad, kelle tooted ja teenused aitavad ühistutel oma probleeme lahendada.

Ka infoleht "Korteriühistu" osales kliendipäeval. Pakkusime huvilistele kõiki ilmunud numbreid (sis oli neid 8) ja täpsustasime kohaletoomise aadresse. Ühistu esimeeste vahetumisel tõttu postitatakse infolehte mõnele ühistule endise esimehe aadressil. Seetõttu palume korteriühistel meile teatada, kui trükkis päralt ei jõua. Kliendipäevast lugege lähemalt leheküljel 4.

Meie kodulehel www.meiekodu.ee tagasiside-ankeedi täitjate auhinna – elektridrelli – võitis **KÜ Kopli 61 esimees Martin Vilen.**

See on kaheksa korteriga kahe trepikojaga puumaja Kalamajas, ehitatud 1948. aastal. Martin Vilen ostis korteri kaks ja pool aastat tagasi. Ta sooviks oligi kolida Mustamäe paneelmajast puumajja, kus saab korteri kujundada täiesti oma maitse järgi. Tavaliselt on vanades majades vabu korstnalööre, nii saab soovi korral ehitada kamina, mis paneelmajas oleks võimatu.

Ühistu moodustamist meenutab esimees kerge muigega, ehkki närvikulu oli sellega palju. Nimelt tekkisid ühistu moodustamisel tõsised lahkarvamused senise majahalduriga. Just enne ühistu moodustamist oli tehtud katuse remont. Vastavalt pakkumisele pidi selle töö maksumuseks tulema kahe kõrvuti asetseva maja peale kokku 33 tuhat krooni. Kui üks tuntud haldusfirma endiselt linna poolt moodustatud haldajalt maja üle võttis, oli pakkumise hind millegipärast käsitsi juurde kirjutatud teksti põhjal kahekordistunud ja juurde oli lisatud veel 33 %. Ühistu oli parajasti moodustamisel ja kuna läbirääkimised ei andnud tulemusi, võttis tulevane esimees ette käigu Tarbijakaitseametisse. Õnneks toimus see päev enne ühistu ametlikku registreerimist. Teatavasti juriidiliste isikute kaebustega Tarbijakaitseamet ei tegele ja korteriühistuna õiguse jaluleseadmiseks oleks tulnud asju ajada kohtu kaudu. Nõnda algasid pikad vaidlused Tarbijakaitseametis. Igaks järgnevas roundiks esitas majahaldaja üha väiksema summaga vastuvõtuakti ja lõpuks jõuti õiglase kokkuleppeni. Kuna



Martin Vilen

see lõpuks saavutati, ei hakka me seda haldusfirmat avalikustama.

Kuid vargad ei andnud sellele majale pikka aega asu. Maikuust kuni tänaseni on toimunud kolmeist vargust. Tundub nõnda, et saagiks võib langeda kõik, mis varastada annab. Ühistu on ilma jäänud väliskuse lukust, ukse sisse ehitatud postkastidest, isegi plekiriba väliskuse alaosast kangutati lahti ja viidi minema. Kuid kõik see on andnud ka kogemusi ja Martin Vilen oli valmis teistele ühistutele jagama.

Tema tähelepanekute järgi varastatakse ukse- lukke kohe peale paigaldamist. Tavaliselt teine lukk jääb puutumata, kuid varguse vältimiseks soovib ta sellele korteriühistule nime peale graveerida. Niisugust lukku ei õnnestu vargal maha müüa. Ja varastatud luku võib vahel tagasi saada Balti jaama turult, kui minna oma võtmega proovima seal pakutavat „kaupa“.

Alati on abi kohalikust signalisatsioonist. See peletab vargad eemale. Samuti tuleks pimedal hooviga maja külge kinnitada liikumisele reageerivad valgustid, kuid kindlasti tuleb nende klaasi ette paigaldada võre – muidu visatakse lamp kivi-ga katki. Ja keldriakende ette panna trellid. Maja ümber võiks olla nii kõrge aed, et lausa tänavalt ei ulatuks sisehoovi vaatama. Martin Vileni hinnangul on kõige mõistlikum sõlmida kindlustusleping, millega ka kodune vara on kaitstud. See tagab kindlama hüvitise, kui turvafirma poolt pakutavad teenused.

Meie loosimine jätkub järgnevas numbris. Ärge siis unustage täitmast meie ankeeti „Korteriühistu“ kodulehel www.meiekodu.ee.

Avo-Rein Tereping

Infolehe „Korteriühistu“ toimetaja
avorein@meiekodu.ee





Hoiame ka uuel aastal jäätmekäitluskulud kontrolli all. Kogume taaskasutatavaid jäätmeid eraldi, nii säästame keskkonda ja raha.



2005 luban:

1. Lähem jälle teemni
2. Tein lapsele liivakasti
3. Hakkan prügi sorteerima

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee • üle-eestiline infotelefon

15 155

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAO JA -UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL **1775**
WWW.FENSTER.EE



DAKT EHTUS

- PANEELIVUUKIDE HERMETISEERIMINE
- PANEELIVUUKIDE REMONT
- PANEELI JA AKNA/UKSE LIITE TIHENDAMINE
- BETOONRÕDUDE JA -PINDADE REMONT
- LIITUVAD TÖÖD

Papiniidu 11, 80042 Pärnu
Tel 44 73 730 GSM 50 86 850
E-mail: firma.dakt@neti.ee

AS Laudon-S
Puuvilla 19
10314 Tallinn
tel: 661 7544
661 7533
faks: 661 7537

LAUDON

- fassaadide renoveerimine ja soojustamine
- paneelvuukide hermetiseerimine
- metallkonstruktsioonide valmistamine
- ehitus- ja remonditööd
- trepikodade remont
- santehnilised tööd
- üldehitustööd

- утепление и реновирование фасадов
- герметизация панельных швов
- ремонтно-строительные работы
- ремонт подъездов
- сантехнические работы
- изготовление металлоконструкций
- общестроительные работы

Kahthemata Parim valik

Vladimir Meema
55 51 5612
56 65 0629
50 20 095

meemav@hot.ee
laudon@solo.ee
www.laudon-s.com

Hansapanga kliendipäev

Hansapank korraldas Rävalla kontoris 7. novembril korteriühistute esindajatele kliendipäeva. Ühistute esindajatele pakkusid teavet ka firmad, kelle tooted ja teenused aitavad ühistutel oma probleeme lahendada.

Infoleht "Korteriühistu" osales kliendipäeval. Me ei paku ühistutele küll otseselt teenuseid, kuid meile saabunud tagasiside ja ka kliendipäeval toimunud vestluste põhjal tundub, et infolehes avaldatud kirjutised on ühistutele suureks abiks olnud. Pakkusime huvilistele ka kõiki ilmunud



numbreid (praeguseks 8) ja täpsustasime kohtaletoimetamise aadresse. Nagu selgub, on mitmes ühistus vahetunud juhatus, infoleht postitatakse aga endise esimehe aadressil. Seetõttu palume korteriühistute esimeestel meile teatada, kui trükkis päralt ei jõua. See aitaks distsiplineerida ka kokukandefirmasid, kelle teenuseid kasutame.



Järgmise kliendipäeva planeerib Hansapank korraldada kevadel aprillikuus.

Avo-Rein Tereping

ÕDAVAM ON AKNAID VAHETADA ÜHESKOOS.

FENSTER
TUMMADALAD. AVALIKUD.

VIZIT uus esindus

Selle aastasügisel avati Tallinnas kaua oodatud VIZIT kaubamärgi esindus. OÜ Vizit Baltia asub Kreutzwaldi tn. 4A kunagise fotoateljee ruumides. Vizit Baltia on rahvusvaheline ettevõte, selles osalevad nii Eesti kui Venemaa ärimehed. Meie eesmärgiks on VIZIT kaubamärgi esindamine Euroopas ning seadmete jae- ja hulgimüük.

Selle kaubamärgi all leiab üle 72 erineva toote eramaja või korterelamute video- ja audiofonolukkudest kuni tootmis- hoonete läbipääsusüsteemideni. Kõik VIZIT kaubamärgi nõrkvoolutooted on kontrollitud ning nad omavad Euroopa turvalisuse sertifikaati CE. Viimane tunnistab need tooted ohutuks ning lubab nende müügi ja kasutamise Euroopa riikides.

OÜ Vizit Baltia suures ja avaras müügisalaal saate tutvuda kõigi VIZIT toodetega ja vastavatel stendidel ka nende toimimisega. Kui Teil juba on fonoluku- või läbipääsusüsteem, aitavad meie tehnilised nõustajad hinnata selle seisundit või uuendada seda (videokaamera, puutevõti, kaardisüsteem jne.).

Kui Teie büroos või korterelamus ei ole fonoluku- või läbipääsusüsteemi,



jätub lk 6 >>>



DELJUAN
www.deljuan.ee

Ehitajate tee 109A
13514 Tallinn
Tel: 640 48 79
Fax: 657 99 19
info@deljuan.ee

Punane 6
13619 Tallinn
Tel: 621 72 08
Fax: 621 25 95
mail@deljuan.ee

Teostame kõiki töid, mis on seotud elumajade hoolduse ja remondiga:

- * hoonete hooldus
- * raamatupidamisteenused
- * santehnilised tööd
 - * elektritööd
 - * puusepatööd
- * soojustehnilised tööd
- * avariiteenistus (24t)
- * püstikute ning veemagistraalide vahetus
- * küttesüsteemide renoveerimine
- * soojussõlmede paigaldus
- * majade valgustuse renoveerimine, elektrikilpide vahetus ning remont, majade elektrisüsteemide renoveerimine (elektripaigaldise nõuetekohase tunnistuse saamisega)
- * otsaseinte soojustamine
- * trepikodade värvimine, katuste remont, rõdude rekonstrueerimine, sillutisribade valamine hoonetele

Производим все работы, связанные с обслуживанием и ремонтом жилых домов:

- * управление домом
- * бухгалтерские услуги
- * сантехнические работы
- * электрические работы
- * плотницкие работы
- * теплотехнические работы
- * аварийно-диспетчерское обслуживание (24 ч)
- * замена стояков и магистралей горячего и холодного водоснабжения
- * реновация систем отопления
- * установка теплоузлов
- * реновация освещения домов, замена и ремонт главных и этажных щитов, реновация электросистем дома (с получением удостоверения по эксплуатации электроустановок)
- * утепление торцов стен
- * покраска подъездов, ремонт крыш, реконструкция балконов, изготовление отмосток вокруг зданий

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID



FENSTER
TEHNISTATON AJAMARKSPOOT

PLASTAKNAID JA -UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL **1775**
WWW.FENSTER.EE



<<< algus lk 5

selgitame teile olemasolevate süsteemide võimalusi ja erinevusi ning aitame valida Teie soovidele vastavat lahendust. Ehitajatele ja projekteerimisbüroodele selgitame süsteemide kaabelduse ning paigaldamise mooduseid. Paigaldusfirmadele ja edasimüüjatele korraldame koolitusi. 2005. aasta jaanuari lõpuni korraldab Vizit Baltia OÜ kampaania, mille käigus vahetame VIZIT ja teiste kaubamärkide (kus kasutatakse VIZIT kaubamärgi elemente ja abonentturusid, näit. CIFRAL, ELTIS, LILDER jne.) fonolukusüsteemide paneele uuemate vastu. Vanad fonolukupaneelid ostame tagasi. Kui süsteemis kasutatakse elektroonilisi puutevõtmeid, programmeerime need uutesse paneelidesse. Samuti paigutame ümber uude fonolukupaneeli olemasoleva mälukiibi.



Uue põlvkonna VIZIT fonolukusüsteemides on protsesor ehitatud kokku toiteploki ja paigaldatud varguskindlalt. Seetõttu jäävad paneeli varguse või tahtliku rikumise korral elektroonilised andmed alles ning vahetust vajab ainult suhteliselt madala hinnaga välispaneel.



Uue põlvkonna VIZIT fonolukusüsteemides on protsesor ehitatud kokku toiteploki ja paigaldatud varguskindlalt. Seetõttu jäävad paneeli varguse või tahtliku rikumise korral elektroonilised andmed alles ning vahetust vajab ainult suhteliselt madala hinnaga välispaneel.



Turule on jõudnud uus fonolukusüsteemi paneel BVD-431DXKVB sisseehitatud videokaamera, puutevõtmelugeja, distantskaardilugeja (kuni 6 sm), valgustusega digitaalse ekraani (vene-, inglise- ja sel aastal ka eestikeelne) ning valvuri otseväljakutsenupuga. Süsteemiga saab liita valvuripulti, mis võimaldab näiteks öhtul suunata kõik fonolukukutsungid valvurile või igal ajal võtta valvuriga ühendust ja teatada probleemidest. Süsteemil on palju muid lisafunktsioone. Kõik VIZIT kaubamärgiga fonolukupaneelid on ilmastiku- ja vandaalikindlad ning õigeaegse hoolduse korral tagavad laitmatu töö.

Ootame Teid meie esindusse Tallinnas:
F.R.Kreutzwaldi tn. 4a tööpäevadel kella 10.00 -18.00
Telefon 6444 0005.

Toomas Kõuts
Vizit Baltia OÜ
tehnikadirektor



"KIVISUR" OÜ

Linnamäe tee 91
13911 Tallinn
tel/faks: 636 3866
GSM: 56 560 069
56 560 104
e-mail: kivisur@hotmail.ee
http://www.hot.ee/kivisur

- lamekatuste ehitus ja remont
- viilkatuste ehitus ja remont
- fassaadide soojustamine
- vuukide remont
- autokorvõstukite rent
- viimistlustööd
- liiva ja mulla müük ja transport

Narva mnt. 4
Tallinn 10117
tel: 661 6104
faks: 661 6226
GSM: 502 1961
y.tiits@neti.ee

LINDEN
Linden Varahalduse OÜ

Kogemus maksab!

- ✓ Elamute hooldus
- ✓ Raamatupidamine
- ✓ Elamute haldus
- ✓ 24 h. avariiteenindust

**TELLI AKNAD KOHE,
MAKSA HILJEM.**

FENSTER
TUNNETATUD AKNASÜSTEEM

Tempsi fassaadiplaadid



Kui Sa armastad oma kodu, vali Trocal aknad!

TROCAL INNONOVA 70 mm

- Lai
- Tugev
- Kõige vastupidavam meie ilmastikutingimustes

KUUM! Uus profiil Innonova 70 mm saad tavalise 58 mm profiili hinnaga!

TROCAL

KENNIS
 aknad

Valmistamise aeg: kuni 2 nädalat.

Silikatiteidi 3 | Tel 6 814 090 | Faks 6 814 097 | www.kennis.ee | kennis@otv.ee

- * Установка и продажа полипропиленовых труб немецкой фирмы **BÄNNINGER**
- * Замена магистралей, стояков водоснабжения и отопления. Все виды труб
- * Строительство наружных трасс водоснабжения и канализации
- * Ремонт подъездов
- * Изготовление отмосток вокруг зданий
- * Аварийное обслуживание
- * Сантехнические работы
- * Строительные работы
- * Поверка водомеров



- * Veemõõtjate taastamine
- * Üldehitustööd
- * Kõikvõimalikud san tehnilised tööd
- * Avariiteenindus
- * Trepikodade remont

Viimase 3 aasta jooksul 130-ne maja renoveerimise kogemus!

Tel: 654 4851, 662 6409

Tel/faks: 654 4852

GSM: 564 4891

e-mail: agralk@hot.ee

Maleva 2N
11711 Tallinn

* Vundamendist äärte valmistamine hoonetele

* Veevärgi ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus

* Vee- ja soojusvärgi püstikute ja magistraalitorude vahetus. Kõik torude liigid

* Saksa firma **BÄNNINGER** polüpropüleenitorude paigaldamine ja müük

KATUSED

- rullmaterjal
- profiilplekk
- asbestivaba eterniit
- bituumensindel

Tehtud 45 KÜ katust, järelmaksuvõimalus
 Pärnu, tel: 444 5708
 e-mail: ttbg@hot.ee

1993
TTBG



ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAID JA -UKSEID
 KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHIKUMBIEL 1775
 WWW.FENSTER.EE





Plasttorustiku ehitusvead

Selles artiklis juhime tähelepanu tõsistele rikkumistele, mida teevad ehitusfirmad, sageli ka tööde tellijad – korteriühistud.

Plastmassist torusiku elueaks loetakse sõltuvalt kasutatavast materjalist 50 – 100 aastat, kui on täidetud kõik vajalikud tingimused. See väheneb järsult, kui projektkohased arvutused ja montaaž on tehtud valesti. Torustiku projekteerimisega seotud arvutusi suudab korrektselt teostada ainult projektorganisatsioon, kes ka vastutab projekti õigsuse eest. Tellija kõige tõsisemaks veaks peame seda, kui renoveerimisprojekt jäetakse tellimata lootes ehitusorganisatsiooni kogemustele.

Ehitajate esmane huvi on võita pakkumiskonkurss. Mida odavam pakkumine, seda suuremad võiduvõimalused. Ühistu rahustamiseks läheb kasutusele vana tuntud käibefraas: "Me oleme ehitanud kümneid maju, mitte kusagil pole tekkinud probleeme".

