

Korterühistu

KORTERIÜHISTUTE INFOLEHT 6 - 2004/kevad

ISSN 1428-8802



Katus ✓
Küttesüsteem ✓
Veetorud ✓
Fassaad ✓
Rõdud ✓
Trepikojad ✓

**Sampo Pangas on ühistutele
laenuaotlemine tehtud kiireks ja lihtsaks.**

loe lisa artiklist lk. 21

 **SAMPO**

Kadunud sauruste saladus II

Mõtteisse vajunud leidurid ja avastajad ei märka midagi enda ümber, väljuvad kodust aluspükste väel või viskavad kaasavõetud võileiva prügikorvi närides pealtnägijate hämmastuseks mõttlikult võileivapaberit. Nad satuvad kirjeldamatusse röömujoovastusse leides probleemile lahenduse. Nii juhtus ka meie tubli laborandi Jaan K.-ga, kelle hämmastunud kolleegid leidsid kentsakalt karglemas ja hüüdmata arusaamatuid sõnu „saurused metaan....pirrakil..... ..pauguga surid.....“.

Keegi torkas Jaanile pihku pudeli leige õllega, mis pani ta luksuma ja peatas seosetu jutu-voolu. Nüüd suutis Jaan rahulikult kolleegidele seletada oma kummalise käitumise põhjusi.

Talle oli saanud hetkega selgeks sauruste kadumise saladus. Nimelt tekib rohusööjate seedetraktis märkimisväärne kogus põlevat gaasi – metaani. Isegi lehmad, lambad ja kitsed on evolutsiooni käigus omandanud võime seda tekitada, kuid hiiglaslike mitukümmend tonni kaaluvate dinosauruste seedetegevuse käigus tekkivad gaasikogused võisid olla üpris suured. Teadupärast surid suured saurused välja ajastul, mil hapnikusisaldus Maa atmosfääris juba sedavõrd suur, et ühinedes dinosauruste maos tekkinud metaaniga võis kergesti moodustuda plahvatusohtlik gaasisegu. Seetõttu jõudis Jaan veendumusele, et nende rohusööjate elu lõppes mitte vaikselt surmaeelse ohkega, vaid kõrvulukustava plahvatusena.

jätub lk 35 >>



Ühes veebruarikuu „Pealtnägijas“ uuris teleajakirjanik Vahur Kersna Eesti ajakirjandusmaastikul toimuvat võitlust reklaamirahade pärast. Teadupärast on Eesti aastane meediareklaami käive suurusjärgus 800 – 900 miljonit krooni. Ajakirjades avaldatud reklaam moodustab sellest ca 13 %. Ja selle ajakirjadele langeva veidi üle 100 miljoni kroonise reklaamikäibe ümber käib halastamatu võitlus Eestis ilmuva ligi 150(!!!) ajakirja vahel. Kersna pingutused täpsustada Eestis ilmuvate ajakirjade arvu olid tulutud, sest mõned neist suudavad ilmuda vaid mõned kuud ja hääbuvad siis ning laialikandmata või läbimüümata tiraažid toidavad külluslikku toidulauda nautivat paberihunti.

Et väljaandelt tellitaks reklaami, peab ta lugejaskond olema võimalikult suur. Selleks on vajalik küllaldane tiraaž. Reklaamitellijate usalduse võitmiseks ei põlga paljud väljaanded ka otsest valet. Saates külastas Vahur Kersna ühe ajakirja toimetust, mille omanik oli toimetajal keelanud suhtlemise trükikojaga. Kui uudishimulik toimetaja keelust hoolimata siiski trükikojaga suhtles, selgus keelu põhjus – kõigile reklaamitellijatele väideti ajakirja tiraaž olevat mitu korda suurem, kui tegelik trükiarv.

Ajakirjaniku pärimisele vastates õigustas omanik oma tegevust sellega, et kõik väljaanded, isegi suured päevalehed toimivad nii.

Mind niisugune vastus üllatas, sest tellija ja teenusepakkuja vahel usaldust loovate heade äritavade juurde ei mahu kuidagiviisi „aga kõik teevad nii“ tüüpi õigustus valeandmete esitamiseks. Sestap soovitaksin kõigil reklaamitellijatel lisaks toimetusele saadud andmetele kontrollida täiendavalt väljaande tegelikku tiraaži. Küllap firmade turundustöötajad tunnevad meetodeid lisateabe hankimiseks. Selleks võib näiteks paluda väljaande toimetusel näidata trükikoja või otsepostitavate väljaannete puhul postitusfirmade poolt esitatavaid arveid.

Meie infoleht on esimesest numbrist alates pidanud täpset arvet lugejate üle. Meie tiraaž on praegu 8000 eksemplari, mis saavad otsepostitusega kõigile äriregistrisse kantud

Austatud lugeja!

korterühistutele. Veendumaks, kas leht ikka ühistuteni jõuab, oleme andmebaasist saadud info neile helistades üle kontrollinud.

Ligikaudsel hinnangul loeb „Korterühistu“ igat eksemplari keskmiselt 3 inimest, seega näeb meie trükises avaldatud materjale 20-25000 inimest.

Seekordse meie kodulehel www.meiekodu.ee tagasisideankeedi täitjate auhinna – professionaalse tööriistakomplekti Wiha Magic Ring – võitis korterühistu Paekaare 36 juhatuse liige Kalle Järvekülg, kelle vastutusvaldkond viielikmelises juhatuses on välissuhtlemine ja õigusküsimused.

See on suur 72 korteriga 9-korruselise elamu. Asjaajamise lihtsustamiseks ja teostatavate tööde kvaliteedi tagamiseks sõlmiti leping haldusfirmaga. Raamatupidamisteenus telliti teiselt firmalt. Suur töö – püstikute vahetus läks juhatuse üllatuseks sujuvalt. Selleks koostati täpne ajagraafik, mida teadsid kõik elanikud ja kõigisse korteritesse oli vajalikul ajal ligipääs. Töö tehti kiiresti - hommikul lülitati vesi välja ja iga remondipäeva kella viieks oli kaks püstikut valmis, raudtorud uute plasttorude vastu vahetatud ja vesi jälle sisse lülitatud. Kogunenud remondifondi arvel renoveeriti ka elamu elektri peakilp ja soojussüsteem.

Veetorustiku vahetamise käigus võeti maha kõigis korterites veemooturite ette paigaldatud mudafiltrid. Sellega kavatseti vähendada võimalusi vee varastamiseks. Samuti kehtestati veemootjate taatlemise graafik kõigile korteritele. See kogemus tasuks üle võtta teistelgi ühistutel, et vältida tarbetuid vaidlusi veekadude üle.

Meie loosimine jätkub järgnevas numbris. Ärge siis unustage täitmast meie ankeeti „Korterühistu“ kodulehel www.meiekodu.ee. Järgmiseks auhinnaks on väärtuslik kööginuga-de komplekt.

Avo-Rein Tereping

Infolehe „Korterühistu“ toimetaja
avorein@meiekodu.ee



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



Ühistu küsib – Hansapank vastab:

Milline on soovituslik protseduur, kui ühistu soovib kasutada laenu elamu renoveerimiseks?

Tegemist on olulise juriidilise küsimusega, mida ühistu juhatus peab teadma enne nii olulise otsuse ettevalmistamist ja vastuvõtmist. Juhatusel liikmetel tasuks tutvuda seda teemat käsitlevate seadustega. Korteriühistu tegevust reguleerivad Korteriühistuseadus, Korteriomandiseadus ja Mittetulundusühingute seadus ei ole liiga mahukad ega ka keerulised.