Et pakkumine oleks tellijale võimalikult meelepärane, püüavad ehitusfirmad alandada eelarvelist maksumust. Selleks vähendatakse torude läbimõõtu, jäetakse paigaldamata nõutud kohtadesse kompensatorid ja kinnitusdetailid, vähendatakse soojusisolatsiooni paksust või jäetakse see hoopis paigaldamata. Samuti loobutakse maandusjuhtmetest või paigaldatakse need osaliselt või väiksema ristlõikega juhtmetest. Sageli kasutatakse valede mõõtudega elektromehhaanilisi maandusklemme või jäävad need hoopis paigaldamata

Selle tulemusena:

- langeb veesurve või ei jätku vett tippkkoormuse ajal



1



2

jätukub lk 9 >>>

RAAMATUPIDAMISTEENUSED

- raamatupidamise sise-eeskirjad
- aasta aruanne lisadega
- raamatupidamise taastamine
- внутренние предписания
- годовой отчет с приложениями
- восстановление бух.учета

VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONITÖÖD

- projekteerimine
- plasttorude paigaldus
- kanalisatsioonitorustiku remont
- проектирование
- установка пластиковых труб
- ремонт канализаций и т.д

ELEKTRITÖÖD

- projekteerimine
- el.kilpide renoveerimine
- valgustuse rekonstrueerimine
- magistraaljuhtmete vahetus
- maandusekontuuri ehitamine
- проектирование
- реновация эл.щитов
- реконструкция освещения
- замена проводки и магистралей
- установка заземляющего контура

KÜTE

- projekteerimine
- hüdraulilised arvutused ja tasakaalustamine
- küttesüsteemi rekonstrueerimine
- soojusõlmede ehitus ja renoveerimine
- soojusvahetite ja küttesüsteemi läbipesu ning survestamine
- проектирование
- гидравлический расчет и балансировка
- реконструкция систем отопления
- строительство и реконструкция теплоулово
- промывка теплообменников и системы отопления, прессовака (сдача инспектору)

Pae tn, 50-1
10411 Tallinn

GALLA GRUPP OÜ

GSM 50 66 467
tel/fax 62 18 665
e-mail galla@hotee

**UUS AKEN PÜSIB
KINDLAMALT KINNI.**

- torustikus tekivad hüdraulilised löögid vee liikumise suure kiiruse tõttu
- kui ei ole paigaldatud kompensaatoreid või kui arvutused on tehtud valesti, võib temperatuurimuutustega kaasneval paisumisel torustik deformeeruda (joonis 1, 2, 4 ja 5)
- samal põhjusel tekivad torustikus sisepinged, mille tulemusena ühenduskohad võivad rebeneda
- valesti ehitatud või puuduv maandus loob tugeva elektrilöögi ohu, kui mõnes korteris juhtub olema rikkis pesumasin, nõudepesumasin või elektri boiler (joonis 3)
- valesti valitud soojusisolatsioon või selle puudumine suurendab soojuskadusid, mis kajastuvad kohe teie soojaarvel.

Ülalöeldu vähendab märgatavalt torustiku eksploatatsiooniga. Ei olegi oluline, mis-suguse firma poolt toodetud materjalist see on valmistatud.

Projekti puudumine on tellija poolt ka tõsine juriidiline möödalaskmine. Projekti olemasolu on torustiku õige arvutuse garantii. Selle eest, et arvutused on õiged, vastutab projekteerija. Projekti puudumine tähendab, et tellija poolt allakirjutatud lepingu ja ehitus-firma poolt esitatud eelarvega võtab viimane enda peale näiliselt vastutuse arvutuste õigsuse eest. Kui selgub, et need olid valed (sageli ei olegi midagi arvutatud), ei saa ehitajale esitada pretensioone, sest korteriühistu on ju eelarve kooskõlastanud, s.t. ühistu nõustus eelarvesse kirjutatud materjalide kasutamiseega.

Tuleb arvestada ka sellega, et tootjagarantii kehtib kasutatud materjalidele vaid siis, kui torustik on projekteeritud ja monteeritud vastavalt tootja poolt sätestatud ja muudele projekteerimismääradele. Kui süsteem on ehitatud projektita ja valesti monteeritud, kaob ka tootja poolt antud garantii kasutatud materjalidele. Juuresolevatel fotodel võite

näha vigu ja norme rikkumisi, mida on teinud kümneid maju ehitanud firmad. Niisugustel juhtudel ei saa ühistu loota valmistajafirma poolsele garantiile (AQUATHERM) ning olla veendunud, et need torustikud peavad vastu lubatud 50 või enam aastat.





ELMERIAN GRUPP OÜ
 TEL: 660 33 44
 FAKS: 660 33 40
 GSM: 53 456 112
 SÕPRUSE PST. 179/181

*** ELEKTRITÖÖD**

- projekteerimine
- elektripaigaldiste renoveerimine
- valgustuse rekonstrueerimine
- magistraaljuhtmete vahetus

*** SANTEHNILISED TÖÖD**

- küte, vesi ja kanalisatsioon
- veearvestite paigaldus ja taatus

*** HOONETE HOOLDUSTEENUSED**

*** KÜTTESÜSTEEMIDE JA BOILERITE LÄBIPESU**

*** РЕНОВАЦИЯ ЭЛЕКТРОСИСТЕМ**

- проектирование
- реновация электроустановок
- реконструкция освещения
- замена электромагистралей

*** САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

- отопление, вода и канализация
- установка и поверка водяных счётчиков

*** УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ**

*** ПРОМЫВКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И БОЙЛЕРОВ**

Sergejs Musesovs
 Galla Grupp OÜ
 tegevdirektor
 galla@hot.ee



Bledor-Ehitus OÜ

KÕRGEHITUSTÖÖD:
Vuugiremondi- ja fassaadi-soojustustööd, katusetööd, viimistlustööd.

Tööstuslik alpinism
Korvtöstukite teenused (AGP-18)

Liikuri 42-45, 13618 Tallinn
 tel/faks 635 0727
 GSM 56 499 434
 e-mail: bldr@hot.ee



ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAID JA UKSED
 KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL **1775**
 WWW.FENSTER.EE



FENSTER
TEHNOSTATON AJAMARKSPOOD



Ruduse graniitliiv - kahe jalaga maas

Libeduse tõrjel kasutatava liivatuskillustiku osakaal on Eestis aastatega jõudsalt kasvanud. Ta populaarsuse kasv tuleb kasutusmugavusest, tõhususest ja ökonoomsusest.

Põhjamaades kasutatakse liivatuskillustikku väga palju. Näiteks Soomes on graniitkaljust purustatud liivatuskillustiku osakaal libedusetõrjes üle 30%. Riigiti on olukord erinev ja see sõltub paljuski tarbijate teadlikkusest, traditsioonidest ning vastuvõtlikkusest uuele. Eestis on Rudus Eesti AS pakunud liivatuskillustikku juba üle seitsme aasta.

Ruduse graniitliiva eelised tavalise liiva ees või soola-liiva segu ees

- Puhtus

Pestud liivatuskillustik ei tekita tänavatel pori ega tolmu. Suure teralisuse (4...6 mm) tõttu ei kleepu see jalatsitele ja võimaldab kergemini hoida puhtust elamutes ja ühiskondlikes hoonetes.

- Keskkonnasõbralikkus

Kasutades soola ja soola-liiva segu asemel liivatuskillustikku, säästame looduskeskkonda.

- Mugavus

Pestud ja kuivatatud liivatuskillustik ei külmu ja seda on kerge tänavale puistata.

25 kg paberkotti pakendatuna on killustikku mugav transportida ja ladustada. Kerge on käsitseda ka 450- ja 600-



liitriseid plastkonteinereid, mida soovi korral täidame operatiivselt.

- Ökonoomsus ja efektiivsus

Kaljust purustatud liivatuskillustik on piisavalt raske. Seetõttu sula- ja vihmaveed ei uhu seda teelt ära. Graniitkillustik on kulumiskindel ja libedusetõrjeks vajalik efektiivsus säilib pikka aega. Võrreldes peenliivaga kulub liivatuskillustiku vähem – suured terad külmuvad pärast sula jäässe, ja selle pind jääb karedaks. 1kg liivatuskillustikust piisab libeduse tõrjel ~5 ruutmeetritele.

- Korduvkasutus

Talvel tänavatele puistatud liivatuskillustiku saab kevadel kokku korjata. See on kasutamiskõlbulik ka järgmisel aastal.

Lisainfo: www.ruduseesti.ee

Gunnar Saloste
Rudus Eesti AS müügijuht



PARIM TRÜKIKODA

Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn • tel/faks: 672 0811, 672 0822 • aura@aura.ee • www.aura.ee

UUS AKEN

PEAB SOOJA PAREMINI.



FENSTER
TUNNETATUD. ANNAKESKUST.

Ühistu küsib – Hansapank vastab:

Sooviksime konkreetseid näiteid pangalaenu kohta. Kui palju võeti laenu? Kui palju tuleb tagasi maksta iga ruutmeetri kohta? Mida laenu eest tehti? Kas tulemus oli hea? Kas laenu saab kasutada nii, et elanike maksekoormus ei suureneks?

Paljudel korteriühistel seisab ees otsustamine, kuidas elamu renoveerimist rahastada. Igal ühistul on erinevad vajadused ja võimalused, kuid peamise allikana oleks majanduslikult mõttekas kasutada pangalaenu.

Kui 2005. aastal soovitakse ette võtta suuremaid renoveerimisi, siis on juba praegu sobiv aeg alustada vastavate ettevalmistustega.

Renoveerimisel pangalaenuga kerkib lisaks ehituslikele probleemidele ka elanike maksekoormuse tõstmise küsimus.

Suurte paneelilamute renoveerimist on reeglina võimalik teostada nii, et elanike maksekoormus ei suurene. Siinkohal näide keskmisest väiksema korteriühistu kohta, mis kasutas renoveerimiseks pangalaenu.

Paneelilamute Tallinnas, 16 korterit, korterite üldpind 1732 m².

Korteriühistu teostas järgmised tööd: fassaadi soojustamine ja katmine fassaadiplaatidega, gaasikatlamaja paigaldus, elektrisüsteemi ja trepikoja renoveerimine. Kokku remonttööde maht 1 050 000 krooni, sellest kasutas ühistu omavahendeid 150 000 krooni ulatuses. Laenusumma 900 000 krooni võeti tagasimaksetähtajaga 10 aastat. Laenu tagasimakseks kulub ühistul 9545 krooni ehk 5.50 krooni/m² kohta.

Enne laenuvõtmist oli remondifondi makse ühistul 5 krooni/m². Seoses suuremahulise renoveerimisega ja laenu kasutamiseega tõsteti remondifondi tariif 7 kroonini/m², mille arvelt toimub ka laenumaksete tasumine.

Maksekoormus suurenes esialgu 2 krooni/m² kohta, kuid tänu soojusenergia säästmise meetmetele vähenevad küttekulutused eelduste kohaselt samavõrra ehk vähemalt 2 krooni/m² kohta. Seega elanike aasta keskmine maksekoormus jääb samaks.

Nagu näete, ei tähenda laenuvõtmine elanikele tingimata kulutuste suurenemist, vaid on majanduslikult põhjendatud säästmisviis. Hansapangast on laenu võtnud juba üle 600 korteriühistu ning neil pole tekkinud makseraskusi laenu tasumisel. Pigem soovitakse laenusummat suurendada, et kogu elamu täielikult renoveerida.

Selleks, et laenuvõtmine põhjalikult ja õigeaegselt ette valmistada soovitame enne lõplikku otsustamist meiega ühendust võtta.

Hansapanga kontaktisikud konsultatsiooni saamiseks:

Janis Pugri

tel. 613 3887, e-mail: Janis.Pugri@hansa.ee

Felor Sepp

tel. 613 2726, e-mail: Felor.Sepp@hansa.ee

Merle Kauber

tel. 613 2944, e-mail: Merle.Kauber@hansa.ee

Esmainfo ja vajalikud näidised leiate Hansapanga kodulehel: www.hansa.ee



ELTIS BALTIC

Vajad fonolukku? Helista!
Нужен домофон? Позвони!

Mustamäe tee 3 - 35, 10615 Tallinn
Tel: 656 3711; 656 6370; 551 2033
Faks: 656 3711
www.eltis.ee; e-mail: info@eltis.ee

OÜ Katusetark
K A T U S E T Ö Ö D

- lame- ja viikatuete, kivi- ja kivistuete ehitus, remont ja soojustamine
- kaar- ja viihallide hüdroisoleerimine
- vuugitööd paneelmajadele

Liiva 2, 80021 Pärnu
tel: 4425225
faks: 4425125
GSM: 5187370

katusetark@katusetark.ee www.katusetark.ee

Tööd Eesti piires

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAOD JA UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL 1775
WWW.FENSTER.EE

FENSTER
TÄRNIKUTATUD AUMARKSPOOD

HOONETE

- VUUKIDE, RÕDUDE REMONT
- KATUSETÖÖD
- ÜLDENITUS- JA VIIMISTLUSTÖÖD
- AUTOKORVTÖSTUKITE RENT VS-22

- РЕМОНТ ШВОВ И БАЛКОНОВ
- КРЫШИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТДЕЛКА ДОМОВ
- АРЕНДА АВТОВЫШКИ ВС - 22

OÜ MEGALET EHTUS

Paldiski mnt 21, 76607 Keila, Harju mk.
GSM 501 2026; tel/faks 671 2254
e-mail: megalet@online.ee
www.megaletehitus.ee

PREM EESTI OÜ

müüb: korteri-, elamu-, ja tööstuslikud veearvestid, soojusarvestid, andmekogumissüsteemid *Premex, Spanner-Pollux, Meinecke*

prodab: квартирные, домовые и промышленные водомеры, теплосчетчики, системы сбора данных *Premex, Spanner-Pollux, Meinecke*

pakub: garanti- ja garantijärgne hooldus

предлагает: гарантийное и постгарантийное обслуживание

PREM TEST

pakub: kiire ja kvaliteetne veearvestite taatlemine, hooldus ja varuosad

предлагает: быструю и качественную поверку водомеров, обслуживание и запчасти

www.prem.ee
prem@prem.ee
Labor 108, Tuba 323

Kadaka tee 5, 10621 Tallinn
Tel/faks: 657 9948, 626 7881
GSM: 051 07 929, 050 12 876

LUKUABI 24H

LUKUABI 24h

- Avame
- Paigaldame
- Vahetame
- Müüme
- Remondime lukke (Abloy, Boda, Assa, Era)
- Avame autouksi

LUKUABI OÜ
Peterburi mnt 65-10,
11415 Tallinn
Tel: 654 5344
GSM: 528 8833
www.lukuabi24h.ee
info@lukuabi24h.ee

NB! Eripakkumine korteriühistutele

KARSO Ehitus OÜ

Laki 3
10621 Tallinn
566 97939
tel: 6591921
faks: 6633528
karso@solo.ee

Komplekslahendused Teie probleemidele

SOODUSTUS KUNI 5%

Trepikodade remont:
+ pindade parandus ja värvimine
+ uste ja akende vahetus
+ fonolukkude paigaldus

Fassaaditööd:
+ soojustus
+ värvimine
+ rõdude remont

Santehnilised tööd:
+ püstikute vahetus
+ veemootjate taatlemine

Danite ELEKTER

Elektripaigaldiste www.danite.ee
renoveerimine, käit ja hooldus

Tel: 661 3646
Tehnika 16,
10149 Tallinn




SOOJAS MAJAS ELAVAD RÕÕMSAMAD NAABRID.

FENSTER

ENERGIAKONNAST



Eesti Ehituskeskus jagab korteriühistutele ehitusalast infot

Viimaste aastate aktiivse ehitustegevuse tulemusena on ehitatud palju uusi ja huvitavaid korterelamuid. Samas soovivad ka nõukogudeaegsete majade elanikud, et nende kodu oleks mugav, soe ja turvaline ning seda optimaalsete kulutustega.

Eesti Ehituskeskus on oma ehitusalase infoga olnud igapäevase töö tegemisel abiks paljudele ehitajatele-projekterijatele. Samas on meil vajalikku infot pakkuda ka korteri- ja elamuühistute esindajatele ning individuaalehitajatele.

Mis on Ehituskeskus ning millised on meie tegevuse peamised eesmärgid? Juba kümnendat aastat tegutsek Tallinna kesklinnas 350 m² pinnal **aastaringne ehitusnäitus**, kus kõigil külastajatel on võimalik saada tasuta infot erinevatest ehitustoodetest ning toodete kvaliteetsest paigaldamisest. Meie eesmärgiks on jagada infot kvaliteetsest ehitamisest ning heast ehitustavast. Seetõttu peaksid ka ühistute esindajad ehitusalastesse lepingutesse lisama, et tööd teostataks kvaliteetselt – vastavalt käsiraamatutele **“RYL 2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded”**.

Lisaks neile käsiraamatutele on Ehituskeskuses müügil ja ka kohapeal kasutamiseks lai valik teisi ehitusalaseid raamatuid, ajakirju ning ehitusalased kartoteegid.

Oluliseks töövahendiks ühistute esindajatele on **KH-Kinnisvarahoolduse kartoteek**, mis käsitleb hoonete tehnilist eksploatatsiooni ja korrashoidu. Kartoteeki täiendatakse igal aastal uute juhendmaterjalidega. Kuidas hinnata korruselamu tehnilist seisukorda, millised on soovitusel ma- janduskava koostamiseks, kuidas hooldada elamu soojusvarustussüsteeme, milliseid nõudeid peab arvestama heakorratööde tegemisel ja mänguväljakute rajamisel? Neile ja paljudele teistele küsimustele saavad vastuse nii korteri- ja elamuühistute esindajad kui ka hooldustöö tegijad. **Lisaks KH-kartoteegile pakume omanikele ja haldajatele kinnistu ja hoonete toimikute ja passide kausta.** See näidisvormidega töövahend on vajalik professionaalse halduse ja hoolduse korraldamisel, remontide ja arendamise kavandamisel, kindlustamisel, hindamisel, müügil, laenu- taotluste koostamisel jne.

Ehituskeskus on juba kaheksa aastat korraldanud ehitusalaseid koolitusseminare. Seminarid on rajatud eelkõige ehitusvaldkonna uudiste, tehnilise info ja uute toodete vahendamiseks spetsialistidele. Seminarid on ka üheks osaks kinnisvara haldajate täiendkoolitusest. Kõik seminarist osavõtjad saavad tunnistuse Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu täiendkoolituse arvestuspunktidega. Kavandades

käesoleva aasta koolituskulusid, tasuks kaaluda osalemist ka mõnel Ehituskeskuse koolitusseminaril.

Ehituskeskus on avatud

Tallinnas:

Rävala pst. 8

esmaspäevast reedeni 9-18.

Kõik huvilised on oodatud.

EHITUSKESKUS

Ehituskeskus

Rävala pst. 8, Tallinn

Tel. 660 4555

ehituskeskus@ehituskeskus.ee

www.ehituskeskus.ee

EHITUSKESKUSE KOOLITUSSEMINARID 2005 talv-kevad

- 13.01 Ehitiste tuleohutus
- 20.01 Heliisolatsioon ehitistes
- 27.01 Ehituskulude liigitus ja ehitusmaksumus
- 03.02 Kinnisvarahoolduse e-teenused
- 10.02 FASSAADIPÄEV. Ehitusfüüsika, soojustamine, isolatsioonimaterjalid
- 17.02 Ehitiste niiskuskahjustuste vältimine ja tõke
- 03.03 TEEDEEHITUS. Teed ja tänavad, sillad ja tunnelid
- 10.03 KATUSEPÄEV
- 17.03 Elekter ja energeetika
- 07.04 Haljastus ja õuevalgustus
- 28.04 Veevarustus ja kanalisatsioon
- 05.05 Renoveerimine, restaureerimine
- 12.05 VÄIKEMAJADE PÄEV. Puitmajad, palkmajad, puitelementmajad.
- 26.05 Ehitusvaldkonna standardimine, eurokoodeksid ja normid

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAOD JA UKSIED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÕHNUNUMBRIL 1775
WWW.FENSTER.EE

FENSTER
TEHNOSTATON AJAMARKSPOOD

Hoiame jäätmekäituskulutused kontrolli all

Kas teile meeldib olukord, kus teie jäätmekäitlusarvete suurus sõltub suurel määral jäätmete ladestamise hinnast prügilas?

Kõiki meid huvitab täielik kontroll oma kulutuste üle. Soovime ju osta oma raha eest võimalikult palju ja võimalikult kvaliteetset kaupa, see tähendab – saada suurimat kasu. Kui kasutame kaubad tarbimise käigus maksimaalselt ära tekitades nii vähe jäätmeid kui võimalik, suurendame oma kasu.

Arusaam prügiveost on muutumas. Kunagine üleolev suhtumine - kasutan ära ja viskan kõik ülejäägid ühte prügikasti, siis tuleb prügivedaja ja viib selle kraami prügimäele – on vajumas unustusehõlma.

Elektri- ja telefoniteenuste tarbimisel sõltuvad lõplikud kulutused sellest, kui priiskavalt ma elektrienergiat kasutan või kui pikalt telefoniga räägin. Ka jäätmekäitlusteenuste arve sõltub sellest, kui palju asju ma ära viskan ja kuidas ma seda teen.

Kõigil tekib elutegevuse käigus rohkem või vähem jäätmeid, sest tarbime enda elushoidmiseks ning järjest sagedamini ka mugavuseks erinevaid tooteid ja kaupu.

Paljud kaupade tootmiseks ja pakendamiseks kasutatavad toorained on piiratud koguses, suurt hulka tooteid on soodsam valmistada taaskasutatavatest materjalidest säästes seeläbi energiat ja toorainet. Seetõttu on ka tootjad hakanud järjest enam tähelepanu pöörama erinevate materjalide taaskasutamisele nii toodete valmistamisel kui ka nende pakendamisel.

Loobudes tarbetult pakendatud kauba ostmisest, jälgides poest ostude tegemisel, millistest materjalidest on kaubad toodetud ning sedagi, et meie tarbimise ülejääke saaks suuremal või vähemal määral taaskasutada, oleme astunud suure sammu jäätmekäitluskulutuste üle kontrolli saavutamisel. Mõelgem enne tarbetuks muutunud asjade ära

viskamist - ehk on kellelgi neid veel võimalik kasutada. Kui viime need esemed kas Taaskasutuskeskusse või annetame heategevaks otstarbeks, oleme teinud korraga kaks heategu – aitame abivajajaid ning hoiame ka keskkonda. Kogudes erinevatesse konteineritesse kõik jäätmed, mida jäätmekäitlejad osakavad taaskasutada, saamegi jäätmetega seotud kulud kontrolli alla.

60% meie poolt tekitavate olmejäätmete mahust moodustavad erinevad pakendid – papp, plast, klaas, metall, tetrapakend. Neid saab taaskasutada kas uute toodete või energia tootmiseks. Üle poole meie prügikasti sisust saab koguda eraldi ja taaskasutada – seega ei ole vaja seda ladestada prügimäele ning tasuda järjest kasvavat ladestamistasu. Lisaks veel eraldi kastidesse kogutud vanapaber ja biolagunevad jäätmed...


Mida enam mõtleme jäätmetele, mida tarbimine endaga kaasa toob, seda lihtsam on kontrollida oma tegevuse abil, kui suureks kujuneb igapäevane prügiveo arve.

Ei tasu loota, et jäätmekäitlus muutub odavamaks. Jäätmete keskkonnahoidlik ladestamine nõuab suurte kulutuste tegemist pika aja jooksul. Küll aga saame ise mõjutada jäätmeid tekkimist ja eraldi kogumist. Võime ka nõuda jäätmekäitlejalt jäätmete valikkogumise võimalust oma kortermaja juures.

Helista **15 155** ja telli Ragn-Sellsist jäätmete valikkogumise teenus – hoiame koos jäätmekäitlusarved kontrolli all.



Maren Pärn
Ragn-Sells AS
turundus- ja müügijuht

	• haldusteenused	• услуги управления	600 1521 56 459 188 info@abchaldus.ee www.abchaldus.ee
	• raamatupidamine	• бухгалтерия	
	• elektritööd	• электрические работы	





Õismäe tee 57a

13515 Tallinn

tel/faks 657 2007

GSM 506 9370

GSM 513 4689

e-mail: vekontehitus@hotmail.ee

www.vekontehitus.ee

VEKONT EHTUS OÜ

- sanitaartehtnilised tööd
- trepikodade remont
- sillutisriba renoveerimine
- veevarustus- ja kanalisatsioonitööd
- äärekivide ja bordüüride paigaldamine
- küttesüsteemide ehitamine ja renoveerimine



Katusetööd

- Profiilplekist- ja kivi katuste remont
- Viilkatuste ehitus ja remont
- Vihmaveesüsteemide paigaldamine

Fassaaditööd

- Paneelvuukide remont
- Rödude remont
- Fassaadide soojustamine
- Trepikodade remont
- Üldehitustööd

BLEDOR OÜ



Astangu 34 Tallinn
E-mail: bldr@mail.ee

tel/faks: 6591913
gsm: 56499443



RAINMANN

Meilame Teie privaatust



Aribell
Ehitus OÜ

- ✓ Ehitus- ja remonditööd
- ✓ Sanitaartehtnilised tööd

- ✓ Mulla- ja vundamentitööd
- ✓ Teede ehitus ja korrashoid
- ✓ Platside rajamine

Kunderi 27-20,
10121 Tallinn
tel/faks: 637 6512
aribell@hotmail.ee

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAID JA UKSEID
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL 1775
WWW.FENSTER.EE



Mittetulundusühingu ettevõtlustulu

Kas korteriühistel, mis kuulub mittetulundusühingute hulka, saavad olla ettevõtlustulud? Ja kui mittetulundusühing teenib kasumit, siis kus läheb piir tavalise ettevõtlusega? Paljude raamatupidajate jaoks on asi sedavõrd segane, et soovitatakse ettevõtluse jaoks luua eraldi firma iseseisva raamatupidamisega.

Ometi tohivad mittetulundusühingud tegelda ettevõtlusega. Eristamine on lihtne ja tuleneb mittetulundusühingu definitsioonist:

Mittetulundusühing on isikute ühendus, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Näiteks tohib korteriühistu anda vabad ruumid rendile, osutada teenuseid teistele ühistutele ja isikutele, pakkuda konsultatsioone jne. Oluline on, et kasumi teenimine ei oleks prioriteetne tegevus. Vastavalt seadusele on korteriühistu tegevuse eesmärgiks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Sellest tulenevalt ei ole ühistel õigust ettevõtlusega teenitud raha jaotada liikmete vahel või kasutada seda juhatuse esimehe suva järgi, vaid seda tuleb kasutada põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks. Täiesti loomulik on, kui sel viisil teenitud vahendid suunatakse elamu remon-

jät kub lk 17 >>>

KÕIK AKNAD
-30%
või
0%
järelmaksuintress

ego
Pane ego maksma!

SCHÜCO

Allahindlus kehtib enne 15.12.04 tellitud akendele. Helista ja küsi pakkumist!



TALLINN Valdeku 132, tel (0) 6 599 230, e-mail: plastmerk@plastmerk.ee
TARTU Võru 3, tel (07) 427 537, e-mail: tartu@plastmerk.ee
PÄRNU Suur-Jõe 60, tel (044) 20 400, e-mail: pamu@plastmerk.ee
 www.plastmerk.ee

TELLI AKNAD KOHE,
MAKSA HILJEM.

FENSTER
TUMMADALGSED AKNAD

diks, küttesüsteemide renoveerimiseks, territooriumi kor-
rastamiseks, ühistu liikmete paremaks teenindamiseks
jne.

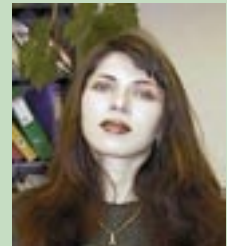
Otsuse ettevõtlusega tegelemiseks ja sellest saadud
kasumi kasutamiseks võtab vastu üldkoosolek. See on
oluline, sest ilma kõigi liikmete ühise otsuseta võib juhtu-
da, et ettevõtlusega kaasnev tüli ja ebamugavused on
suuremad, kui saadav tulu.

Näiteks võivad hoone esimesel korrusel avatava alkoholi-
kaupluse või kasiino poolt elanikele tekitatavad ebamu-
gavused – rahulikku und häirivad eredad reklaamituled
ja öine melu – üles kaaluda saadava viiekümnekroonise
kokkuhoiu igakuistelt maksetelt korteri eest.

Majandusaasta lõppedes lasub juhatusel aruandekohus-
tus saadud kasumi ja selle kasutamise osas.

Kuna ettevõtlus ei ole korteriühistu põhitegevus, võib

sellega seotud tulud ja kulud esitada netosummadena,
kuid aastaaruande juurde peab kuuluma lisa, milles on
näidatud ettevõtlusega seotud tulud ja kulud gruppide-
na. See on vajalik majandustegevuse läbipaistvuse taga-
miseks – toodud andmed peavad võimaldama täielikult
kontrollida ettevõtlusega seotud vahendite laekumist ja
kasutamist.



Natalja Intal
natasha@altiris.ee

NOHU VASTU SEEKORD UUE AKNAGA

**Tellides aknad, saate
tuulutusklapi *RegelAir*
poole odavamalt!**

Tallinna esindus:
Mustamäe tee 55
tallinn@plasmnet.ee
tel. 6 888 774
mob. 53 466 664

Tartu esindus:
E-Sisustus kaubamaja
Tehase 16
myyk@plasmnet.ee
tel./faks 7 308 450

Tehas:
Tartu mnt. 29A, 61506 Elva
tel. 7 366 030, faks 7 366 375
www.plasmnet.ee








- * vuukide soojendus ja hermetiseerimine
- * epoksiidpõrandate paigaldus, taastamine
 - * ehitus- ja remonditööd
 - * fassaaditööd ja tarvikud
 - * kõrgtööd
- * katuste puhastamine lumest ja jääpurikatest
 - * santehnilised tööd
 - * malmvannide taastamine

- * герметизация панельных швов
- * эпоксидные полы и их реставрация
- * ремонтно-строительные работы
- * малярные и фасадные работы
- * высотные работы (альпинисты)
- * очистка крыш от снега и сосулек
 - * сантехнические работы
 - * восстановление чугунных ванн

OÜ EMAILE
Jakobsoni 14, 10128 Tallinn
Tel./faks: 656 3778 • GSM: 56 564 778
e-mail: emaile@hotmail.ee

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID



TEHNOSTATUSE ARVAMISPOOIT

PLASTAKNAD JA -UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL **1775**
WWW.FENSTER.EE



Tule ääres istun mina...

Ajaloolistel andmetel asutati Aseris 1920. aastal väike tellisetehas OÜ „Saue“. Sellest ajast tänaseni on Aseris toodetud telliseid ja keraamikat. Praegu kuuluvad kunagised tellise ja keraamikatehased rahvusvahelise kontserni Wienerberger koosseisu. Kontserni põhitoodanguks on keraamilised katusekivid, tellised ja keraamilised ehitusplokid. Eestis turustab **AS Wienerberger** telliseid **Terca** ja keraamilisi katusekive **Koramic**’u kaubamärgi all.

Eestis on telliseid kasutatud ammustest aegadest ja siis, kui polnud veel kesküttesüsteeme, andsid tuhandetele kodudele sooja ja hubasust tellistest laotud küttekolded. Moodsad ajad on telliste kasutamist küll vähendanud, kuid praegugi on Eestis vähe eramuid või suvilaid, kus puuduks kamin või puiduküttega ahi. Paljudes majades on neid mitu. Ka moodsatesse keskküttega elamutesse ehitatakse kaminaid, sest elus tuli lisab õdusust ja soojust meie põhjamaiselt kõledatel sügis- ja talvapäevil.



Õhtune kogu perega tule juures istumine on lähendanud ja aidanud inimestel rasketest mõtetest jagu saada ammustest aegadest. Sekka mõnus grillitava liha särin kuumadel sütel ja mitte millegagi võrreldav kodusküpsetatud liha suitsuhõnguline lõhn! Lisaks ventileerib kamin kõige efektiivsemalt toaõhku.

Tänapäeval võib erisuguseid kaminaid, kaminahje ja muid küttekoldeid osta valmiskujul. Koduseks tööks jääb vaid valimisdetailidest kokkupanek. Ka korstnaid pakutakse moodulitena, mille montaaž käib kiiresti. Ometi on vanal traditsioonilisel tellisest küttekoldel ja korstnal rida eeliseid.

Metallist valmiskaminad on mugavad ja neid saab kiiresti paigaldada. Niisugune kolle annab sooja seni, kuni köeb. Kui soovite, et kamin annaks sooja pikema aja jooksul, sobib tellis paremini, sest ta salvestab kütmise ajal soojust ja annab selle hiljem ruumile tagasi. Ka metallist kaminasüdamikule saab ehitada ümber tellistest müüritise. See salvestab soojust ja ühtlustab temperatuurikõikumisi toas.

Võrreldes müügil pakutavate valmisplokkidest ahjude

ja kaminahjudega on tellistest laotud küttekolle sama soojusefektiivsuse juures ligi kaks korda odavam. Võrreldes moodulitest kokku pandava korstnaga on traditsiooniline telliskorsten ligi 2,5 korda odavam

Tellistest kaminat või ahju saab ehitada vastavalt oma vajadustele - möödud ja kuju sõltuvad vaid peremehe soovist ja ehitusmeistri oskustest. Telliste värvi ja pinnaviimistlust saate valida oma soovi järgi – kas puhta



vuugiga, värvida või katta keraamiliste plaatidega. Tellisahju muudab turvaliseks suhteliselt madal pinnatemperatuur. Samuti ühtlustab niisugune küttekolle elamu sisetemperatuuri ka siis, kui teda ei köeta – seda oma suure massi tõttu. Niisugune stabiliseeriv mõju on eriti märgatav tänapäevaste kerge konstruktsiooniga hoonete juures.

Ehitades elamusse tellistest kaminahju, saate küttekolde, milles on ühendatud ahju ja kamina parimad omadused. Tule süütamisel ja ka siis, kui sooja pole vaja salvestada, on pöördsiiber ja kamina uks avatud – teie kolle töötab kaminana. Kui soovite kasutada kaminahju soojussalvestina, suletakse kamina uksed ja pöördsiiber, milles on suitsugaaside läbipääsuks vastav väike ava. Niisuguse kaminahju soojuslik kasutegur võib ulatuda õige kütmise korral 85 – 90 protsendini.

Tellistest küttekolle loob hubasuse majas ja on reserviks kütishäirete ja suurte külmade puhul ka keskküttega elamutes.



Tellis. Loodud inimesele.

Eduard Rõžov

AS Wienerberger turundusjuht

www.terca.ee

Uute ja kasutatud kooplamasinade, printerite, fakside müük, remont, hooldus
Toonerikassettide täitmine
Kulumaterjalid

www.sensoris.ee

Väljakutsed tel. 656 33 54, LAKI 11, Tallinn 12915

OÜ Sensoris

UUS AKEN PÜSIB
KINDLAMALT KINNI.

FENSTER
TUMMISTATUD AKNAKASUTAJATEL

Katus kehtku kaua

Vanarahva tarkus ütleb, et seni, kuni katus peab vett, seisavad seinad püsti. Selles võime veenduda vaadates kasvõi vanu mahajäetud maju – kui katus laguneb, vajuvad seinadki varsti upakile.

Katuse renoveerimine on iga ühistu jaoks üks olulisemaid ja kallimaid töid. Sellepärast tasub enne tõsiselt kaaluda, missugune materjal katusekatteks valida. Kriteeriume on mitu – ennekõike vastupidavus, hind ja välimus. Kuid on veel tegureid, mis mõjutavad valikut. Sellepärast otsustas toimetis küsitleda nende korteriühistute juhatusi, kus mõned aastad tagasi on katus renoveeritud – et selgitada, kas tehtud valik oli õige.

Võtsime vaatluse alla majad, kus katusematerjalina kasutati **OÜ Lafarge Roofing** betoonkatusekivi (varem tuntud kaubamärgi **Est-Stein** all). Teadupärast on see materjal väga vastupidav ilmastikule. Eestis on 1920-ndatel aastatel betoonkivist valmistatud katuseid, mis praeguseni kestavad. Lisaks muudele eelistele valmistatakse betoonkatusekivi eranditult kohalikust materjalist. Järelikult on selle materjali kasutamine ka Eesti riigi huvides parim lahendus – annab tööd ja leiba kohalikele inimestele ja ei suurenda riigi jooksevkonto defitsiiti.

Kuid laskem rääkida kasutajatel.

Aimeli Laasik, KÜ Pärnu mnt. 62A (Tallinn) juhatuse liige:

Meie maja katus oli päris alguses tsingitud plekist, kuid kuna see hakkas vett läbi laskma, asendati ta eterniidiga. Ega seegi kaua vastu pidanud ja viis aastat tagasi hakkasime katust renoveerima. Kõigepealt kutsusime eksperdid, et hinnata katusekonstruktsioonide seisundit. Seejärel valisime katusematerjali. Valik langes betoonkividele järgmistel põhjustel:

1. Väga vastupidav materjal. See tähendab, et võime aastakümneid katuse pärast muretud olla.

2. Alguses kartsin, et kivi on raske ja konstruktsioonid ei pea vastu. Kuid kuna kandekonstruktsioonid arvutatakse nii, et katus peab kannatama lume ja jää raskust ning tuule survet, siis selgus ekspertiisi tulemusena, et olemasolev katusekonstruktsioon (mis kunagi oli arvutatud plekk-kattele) sobib ka kivikatusele.