Teiseks oluliseks dokumendiks on korteriühistu põhikirja, milles on kirjeldatud ühistu otsustusprotsessi ja kvoorumiks ning otsuste vastuvõtmiseks vajalikke kriteeriume. Sarnaselt teiste üldkoosoleku pädevuses olevate otsustega on vajalik ka laenuotsuse tegemisel jälgida põhikirjast tulenevaid nõudeid. Tavaliselt on selleks vastava kvoorumi olemasolu ja poolthääle enamuse nõue. On ka iga konkreetse ühistu põhikirjast erandeid.

Laenuvõtmiseks aksepteeritakse ainult panga poolt esitatud näidisele vastavaid üldkoosoleku otsuseid. Seetõttu tuleb juhatusel eelnevalt kooskõlastada pangaga laenuvõtmise aluseks olevate otsuste sisu ja vorm. Näidisprotokoll on panga poolt välja töötatud ja kättesaadav panga kodulehel www.hansa.ee. Lisanõudena soovib pank, et kõik koosolekul viibinud ja laenuvõtmise poolt hääletanud ühistu liikmed kinnitaksid allkirjaga oma nõusolekut laenuvõtmise otsusega.

See nõue on täiendavaks kinnituseks selle kohta, et korteriomanikud mõistavad endale võetavat finantskohustust ning vaidluste korral on ka juhatusel kergem tekkinud arusaamatusi lahendada.

Mida teha siis, kui mõni ühistu liige ei soovi laenu võtta, hääletab selle vastu ja ei kavatse ka tagasimakseid tasuda?

Loomulikult on iga kodaniku õigus valida - kas võtta endale finantskohustus või mitte. Nende ühistu liikmete jaoks, kes mingil põhjusel ei soovi ennast laenukohustusega siduda, tuleb luua võimalus tasuda proportsionaalne osa ühistu poolt tehtavast investeringust ühistu kontole ettemaksu korras. Selleks peab juhatus informeerima liikmeid niisugusest võimalusest ja kaasnevatest juriidilistest ning majanduslikest asjaoludest.

Laenuvõtmise otsustamisel võib iga ühistu liige hääletada oma seadusliku esindaja kaudu nagu kõigi üldkoosoleku otsuste puhul. Selleks tuleb vormistada lihtkirjalik volitus usaldusväärse teise ühistu liikme või oma täisealise pereliikme nimele.

Korteriomaniku jaoks on oluline, et elamu renoveerimine oleks läbimõeldud ja tagaks kvaliteetse lõpptulemuse. Samuti on oluline küttekulude vähenemine energiasäästule suunatud renoveerimise tulemusena.

Lähtuvalt eelpoolöeldust tuleks juhatusel tagada kogu ehituskorralduse läbiviimine vastava eriala spetsialistide abiga.

Lühike tegevuskava, mille järgi on kõige ratsionaalsem elamu renoveerimist korraldada:

1. Leida pädev ehitusekspert, kes hindab elamu tehnilist seisukorda. Hindamise tulemusena määratakse remonttööde prioriteedid ja esialgne eelarve.
2. Rääkida läbi pangaga esialgsete laenuitingimuste osas.
3. Ette valmistada ja läbi viia üldkoosolek.
4. Tellida ehitusekspertilt remonttööde lähteülesande ja ehitustööde pakkumiskonkursi korraldamine.
5. Ühistu juhatus otsustab, millistel tingimustel ja millise ehitusettevõttega sõlmitakse töövõtuleping.
6. Ühistu esitab pankale laenuaotluse koos vajalike dokumentidega.
7. Pank otsustab lõplikud laenuitingimused ja informeerib sellest ühistut.
8. Ühistu sõlmib ehitusettevõttega töövõtulepingu ja esitab selle koopia pankale.
9. Pangas sõlmitakse laenuleping ühistu ja panga vahel.
10. Remonttööde kulgu ja kvaliteeti kontrollib ühistu poolt palgatud ehitusjärelvalve.
11. Laenu väljamaksed toimuvad arvete ja remonttööde üleandmisaktide alusel.

Kasutades esitatud protseduuri näidist on võimalik kõige väiksema riski ja ajakuluga jõuda osapooli rahuldava lõpptulemuseni. Ühistu jaoks tähendab see elamu kvaliteetset renoveerimist optimaalse hinnaga.

Kuna iga ühistu vajadused ja probleemid on erinevad, siis soovime enne üldkoosoleku toimumist meiega ühendust võtta, et kokku leppida esialgsed laenuitingimused ning tegevuskava



Hansapanga kontaktid:

Janis Pugri
korterelamu laenu müügijuht
tel. 6 133 887
mob. 50 35543
e-mail: janis.pugri@hansa.ee

Felox Sepp
kliendihaldur
613 2726
506 7057
felox.sepp@hansa.ee

Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

KES EI TAHA MAJA MATUST, HINDAB KORRALIKKU KATUST!



Olly Plekikeskus pakub igale katuseehitajale ja -vahetajale täisteenust:

1. Kivi- ja trapetsprofiilid.
2. Lai värvivalik, erinevad pinnakatted.
3. Kõik lisatarvikud ja lisaplekid.
4. Plekksepatööd.
5. Kohalevedu ja paigaldus.
6. Teenindus kogu Eesti ulatuses.

OLLY PLEKIKESKUS

Olly Plekikeskus
Esimine ja teine korrus, Sõja 18 (nt. 736 2348, GSM 521 3013)
Ladu, Kesklinnaaia 10 (nõuandja) 778 3030
SAARITSA AINUI KORROOJA KATALLINAKI
Võibkord info: www.olly.ee

Kes ei taha maja matust, hindab korraliku katust!

Katus kaitseb ehitist sademete eest ja hoiab maja kuivana ka kõige raskemates ilmastikutingimustes. Katusekate peab olema vastupidav loodusjõududele - vihm, lumi, tuul, päike, kõrged ja madalad temperatuurid ning ultraviolettkiirgus ei tohi teda kahjustada, samas ka dekoratiivne, sest sõltuvalt kaldest ja kujust võib katus olla maja välisilme olulisim osa. Kõigile eespool loetletud nõuetele vastab plekk-katus. Ta on igati sobilik meie rasketes ilmastikutingimustes. Olly Plekikeskus pakub juba kolmandat aastat Eestis ja põhjamaades kõrgelt hinnatud Soome profiilplekist katusekatteid, vihmaveesüsteeme



ning katuste lisa- ja turvaelemente. Oskuslikult paigaldatud polüester-, mattpolüester- või puralpinnakattega kuumtsingitud terasplekist katuse ehituslik eluiga on sõltuvalt ka-

tuse kujust ja ümbritsevast keskkonnast kuni 60 aastat. Vanematele majadele on just plekk parim kattematerjal tänu väiksemale kaalule võrreldes teistega. Profiilpleki tahvlid valmistatakse enamasti ühes tükis vastavalt katuse viilupikkusele ja vajavad järeletootlust (löikamist) vaid erandjuhtudel, näiteks läbiviikude tegemiseks ja kaldpindade liitekohtades. Kuigi profiilpleki paigaldamine on suhteliselt lihtne, nõuab see töö siiski asjatundliku teostust. Ka väikseim viga, tegemata jätmine või vale lahendus katuse paigaldamisel võib tellijale hiljem kalliks maksma minna. Ehitaja valikul tutvuge kindlasti nende poolt varem teostatud töödega. Kahjuks on sageli tundmatute väikeste ehitusfirmade töö kvaliteet madal.