3. Katusekorraldusel asuvate korterite elanikud soovisid kivikatust, sest see hoiab temperatuuri ühtlasema ning ka müra ei kosta nii tugevasti läbi. Plekk-katusega oleks rahe, vihmakröbin ja ka tänavamüra rohkem kuulda olnud.



Minu arvates on klassikaline kivikatust Tallinnale, eriti vanematele majadele, igati sobiv. Igaks juhuks on meil katuse all üks vaba abiruum, kuhu võiksime tulevikus näiteks gaasikatlamaja

paigutada. Kivikatusega saame ilma igasuguste lõikamisteta ja muude töödeta teha korstna jaoks ava.

Ka hinna poolest oli kivikatust odav. Materjal on plekk-katusest isegi odavam, vaid paigaldus võttis rohkem aega. Nii et hinnalt on mõlemad ligikaudu samaväärsed.

Juhan Laugis, KÜ Rävälä 13 (Tallinn) juhatuse esimees:

Meie maja asub päris kesklinnas, Estonia teatri lähedal. Varem oli meil punastest keraamilistest kividest katus, kuid nõukogude-aegsed kivid hakkasid tasapisi murenema. Uue katuse tegemiseks soovitasid meil betoonkivi kasutada

Tehnikaülikooli ehitusteaduskonnalt. Dotsent Enno Soõnurme arvates sobib see kivi hästi Tallinna kesklinna miljööga ja vastupidavuselt pole talle võrdselt. Asendada tuli vaid katuse roovitis, ülejäänud konstruktsioonid sobisid hästi uue kivikatusega.



Eliis Lääts, KÜ Kanama (Harjumaa) juhatuse liige:

Meil on kahe trepikojaga kolmekorruseline 18 korteriga tellishoone. Varem oli majal eterniitkatus. Kui alustasime kaks aastat tagasi renoveerimist, tegime avaliku pakkumiskonkursi. Saime üle kolmekümne hinnapakkumise. Kui võrdlesime neid, siis selgus, et nii kivi- kui plekk-katuse hinnad olid üsna lähedased. Ühiselt arvasime, et kivi on vastupidavam. Nii valisimegi halli betoonkivi. Üks põhjus oli ka see, et vallavalitsuse nõudel ei tohtinud muuta hoone välisilmet. Hall betoonkivi vastaski neile nõuetele.

Pakkumise ajal ütlesid meile ka plekk-katuste pakkujad, et plekk ei ole nii vaikne kui kivi. Praegu saame võrrelda – korstnad ja trepikodade varikatused kaeti plekiga. Kõva tuule ja vihmaga on erinevus kivikatusega kõrvaga kuulda.

Lisaks sellele asub meie maja täiesti lagedal tuule eest kaitsmata kohas. Kõva torm liigutas kohalt paar kivi, mille ehitusmehed uuesti kinnitasid (ehitustöödele oli garantii). Plekk-katusega oleks võinud minna hullemini – mäletame, kuidas torm lähedal asuvat Keila kiriku torni rasis.

Lugupeetud korteriühistud! Valik on teie!



Lafarge Roofing OÜ

Tallinnas: Rävälä pst 8c

Tel: 627 5560

Faks: 627 5573

Tartus: Riia 140c

Tel: 739 0128

Faks: 739 0261

roofingsolutions.ee@lafarge-tekkin.com

www.lafarge-tekkin.com

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

FENSTER
TÄRNIKATUSTE JA AKNADE PÕHITAJAD

PLASTAKNADE JA UKSDE
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÕHNUNUMBRIL 1775
WWW.FENSTER.EE

Kohtkäitlus ja lahkvoolne kanalisatsioon viivad vihmavee tänavalt

Liigvesi probleemiks läbi aegade

Meie ilmastikutingimustes on liigvesi alati tekitanud probleeme. Nii ka Tallinnas, kus asustustiheduse suurenemisega on kasvanud raskused liigvee ärajuhtimisel. Vaatamata varasematel aegadel rajatud hagudrenaažidest kuni tänapäevaste tunnelkollektoriteni on alati püsinud madalamate alade üleujutusohu.

Intensiivse ehitustegevuse tulemusena on suurenenud tänavatelt, parklatest, väljakutelt ja hoonete katustelt äravoolava sadevee hulk. Samas on karmistatud nõudeid ärajuhitava sadevee puhastamisele, mis omakorda nõuab süsteemide täiustamist.

Linna üheks vanimaks ohupiirkonnaks võib lugeda kunagise Härjapea jõe alamjooksu, kus 19. sajandi keskel tänavate, öuede ja keldrite üleujutusohu vähendamiseks rajati ja korduvalt täiendati kaldakindlustusi. Kahjuks pole valingvihmade puhul üleujutuste oht täielikult välditav, kuid mõistlike ja süsteemsete investeeringutega sadeveesüsteemidesse saab vähendada üleujutuste kordumist.

12-aasta arengukava pakub lahendusi

Tallinna linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni 12-aasta arengukava näeb sadevee süsteemide arendamisel kaht põhimõtet. Esiteks rakendada elamupiirkondades võimalusel sadevee kohtkäitlust, mis põhineb selle immutamisel või juhtimisel kohalikesse veekogudesse. Teiseks abinõuks on ühisvoolsete kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimisel ja uute võrkude rajamisel eraldada sadeveetorustik reoveekanalatsioonist. See võimaldab vähendada tänavate ja keldrite üleujutusohu ning reovee puhastusrajatiste liigset koormamist. AS Tallinna Vesi tegevuse üheks oluliseks tegevussuunaks on sadeveekanalatsiooni rajamine koos reoveekanalatsiooniga. Ajavahemikus 2001–2003 on rajatud sadeveetorustikke Meriväljale, Nõmmele, Piritale, Veskimetsa ning Lillekülasse kokku 16,2 km ulatuses ning süsteemne töö koos Tallinna Linnavalitsusega jätkub. Sadeveesüsteemi arenduse võib jagada lühi- ja pikaajaliseks investeeringute programmiks.

Lühiajaline investeeringute programm

Lühiajalise programmi eesmärgiks on eelkõige valingvihmadest põhjustatud võimalike suurte üleujutuste tekkimise tõenäosuse vähendamine. Selleks on vaja:

- suurendada eesvooluks olevate äravoolusüsteemide läbilaskevõimet;
- suurendada Tallinna kesklinna ühisvoolse reoveekanalatsiooni ülevoolusüsteeme;
- suurendada sadeveepumplate võimsusi;
- täiendada kogumissüsteeme liigniisketel aladel.

Nimetatud eesmärkide saavutamiseks on lühiajalise investeeringute programmi raames vaja ehitada sadeveekollektor Mustamäe teele. See on kogu Kristiine linnaosa liigvee kanaliseerimise

eeltingimuseks. Kuni lahkvoolsete süsteemide väljaehitamiseni tuleb suurendada Mõigu, Sepa, Kooli, Nurmiku ja Kalaranna ühisvoolsete kanalisatsioonipumplate ning Härjapea sadeveepumpla võimsust, mis võimaldaks suuremat valinguvett kiiresti ära pumbata. Kaardistada ja korrastada Tallinna liigniiskete linnaosade (Lilleküla, Kakumäe, Pikaliiva, Pirita-Kose, Mähe, Lepiku-Laiküla, Veskimetsa ja Mõigu) olemasolevaid kraave. Korrastada Mustjõe ja Tiskre oja nõlvad suurendamaks nende kaudu sadevee läbilaskevõimet. Ehitada Pirita tee sadevee väljalaskudele hüdrotehnilised kaitserajatised, mis aitavad vähendada mere mõju ja suurendavad sadevee väljalaskude läbilaskevõimet. Kogu programmi esialgne hinnanguline maksumus on 45 miljonit krooni.

Pikaajaline investeeringute programm

Pikaajaliste investeeringute programmi eesmärgiks on Tallinna piirkondades lahkvoolse kanalisatsiooni ehitamine. Selle raames on vajalik rajada uus Seevaldi sadeveekollektor, mille kaudu on võimalik juhtida vett merre ligikaudu 220 hektarilt. Hinnanguline vee kogus on 1,2 miljonit m³ aastas.

Välja ehitada sadevee kollektor Vespe-Betooni tänava tööstuspiirkonda, kus on krundisisesed torustikud rajatud lahkvoolsetena, kuid kruntide sadevesi koguneb lõpuks piiratud läbilaskevõimsusega ühisvoolsesse torustikku. Hinnanguliselt juhitakse valgalalt ära ligikaudu 850,000 m³ sadet aastas. Lisaks olemasolevale Ülemiste järve ülevoolule välja ehitada uus ülevool koos piirkonna sadeveesüsteemiga. See võimaldaks valingvihmade korral suurendada Ülemiste järvest merre juhitava voolu hulka ja vähendada järve taseme tõusu riski üle kriitilise piiri.

Ehitada Nõmme, Pirita-Mähe, Pirita-Kose, Lilleküla-Veskimetsa Merivälja ja Maarjamäe piirkonda koos reoveekanalatsiooniga sadeveesüsteemid. Seni on nendes linnaosades liigvee ärajuhtimine toimunud lahtiste kraavide baasil, kuid koos reoveekanalatsiooniga ehitatav sadeveesüsteem lahendaks liigniiskete piirkondade kinnistute ja tänavate üleujutuse ohu.

Välja ehitada Kopli piirkonna sadeveesüsteemid ja väljalask merre. Siin oleks lahenduseks lahkvoolse sadeveesüsteemi ehitamine olemasolevate torustike baasil, mis vähendaks ühiskanalisatsiooni juhitava sadevee koguseid.

Soone oja süvendamine ja läbilaskevõime parandamine ning see läbi Külmallika tänavaga piirnevate kinnistute üleujutusohu vähendamine.

Eelpooltoodud loetelu on vaid osa vajalikest tööd, millega AS Tallinna Vesi ja Tallinna linna töötajad tegelevad vähendamaks sademetega kaasnevat ebameeldivusi linnakodanikele. Oleme arutanud kiireid lahendusi nõudvaid projekte ja esmaseks tulemiks on konkreetne koostööprotokoll ja ligikaudu 5 miljoni krooni suurune lisainvesteering.



Meelis Eldermann

Tehnilise teenistuse juht
AS Tallinna Vesi



Käepärased ehituslikud kuivsegud Eesti tootjalt UNINAKS

Koos elujärje paranemisega pööratakse ka rohkem tähelepanu keskkonnale enda ümber. Majad muutuvad siledamaks, kaunimaks ja värvikirevamaks. Kodudes tehakse massiliselt remonti, kuid sageli napib korteriomanikel vahendeid ja nad otsivad soodsamaid lahendusi. Paljud teevad remonti ise – pahteldavad, värvivad, plaadivad, mõned saavad hakkama ka ahju ehitamise ja parketiga. Allpool mõned nõuanded just iseehitajatele ja remontijatele.

Näiteks soovite korrastada ahjuküttega korrasmaja korterit, mille viimasest remondist on möödunud mitmeid aastaid, korter ise on jahe ja küttekolle vajab kohendamist.

Alustame akendest. Kui vanu aknaid enam remontida ei tasu, tuleks need vahetada. Akende pakkujaid ja ka võimalusi leida sobiv on palju. Pärast akende paigaldamist tuleb korda teha aknapaled. Selleks sobib **UNINAKS KIPSPAHTEL**, mis täidab suurepäraselt ebatasasused ja ei kahane ega pragune kivinemisel. Kihi paksus võib olla paiguti isegi 3-4 cm. Ühekordse pahteldusega saate aknapaled tasaseks. Viimaseks värvialuseks kihiks sobib Uninaks-i viimistluspahtel **SILER 5**. Kergelt lihvitava valge viimistluspahtliga saab pinna siledaks ka ilma eelneva kogemuseta meistrimees.

Nüüd on järg seinte käes. Tihti katab korterite seinu paks kohati lahtine tapeedikiht. Sellele uue kleepimine pole parim lahendus. Mõistlik oleks eemaldada seinast kogu vana tapeedikiht. Lagedale ilmub tavaliselt kesise pinnaga krohv või paneel. Selle silumiseks sobivad juba eelpool mainitud pahtlid. **KIPSPAHTLIGA** saab parandada suuremad augud ja **SILER 5** – ga on lihtne kogu pind viimistleda.

Mida teha edasi – sein sai nii sile, et seda saab ka edukalt värvida, rääkimata tapeetimisest. Kumma kasuks otsustada? Maitse asi!

Sageli oleks mõistlik selliste korterite välisseinu täiendavalt soojustada. Kipsplaat metallkarkassil koos 5 cm paksuse villakihi-ga on üks odavamaid ja kiiremaid lahendusi. Nii soojustatud seinal tuleb kipsplaadi vuugid tasaseks pahteldada. Selleks sobib kõige paremini pahtel **SILER 6**, mida saab kasutada ka vuugilindiga. Samuti tasuks **SILER 6**-ga kogu kipsplaat kergelt üle pahteldada, et tekiks parem pind värvi või tapeedi alla.

Järgmisena võtame ette lae. Madala niiskusega eluruumides on lae parim pahtel **SILER 5**. Kui on ette näha lagede märgumist kas naabrite või millegi muu tõttu, tuleks kasutada niiskuskindlat viimistluspahtlit **SILER 2**. Valge tsemendil põhinev viimistluspahtel ei karda ka lausvett, sest laseb selle tänu poorsusele lihtsalt läbi. **SILER 2** on ka parim pahtel kasutamiseks kõrgis niisketes ja madala õhutemperatuuriga ruumides. Kui tuleb seinu sirgestada või täita suuremaid lohke, on hea kasutada jämedakoeliset aluspahtlit **SILER 1**.

Nüüd tuleks üle vaadata kohad, mis vajaksid plaatimist või vana plaatide asendamist. Siseruumidele sobib **UNINAKS**-i plaatimisegu **NAKS 1**. Vanadele plaatidele uute, samuti klinkerplaatide pörandale paigaldamiseks soovitame **NAKS 2** –te. See on nii „kange“ segu, et sobib ka kuumade pindade ja välistreppide plaatimiseks.

Vannitoa või mõne muu ruumi remontimisel võib kaaluda võimalust paigaldada pörandasse küttekaabel või -matt. Ka selle töö teeb hakkajam korteriperemees ise. Küttekaablite müüjad pakuvad paigalduseks kogu infot ja **UNINAKS** pakub kaabli kinnivalamiseks

just selliste tööde jaoks mõeldud isetasanduvat pörandasegu **PÖRANDANAKS**. See on hinnalt soodsaim pörandatasandusegu siinsel turul.

Kui seinad on soojustatud ja aknad vahetatud, heitke pilk küttekolletele. Paljudes majades on säilinud vanu puuküttega pliite ja ahje. Mitmed korteriomanikud leiavad, et vana ahju või pliiti ei tasu kohe toast välja visata. Remonditud ahjud ja pliidid võivad pakkuda alternatiivi elektri- või muule küttele. Tuleks vaid kolded korda teha. Pottsepatöödeks pakub **UNINAKS** Eesti savil baseeruvat **AHJUSEGUGU**, millele tuleb vaid lisada vett.

UNINAKS AS on Eesti kapitalil ehituslike kuivsegude tootja. Oleme müünud oma tooteid Eestis ja naaberturgudel juba üle 10 aasta. Meie sortimendis on üle 40 erineva toote. Kuivsegud on pakendatud 20-25 kg paberkotidesse ja 5 kg karpidesse. Suurehitajatel on võimalus kuivsegusid osta ka 1 tonnistes big-bag-ides.

OSTES EESTI TOODET TOETAD EESTI MAJANDUST !

The image shows a grid of product categories for UNINAKS AS, each with a cartoon character illustration and a text label. The grid is set against a blue background with a white diagonal line.

 PLAATIMISSEGUGU	 UNINAKS	
 BETONID	Eesti ehituslikud kuivsegud	 KROHVISEGUGU
 PAHTLID	 PÖRANDASEGUGU	 EHITUSKEEMIA
Head Eesti asjad	 MÖÜRISEGUGU	Tulika 19 10613 Tallinn tel: 650 5139 www.uninaks.ee

The image shows an advertisement for FENSTER, featuring a blue background with white text and a logo. A green plant is visible in the bottom right corner.

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAID JA -UKSEID
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL **1775**
WWW.FENSTER.EE

FENSTER
TÄRNIKUTATUD AUMARKSPOOD

Sõbralikus koostöös haldusfirmaga

Moodustasime väikese initsiatiivgrupi eestvedamisel oma majas Vilde tee 81 korteriühistu 2001. aasta kevadel. Kuna ühistu moodustamise üldkoosolekul juhatusse valitud inimestel ei olnud soovi ise korraldada ühistu majandustegevust, otsustati see usaldada elamute haldamise teenust osutavale firmale.

Võtsime kontakti mitme haldusfirmaga, kes esitasid meile oma pakutavate teenuste paketi koos hinnakirjaga. Iga juhatuse liige töötas põhjalikult läbi firmade pakkumised. Seejärel arutati juhatuse koosolekul läbi kõikide juhatuse liikmete arvamused, löödi kokku plussid ja miinused, mille tulemusena jäi sõelale Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ.

Otsustasime juba korteriühistu asutamiskoosolekul, et maja kordategemiseks me laenu ei võta, vaid kõik tööd tehakse elanikelt remondiks kogutavate vahendite piires. Seadsime eesmärgi teha oma maja korda 5 aasta jooksul, milleks koostasime koostöös haldusfirmaga remondikava. Teostamist vajavate tööde järjestamisel lähtusime põhimõttest enne sisu, siis välimus. Esimesel tegevusaastal vahetasime välisüksed ja varikatused, paigaldasime fonolukustusüsteemid, korrastasime välistrepid ja trepikodade tuulekojad. Teisel aastal vahetasime välja hoone kanalisatsioonitorustiku, tegime korda maja elektrisüsteemi ja vahetasime veepüstikud. Samuti rajasime maja ümber panduse koos vihmavee

ärajuhtimise kanalitega.