Katusekatte vahetamist plaanides pöörduge esmalt neid töid



teostavasse firmasse konsultatsiooni saamiseks ja olemasoleva katusekatte ning -konstruktsioonide seisukorra hindamiseks. Sageli esineb varjatud vigu ja läbijookse, mille leidmiseks on vaja spetsialisti kogemusi. Olly Plekikeskusest saate tellida hinnapakumise ja objekti seisukorra ülevaatuseta tasuta.

Olly Plekikeskus pakub oma klientidele lisaks katusekattematerjalidele ka kõigile nõuetele vastavat oskuslikku paigaldust, otsaseinte soojustamist ja rõdude remonti koos 2-aastase garantiiga. Me soovitame tellijatel alati suhtuda katusetöösse mitte pelgalt kui väljaminekusse, vaid kui väärtuslikku investeeeringusse oma kinnisvarasse.

Heiki Paade

Olly Plekikeskuse müügijuht

olly@olly.ee

www.olly.ee

AURA TRÜKK **PARIM TRÜKIKODA**
Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn • tel./faks: (0) 672 0811, (0) 672 0822 • aura@aura.ee • www.aura.ee

Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



Kohalik omavalitsus ja ühistud

Kohaliku omavalitsuse seaduse § 6 lg.1 ütleb: Omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalseid ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Seadusandja selgelt määratlenud omavalitsusüksusele ülesande tegelda elamumajandusega sõltumata omandivormist. Kohalike omavalitsuse vastuvõttudele tulevad sageli korteriomanikud oma muredega. See on loomulik, sest eluase on inimestele äärmiselt oluline.

Korteriühistu kui juriidilise isiku ja korteriomaniku vahelised probleemid omanike poolt vaadatuna on järgmised:

- Ühistute juhid suhtuvad inimeste muredesse üleolevalt ja ei püüagi nende probleeme lahendada. Näiteks korteriomanikule, kes kaebab, et ta toad on külmad, soovitatakse korter müüa ja kolida mujale elama.
- Ei anta piisavalt informatsiooni ühistu kulude kohta ja ei tutvustata elanikke kuludokumentidega. Tagajärjeks on konflikt juhatuse ja korteriomanike vahel, mis jääb hõõguma või viib juhatuse vahetuseni. Mõlemad lahendused ei ole head ühistu kui organisatsiooni arengu seisukohalt.
- Ei tegelda jooksvalt võlgade jälgimisega ja ei analüüsita võlgade tekkimise põhjusi. Sageli ei julge korteriomanik tunnistada oma finantsprobleeme või ei oska abi küsida. Kui õige aeg on mööda lastud, võib võlg kasvada sedavõrd, et tuleb korter maha müüa. Ometi saaksid kohaliku omavalitsuse

sotsiaalabiga tegelevad ametnikud aidata, kui pöörduks õigeaegselt.

- Ühistu juhatustel on raske hinnata oma töö kvaliteeti, sest puudub võrdlusinformatsioon – kas oleme paremad või halvemad, kui teised ühistud? Kõigil neil juhtudel saab ja peab sasipuntraks muutunud suhete lahtiharutamisel olema abiks kohalik omavalitsus. Kristiine ja Lasnamäe Linnaosavalitsus Tallinnas korraldavad juba mitmendat aastat ühistute ümarlauda, mille kava on suures osas koostanud ühistute juhatused ise. Ühistu juhatuste ja korteriomanike vahelised suhted oleks paremad ja üldkoosolekute läbiviimine kergem, kui kohalik omavalitsus kontrolliks sõltumatu eksperdina enne üldkoosoleku poolt kinnitamist ühistute bilanssi ja annaks oma hinnangu ühistu üld- ja juhtimiskulude ning võlgade kohta. Nõuandev võiks olla ka üldkoosolekule esitatav arvamus ühistu poolt tehtavate hooldus-, haldus- ja remondikulude suuruse kohta. Eelnevate aastate kogemus on näidanud, milliseks kujuneb elamufond, kui ei kulutata piisavalt raha kvaliteetsele hooldusele ja haldusele vaid ostetakse teenus "teen kõiki töid" -tüüpi iseõppijate käest. Samuti võivad liiga optimistlikud pangalaenuid käia üle jõu ühistu pensionäridest korteriomanikel. Täiesti eraldi käsitlust väärrib kohalikele omavalitsusele kuuluv korter ja selle rentnik ühistu majas.



Ülar Tiits

Tallinna Kristiine linnaosa vanema asetäitja
ylari.tiits@tallinnlv.ee



PLASTO

AKNAD • UKSED

Kõmmerlingi ainu-esindaja Eestis

Tehnoloogia ja ökoloogia - täiuslik kooslus



Kasutage soodsat võimalust -
soetage kõrge kvaliteediga, funktsionaalsed
ja atraktiivse disainiga aknad ja kõik see ilma hinnalisata.

Green Line

www.plasto.ee	PLASTO AKNATEHAS	Petersburi tee 92D	tel 6 012 860	E-R 8.00-18.00, L 9.00-14.00
	PLASTO MUSTAMÄE	Sõpruse pst. 222	tel 6 542 545	E-R 9.00-18.00, L 10.00-15.00
	PLASTO TARTU	Riia 24	tel 7 427 470	E-R 9.30-18.00, L 10.00-15.00
	PLASTO PÄRNJU	Papiniidu 6	tel 44 20 136	E-R 8.00-17.00, L suletud
	PLASTO RAKVERE	Laeda 3A	tel 32 27 785	E-R 9.00-18.00, L 10.00-14.00
	PLASTO NARVA	Tuleviku 6	tel 35 60 291	E-R 9.00-18.00, L suletud



KÖMMERLING®
№1 PVC aknaprofiilide tootja Euroopas

Kindel partner iga ilmaga

KONSULTATSIOON • MÜÜK • PAIGALDUS



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping.
Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale
ülekande eest maksma.

Meie uus
üle-eestiline
infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee




Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK



www.deljuan.ee

Ehitajate tee 109A
13514 Tallinn
Tel: 640 48 79
Fax: 657 99 19
info@deljuan.ee

Punane 6
13619 Tallinn
Tel: 621 72 08
Fax: 621 25 95
mail@deljuan.ee

Teostame kõiki töid, mis on seotud elumajade hoolduse ja remondiga:

- * hoonete hooldus
- * raamatupidamisteenused
- * san tehnilised tööd
 - * elektritööd
 - * puusepatööd
- * soojustehnilised tööd
- * avariiteenistus (24t)
- * püstikute ning veemagistraalide vahetus
- * küttesüsteemide renoveerimine
- * soojussõlmede paigaldus
- * majade valgustuse renoveerimine, elektrikilpide vahetus ning remont, majade elektrisüsteemide renoveerimine (elektripaigaldise nõuetekohase tunnistuse saamisega)
- * otsaseinte soojustamine
- * trepikodade värvimine, katuste remont, rõdude rekonstrueerimine, vundamendist äärte valmistamine hoonetele

Производим все работы, связанные с обслуживанием и ремонтом жилых домов:

- * управление домом
- * бухгалтерские услуги
- * сантехнические работы
- * электрические работы
- * плотницкие работы
- * теплотехнические работы
- * аварийно-диспетчерское обслуживание (24 ч)
- * замена стояков и магистралей горячего и холодного водоснабжения
- * реновация систем отопления
- * установка теплоузлов
- * реновация освещения домов, замена и ремонт главных и этажных щитов, реновация электросистем дома (с получением удостоверения по эксплуатации электроустановок)
- * утепление торцов стен
- * покраска подъездов, ремонт крыш, реконструкция балконов, изготовление отмосток вокруг зданий

Intervjuu ühistu esimehega

Seekord oli toimetuse külaliseks Tallinnas möödunud sajandi 20-ndatel aastatel ristpalkehitisena püstitatud väikese nelja korteriga vanas puumajas moodustatud korteriühistu Kodu 8 esimees Jüri Villand. Pikk iga ja Tallinna pommitamisel saadud tabamus möödunud sõjas ole hoonet märkimisväärselt rikkunud. Hoone on heas korras, mis annab tunnistust sõjaeelse Eesti Vabariigi kõrgest ehituskvaliteedist. Isegi malmist kanalisatsioonitorustik on täiesti korras ega vaja veel niipea väljavahetamist. Tõsi küll, ajapikku on tulnud välja vahetada alumised seinapalgid, need kipuvad ikka niiskusest rikkema. Samuti remonditi korstnad – ülemine osa jäi alles, alumine laoti uuesti.