Kolmandal aastal tegime korda rõduplaadid ja –piirded. Suuremahulistest töödest ootab tegemist veel trepikodade remont, mille jätsime remondikavas teadlikult viimaseks. Kõik eeltööd uue töö alustamiseks teeb ära haldur. Iga töö jaoks võtab ta ühenduse mitme firmaga, saades nendelt vastavad pakkumised. Need arutatakse läbi juhatuse koosolekul, kus tehakse ka lõplik otsus. Juhatuse esitab ühistu üldkoosolekule tegemist vajavate tööde loetelu. Millises järjekorras ja mahus tööd ette võetakse, otsustab üldkoosolek arvestades olemasolevaid rahalisi vahendeid. Haldur ei võta ise midagi ette ilma juhatusega kooskõlastamata. Juhatuse kontrollib pidevalt halduri tööd ja majanduskavas ettenähtud tööde täitmise käiku. Kui majanduskava täitmisel tuleb ette muudatusi, otsustab juhatuse nende põhjendatuse. Möödunud aasta tegevuse põhjaliku analüüsi teinud revisjonikomisjonil ei olnud haldusfirmale ja ühistu juhatusele etteheiteid, töö oli hästi korraldatud ja vahendid õigesti kasutatud. Hoone tehnosüsteemide hooldamisel teeb Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ tihedat koostööd firmaga OÜ Majahoidus, kes pakub korteriühistutele elektri- ja sanitartechniliste avariide likvideerimise teenust ning majahoidja- ja pisiremondi teenust. Kolm aastat kestnud koostöö tulemusena võime kinnitada, et oleme teinud õige valiku, sõlmides halduslepingu firmaga Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ.

Viive Mäe

KÜ Vilde tee 81 juhatuse liige




GAASIKATLAD
 GAASIKÜTTEAPARAADID
 GAASIVARUSTUSTÖÖD
 MÜÜK
 PROJEKTEERIMINE
 PAIGALDUS
 HOOLDUS

info@palspluss.ee
 www.palspluss.ee
 RÄSTA PÕIK 14
 13425 TALLINN
 TEL: 655 2479
 FAKS: 655 2352
 GSM: 52 64 983; 52 17 991



Address: Fr.R.Kreutzwali 12, 10124 Tallinn

www.kvatro.ee

e-mail: kvatro@kvatro.ee

telefon: 683 0307

faks 683 0325

Gaasitööde Remondi OÜ

Veesoojendite, gaasipliitide remont ja paigaldus

Tel: 621 3020

Majaka 53-5, 11411 Tallinn



SOOJAS MAJAS ELAVAD RÕÕMSAMAD NAABRID.

Elamu elektripaigaldised tuleb korrastada enne talve

Sageli ostavad elanikud külmade tulekul kütteseadmeid juurde teadmata ja mõtlemata, kas neid ka kasutada saab. Elamu elektripaigaldis ei pruugi ühel hetkel koormust enam välja kannatada ja paremal juhul lõpeb see pikemaajalise voolukatkestusega, halvemal juhul aga õnnetusega. Elamute elektripaigaldiste olukord paistab enne uut kütteperioodi eriti troostitu. Mida ette võtta?

Nõu annavad spetsialistid

Elektriala spetsialistid, keda nimetatakse tehnilise kontrolli teostajateks, aitavad elektripaigaldisele hinnangu anda. Nende igapäevane töö on elektripaigaldiste puuduste väljatoomine, et seejärel need kõrvaldada. Ka AS Elektrikontrollikeskus on tehnilise kontrolliga tegelev eksperdifirma. Korraline tehniline kontroll kortermajade ühiskasutuses olevale elektripaigaldisele (korrusekilbid, püstikute toiteliinid jm) on "Elektriohutuseseaduse" kohaselt kohustuslik. Tehnilise kontrolli teostamine sarnaneb autode tehnilise ülevaatusega. Kontrollivad isikud on küll inspektorid, kuid nad ei tegele trahvimisega. Sanktsioone võib rakendada üksnes riiklik Tehnilise Järelevalve Inspektsioon.

Meie inspektor vormistab tellijale aruande, kus antakse hinnang elektripaigaldise seisukorrale. Sõltumalt olukorrast võib osutada vajalikuks elektripaigaldise osaline või täielik uuendamine. "Elektriohutuseseaduse" kohaselt piisab elektripaigaldise korrastamisest selle omaaegse kasutuselevõtu ajal kehtinud nõuete tasemel, eriti kui muudatusi ja ümberehitusi ei ole tehtud ja ka raha napib. Loomulikult on alati parem uuendada kogu paigaldis.

Aruande põhjal saab konkursi korraldada

Elektripaigaldist võivad remontida ja ümber ehitada ainult asjakohast õigust omavad ettevõtjad. Viimastega suhtlemiseks on tehnilise kontrolli aruanne elamu omanikule väga vajalik, sest siis ei ole elektrifirmal võimalik peale suruda liiga ulatuslikke töid ning saab tellida ainult seda, mis vajalik. Elektritöödele madalama hinna saamiseks ei soovitaks haldurameeste poole pöörduda, sest nad ei taha hiljem millegi eest vastutada ja on seadustega pahuksis. Mõistliku hinna saamiseks tasub elamu valdajal (näiteks ühistul) korraldada firmadele vähempakkumine kontrolliaruande alusel. Edasine tegevus kavandatakse koostöös valitud elektritööde ettevõtjaga. Suuremas elamus (peakaitse nimivool suurem kui 100 amprit) peab seaduse kohaselt elektritöödega seonduvat organiseerima käidukorraldaja (tavaliselt lepinguga), kellel on eriharidus ja pädevustunnistus. Ka elektrienergiaga varustav võrguettevõtja (näiteks Eesti Energia) soovib suhelda käidukorraldajaga, mitte arutada spetsiifilisi probleeme mitmekümne korteri asjatundmatu esindajaga. On ju võrguettevõtjaga vaja suhelda nii voolukatkestuste kui ka kapitaalremondi või uuendamise korral, eriti kui on vaja suurendada elamu peakaitse nimivoolu.

Usaldusväärne nõuetekohasuse tunnistus

Sõltumata sellest, kas elektripaigaldis võetakse kasutusele osakaupa või tervikuna tuleb enne elektripaigaldise remondijärgset kasutusele



võtmist teha tehniline kontroll. Selle peab tellima elektritööde ettevõtja. Näiteks korteriühistul kui elektritööde tellijal on soovitatav lepingusse kirjutada nõue, et tehniline kontroll tellitaks teisel ettevõtjalt. Osa remondi- või uuendustööd tegevaid elektritööde firmasid pakub ise kontrolliteenust. On ju arusaadav, et enese kontrollimine ei ole nii usaldusväärne kui tellija ja tööde teostaja suhtes sõltumatu kolmanda osapoole tehtud kontroll. Tehnilise kontrolli teostajad akrediteeritakse vastavalt A, B või C tüüpi, kus A tüüpi kontrollija (näiteks AS Elektrikontrollikeskus) on kõige usaldusväärsem ja selle tagamiseks on tal koguni keelatud ise elektritööd teha. Pärast puuduste kõrvaldamist ja nõuetele vastavuse korral väljastab tehnilise kontrolli teostaja tellijale "Elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse", mis tõendab korteriomanikele, et elektripaigaldis on ohutu. Tunnistust saab tõendava dokumendina esitada ka Tehnilise Järelevalve Inspektsioonile, kindlustusfirmadele, päästeametile inspektoritele jt selle vastu huvi tundvatele instantsidele.

Tõnis Mägi

AS Elektrikontrollikeskuse peainspektor
www.einet.ee

SENTURA OÜ

- santehnilised tööd, kõikide torustike ja sanseadmete vahetus
- soojustehnilised tööd
- varikatused
- hoonete hooldus
- avariiteenistus

Punane 56, 13619 Tallinn
Tel.: 635 2272 • Faks: 635 2430
GSM: 50 21 662
e-mail: sentura@hot.ee

- Soolaliiv
- Tänavasool

- Granitiiliv
- Puittrikett

- Võrkottides pakitud kaminapuud (kask, lepp)

AT ARTAL

tel: 654 0963
faks: 654 0763
artal.ati@mail.ee

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAID JA UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHIJUMBIOL 1775
WWW.FENSTER.EE

FENSTER
TEHNISTATUD AUMARKSPOOD

Profiilplekk katusele ja seina Olly Plekikeskusest



Ettevalmistustööd

Uuele ehitisel on katuse koostamatuuse arvestused ja materjali valiku teinud valdavalt arhitektid ja projekteerijad kelle käest on tellijal samas ka võimalik pidevat nõu küsida. Olemasoleva ja enamasti aastakümneid vana katusekatte vahetamist plaanivaid klientide aitab Olly Plekikeskus olemasoleva katusekatte ja katuse kardekonstruktsioonide seisukorra hindamisel. Sageli esineb katuste puhul n.ö. varjatud vigu ja libjookse, mille leidmiseks on vaja asjatundja kogemusi. Kuid mõnel juhul ei saa renoveeritava hoonete puhul isegi spetsiaalselt hinnata mõne katusekonstruktsiooni osa lõpliku seisundit enne vana katusekatte eemaldamist.



Tallinn: Männiku tee 101 tel/fax 6559902 GSM6252653
tel/fax@olly.ee
Rakvere: Narva 19a tel/fax 3220797 GSM 5220503
rakvere@olly.ee
Tartu: Sõpa 19 tel 7362549 fax 7362504
tartu@olly.ee
Jõgevamaa: Kassirumme tel/fax 7763630 GSM53983916
ladu@olly.ee

Olly Plekikeskus müüb ja paigaldab Eesti turul juba kolmandat aastat kvaliteetseid profiilplekke ja vihmavesisüsteeme ning katuste lisa- ja turvaelemente. Klientide paremaks ja kiiremaks teenindamiseks oleme avanud müügiesindused Tallinnas, Tartus ja Rakveres. Tänu terasplekkist katusekatete kergele kaalule ei takista enamasti katusetarindite koormustaluvus selle kasutamist ka renoveeritavatel hoonetel. Meie laiast tootevalikust leiavad erinevate profiilide ja värvitoonide seast dekoratiivse ja sobiva ning sageli otstarbekama katuse- või seinakattematerjali nii individuaalelamu omanikud, korteriühistud kui ka viihallide ja tootmishoonete ehitajad.



Tööde kvaliteet selgub alles eksploatatsiooni käigus

Profiilpleki tihedid valmistatakse enamasti ühes tükis vastavalt katuse viitupikkuse mõõtudele ja vajavad järelehooldust (hõikamist) vaid lühivõrkude tegemiseks ja kaldpindade liitekohtades. Kui soovite osta Olly Plekikeskusest ainult materjali siis oleme lahkelt valmis aitama teid mõeldistamisel ja koguste eelarvestamisel. Kuigi profiilpleki paigaldamine on suhteliselt lihtne, nõuab see siiski asjatundliku teostust ja keerukamate katuste ja fassaadide puhul ka spetsiaalsi töövahendeid. Ilma katuseehituse põhitööde teadmiseneta ei oleks soovitatav omakäel töid ette võtta. Ka väiksem viiga, tegemata jätmise või vale lahendus, võib katuse tööde puhul tellijale hilisema eksploatatsiooni käigus kalliks maksma minna.



Maja seisab püsti seni, kuni katuse vett peab

Katuse ülesanne on kaitsa eluist sademete eest ja hoida kuivana ka kõige raskemates ilmastiku- tingimustes. Katusekatte peab olema vastupidav teada koormavatele loodusjõudadele nagu vihm, lumi, tuul, päike ning kõrged ja madalad temperatuurid. Samas peab katuse olema ka ilusa väljanägemisega, sest sõltuvalt katusekaldest ja kujust võib katuse olla maja välisilme olulisem osa. Kindlasti on ka Olly Plekikeskuse plekk-katused need, mis vastavad kõigile eespool loetletud nõuetele ja on igati sobilikud meie lehvades ilmastikutingimustes.



Uus pakendiseadus sillutab tee taaskasutuse suurenemisele

Pakendijäätmete osakaal Eesti pere prügikastis on ligikaudu 50%. Olgu pakend paberist või plastikust, toormaterjal tuleb loodusest ja materjali töötlemine vajab energiat. Looduskaitse teeb ärevaks ressurside kasvav tarbimine ja tööstusest tulenev keskkonnasaaste, mis kahjustab taim- ja loomariiki ning mõjutab inimeste tervist.

Uus pakendiseadus aitab kaasa loodusressursside säästmisele. Alates 2005.a. hakkab pakendite taaskasutusorganisatsioon korraldama igasuguste pakendite kogumist. Selleks pannakse välja vastavad konteinerid ja avatakse kogumispunktid. Ära anda saab kõikvõimalikke pakendeid salatikarpidest jäätisepakkepapini. Pakendid tuleks enne konteinerisse panemist puhastada ja mahu vähendamiseks kokku suruda. Mida enam läheb pakendimaterjali ringlusesse, seda vähem on tarvis ammutada loodusvarasid. Enamikule plastikutele tooraineks olevat naftat ja maagaasi jätkuks kauemaks ka tulevastele põlvetele.

Joogitaarale hakkab uue pakendiseaduse kohaselt kehtima tagastusraha. See tähendab, et müüjad lisavad joogile tagastusraha suuruse summa (vähemalt 50 senti) ning kui inimene on joogi tarbinud, saab ta poe lähedal taara ära anda ning saab tagastusraha tagasi. Niisugune süsteem on meile harjumuspärane – klaasist õllepudelite tagastusraha (praegu u. 1 kr.) on kehtinud juba aastakümneid. Uue seadusega kehtestatakse tagastusraha ka plastist ja metallist õlle, lahjade alkohoolsete- ning karastusjookide taarale.

Vanapaberi kogumise süsteemi ei too uuendused olulisi muudatusi. Ühiskonna arenguga suureneb tasapisi paberi ja papi hulk, mis läheb ümbertöötlemisse. Ka edaspidi tuleb jätkata vanapaberikonteinerisse papist pakendite panemist.

Kuidas võiks korteriühistu uuest pakendiseadusest kasu saada?

Mida enam majas elavad inimesed oma pakendeid eraldi vastuvõttu või spetsiaalsesse konteinerisse viivad, seda aeg-

ODAVAM ON AKNAID
VAHETADA ÜHESKOOS.

FENSTER
TUMMADAKS. AVALIKUST.

lasemalt täitub olmejäätmete konteiner, seega vähem vajatakse tühjendusi. Arvestades, et pakendid moodustavad umbes poole jäätmetest, annaks kõikide pakendijäätmete tasuta äraandmine märgatava säästu prügiveo hinnas - hinnanguliselt 100 kr. aastas inimese kohta ehk 9-korruselise maja kohta 40 000 kr./a. kokkuhoidu.

Seoses tootjavastutusega hakkab elektroonikajäätmete ringlus toimima 2005. aasta augustist. Toote ostuhinnas sisaldub jäätmeteks muutunud elektroonika kogumis- ja käitlemiskulu, mis võimaldab elektroonikakasutajale kasutuks muutunud seadmed tasuta tagastada. Vanad telerid, arvutid, külmikud, köögitehnika jms. tuleb viia vastuvõtupunkti, sest elektroonikaseadmetes sisaldub raskemetalle ja keerulise koostisega mürkidenäi mõjuda võivad aineid.

Segasemad lood on vanade autorehvidega. Kuigi on olemas MTÜ Rehviliit, kes peaks jäätmerehvide kogumist juba 2004.a. mai kuust organiseerima, ei ole tegevus käivitunud, kuna peetakse läbirääkimisi jäätmekäitlejatega rehvide edasise saatuse üle. Tallinna uus jäätmekäitluseeskiri sätestab, et rehviäetvõtete juures peaks saama rehve ära

anda alates 1. jaanuarist 2005. Praegu võtavad vanu rehve vastu jäätmekäitlusfirmad hinnaga 5-15 kr./tk. Tulevikus peaks saama vanu rehve ära anda tasuta.

Spetsialistid leiavad, et jäätmemajanduse aluseks on inimeste keskkonnateadlikkus. Jäätmevaldkonnas saavad kasulikke informeerimistöid teha nii korteriühistute esimehed kui ka Eesti Rohelise Liikumise töötajad. Järgneval aastal plaanime korraldada jäätmekampania ja aidata igati kaasa inimeste keskkonnateemaliste teadmiste suurenemisele.



Allan Kokkota

Eesti Roheliste Liikumise
säästva tarbimise töörühma koordinaator
allan.kokkota@mail.ee



HENERT grupp

Töö kiidab tegijat



Standardlahendusi pole, ära kiirustame just sulle sobiva lahenduse

- Elektritööd
- Fonosüsteemid
- Arvuti- TLF- ja Televisioonivõrkude ehitus ning ehitusjärgne hooldus Teie majas

Tunned huvi? Anna endast märku!
Kasuta võimalust -
selle reklaamiga paigaldustöödele

tel: 620 3686
tel/faks: 8802130
info@henert.ee
www.henert.ee

Soodustus 5%



Nii hoone sisene kui väline isolatsioon

- ✓ Kütte- ja soojaveetorustikele
- ✓ Kümaveetorustikele
- ✓ Kateldele, ahjudele ja soojusvahetitele
- ✓ Suitsukorstendele ja ventilatsioonitorustikele

www.clik.ee




AS Clik
75301 Assaku,
Harjumaa
Tel.: 610 5400
Faks: 610 5411

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAO JA -UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL 1775
WWW.FENSTER.EE




Kas põhikirja tuleb muuta?

Saamaks oma tegevusele tuge pöörduvad juhatuse liikmed tavaliselt oma ühistu põhikirja ja korteriühistu seaduse poole. Koos kogu seadusandlusega täieneb ja muutub ka korteriühistuseadus ning ajapikku on sellesse sisse viidud mitmeid muudatusi. Et neid on üsna palju ning nende võrdlemine varem vastuvõetud seaduse tekstiga muutus kasutajale keeruliseks, viidi need sisse seaduse põhiteksti ning juba 1. jaanuarist 2004 saab kasutada korteriühistuseaduse redaktsiooni, milles on kajastatud muudatused. Võrreldes seda redaktsiooni oma põhikirjaga leiavad mitmed ühitud, et nende põhikiri erineb seadusest mitmes punktis. Kuidas sellesse suhtuda? Kas juhendada oma põhikirja või seaduse tekstist? Kas põhikiri tuleb seadusega vastavusse viia?