Jüri Villandi sõnul oli ühistu moodustamise motiiviks paljudele tuttav teema – majas oli midagi vaja korda teha, kuid haldusfirmadeks ümbernimetatud endised majavalitsused ei saanud töödega hakkama. Nii oodati aastaid lagunenu välisukse remonti, tilkuvat katust käisid remondimehed Mak-



Jüri ja Önnela Villand

roflaksiga (!) parandamas ja siis otsustatigi võtta asjad oma kätte. Ühistu moodustamisega ei suurenenud elanike ekspluatatsioonikulud, kuid vähemalt oli selge, kuhu remondiraha kulutatakse. Ja tehtud tööde kvaliteet sai parem.

Jüri Villandi abikaasa Önnela hoiab korras elamu ühistu raamatupidamist. Ega niisuguse väikese seltskonna



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



jaoks ei olegi mõtet mitmeid teenuseid väljastpoolt tellida. Ise tehes tuleb odavam. Ka koristustööd tehakse oma jõududega – see toimub koristusgraafiku järgi ja maksta selle eest ei ole vaja kellelegi. Seni toimunud remondid on samuti suures osas tehtud elanike oma jõududega. Näiteks korstnate remondiks vajalikud abitööd tehti ise, vaid ladumine jäi spetsialisti teha. Vee- ja kanalisatsiooniavariide kõrvaldamiseks kutsutakse appi ToruAbi meistermehed.

Esimehe arvates on väikeses korteriühistus mitmed probleemid kergemad selle tõttu, et elanikud tunnevad üksksteist ja ühistegevust on lihtsam korraldada. Samas on näiteks katuse remont väikeses majas iga ühistu liikme jaoks kallim kui suures, sest sama suure katuse remondikulud tuleb jagada väiksema arvu korterite vahel. Laenu ei kavatse ühistu võtta ja eelseisva fassaadi ja katuse remondiks on plaanis raha koguda. Suurtes ühistutes tekkivad konfliktid tunduvad Jüri Villandile pigem pseudoprobleemidena. Näiteks veemöödikute näitade erinevuste üle ei oleks küll mõtet tülitseada, sest summad on üsna pisikesed.

Jüri ja Önnela Villandi arvates on puithoones hoopis teistsugune ja tervislikum õhk kui kivimajas, kuid on ka kivimajadest täiesti erinevad probleemid – näiteks puidukahjurite tegevus, millega kivimajade elanikud kokku ei puutu.

Toimetus on huvitatud Teie muredest ja kogemustest, lugupeetud korteriühistud. Kirjutage meile! Vahetagem kogemusi!

Toimetus



AS Laudon-S
 Puuvilla 19
 10314 Tallinn
 tel: 661 7544
 661 7533
 faks: 661 7537

- fassaadide renoveerimine ja soojustamine
- santehnilised tööd
- metallkonstruktsioonide valmistamine
- paneelvuukide hermetiseerimine
- ehitus- ja remonditööd
- trepikodade remont
- üldehitustööd

- утепление и реновирование фасадов
- сантехнические работы
- изготовление металлоконструкций
- герметизация панельных швов
- ремонтно-строительные работы
- ремонт подъездов
- общестроительные работы

*Kahtlemata
Parim valik*

Vladimir Meema
 50-20095
 55-515612
 meemav@hot.ee

Maksim Juferev
 56-52893
 www.laudon-s.com
 laudon@solo.ee

- * Установка и продажа полипропиленовых труб немецкой фирмы **BÄNNINGER**
- * Замена магистралей, стояков водоснабжения и отопления. Все виды труб
- * Строительство наружных трасс водоснабжения и канализации
- * Монтаж котельных, теплоузлов и систем отопления пола
- * Строительство теплотрасс, прокладка дренажа
- * Аварийное обслуживание
- * Сантехнические работы
- * Строительные работы
- * Поверка водомеров



- * Veemöödikute taatlemine
- * Üldehitustööd
- * Kõikvõimalikud santehnilised tööd
- * Avariiteenindus
- * Soojustrasside ja drenaaži ehitus
- * Katlasüsteemide, soojussõlmede ja põrandakütte montaaž
- * Veevärgi ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus

Väimase 2,5 aasta jooksul enam kui 90-ne maja renoveerimise kogemust!

Tel: (0) 6544 851, (0) 6626 409
 Tel/faks: (0) 6544 852
 GSM: 056 44 891 Maleva 2N
 e-mail: agralk@hot.ee 11711 Tallinn

- * Vee- ja soojusvärgi püstikute ja magistraalitorude vahetus. Kõik torude liigid
- * Saksa firma **BÄNNINGER** polüpropüleenitorude paigaldamine ja müük



OÜ INVISET

- TURVAUKSED
- POSTKASTID

- TREPIKOJAUKSED
- PUITUKSED

- PULBERVÄRVIMINE
- PUITAKNAD

Kopli 23, Tallinn • Tel./faks (0) 6 416 132 • GSM 050 59 264 • E-post: inviset@hot.ee • www.inviset.ee



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping.
 Nii ei pea maksetähtaegu meeles pidama ega pangale
 ülekande eest maksma.



Meie uus
 üle-eestiline
 infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

Välispiirete uued trendid

Vastupidavad ja kaunitult kujundatud välispiirded kindlustavad territooriumi turvalisust ja tõstavad kinnistu esteetilist väärtust.

Eesti suurim aiapaigaldusfirma Fagel Aiad ja Väravad OÜ on spetsialiseerunud kaitsepiirete, tiib- ja liugväravate, läbipääsusüsteemide ja nende automaatika müügile, tootmisele, paigaldamisele ja hooldusele. Fageli koostööpartneriteks on Euroopa juhtivad firmad, kelle tehased asuvad Belgias, Hollandis, Poolas ja Tšehhis. Mõeldud aastast vastab ka Fageli enda kvaliteedijuhtimissüsteem standardile ISO 9001.

Firma tegevdirektori Edvard Rootamme sõnul tellitakse enamus metallpiirdeid tehases tööstuslikult toodetud elementidest, väiksem osa valmistatakse eriprojektide järgi kohapeal. Selleks on Fagelil Tallinnas oma tootmisüksus. Piiretes kasutatakse erineva silmasuuruse ja läbimõõduga tsingitud ja plastikuga kaetud terastraadist punutud või keevisvõrku.

Fagel on spetsialiseerunud tööstuslikele ja keskmisest kallimate toodete valmistamisele ja müümisele, et rahuldada nõudliku tarbija vajadusi. Viimasel ajal on lisandunud korteriühistud, kes on otsustanud oma kinnisvara väärtust tõsta nii turvalisuse kui ka välisilme parendamisega.

Firma poole on pöördunud mitmed kliendid, kes soovivad mujalt ostetud toote selle madala töökindluse tõttu parema vastu välja vahetada. Liugvärava valmistamine nõuab oskusi, tundmatult firmalt väravat tellides ei ole sageli võimalik lisada sellele automaatikat. Nii säästetakse odavat väravat ostes mõni tuhat krooni, kuid omanik jääbki seda hiljem nõorist lahti tõmbama.

Dekoratiivsed paneelaiad

Eestis on populaarsust võitmas mujal Euroopas trendiks saanud dekoratiivsed paneelaiad. Viiemillimeetrise läbimõõduga terastraatide igast ristumiskohast kokku keevitatud tugev aiapaneel on tsingitud, kaetud liimiga ja seejärel plastikuga. Võrgu silmasuurus on 200x50 mm ning kõrgus 630–2430 mm. Paneelaia ristkülikukujulisest terastorust postid valatakse betooni või kinnitatakse alusplaadi külge.

Kui kaup on laos olemas, saab aed paari nädalaga valmis. Kui aiaelemente tuleb tellida tehases, võib selleks kuluda kuni kuus nädalat. Nii nagu iga töö, nõuab ka piirete paigaldamine küllaldaselt oskusi. Fagelil on professionaalne ehitusosakond ja firma annab nende tööle kaheaastase garantii.

Tavaliselt tehakse elamu ümbritsevate aedade tänavapoolsed osad ilusamate ja kallimatest materjalidest. Varjatud külgedel võib kasutada punutud või keevisvõrgust tagasihoidlikumaid lahendusi, mis pole küll nii esinduslikud, kuid täidavad oma funktsiooni.

Väravad ja tõkkepuud

Kumba kasutada – kas liug- või tiibväravat, määrab lisaks tellija soovile ka värava avamise võimalused, sest iga värav peab avanemisel kusagile liikuma. Kindlasti ei tuleks valikukriteeriumiks olla hinnavahe, arwab Edvard Rootamm.

Lisaks standardmootudele saab Fagelist tellida väravaid tellija poolt etteantud suurustes, kuid tehases toodetud väravad on odavamad. Mõned kliendid tellivad odavama variandina ainult värava raami ja ehitavad ise puidust sisu.

Tavaliselt on koduvärava laiuse tiibväravate puhul 4–5 meetrit ning lükandväravate puhul 4–6 meetrit, kuid alati on võimalikud ka huvitavad erilahendused.

Kui korteriühistu ei soovi võõrastel autodega liiklemise või parkimise takistamiseks aeda kasutada, võib sissesõiduteele panna ainult tõkkepuu. Neid on võimalik komplekteerida erinevate juhtimissüsteemidega: lülitiga, raadiopuldiga, magnetkaardiga või GSM-terminaliga.

Mugav automaatika

Üle poole praegustest tellijatest osatab uue värava juurde Fageli poolt pakutava Itaalia ja Saksa tootjate automaatika. Vahel ostetakse automaatikat ka juba olemasolevatele väravatele.

Väravaajameid võib juhtida raadiopuldi, kontaktivaba kaardi, koodpaneeli, võtmeterminali või GSM-terminali abil. Juhtimispultid võib kasutada ka näiteks garaai- või majaukse avamiseks või valgustuse sisselülitamiseks. Kui kasutajaid on palju, võimaldab kokkuvõtte pultide ostmise pealt GSM-terminal.

Fagel ei müü hüdrauliliste ajamitega tooteid, milles õli muutub külmaga viskoossemaks ning ajam ei toimi enam korralikult. Kõik pakutavad elektromehaanilised ajamid on lihtsa ehitusega, töökindlad ja hooldusvabad. Väravaautomaatika on peamiselt Itaalia firmalt Nice, kellega Fagel teeb juba aastaid koostööd. Nice'i automaatika tugevaks küljeks on ka selle disain - isegi väravamootor ei pea olema inetu kast, mille peitmiseks peaks omanik vaeva nägema.

Madis Tross

FAGEL AIAD JA VÄRAVAD

AIAD • VÄRAVAD

PIIRDEAIAD | VÄRAVATE JA GARAAZIÜSTE AUTOMAATIKA
 AIAVÕRGUD |
 PANEELAIAD | TÕKKEPUUD
 VÄRAVAD

MÜÜK
 PAIGALDUS
 HOOLDUS

FAGEL AIAD JA VÄRAVAD OÜ
 Mäealuse 1, 12618 Tallinn
 tel. 6565 390; faks 6543 068
 e-mail: fagel@fagel.ee; www.fagel.ee
 Ootame Teid meie müügisaali
 tööpäevadel kella 8:00-17:00
 aadressil: Mäealuse 1, Tallinn

ISO 9001 UKAS

Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
 info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells

OÜ Katusetark

K A T U S E T Ö Ö D

- lame- ja viilkatuste, kivikatuste ehitus, remont ja soojustamine
- kaar- ja viitballide hüdroisoleerimine

Liiva 2,
80021 Pärnu
tel: 442 5225
faks: 442 5125
GSM: 518 7370
katusetark@katusetark.ee



Tööd Eesti piires

www.katusetark.ee

Narva mnt. 4
Tallinn 10117
tel: 661 6103
faks: 661 6226
GSM: 050 21961
y.tiits@neti.ee

LINDEN

Linden Varahalduse OÜ

Kogemus maksab!

- ✓ Elamute hooldus
- ✓ Raamatupidamine
- ✓ Elamute haldus
- ✓ 24 h. avariiteenindust



Tempsi fassaadiplaadid



V-Tempsi OÜ
Algi 59
12916 Tallinn
Tel. 6 542 132
Fax 6 542 134
e-post: info@temp.si.ee
www.temp.si.ee



- * vuukide soojendus ja hermetiseerimine
- * epoksiidpõrandate paigaldus, taastamine
 - * ehitus- ja remonditööd
 - * fassaaditööd ja tarvikud
 - * kõrgtööd
- * katuste puhastamine lumest ja jääpurikatest
 - * san tehnilised tööd
 - * malmvannide taastamine
- * герметизация панельных швов "TREMCO"
- * эпоксидные полы и их реставрация
- * ремонтно-строительные работы
- * малярные и фасадные работы
- * высотные работы (альпинисты)
- * очистка крыш от снега и сосулек
 - * сантехнические работы
 - * восстановление чугунных ванн

OÜ EMAILE
Jakobsoni 14, 10128 Tallinn
Tel./faks: 656 3778 • GSM: 56 564 778
e-mail: emaile@hot.ee

LAMEKATUSTE

ERITUS REMONT **Ole ees!** MALEKO AS Tel. 650 9709
e-mail: maleko@maleko.ee
internet: www.maleko.ee



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

Audit – mis see on?

Juhatuse majandustegevuse aruande auditeerimine võimaldab veenduda, et korteriühistu majandustegevus on olnud seadusega kooskõlas (korteriühistu seadus §15 lõige 3). Otsuse audiitorkontrolli vajalikkuse kohta võib võtta vastu ka üldkoosolek. Audiitori otsuses sisaldub informatsioon raamatupidamisaruande vastavuse kohta kõigi nõuetega.

Auditeerimine on raamatupidamisaruande kontrollimine ja sellele hinnangu andmine lähtudes auditeerimiseeskirjast. Auditeerimise õigus on audiitoril (Audiitoritegevuse seadus, § 2 lõige 4). Audiitor on kvalifikatsiooni ja usaldatavuse kontrolli läbinud spetsialist, kes vannutatakse ametisse seaduses ettenähtud korras. Auditit tehakse lisaks raamatupidamisele ka näiteks töötõingimuste, infotehnoloogia, keskkonnakaitse ja teistes valdkondades.