Võrreldes oma põhikirja seadusega ja leides, et mõnes punktis nõuab seadus praegu kehtivast **põhikirjast rangeimat käitumist**, tuleb sellisel juhul ühistul juhendada seadusest. Näiteks hakkavad juhatuse otsused seaduse kohaselt kehtima 10 päeva pärast peale nende teatavakstegemist ühistu liikmetele. Kui aga põhikirjas on öeldud, et juhatuse otsus kehtib alates selle vastuvõtmise päevast, tuleb käituda lähtudes seadusest, sest selle regulatsioon on rangem.

Mis juhtub, kui juhatuse jääb käituma põhikirja kohaselt? Kas otsused võivad kehtetuks muutuda? Sellele küsimusele vastates tuleb aluseks võtta otsuse tulemus. Kui otsuse elluviimisest ühistule kahju ei tekitatud, siis ei ole põhjust seda ka vaidlustada. Kui aga otsuse rakendamisest on ühistule tekkinud kahju, siis selle hüvitamine jääb juhatuse kanda vaatamata sellele, et juhatusel olid volitused antud otsuse vastuvõtmiseks.

Kas ühistu põhikirja tuleks muuta, kui see sisaldab seadusega võrreldes pehmemaid regulatsioone? Põhikirja tekst võib jääda muutmata, ent ühistu ja selle juhatuse peaksid käituma seaduse kohaselt. Sellisel juhul oleks otstarbekas kunagi hiljem, kui tekib muid põhjusi põhikirja muutmiseks, ka see põhikirja säte seadusega vastavusse viia. Muidu tuleb vaidluse puhul või juhatuse koosseisu muutudes ühistu või juhatuse liikmetele eraldi selgitada, miks ei juhendata põhikirjast, vaid seadusest.

Ühistu liikmed jäävad mõnikord seisukohale, et kehtiv põhikiri vastab ühistu liikmete vajadustele ning soovivad jätta selle muutmata. Sellisel juhul tuleb üldkoosolekul arutada

kehtiva põhikirja ja seaduse erinevusi ning otsustada, millise seisukoha juurde jääda. Kui üldkoosolek seejärel otsustab, et jäädakse varem kehtinud leebema sätte juurde, siis see jääb ühistu jaoks kehtima. Tõsisema vaidluse puhul tuleb ühistul rinda pista seaduse järgijatega ning siis otsustab kohus, kellele igal konkreetsel juhtumil õigus jätta. Seetõttu ei ole kirjeldatud lahendus vettpidav.

Kui praegu kehtiv ühistu põhikiri sisaldab **seadusest rangemaid nõudeid**, siis kehtib igal juhul põhikirja säte. Juhul, kui ühistu peaks soovima juhendada seadusest, tuleb ühistu üldkoosolekul vastu võtta vastav otsus. Näiteks kehtiv põhikiri nõuab majanduskava vastuvõtmist (kinnitamist) üldkoosolekust osavõtjate kvalifitseeritud 2/3 hääleteenamusega (2/3 poolthäält), seadus aga võimaldab seda otsust vastu võtta ka lihtenamuse ehk 50%+1 poolt häälega. Kui ühistu soovib hakata seadusesätet oma töös rakendama, tuleb üldkoosolekul vastu võtta otsus, mille kohaselt majanduskava vastuvõtmisel juhendatakse seaduse sättest – võetakse majanduskava vastu hääle lihtenamusega. Seejärel saab **selles korral** majanduskava hääle lihtenamusega vastu võtta.

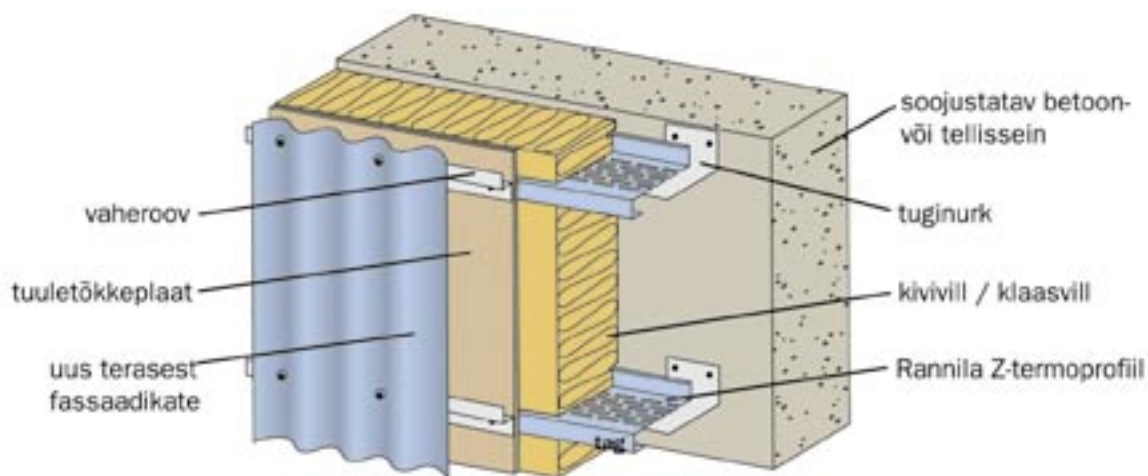
Kui soovitakse ka edaspidi seaduse sätet järjepidevalt rakendada, siis tuleb vastu võtta põhikirja muudatus. Kui kehtivas põhikirjas on selleks vajalik koguda kaks kolmandikku üldkoosolekust osalejate poolthääli, siis tuleb käituda põhikirja järgi, kuigi seadus lubab ka lihtenamuse häälega seda küsimust otsustada. Selleks, et seadusest rangemate nõuetega põhikiri seaduse poolt antud võimaluste kohaselt muuta, tuleb seda teha antud hetkel kehtiva põhikirja kohaselt. Kui üldkoosolek otsustab põhikirja muuta ning see muudatus on ka registris kajastatud, võib edaspidi käituda muudetud reeglite järgi.



Jelena Rootamm-Valter
OÜ Vastus ja MTÜ Meie Kalamaja

	OÜ INVISET	• TURVAUKSED	• TREPIKOJAUKSED	• PULBERVÄRVIMINE
		• POSTKASTID	• PUITUKSED	• PUITAKNAD
Kopli 23, Tallinn • Tel./faks 641 6132 • GSM 505 9264 • E-post: inviset@hot.ee • www.inviset.ee				

Terasfassaad teeb toa soojaks ja säästab raha



Nõukogude ajal ehitati just nii nagu ehitati. Ormeti peab neis majades elama ja järjest kasvavaid soojaarveid tasuma.

Kuidas tõsta elamismugavust ja samas investeerida arukalt?

Majade välisseinad tuleb soojustada! **RANNILA Urban** on universaalne, usaldusväärne ning tehniliselt hõlpsasti teostatav võimalus korrasmaja välisseinte soojustamiseks. Ehituseksperdid on välja arvanud, et otstarbekas on lisada seinale vähemalt 100 millimeetrine soojustuskiht. Nii teemegi! **RANNILA Urban** elementidega soojustatud sein vähendab soojuskadu ja tagab kütteperioodil kuni viisteist protsenti rahalist kokkuhoidu. Võtke oma küttearve ette ja arvutage ise!

Mida annab RANNILA Urban?

RANNILA Urban annab isegi lähedistiku paiknevatele olumajadele unikaalse väljanägemise. Terasest fassaadiplaatide värvigammas on üle 20 tooni. Rannila kvaliteediga nurgadetailid, aknapäälid ja muud viimistlusliistud kuuluvad loomulikult terviklahenduse juurde. Ainulaadne vorm ja värv mõjutab fassaadilahenduse hinda minimaalselt, aga tõstab korterite kinnisvaraväärtust ja lisab kodukandile ilu.

RANNILA Urban sobib iga korrasmaja seinale, olgu see raudbetoonpaneel, silikaattellis või punane õnesteellis. Detailid on komplekteeritud kõigi vajalike kinnitusvahenditega, täpses mõõdus, seega toimub paigaldustöö mugavalt, kiiresti, jääkideta ja soodsa hinnaga. Vältige lahendusi, mille madal hind on saavutatud ebapiisava soojustuskihi ja kinnitusvahendite arvelt!

RANNILA Urbani fassaadikate ja termoprofiilid on valmistatud kuumtsingitud terasplekist paksusega 0,45 kuni 2,0 mm. Fassaadiplaate katavad paks tsingikiht (275 ja 350 g/m²) ja tugevad polümeervärvid, mis tagavad uuele fassaadile vastupidavuse ja pikaaegsuse. Rannila partnerite töö kvaliteedis saab kindel olla. Fassaadi paigaldavad põhjalikult koolitatud ja kogemustega ehitajad.

RANNILA Urban. Kaasaegne kauakestev fassaad, madalad küttekulud, kuivad seinad ja soojad toad. Küsige TASUTA konsultatsiooni Rannila Profiilist:

Tallinn: Põmu mnt 186, tel 651 2770, faks 651 2779

Tartu: Ringtee 26, tel (7) 301 881, faks (7) 301 889

Põmu: Turba 7, Põmu, tel (44) 79 900, faks (44) 79 999

Jõhvi: Keskväljak 4, tel (33) 72 620, faks (33) 72 629

www.rannila.ee, info.rannila.ee@ruuki.com

NB! Helistage ka siis, kui mõtetes on uued rõdupiirid, korralikud varikatused sissepääsude kohale, korralik vihmaveesüsteem või optimaalsete ehituskuludega teraskatus.

RUUKI
Rannila terasehitus



ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAD JA -UKSED

KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHIKUMBIEL 1775

WWW.FENSTER.EE

FENSTER
TÄRNIKATUSTEN AJAMARKET



vetonit

Küttekolded loovad meeleolu

Küttekolded loovad meeleolu, annavad soojust, ühustavad temperatuuri kõikumisi ja hoiavad ruumis niiskustasakaalu. Samas on kaminad ja ahjud ka tähtsad sisustuselemendid. Soojust salvestavad kaminad ehk kaminahjud töötavad kodu lisasoojussüsteemina. Korstna ja tulekolde projekteerimisel peab arvestama maja suurusega ja selle küttevajadusega. Näitlikult võime vaadata 100 m² suurust väikeelamut. Kütteperioodi pikkuseks kujuneb 250 päeva. Sellest paarisajal ööpäeval on keskmine soojatarve 2 kW, kuid jaanuaris-veebruaris võib tõusta kuni 10 kW-i.

Soojussalvestiga küttekolle peaks rahuldama kaasaegse eramu küttevajaduse, seejuures võiks ta olla suure soojussalvestusega ja võimalikult madala pinnatemperatuuriga. Ahju madal pinnatemperatuur on turvalisuse ja hubasuse põhiolemused. Soojuse loovutamine toimub aeglaselt ja kõikumisteta. Õigel kütmisel võib kaminahju soojuslik võimsus kuumuda 2 kW-ni ja 48 tunni möödudes olla veel 1 kW.

Müritud küttekollete ehitamiseks on vaja erinevaid materjale: telliseid, samottkive, segu, valatud metalloosi, kivivilla jne. Tihti pööratakse peatahelepanu just erinevatele kivimaterjalidele ja kiputakse tahaplaanile jätta neid ühendav mört. Kõikidel vanadel meistritel oli oma pisike saladus, kuidas enda arvates parimat segu segada. Kaasaegses ühiskonnas see enam sõltuvalt ei ole, sest uued materjalid ja tehnoloogiad nõuavad garanteeritud kvaliteediga tooteid – seega "kindla peale välja minemiseks" tuleks kasutada valmissegusid. Meistrimehel tuleb orienteeruda erinevate segu nimetuste vahel ja valida õige pulber ning segada vaid veega. Alljärgnevalt teemegi juttu just erinevatest Vetonit segudest ja nende kasutusvaldkondadest.

Vetonit Tulekoldeseguga laotakse ahjude, pliitide, kaminade kere ning siseruumidesse jäävad suitsulöörid ja korsten. Vuukide paksuseks peaks olema 10...13 mm. Kuna Vetonit Tulekoldesegu on pehme ja elastne (suitsugaasidele läbipaasmatu), siis laotakse kolle esmalt u. 15 mm sügavuse lahtise vuugiga ning hiljem tehakse järelvuukimine – nii saavutatakse parima püsivusega vuugid. Järelvuukimine **Vetonit MÜÜRIVUUGISEGUGA** tehakse u. 2 nädala möödudes. Enne järelvuukimist peab küttekolle olema kord koeatud ja kuivanud. Järelvuukimine tehakse mahajahtunud küttekoldele. Täiendava välisvoodriga küttekolle laotakse täisvuugiga (Vetonit Tulekoldesegu) ja eraldi seisev vooder värvilise müüriseguga **Vetonit M100/600**.



Vetonit Tulekindel MÜÜRISegu on mõeldud tulekollete ning tulega kokkupuutuvate pindade ja osade ladumiseks ja sobiv Fibo korstna šamotist suitsulööri ladumiseks. Ladumiseks kasutatakse kuumuskindlaid šamott telliseid. Vuukide paksuseks on 1...2 mm. Ei sobi tulepinnas leiduvate tühimike ja aukude tasandamiseks. Kõrgeim kasutustemperatuur on +1200°C. **Vetonit Tulekindla Valuseguga** valatakse tulega kokkupuutuvad pinnad, näiteks küttekolde lagi (võlv), katteplaadid, lõõride kumerad üleminekud, restide toetuspinnad. Kuna terase soojuspaisumine on suurem kui Valusegul, siis ei või valumassi terasega armeerida! Minimaalne valuplaadi paksus on 50 mm, võlvilae korral 100 mm. Kõrgeim kasutustemperatuur on +1300°C.

Praktilised nõuanded enne küttekolde kasutamist. Enne küttekolde kasutuselevõttu peab see kuivama 2...3 nädalat, luugid ja sibrid peavad olema avatud. Kuivatamisel võib abiks võtta soojapuhuri. Esimene kütmine tehakse maksimaalse kestusega 30 minutit väikese tulega. Seejärel nädala jooksul 1...2 tunnise kütmine väikese puukogusega. Uksed jäetakse peale kuivatamiskütmist avatuks.

VINGUHOIATUS

Höögivatest tukkidest tõuseb vingu, mis on eluohtlik, lõhnatu ning nähtamatu gaas. Tuha sisse jäänud tukid säilivad kaua aega höögivate ning ohtlikena.

kõikjal ehituses **maxit**
www.maxit.ee

UUS AKEN PÜSIB
KINDLAMALT KINNI.



AS Kohtla-Järve Soojus

Pressiteade
2.12.2004

Riigikohus ei tunnista kortermajas soojuse individuaalseid ostu-müügilepinguid

Riigikohus tegi 30. novembril 2004. a. otsuse, millega lõpetas AS Kohtla-Järve Soojuse ja Kohtla-Järve linna Kalevi 16 maja 5 korteriomaniiku üle aasta kestnud vaidluse teemal, kas Kohtla-Järve Soojus on kohustatud sõlmima korteriomaniikega individuaalsed soojuse müügilepingud. Riigikohus jättis oma otsusega Kalevi 16 korteriomaniike hagi Kohtla-Järve Soojuse vastu individuaalsete lepingute sõlmimise kohustamiseks rahuldamata.

„Riigikohtu otsus on pretsedenti loov mitte ainult Kohtla-Järvel ja Jõhvis vaid kogu riigis,“ sõnas AS Kohtla-Järve Soojus nõukogu liige **Toomas Niinemäe**. „See otsus peaks andma suuremat kindlustunnet tegutsemiseks nii kõigile kaugkütteettevõtetele kui ka teistele kommunaalteenuste pakkujatele. Loodetavasti juurdub ühiskonnas arusaam, et kooselu puhul paljukorterilises majas ei saa iga korteriomaniik teha, mis pähe tuleb – mõned asjad tuleb ühiselt teha,“ lisas **Niinemäe**.

„Ei kehtivate seaduste ega olemasolevate tehniliste võimaluste kohaselt ei ole paljukorterilistes elamutes võimalik iga korteriomaniikuga eraldi soojusenergia ostu-müügilepingut sõlmida. Just seepärast on meie ettevõtte ka nii järjekindlalt seda kohtuasja ajanud,“ ütles AS Kohtla-Järve Soojus juhatuse esimees **Ivo Kasak**.

Riigikohus tühistas oma 30. novembri otsusega Viru Ringkonnakohtu otsuse ja jättis korteriomaniike hagi rahuldamata.

Riigikohus leidis, et elamus asuv tarbijapaigaldis on korteriomaniike kaasomandis ning korteriomaniikud valitsevad kaasomandi eset ühiselt. Tarbijapaigaldise soojusvõrguga sõlmitava liitumislepingu täitmiseks peab olema kõigi kaasomaniike nõusolek ning seetõttu on võrguettevõtja kohustatud sõlmima liitumislepingu kõigi korteriomaniikega ühiselt, mitte igaüheda eraldi. Riigikohus asus seisukohale, et liitumislepingu saavad sõlmida kõik korteriomaniikud ühiselt, majavalitseja vastavalt temale antud volitustele või korteriühistu.

Riigikohus leidis, et võrguettevõtja ei ole kohustatud sõlmima tarbijatega soojuse müügilepinguid igal võimalikul viisil nagu tarbijad seda soovivad. Riigikohus leidis, et võrguettevõtja on kohustatud sõlmima soojuse müügilepingu samade isikutega nagu liitumislepingu. Kui liitumisleping tuleb sõlmida kõigi korteriomaniikega ühiselt või majavalitsejaga või korteriühistuga, on võrguettevõtja kohustatud sõlmima

soojuse müügilepingu ka samade isikutega, mitte iga korteriomaniikuga eraldi.

Riigikohus mõistis Kalevi 16 korteriomaniikelt välja kohtukulud 15 000 krooni, s.o. igapähe 3000 krooni.

AS Kohtla-Järve Soojus juhatuse esimehe **Ivo Kasaku** sõnul kaalub ettevõtte ülnimetatud korteriomaniikelt hagi tagamisega tekitatud kahjude välja mõistmist – s.o. need summad, mis hagi tagamise perioodil tarbitud soojuse eest on tasumata.