Raamatupidamisauditi tulemusena saab selle tellija teada, kas raamatupidamisaruanded kajastavad kliendi finantsmajanduslikku seisundit seaduste, raamatupidamise hea tava ja sise-eeskirjade kontekstis kõigis olulistest aspektides õigesti ja õiglaselt. (Auditeerimiseeskiri §11 lõige 4).

Audiitor peab sooritama vajalikud kontrolliprotseduurid saavutamaks piisava kindluse raamatupidamisaruannete vastavusest nõuetele. Audiitor annab nõu, kuidas parandada raamatupidamises avastatud kõrvalekaldumised seadusandlusest ning eksimused hea tava ja raamatupidamiseeskirjade vastu. Kui auditi tellija peab paranduste ja täienduste sisseviimise vajalikuks, laseb ta raamatupidajal seda teha. Samas peab tellija teadma, et audiitorkontroll ei anna hinnangut tellija majandustegevuse tulemuslikkusele ehk efektiivsusele.

Näiteks on juhatus raha mõttetult raisates tegutsenud pillavalt. Kui see tegevus on raamatupidamises õigesti kajastatud, tunnistab audit raamatupidamise nõuetekohaseks. Korteriühistu liikmed aga võiksid valida uue juhatuse või palkama halduse ja hoolduse spetsialisti, et ühistu majandustegevust edaspidi mõistlikult korraldada.

Audiitorid annavad ka soovitusi, kuid need puudutavad pigem maksude optimeerimist, rahavoogude korrastamist, raamatupidamise paremat (sh odavamalt) korraldamist vms.

Majandustegevuse efektiivsusele hinnangu saamiseks tuleb tellida vastav teenus spetsialistidelt - konsultantidelt, kes tunnevad elamuhaldust ja oskavad teostada vajalikku analüüsi. Sageli töötavad nad raamatupidamisaudiitoritega käsikäes. Meie andmetel ei ole Eesti korteriühistud niisugust teenust tellinud, sest konsultantide-analüütikute teenused on kallid ja nende kasutamisest saadud tulu ei õigusta tehtud kulutusi.

Audit tellitakse tavaliselt

- * uue juhatuse initsiatiivil vanalt juhatuselt asjade ülevõtmisel, et veenduda raamatupidamise korrektsuses
- * vana juhatuse initsiatiivil, et asjade üleandmisel uuele juhatusle tagada korrektsus
- * kui ühistuliikmete hulgas ei ole raamatupidamise revisjoni läbiviimiseks kompetentseid isikuid ning üldkoosolek otsustab asendada revisjoni raamatupidamise osa auditiga
- * kui suhted ühistu liikmete vahel on sassis ning tahetakse need korrastada ning „nullist alustada“.

Ikka ja jälle tuleme tagasi hea mõtte juurde: valime juhatusse asjatundlikud ja usaldusväärsed isikud.



Jelena Rootamm-Valter
Vastus OÜ

K-KATE
KATUSEKATTETÖÖD

LAME- JA PLEKK-KATUSTE EHITUS
FASSAADID

Tel.: (0) 610 7920
Faks: (0) 610 7921
e-post: info@k-kate.ee
www.k-kate.ee



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus
üle-eestiline
infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



Lugeja kiri

Teeme ise korteri soojaks 03.02.2004

Nagu elu näidanud, on väga suur hulk elamuid ehitatud halva soojuspädevusega ja eriti paneelilamud. Pärast püütakse päästa olukorda erinevate võtetega. On laialt levinud väide, et maja soojapidavuse tõstmine on õige ainult väljastpoolt isolatsiooni lisamisega. Uute katuste tegemine ja seinte soojustamine väljastpoolt on aga ülimalt kallid.

Lahendada tuleb probleemi hoopis majas või korteris seestpoolt ja selgitus on imelihtne. Soojuse kadu algab soojuse ja külma kokkupuutel. Külma hakkab neelama soojus. On vaja teha nende vahele isolatsioon, et soe külma kokku ei puutuks. Selleks on vaja esmalt kindlaks teha külma pinnad ja esemed. Kõige lihtsam moodus on katsuda

käega seinu, lagesid, põrandaid ja esemeid. Kui on tunda, et nad on külmad, siis järelikult neelavad nad kogu aeg ruumile antavat soojust ja soovivad saada sama soojaks kui ruumi temperatuur. Külmad on suured seinapinnad, laed ja aknad. Lagede ja seinte isoleerimiseks on väga sobiv erineva väljanägemisega vahtplastist umbes 10 mm laeplaatide kasutamine. Peale plaatide panekut on pinnad kohe soojad ja lae all õhk soe. Plaatide on lihtne paigaldada. Püstoliga suruda piki plaadi serva kolm ja keskele üks suur tilk paksu liimhermeetikut ning vajutada lakke või seinalt poolt reana. Plaadid mõõtloikamiseks on joonlaud ja nuga.

On proovitud seinu panna cyproc it (kipsplaati) õhuga, kuid see ei täida oma ülesannet ja märgub.

Vanadel akendel aitab ainult tuulepidavuse suurendamine. Plastaknad on küllalt hermeetilised ja soojapidavad ning mis on väga tähtis, et ei vaja tülikat värvi korrastamist.

Julget pealehakkamist oma kodus!

Ernst-Erik Bombe Tallinnast

Toimetuse kommentaar

Hr. Bombe kiri toimetusele väärrib tähelepanu selles mõttes, et seinte seestpoolt soojustamine on jõukohane igale korteriomanikule ka siis, kui kogu majakarbi üldist soojustamist ei ole tehtud või pole kavatsatudki. Kuid ometi ei saa seestpoolt soojustamist pidada õigemaks või odavamaks või paremaks võrreldes maja soojustamisega tervikuna.

Miks paigaldatakse soojusisolatsioonikiht uute hoonete ehitamisel ja vanade paneelilamude soojustamisel siiski valdavalt väljapoole? Põhjusi on mitu ja need tulenevad nii ehitamise mugavusest, kuid ennekõike füüsikaseadustest. Tehnoloogiliselt on tunduvalt kergem katta soojusisolatsioonikihiga suuri välispindu, kui teha seda korteri sees. Lisaks sellele isoleeritakse välisseinte soojustamisega ka maja siseseinte kokkupuude külma välisõhuga – muidu peaksime paigaldama soojuskihi ka kõigile seesmistele vaheseintele, mis puutuvad servapidi kokku välisõhuga.

Kui massiivne majakarp on väljastpoolt kaetud soojusisolatsioonikihiga, soojenevad kiviseinad toaõhuga sama temperatuurini ja näiteks kütte lühiajalisel väljalülitamisel avarii või muul põhjusel

on soojusliku inertsit tõttu maja soe veel üsna pika aja vältel. Sellega välditakse ka torude ja radiaatorite külmumine. Samuti kondenseeruks väljastpoolt täiesti soojustamata betoon- või kivi-seina sisepinnale niiskus, mis põhjustab konstruktsioonide kahjustamist.

Kivisein tundub suurema soojusjuhtivuse tõttu käega katsudes jahedana isegi siis, kui toas on küllalt soe. Seetõttu muudab toa tõe poolest hubasemaks siseseinte katmine selleks valmistatud vahtplastist vm. materjalist plaatidega. Täiendavast seesmisest soojuskihi on abi ka siis, kui tuba tundub jahe vaatamata välisele soojuskihile. Kuid kindlasti ei asenda see seinte soojustamist väljastpoolt.

Neis küsimustes on siiski soovitatav enne tegutsema asumist pöörduda nõu saamiseks spetsialisti või sellealase kogemusega inimese poole. Muidu võib juhtuda, et soojustamiseks tehtud kulutused on tuulde visatud või kogunisti kahjustavad hoone ehituskonstruktsioone.

ABV Projekt OÜ

- ◆ asfalteerimistööd
- ◆ asfaldi ja betooni sillutisribad
- ◆ haljastamine
- ◆ асфальтирование
- ◆ асфальтные и бетонные отмостки
- ◆ озеленение

Männiku tee 102, tel: 650-3070
Tallinn 11216 faks: 655-9189
e-mail: abvprojekt@hotmail.ee GSM: 534-49569

LUKUABI 24H 

- Avame
- Paigaldame
- Vahetame
- Müüme
- Remondime lukke (Abloy, Bodo, Assa, Epa)
- Avame autouksi

LUKUABI OÜ
Peterburi mnt 65-10,
11415 Tallinn
Tel: 654 5344
GSM: 528 8833
www.lukuabi24h.ee
info@lukuabi24h.ee

NB! Eripakkumine korteriühistutele

Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

DAKT EHTUS

- PANEELIVUUKIDE HERMETISEERIMINE
- PANEELIVUUKIDE REMONT
- PANEELI JA AKNA/UKSE LIITE TIHENDAMINE
- BETOONRÕDUDE JA -PINDADE REMONT
- LIITUVAD TÖÖD



Papiniidu 11, 80042 Pärnu
Tel (044) 73 730 GSM 050 86 850
E-mail: firma.dakt@neti.ee

PREM EESTI OÜ

müüb: korteri-, elamu-, ja tööstuslikud veearvestid
Premex, Spanner-Pollux, Meinecke

prodab: квартирные, домовые и промышленные водомеры
Premex, Spanner-Pollux, Meinecke

pakub: garanti- ja garantijärgne hooldus

предлагает: гарантийное и постгарантийное обслуживание

PREM TEST

pakub: - kiire ja kvaliteetne veearvestite taastamine
- hooldus ja varuosad

предлагает: - быструю и качественную проверку водомеров
- обслуживание и запчасти

www.prem.ee
prem@prem.ee
Labor 108, Tuba 323

Kadaka tee 5, 10621 Tallinn
Tel/faks: 657 9948, 626 7881
GSM: 051 07 929, 050 12 876

Kõrgkvaliteet sõbrahinnaga!

PVC aknad
Paigaldus
Viimistlus

GARMANIS

Tammsaare tee 116,
(Mustamäe Kaubanduskeskus)
tel 6979 832
Punane tee 18,
tel 6052 743

www.garmanis.ee

OÜ Gersamia

* Üldehitustööd
* Fassaadide remont ja värvimine
* Katuste ehitus ja remont
* Korterite remont
* Trepikodade remont
* Välisuste vahetus

Töid teostame üle Eesti

Valli 34a,
68205 Valga
766-8587
526-8498
info@gersamia.ee
www.gersamia.ee




KATUSED

- rullmaterjal
- profiilplekk
- asbestivaba eterniit
- bituumensindel

Tehtud 45 KÜ katust, järelmaksuvõimalus
Pärnu, tel: (0) 444 5708
e-mail: ttbg@hot.ee

1993

TTBG




Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



Välisseinte soojustamine

Meie firma alustas hoonete välisseinte soojustamist Dryvit tehnoloogia baasil esimesena Eestis pärast Austria firmas Herberts 1993. aastal toimunud väljaõpet. Nõnda omame kõige pikaajalisemat soojustustööde kogemust Eestis. Meil on ainsana Eestis ISO 9001:2000 sertifikaat fassaadide soojustustöödele.

„TRIVIT PÄRNU KROHV 2“ süsteemi kasutamisel hoonete renoveerimisel arvatatakse kõigepealt vajaliku soojustuse paksus ja tehakse selle alusel hinnapakumine. Selle süsteemi kasutamine koos akende vahetusega annab märgatava küttekulu kokkuhoiu. Näitena olgu toodud Pärnus Mai tn. 59 asuv korterelamu, kus saavutati ligikaudu kahekordne küttekulu vähenemine võrreldes teiste samas rajoonis asuvate majadega.

AS JART KONSULT kasutab ka vastavalt vajadusele teisi soojustustehnoloogiaid, mille hinnad ja paigaldustehnoloogia on sarnased. Need on CAPAROL, REVCO, CERESIT, KNAUF, KREISEL ning IZOLBET.

„TRIVIT PÄRNU KROHV 2“ tehnoloogia lühikirjeldus:

Soojustusmaterjalina kasutatakse vahtpolüstüroolist fassaadiplaate, mineraalvilla või mõlemat koos. Plaadid peavad olema isekustuvad mahukaaluga 15 - 20 kg/m³, paksusega 20 - 250 mm, suurusega mitte üle 650x1200 mm.

Plaatide liimimiseks kasutatakse valmis kuivliime - 25 kg-se koti sisu segatakse 6 - 7 l veega. Valmisseguga kasutusaeg on ca 1 tund ning see sõltub temperatuurist ja keskkonna niiskusest. Alusein peab olema kuiv ja tolmuvaba. Plaadid kaetakse servadelt liimisele ca 20x20 mm ribaga. Plaadi keskele paigaldatakse liimimajakad arvestusega 6 tk/m². Plaat surutakse vastu seinale ja kontrollitakse rihtlatiga koputades plaatide tasapinnalisust. Pärast plaatide paigaldamist ja liimi kuivamist (24 - 48 tunni järel) kinnitatakse plaadid täiendavalt tüüblitega arvestusega 4 - 5 tk/m².

Seejärel kantakse seinale liimisele, millesse surutakse armeeringuks klaaskiudvõrk 10 cm ülekattega. Olulistesse nurkadesse paigaldatakse täiendavalt nurgavõrk. Pragude vältimiseks paigaldatakse seinale diagonaalselt klaasriide tükid suurusega ca 20 x 40 cm.

Vajaduse korral paigaldatakse nimetatud konstruktsioon 2

AS JART KONSULT
PARDI 30
80016 PÄRNU
TEL 447 6120
FAKS 442 6106
info@jartkonsult.ee

TALLINNA ESINDUS
LAKI 14-703
10621 TALLINN
TEL/FAKS 651 7722
GSM 504 2709
www.jartkonsult.ee

- EHTITUSE PEATÖÖVÕTT
- FASSAADIDE SOOJUSTAMINE
- PROJEKTEERIMINE
- TEEMANTPUURIMINE
- EHTITUS- JA REMONTTÖÖD



kuni 24 tunni järel sõltuvalt ilmastikutingimustest.

Viimistluskihiks võib kasutada nii hõõrd- kui ka marmor-krohvi. Enne viimistluskrohvi paigaldamist peab sein olema kuiv ja tolmuvaba. Viimistluskiht kantakse peale ja hõõrutakse laiali käsitsi roostevabast terasest või plastikust hõõrukite ja kelludega. Kihi paksus ei tohi struktuurkrohvi puhul ületada tera suurust, mis on 2 - 3 mm. Struktuur sõltub käe liikumisest massi laiali hõõrumisel. Marmor-krohvi puhul on kihi paksus 2 - 3 mm.

Säästke energiat !

Soojustage oma majad ja korterid !