Kohtuasja ajaloost:

Kohtla-Järve Soojus katkestas 12.02.2003. a. Kohtla-Järvel, Kalevi 16 asuva korterelamu võrguühenduse soojusvõrkudega, kuna elamu valitsemiseks asutatud korteriühistu ei sõlminud vaatamata AS Kohtla-Järve Soojus poolsetele korduvatele ettepanekutele soojuse ostu-müügilepingut ning ei võimaldanud Kohtla-Järve Soojusel viia läbi elamu soojus-sõlmes asuvate mõõtesüsteemide kontrolli.

Kalevi 16 korteriomaniikud esitasid märtsis 2003 Ida-Viru Maakohtule hagi, millega palusid kohustada Kohtla-Järve Soojust sõlmima iga korteriomaniikuga eraldi soojuse ostu-müügilepingut ja soojusvõrguga liitumislepingut. Ida-Viru Maakohus tegi 28. novembril 2003. a. otsuse, millega jättis korteriomaniike hagi rahuldamata. Ida-Viru Maakohus leidis, et Kalevi 16 elamu tarbijapaigaldis on juba soojusvõrguga liidetud ning seetõttu ei saa enam uute liitumislepingute sõlmimist nõuda. Ida-Viru Maakohus leidis, et Kohtla-Järve Soojus ei ole kohustatud sõlmima iga korteriomaniikuga eraldi soojuse müügilepingut, kuna igal korteriomaniikul ei ole eraldi tarbijapaigaldist.

21.04.2003. a. tegi kohus hagi tagamise määruse, millega kohustas AS Kohtla-Järve Soojusel kuni asja läbivaatamiseni mitte rakendama sunnivahendeid, mis seotud Kalevi 16 asuva elamu soojusvarustuse katkestamisega.

Kalevi 16 korteriomaniikud esitasid Ida-Viru Maakohtu otsuse peale apellatsioonikaebuse Viru Ringkonnakohtule. Viru Ringkonnakohtu tegi 4. mail 2004. a. otsuse, millega tühistas Ida-Viru Maakohtu otsuse ja tunnustas Kalevi 16 korteriomaniike õigust sõlmida individuaalsed soojuse müügilepingud ja soojusvõrguga liitumislepingud.

Lisainformatsioon:

Robert Sprengk

AS Kohtla-Järve Soojus jurist

Tel. 51 66 303; 71 56 448

e-post: robert.sprengk@energia.ee

Meelis Pirn

Advokaadibüroo Kaasik & Co vandeadvokaat

Tel. 51 61 683

www.kjsoojus.ee

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAOD JA UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL **1775**
WWW.FENSTER.EE

FENSTER
TÄRNUSTATUD AUMARKSPOOD

Rõdu kui tüliõun

Möödunud suve jooksul said rõdud tõsiseks tüliõunaks korteriomanike ja ühistute juhatuste vahel – viimased leiavad, et neil on õigus lubada või keelata omanikele rõdude klaasimist või lodžade ümberehitust.

Korterühistu on majavalitseja

Küllap on korterühistu juhatustel raske mõista, et ühistu volitused piirduvad ainult elamu majandamisega. Siia kuulub elamu korrapärane hooldus, remondifondi kogumine, majanduskava koostamine, aruandlus majandustegevusest. Teiste sõnadega – korterühistu on majavalitseja, kes omandi kasutamise ja käsutamise küsimustes ei oma mingeid volitusi.

Korterühistu juhatused, kes sekkuvad omandiküsimustesse, peavad end põhjendamatult maja peremeheks ületades sellega enda volitusi. „Rõduküsimust“ kasutatakse sageli survevahendina liiga sõltumatute korteromanike vastu. Näiteks kirjutatakse Linnavalitsusele kaebusi nõudega rakendada meetmed omavalitsustele ehitajatele. Vahel kutsutakse kokku üldkoosolek, mille osavõtjate enamus on korteriomanike volituste alusel vastu võtnud otsuseid seoses rõdude klaasimise või juba klaasitud rõdude ennistamise kohta püüdes sel viisil korteriomaniikke sundida. Niisuguse koosoleku otsused ei oma korteriomanike jaoks mingisugust juriidilist jõudu. Ainult omanikel endal on õigus lahendada omandiküsimusi. Erinevus on selles, et neis küsimustes peab korteriomaniik isiklikult osalema koosolekul, mitte aga olema esindatud lihtkirjaliku volikirjaga.

Rõdu on kaasomand

Samas on korteriomaniikul raske mõista, et füüsiliselt korteriomandi piires olev rõdu või lodža kuulub kõigi korteriomanike kaasomandisse vastavalt Korteriomandiseaduse § 1 lg. 2 ja § 2. Rõdud ja lodžad loetakse ehitiskonstruktsioonide lahutamatuks osaks, mida ei ole võimalik muuta, kõrvaldada või lisada ilma piirdekonstruktsioonide või hoone välist kuju muutmata.

Asjaõigusseaduse § 72 lg. 1 kohaselt kaasomanikud valdavad ja kasutavad ühist asja kokkuleppe või kaasomanike enamuse otsuse kohaselt, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas. Seega rõdu klaasima asudes

peab korteriomaniik saama korteriomanike enamuse nõusoleku (mitte 100%, mida mõned ekslikul arvavad, sest rõdu klaasimisel ei toimu kaasomandi eseme oluliselt muutmist), tellima projekti ja saama ehitusloa kohaliku omavalitsusest. Kui korteriomaniik on saanud kohaliku omavalitsuse ametliku ettekirjutuse (see võib toimuda ka korterühistu abil), on tal võimalik legaliseerida enda poolt tehtud „ehitist“ ka siis, kui rõdu on ammu ja omavalitsuselt klaasitud.

Makse rõdu eest

Arusaamatusi tekitavad ka maksed rõdu eest. Rõduga korteriomaniikud nurisevad, kui arveid esitades korterühistu arvestab ka rõdu pinda, sest väljavõtte Kinnistusraamatust tõendab, et rõdu ja lodža ei kuulu korteri üldpinna sisse. Neil on õigus, sest korteriomaniik on kohustatud tasuma kulud arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Ilma rõduta korteriomaniikud pole rahul, et kulud rõdude remondiks jaotatakse kõigi korterühistu liikmete vahel võrdselt. Kuid Korteriomandiseadus peab võimalikuks kalduda tasumise võrdsuse printsiibist kõrvale korteriomanike kokkuleppel ning rõdu remondikulude arvutamiseks kasutada muud meetodikat.

Kuna rõdu on korteriomaniiku individuaalsel kasutusel andes talle rõduta korteriomaniikuga võrreldes enam hüvesid, on korteriomaniikel õigus reguleerida rõdude kasutamise korda eraldi kokkuleppega. Kasutusvaldaja on kohustatud kasutama ruumi sihtotstarbeliselt; tegema omal kulul sisetööd jooksvat remonti, mis on vajalik ruumi korras hoidmiseks; tasuma igakuiselt makseid kasutusõiguse eest tasu vastavalt korteriomaniike poolt sätestatud määradele ja tasumise korrale, mitte ehitama kasutamise eset ümber ilma korteriomaniike enamuse kirjaliku nõusolekuta.

Kokkuvõtteks tuleb arusaamatuste vältimiseks rõdude kasutamisel ja ümberehitamisel silmas pidada järgmisi reegleid:

- Rõdu tuleb kasutada sihtotstarbeliselt
- Rõdu siseremont tuleb teha korteriomaniiku enda kulul
- Ümberehitused rõdul võivad toimuda ainult kaasomanike (teiste ühistusse kuuluvate korteriomaniike) enamuse kirjalikul nõusolekul
- Ei tohi rõdu ümber ehitada (klaasida) ilma kohaliku omavalitsuse ehitusloata

Marina Suhnjova
jurist

Usaldusühing Pariteet-MW juhataja



KATUSED	-rullmaterjal	Tehtud 45 KÜ katust,	1993
	-profiilplekk	järeilmaksuvõimalus	
-asbestivaba eterniit	Pärnu, tel: 444 5708	TTBG	
-bituumensindel	e-mail: ttbg@hotmail.ee		

UUS AKEN

PEAB SOOJA PAREMINI.

Juristi vastused lugeja küsimustele *Invictus* ÕIGUSBÜROO

Ühistul (Tallinnas) on võimalus renoveerida 12-korteriga puumajas põning eluruumideks väljaehitamise arvel, kui korteriomanikud loobuvad oma mõttelistest osadest arendaja kasuks. Peale ühe on kõigi kirjalik nõusolek olemas. Nüüd selgus, et nimetatud korteriomanik on surnud juba 1999. a (ehitisregistri hiljutise info järgi on omanik seesa ma isik!). Korteri elavad praegu inimesed, kes väidetavalt üürivad seda omanikult, kuid nn. "omanik" ei suuda omandisuhet tõestada. Kuna antud variant maha korda saada on ainus, siis palume juriidilist konsultatsiooni.

Tekstist tulenevad järgmised olulisemad küsimused:

1) Kuidas on võimalik, et eluruumi omanik on registriandmete kohaselt isik, kes on juba 1999. a surnud?

Registriandmete kohaselt võib eluruumi omanikuks olla tõepoolest isik, kes on juba aastaid tagasi surnud. Andmetes tehakse muudatusi reeglina avalduste ja kohtulahendite alusel. Kui keegi ei ole kande muutmiseks registrisse pöördunud, siis andmeid ka ei muudeta. Loomulikult ei saa surnud isik olla omanik. Tsiiviilseadustiku üldosa seaduse § 7 lg 2 kohaselt algab isiku teovõime sünniga ja lõpeb surmaga. Seega inimene kaotab surmaga võime kanda tsiiviilõigusi ja kohustusi, sh. õiguse olla omanik. Surnud isiku õigused ja kohustused võtavad üle pärijad pärimisseaduses sätestatud alustel. Eesti õiguskorras ei saa esineda juhuseid, kus isikul pärijaid ei ole, kuna pärimisseaduse § 18 kohaselt kui ei ole teisi pärijaid, on seadusjärgne pärija pärandi avanemise koha kohalik omavalitsusüksus. Kui pärand on avanenud välismaal, on seadusjärgne pärija riik. Kui isik ei ole teinud testamenti või sõlminud pärimislepingut või ei ole keegi pöördunud pärimisavaldusega notari poole seadusjärgseks pärimiseks, siis õigused ja kohustused justkui "ripuvad õhus". See võib kesta pikalt (nagu toodud näite puhul ilmneb) ja lõpetamiseks ei ole palju võimalusi. Ühistu ei saa pärijate asemel pöörduda notari poole pärandvara vastuvõtmiseks ja pärimisasja lahendamiseks. Kui potentsiaalsed pärijad seda ise ei tee, siis puudub kolmandatel isikutel õigus seda teha. Pärimisseaduse § 118 lg 3 kohaselt ei saa pärandit vastu võtta ega sellest loobuda, kui pärandi avanemisest on möödunud 10 aastat. Seega on potentsiaalsetel pärijatel aega esitada notarile avaldus 10 aastat. Soovitame pöörduda kohaliku omavalitsuse poole, kes on selliste juhtudel pärijaks ja ei saa keelduda pärandi vastuvõtmisest. Tallinna linn võib saada pärimismenetluse kaudu selle eluruumi omanikuks. Selleks tuleb läbida kindel menetlusprotseduur (reguleeritud Tallinna Linnavalikogu 19. märtsi 1998 määrusega nr. 15 kinnitatud Pärimisseaduse kohaselt linna poolt vara pärimise korras) selgitamiseks potentsiaalsed pärijad. See menetlus on küllalt aeganõudev, kuid Tallinna linna poole pöördumine võimaldab tekitada eluruumile reaalse omaniku, kellelt küsida nõusolekut hoone ümberehitamiseks. Samas võib ühistu pöörduda kohtu poole avaldusega pärandi hoiuemeetmete rakendamiseks ja huvitatud isiku (nt. ühistu) nõudel, et määrata pärandi hooldajaks ühistu. Pärandi hooldaja on õigustatud ja kohustatud korraldama pärandi kasutamist, s.t. suhtlema praeguste üürnikega ja vajadusel nendega lepinguid sõlmima ja ta tegevuse eesmärgiks on tagada pärandi säilimine. Ta võib ka pärandit võõrandada, kuid kinnisasja võõrandamiseks annab loa kohus. Pärast määramist võib küsida kohtult võõrandamisloa ja kui kohus selle annab, on pärandi hooldaja õigustatud pärandi võõrandama. Loomulikult ei tohi müügist saadud raha omastada - see kuulub siiski pärijatele. Kui kohus niisuguse loa annab, saab uue omanikuga asuda läbirääkimistesse. Elamu renoveerimiseks, sh. uute korterite väljaehitamiseks ei ole juba praegu õiguslikke takistusi. Ehitustegevusega võite pärast ehitusloa saamist alustada koheselt. Küll aga ei ole võimalik kõigi omanike nõusolekuta teha muudatusi kinnistusraamatus. Samas ei võta

ükski kinnisvaraarendaja endale riski investeerida ehitusse, mille omanikuks ta võib-olla ei saagi. Järelikult ei vaja ühistu luba reonveerimiseks, vaid omandi suuruse muutmiseks. Ehitustööde lubamise või keelamise pädevus on reeglina kohalikul omavalitsusel, kes väljastab ehituslube ja teostab ka ehitusalast järelevalvet. Omandi suuruse muutmine on aga võimalik üksnes omaniku nõusolekul, kuna kinnistusraamatuseadus nõuab puudutatud isiku nõusolekut kande tegemiseks. Asjaõigusseadus lubab omandit kasutada ja vallata ka kaasomanike enamuse otsuse alusel, kuid võõrandamise osas on omanik suveräänne ja ilma tema nõusolekuta ei saa teha muudatusi tema omandis. Kuna omandi muutust võib käsitleda selle "osalise" võõrandamisena, siis peab pärandi hooldaja ka selleks kohtult nõusoleku saama.

2) Mida teha nn. "rippuva" korteriga?

"Rippuva" korteriga ei ole ühistul midagi ette võtta, kuna ei ühistu ega selle liikmed ei pretendeeri vaidlusaluse korteri omandiõigusele. Kui kommunaalteenuste eest tasutakse, ei ole võimalik ka kohtusse pöördumine ja võlgnevuse väljamoistmine ning hilisem eluruumi võõrandamine võlgnevuse katteks.

3) Kuidas saada sellises olukorras korteriomaniku nõusolekut elamu renoveerimiseks?

Elamu renoveerimiseks saab ühistu omaniku nõusoleku siis, kui tekib omanik, kes selle nõusoleku anda saab. Praegusel juhul on pro forma omanik isik, kes on surnud.

4) Kuidas välja selgitada korteri kohustatud subjekt?

Kohustatud subjektiks on isik, kes on kohustatud eluruumi erasastamist läbi viima. Kirjeldatud elamus on erastamine toimunud, kuna ehitusregistris on vallasasja omanikuks füüsiline isik, kes on surnud. Tõenäoliselt oli kohustatud subjektiks Tallinna linn, kes oma ametiasutuste kaudu ka erastamise korraldas. Arvete esitamist jätkake sarnaselt praegusele praktikale ning maksjaks märkige isik, kes on eluruumi omanik registriandmete kohaselt. Alates pärandi avanemise päevast (s.t. alates isiku surma päevast) võtab pärija kõik õigused ja kohustused üle, kuid pärijast saab rääkida alles pärast pärimismenetluse lõppemist, kui notar on väljastanud isiku(te)le pärimisõiguse tunnistuse(d).

5) Mida saab ühistu ette võtta ebaseadusliku tegevuse lõpetamiseks selles korteris?

Kirjas ei ole märgitud, missuguse seadusega peetakse korteri kasutajate tegevust vastuolus olevaks. Kui isikud on omavoliliselt eluruumi hõivanud, siis saab see rikkuda korteriomaniku või õiguspärase valdaja õigusi ning nimetatud isikud saavad oma õigusi kaitsta kas omandi või valduse kaitse korras. Ühistu on õigustatud kasutama õiguskaitsevahendeid juhul, kui korteri kasutajad häirivad oma tegevusega teisi elanikke.

Raul Sillandi

jurist

Jüri Asari õigusbüroo "Invictus"
raul@invictus.ee



ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

FENSTER

TEHNISTATUD AKNAKANGEPÕET

PLASTAKNAK JA UKSED

KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL 1775

WWW.FENSTER.EE

Lugupeetud korteriühistute esimehed!

OÜ Tehnokontrollikeskuse monitooringu andmetel on igas majas eluohtlike gaasiseadmeid või ühiskasutuses olevat mittekorras torustikku. Korteriomanikele või -valdajatele kuuluvad gaasiseadmed, eriti veesoojendid, on enamuses amortiseerunud ja nende kasutamine on ohtlik teie isiklikule varale ja tervisele.

KÜTTEGAASI OHUTUSE SEADUS ei luba alates 01.07.2005. a. üle 15 aasta vanuste gaasiseadmete kasutamist. Vanade seadmete kasutamise jätkamine on lubatav vaid juhul, kui Tehnokontrollikeskuse poolt teostatud gaasiseadme tehniline kontroll tõendab selle ohutust. Seadus paneb vastutuse omanikule. Tehniline Järelevalve Ins pekteioon on kohustatud ohtliku seadme kasutusest kõrvaldama. Gaasimüüja ei tohi gaasiga varustada mittekorras seadmeid AS Eesti Gaas on loonud oma klientide abistamiseks meeskonna ja hankinud kaubandusvõrgus müügilolevatest soodsaima hinnaga gaasivesoojendeid ja gaasipliite.

Pakume teile kaht seadet:
gaasivesoojendaja NEVA 3216
gaasipliit BEKO 5512

Lisaks soodsale hinnale on võimalik tasumine ka järeilmak-
suga kuni 6 kuu jooksul. Seadmete vahetusprojekti koordi-
naator:

Andrus Hein: 6303064, GSM 5032957

Piirkonnajuhid:

Mati Kaalma: tel 6 303 008, GSM 5165008, Virumaa

Toivo Ääremets: tel 6 303 009, GSM 5165009, Põhja- ja
Lõuna Eesti

Vahetustööd ja gaasivesoojendeid ning -pliite võite tellida
kõigilt gaasitööde litsentsi omavatel ettevõtjatel.

Meie poolt pakutud seadmete ja paigalduse hinna - kvali-
teedi suhe on optimaalne.

AS Eesti Gaas



KV Partnerid
kinnisvara hooldus, hooldus ja soojateenus

<ul style="list-style-type: none">  Majasiseste torustike ehitus, remont ja hooldus  Gaasipliitide, gaasivesoojendite müük ja paigaldus.  Kinnisvarahooldus ja heakorrateenused (väli- ja sisekoristus). 	<ul style="list-style-type: none">  Gaasikatlamaajade ja gaasivarustusüsteemide projekteerimine, ehitus, remont ja hooldus.  Gaasiseadmete müük, paigaldus ja hooldus.  Ööpäevaringne 24h avarilteenindus
--	---

Avariidispetsher tel: 667 1900

Investeerides personali koolitusse, tagame klientide parima teeninduse. Meie tegevus on kaitstud tegevuse vastutuskindlustusega.

Jätke oma kinnisvaraga seotud mured meie atesteeritud spetsialistide kanda ja tundke elust mõnu.

AS KV Partnerid
Reg.nr. 10821086, Põnu mnt.139c, 11317 Tallinn, Tel.650 9470, Faks 650 9471, kvp@kvpartnerid.ee, www.kvpartnerid.ee

VARMATA AS

Gaasiseadmete hooldus, väljavahetus

Majasiseste gaasitorustike ehitus, remont ja hooldus

Gaasitorustiku ehitus- ja remonttööd

VARMATA AS
Tähe 135, 51013 Tartu, tel/fax 736 2569
e-post varmata@hot.ee

SOOJAS MAJAS ELAVAD RÕÕMSAMAD NAABRID.



FENSTER
TUNNUSTATUD AKADEEMIA

Lugeja kiri

Säästame elektrit trepikodade valgustamisel

Elamu trepikodad on mitteaktiivne valguse tarbija. Valgustust on vaja mugavuseks ja ohutuks liikumiseks, samuti turvatundeks. Meie maja valgustus oli paigaldatud igale mademel 2 x 40 W plafoontüüpi valgustiga ehk kahe trepikojaga üheksakordse elamu jaoks kasutati 72 valgustit.

Höõglampide puhul jääb 40 W lambist normaalseks valgustuseks madala valgusviiljakuse tõttu väheks. Samuti on höõglampide eluiga lühike – keskmiselt kuni kaks kuud, sest osa neist kaob jäljetult. Kasutades nn. säästulampe saame kolm lampi asendada ühega. Ei saa kasutada säästupirni harilikku sokliga, kuna need kaovad sarnaselt höõglampidele, vahel isegi koos kupliga.

Muretsesin 18 tükki KIVAL PRACTICAL K-11/41 tüüpi Soome valgustit. Neis kasutatakse laiatarbes vähelevinud sokleid. Demonteerisin kolm senist ja asendasin ühe uuega. Trepikojas jätkub nüüd valgustust küllaga. Ühe allesjäänud valgusti lüümiseks kasutan vaakumlüliti, ülejäänud lülituvad sisse-välja hämaralülitiga. Mugav on kui trepikojas on hämara saabudes valgus ja seda võimalikult madala hinnaga.

Tasuvusarvutus:

Kaovad ära 54 plafooni e. $54 \times 40 = 2160 \text{ W}$.

Asemele tuleb 18 säästulampi e. $18 \times 11 = 198 \text{ W}$.

Seega on võit võimsuse vähenemise arvel $2160 - 198 = 1962 \text{ W}$.

Meie kliimavööndis põlevad lambid päevas aasta keskmisena 12 tundi, siit:

$1962 \times 12 \times 365 = 8593,56 \text{ kWh}$ elektrienergia kokkuhoidu.

Elektrienergia hinna juures 1,05 krooni/kWh on aastane kokkuhoid $8593 \times 1,05 = 9022,65 \text{ krooni}$

Lambid muretsesin hinnaga a´ 247 kr tükk ehk $247 \times 18 = 4446 \text{ krooni}$

Paigaldamine 36 kr tükk e. $36 \times 18 = 648 \text{ krooni}$

Vanade demontaaž 3 krooni tükk e. $3 \times 54 = 162 \text{ krooni}$

Töödeks kulus viis tundi = + väikesed vaheajad ühel mehel.

Kokku kulud $4446 + 648 + 162 = 5256 \text{ krooni}$

Seega tasuvusaeg on lühem kui aasta.

Kui siia lisada veel seda tüüpi säästupirnide pikaajalisus (praktikas üle kolme aasta), mugav valgus trepikojas, siis oleme saanud maksimumi.

Enno Erstu

Tartu

Kõrgkvaliteet sõbrahinnaga!

- PVC aknad
- Paigaldus
- Viimistlus

GARMAHIS

Tammsaare tee 116,
(Mustamäe Kaubanduskeskus)
tel 6979 832
Punane tee 18,
tel 6052 743

www.garmahis.ee

Kõrgkvaliteet sõbrahinnaga!

- trepikodade remont
- otsaseinte soojustamine
- katuste renoveerimine
- rõudude remont
- ремонт подъездов
- утепление фасадов
- реновация крыш
- ремонт балконов

GARMAHIS

Tammsaare tee 116
tel 697 9832
faks 697 9842
GSM 55 533 781
Punane 18
6052743; 605 2733
633 4643

Kõrgkvaliteet sõbrahinnaga!

- Trepikojauksed
- Klaas-metalluksed
- Tuletõkkeuksed
- Fonosüsteemid
- Postkastid

GARMAHIS

Tammsaare tee 116,
(Mustamäe Kaubanduskeskus)
tel 6979 832
Punane tee 18,
tel 6052 743

www.garmahis.ee

raamatupidamisteenused | **vanad perioodid** | **hinnad alates 500.-/kuu**
suhtlemine Maksuametiga | **aastaruanded** | **tel. 527 3923 või erten@erten.ee**

ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAD JA -UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL 1775
WWW.FENSTER.EE

FENSTER
TEHNOSTATUSE ARVAMISPOOIT

Lugeja küsib, toimetaja vastab

Tere!

Meie majas on probleem soojasõlmega. Oleme noor ühistu, kes tuli äsja ära Minu Vara haldamise alt ja vähemalt esialgu võtab haldust uelt haldusfirmalt. Lootsime, et koos haldaja vahetamisega lõppevad probleemid külmade radiaatoritega, aga asi on keerulisem:

Meie majas on automaatne soojussõlm. Automaatika aga pidi haldusfirma esindaja seletuse kohaselt töötama ainult miinuskraadidel. Ümberprogrammeerida polevat võimalik, kuna sisestatud andmed ei jäävat püsima. (Nii olevat väitnud Minu Vara hooldustehnik). Niisiis on automaatne soojussõlm ja ei ole ka. Ilmselt on tegemist väheste teadmistega antud küsimuses. Praegusel ajal on soojasõlm käsijuhtimise peal ja t° küttesüsteemis 35°. Nullilähedane välistemperatuur vajaks pisut suuremat soojust. Muidugi võib panna ta suurema vee-temperatuuriga tööle, aga kui siis t° väljas tõuseb, kütame ilma ja loobime raha tulde.

Mida arvate? Millise firma poole peaksime pöörduma?

Oleksin väga tänulik vastuse eest
Lugupidamisega
KÜ Vilde 125 juhatuse liige
Tiia Mägi

Tere!

Normaalselt projekteeritud ja ehitatud automaatne soojussõlm peaks võimaldama nii küttekulude kokkuhoidu kui sobivat temperatuuri korterites. Kui on tõene haldusfirma töötaja seletus selle kohta, et automaatika töötab vaid miinuskraadidel, siis on soojussõlm projekteeritud valesti ja ei võimalda tõepoolest Teile sobivat temperatuuri. Toimetus kahtleb, kas see väide on tõene. Nimelt on sügiseti ja kevadeti välistemperatuurid pikka aega vahemikus 1 – 16 soojakraadi. Niisuguse välistemperatuuri puhul on loomulik, et normaalse korteritemperatuuri kindlustamiseks tuleb hoonet kütta ja sellest lähtudes projekteeritakse ka soojussõlmed. Kui automaatseadmed seda ei võimalda, on tegemist täiesti ebasobiva süsteemiga.

Siiski arvame, et tegemist on ebakompetentse töötajaga. Korteriühistul ei ole kohustust tellida kõik tööd ühelt haldusfirmalt. Paljud ühistud tellivadki teenuseid erinevatelt firmadelt ja see võimaldab sageli kulusid kokku hoida, ehkki sekeldamist on rohkem. Soovitame teilegi kas pöörduda mõne teise haldusfirma poole või tellida soojussõlme seadistamine hooldus mõnelt teiselt firmalt.

Lugupidamisega,
infolehe "Korteriühistu" toimetus



Avo-Rein Tereping
Infolehe „Korteriühistu“ toimetaja

ELTIS
BALTIC

Vajad abi? Helista!
Нужна помощь? Позвони!

Mustamäe tee 3 - 35, 10615 Tallinn
Tel: 656 3711; 656 6370; 551 2033
Faks: 656 3711
www.eltis.ee; e-mail: info@eltis.ee

OÜ Meniveks

teostab korterites ja elamutes alljärgnevaid töid:

- saniteerimised tööd
- plasttorude paigaldamine
- kanalisatsioonitorustiku remont, väljavahetamine
- veemootjate paigaldamine, taatlemise organiseerimine
- saniteerimise seadmete paigaldamine
- soojusvahetite ja kütetorustiku läbipesu ning survestamine

Mahtra 48-107 b, 13812 Tallinn
Tel./faks: 621 8017 • GSM: 52 45 021
e-mail: meniveks@hotmail.ee

URA TRÜKK

KUJUNDUS JA TRÜKK

Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn • tel/faks: 672 0811, 672 0822 • aura@aura.ee • www.aura.ee

ODA VAM ON AKNAID VAHETADA ÜHESKOOS.

FENSTER
TUMMAKATLASE AKNAKORUSTUS

Emotsioonid on nakkavad

Kui teil on olnud võimalus läheneda aasal rahulikult rohtu näksivatele lammastele või lehmakarjale, siis olete kindlasti märganud, kuidas alguses mõni loom teid tähelepanelikult silmitseda hakkab. Mõne hetkega vaatab teid kogu kari. Ja kui nüüd mõnel isendil närv üles ütleb ja ta ehmunult (ikkagi võõras!) eemale hakkab jooksmas, teeb seda hirmunult kogu kari. Sest emotsioonid nakkavad.

Ürginimestele olid nakkavad emotsioonid tõenäoliselt häiresignaaliks, mis juhtis kiiresti rühmakaaslaste tähelepanu ähvardavale ohule. Emotsioonid ei vaja sõnu, sellepärast on nad üsna sarnased inimestel ja loomad. Selles mõttes erineb tänapäeva inimene oma ürgsest eellasest ja ka loomadest üsna vähe. Põhiline erinevus on selles, et tänapäevased kahejalgsed oskavad kes rohkem, kes vähem, oma emotsioone vallitseda.

Iga inimene kiirgab ümbritsevasse keskkonda emotsioone ja võtab neid endalegi märkamatuks vastu. Emotsioonide vahetamise mehhanism toimib alateadlikult. Nad ütlevad meile, millele keskenduda, millal põgeneda või olla valmis tegutsemiseks.

Tänapäeval töötab niisugune emotsioonide edasikandumise mehhanism igas eluvaldkonnas. Näiteks laskis keegi käibele kuulduse sellest, et firmal läheb halvasti, sest müügikäive on langenud. Tõenäoliselt on oodata koondamisi. Kumu levib. Kui firmajuhid ei jaga küllaldaselt infot, nakatab ebakindlus ka müüjaid. Loomulikult tajuvad müüjate või müügiagentide ebakindlust ja peataolekut ka kliendid. Ja kui kõrval on konkurent, siirdub vähemalt osa neist sinna, kus neid teenindatakse heatujuliselt. Käive hakkabki langema. Börsipaanikad ja pankade pankrotidki saavad sageli alguse negatiivsetest uudistest, millest tekitatud emotsioonid levivad kulutulena. Paljudes firmades tegeldakse tõsiselt mürgiste emotsioonide leviku tõkestamisega ja need firmad on edukamad.

Koolieelikutele organiseeriti koos vanematega ekskursioon pealinna populaarsesse lõbustusparki. Päev möödus küll lõbusalt, kuid ilm oli lämbe ja kogu päev tõeliselt väsitav. Tagasiteel, mis võttis aega vaid nelikümmend minutit, olid vanemad oma väsinud lastega tõeliselt hädas – nad olid tujukad ja virilad ning ega vanemategi emotsionaalne seisund parem olnud. Nad olid päeva jooksul väsinud, sest palavas lõbustuspargis polnud kuigi lihtne lastel silma peal hoida. Nõnda veeres rahuolematute ja virisevate reisijatega buss kodu poole, kui ootamatult hakkas kostma – alul vaikselt, siis veidi valjemini – laul ühest tuntud lastefilmist. Lauljaks oli bussijuht. Virisemine ja kaeblemine jääb tasapisi vaiksemaks, üks lastest hakkab kaasa laulma ja varsti laulab kogu bussitäis. Siis lauldakse veel mõned tuttavad laulud, reisijate näolt on tüdimus pühitud. Päev lõpeb meeldivalt.

Bussijuht ei hakanud laulma juhuslikult. Selles firmas kuulus ettevõtte teenindusstrateegia juurde oskus hoida külastajaid heas tujus. Pole vist põhjust lisada, et sellel bussifirmal ei olnud raskusi klientide leidmisega. Eriti meeleldi kasutasid nende teenuseid lasteasutused ja koolid.

Kas korteriühistu üldkoosolekul pole vahel juhtunud, et ühe mürgiseid emotsioone levitava osalise repliigid on kogu koosoleku ära rikkunud? Eriti, kui selleks on midu lugupeetud ühistuliige.

Õnneks kehtib emotsioonide ülekandel reegel, et positiivsed emotsioonid on nakkavamad kui negatiivsed. Ärge siis koonerdage naeratusega! See on teile endalegi kasulik.

Avo-Rein Tereping, Ph.D.

<< algus lk 2

kuuldavale õrna trilleri. Annaliisa, kes oli näinud, kuidas KOSHMAAR'is näiliselt tühistest seikadest sünnivad tõeliselt geniaalsed mõtted, mis hiljem vormuvad surematuteks leiutisteks, hüüdis erutusest võbiseval kõuehäälel „Heureka, leidsin!“ Ta luges veelkord kõva häälega: „Kauges põhjas külma pakase käes elavad loomad kasvatavad endale talveks selga paksu rasva-korra. See hoiab neid külma eest. Aga kõige paksem rasvakiht kasvab nende kohtadele, mis on kange külma käes ja soojendamist tahavad“. Annaliisa teadis, mida edasi teha. Kui paksem rasvakiht koguneb neile kehaosadele, mis soojendamist vajavad, siis peaks rasvakihi vähendamiseks organismile teada andma, et soojendust pole vaja. Selleks tuleks liigsete rasvaladestuste kohal temperatuuri tõsta. Täpselt samuti peaks saama sundida organismil ladestama rasvakihti teistele kehaosadele, kui neid väljastpoolt jahutada. Sel viisil jahutades ja soojendades erinevaid kehasi, peaks olema võimalik vormida oma keha ilma igasuguste kurnavate dieetide ja pingutavate treeninguteta. Reipana ja kosutatuna meeldivatest unenägudest astus Annaliisa järgmisel hommikul üle konstrueerimisbüroo uks ja istus oma töölaua taha.

järgneb

A.- R. T.



“Korteriühistu” nr. 9

Gonsiori 28 - 2, 10128 Tallinn

telefon/faks: 631 2162

e-mail: info@meiekodu.ee

reklaam: reklaam@meiekodu.ee

reklaam tel: 58 04 6518

internet: www.meiekodu.ee

Väljaandja: **Andreseni Projekt OÜ**

Projekti koordinaator: *Ingrid Andresen*

Toimetaja: *Avo-Rein Tereping*

Kujundus & layout: *Maia Vaab*

Trükitud: *Auratrükk*

Tiraaž: 8200 eks

Tallinn 2005

Toimetuse ei vastuta valmisreklaamide sisulise ja keelilise korrektsuse eest. Tekstid toimetatakse.

LOOSIMINE!

Loositakse välja printer

Epson Stylus C43SX

Loosimisel osalevad KÜ esindajad,
kes täidavad meie kodulehel

www.meiekodu.ee

oleva ankeedi enne 15. veebruari 2005



ÜHISTU SAAB ALATI:

- PAREMA HINNA
- PAINDLIKU JÄRELMAKSU
- 5 AASTAT GARANTIID

PLASTAKNAD JA UKSED
KÜSI INDIVIDUAALSET PAKKUMIST TASUTA LÜHINUMBRIL 1775
WWW.FENSTER.EE



VIZIT
BALTIA

*Mugavus
ja turvalisus*

- Müük
- Konsultatsioon
- Remont
- Garantii
- Paigaldus
- Hooldus
- *****
- Fonolukusüsteemid
- Videovalvesüsteemid
- Lämpääsusüsteemid

*Korterühistutele
eripakkumised*



*Soovime kõigile
oma klientidele
rõõmsaid jõule ja
õnnelikku
Uut aastat!*

www.vizit.ee

Kreutzwaldi 4a ::: tel 6444005, 6444777 ::: tel/faks 6444006 ::: GSM: 5108768 ::: info@vizit.ee

UUED



AKNAD

www.uuedaknad.ee



Lisa oma kodule valgust!

**PVC akende ja uste valmistamine,
paigaldamine, viimistlemine**

Nüüd on võimalus
tellida aknad ka **JÄRELMAKSUGA!**



Pae 74 -104,
E-R: 9.00 - 13.00,
14.00 - 18.00
tel/faks: 62 12 033
GSM: 56 90 08 82
pae@uuedaknad.ee

Mustamäe tee 5,
E-R: 9.00 - 18.00;
L: 10.00 - 14.00
tel: 67 97 969, 67 97 968,
faks: 67 97 967
GSM: 56 451 562
info@uuedaknad.ee



Ehitajate tee 109D,
E-R: 9.00 - 18.00
tel/faks: 66 16 162
GSM: 56 159 595
haabersti@uuedaknad.ee

Võru 55F (Sõbra keskus)
50111 Tartu
Tel/faks: 73 04 240 GSM: 56900014
E-mail: tartu@uuedaknad.ee
www.uuedaknad.ee