Jaan Lõpp
AS Jart Konsult
juhataja
info@jartkonsult.ee



OSALE FOORUMIS
sipelgast majavammini

www.pestchemical.ee

KÕIK KAHJURITEST!
Pest-Chemical OÜ

TALLINN: Laulupeo 9, tel 637 6513

TARTU: Vitamiini 4, tel 742 8446

Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee





Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

KORAMIC

Keraamilised katusekivid. Loodud inimesele.

Keraamilised katusekivid.

Korterelemute katused ja fassaadid on mugavate eutingimuste seisukohalt kriitilise tähtsusega. Igal korterühistul tuleb varem või hiljem ette võtta katuse vahetus. Ees seisab küsimus – millist materjali valida? Valiku aluseks on rida asjaolusid, nagu näiteks:

- Hoone asukoht
- Varem kasutatud katusematerjal
- Katuse kuju
- Katusealuse ruumi kasutus
- Katuseetarindi tugevus
- Muinsuskaitse poolt esitatavad piirangud
- Korterühistu rahakott jne.

Koramiku keraamiline katusekivi on kindlasti sobiv peaaegu iga inimesele, alustades kriteeriumi puhul. Vaatame siis neid asjaolusid lähemalt.

Hoone asukoht.

Keraamilised katusekivid on väga vastupidavad välistele mõjutustele, olgu tegu mereäärse kliima, tööstuspiirkonna mõjude või asukohas tingitud lisakoormustega nagu tuul ja lumi.

Varem kasutatud katusematerjal.

Juhul, kui hoone on algselt projekteeritud keraamilise katusekiviga, siis tuleks seda kasutada ka katusekivide vahetusel. See tagab parima tulemuse, kuna omal ajal on konkreetse katusematerjali tüübi ja kujuga arvestatud katuse ja kogu hoone kujundamisel. Juhul, kui on tegu asbesttsementlaadi või mingi muu katusematerjaliga, sobib alati kasutada vääriskamat keraamilist katusekivi.

Katuse kuju.

Katuse kuru, kalle ja keerukus on katusematerjali valikul olulised. Igal katusematerjalil on tema kujust sõltuv minimaalne kaldenurk. Keraamiliste katusekivide puhul on sõltuvalt aluskatuse veepidavusest lubatud minna kuni 10 kraadi katusekaldesl maabamale. Katuse keerukuse ja kuju seisukohalt on Koramiku keraamiliste katusekivide sortimendist võimalik valida eri mõõdu ja suurusega katusekivide mudelid, et saavutada õige tulemus.



Katusealuse ruumi kasutus.

Keraamiline katusekivi on kindlasti parim, kui on plaanis kasutada katusealust ruumi damispiirkonnana. Keraamika kui materjal pakub parimat kaitset kõigivale temperatuuride eest, mis tähendab ühtlast siseruumi temperatuuri. Samuti tagab see tarindi puhtseda pikema kestvuse. Koramiku keraamiliste katusekivide erinevad mudelid tagavad katuse kindla funktsionaalsuse ja kauni lõpptulemuse.

Katuseetarindi tugevus võib piirata katusekivi kasutamist. Ehkki aati pole ka see materjali valiku puhul kõige tähtsam. Kui tarind pole katusekivi raskusele sobiv, siis tekib kahtlus, kas ta on sobiv taluma

muid koormusi, nagu näiteks lumi ja tuul. Igal juhul tuleb teostada professionaalne tugevusarvutus.

Muinsuskaitse poolt esitatavad piirangud.

Keraamiline katusekivi on ajalooliselt enim kasutatud katusematerjal, mis sobib meie keskkonda ja seegi on nõue just seda kasutada. Nii pole mõtet otsida võlmaliselt mõnest kõrvale hõlida, vaid nii säilitada majale väärtuse ja muudate oma investooringu kasulikuks.

Korterühistu rahakott.

Sagegi alustatakse just rahast, kuid tegeikkuses moodustab katusematerjal katuse hinnast vaid osa. Keraamiline katusekivi pole ka palju kallim kui muud materjalid.

Arvestades üleloodud asjaolusid ja Koramiku poolt antavat 30 aastase külmekindluse garantiid, on valiku tegemine lihtne.

Koramiku katusekivide sortiment:



S katusekivi Vaheldiiga katusekivi V1 katusekivi

Koramiku OÜ
Peterburi tee 75 - 11415 Tallinn
T 620 9560 - F 620 9551
www.koramiku.ee



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus
üle-eestiline
infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells





KIIRE ABI vajalikul hetkel



- + sanehtnillised- ja torutööd
- + veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide avariide likvideerimine
- + kanalisatsioonitrasside survepesu
- + fekaalide väljavedu
- + kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine
- + elektritööd
- + elektriavariide likvideerimine
- + SUUREMAID TÖID TEOSTAME ÜLE-EESTILISELT

**TEENINDAME
ÕÖPÄEVARINGSULT**

Dispetšer Tallinnas:
648 2200
511 6622



HOONETE

- VUUKIDE, RÕDUDE REMONT
- KATUSETÖÖD
- ÜLDENITUS- JA VIIMISTLUSTÖÖD
- AUTOKORVITÖSTUKITE RENT VS-22

- РЕМОНТ ШИВОВ И БАЛКОНОВ
- КРЫШИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТДЕЛКА ДОМОВ
- АРЕНДА АВТОВЫШКИ ВС - 22

OÜ MEGALET EHTUS

Paldiski mnt 21, Keila 76606, Harju mk.
GSM 50 12 026; tel/faks 671 2254
e-mail: megalet@delfi.ee
www.megaletehitus.ee

KÜ aastaaruanne

Raamatupidajate jaoks tähendab kevade saabumine, et aastaaruannete aeg on käes. Korteriühistute raamatupidamises ei ole viimastel aastatel suuri muutusi, kuid ometi kiputakse tegema samu vigu.

Soovitaksin enne aastaaruande koostamist vaadata veel kord läbi Raamatupidamistoimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", kus selgitatakse arvestuspõhimõtteid, antakse vajalikke soovitusi raamatupidamise korraldamisel ning lisas on toodud ka tulude ja kulude aruande kirjete selgitus.

Aastaruannete levinuim viga on seotud kulude ja tulude periodiseerimisega – sageli kasutatakse kassapõhist arvestust, kuigi RTJ 14 ütleb selgelt, et

a) Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-

sihtotstarbelised tasud (näiteks KÜ liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

b) Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

See tähendab näiteks seda, et KÜ märgib oma bilansis detsembri hooldustasu detsembri tuluna (isegi kui arved KÜ liikmetele esitatakse jaanuaris), ning ühtlasi kajastab detsembris ka tekkepõhist nõuet oma liikme vastu. Praktikas aga juhtub, et raamatupidaja kajastab need summad tuluna laekumise momendil, mis oluliselt moonutab aruandlust.

järgneb lk 17



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meeles pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee




Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas **PANK**

Keskkonnahoidlik jätmete käitlemine on meie tulevik

Alates 01. maist on Eesti täieõiguslik Euroopa Liidu liige. Samast päevast hakkab kehtima ka uus jäätmeseadus ning pakendiseadus, millega karmistuvad jäätmekäitlusnõuded ning nendest tulenevad kohustused tootjatele, tarbijatele kui ka jäätmekäitlejatele.

Korraldatud olmejäätmete vedu

Olulisemaks uueks põhimõtteks on korraldatud jäätmevedu, mis rakendub jäätmeseaduse kohaselt alates 01. jaanuarist 2005. Selle järgi valib kohalik omavalitsus konkursi korras oma haldusterritooriumile jäätmekäitleja, määrab korraldatud jäätmeveoga hõlmatavad jäätmeliigid ja teenustasu piirmäärad. Kõik piirkonna elanikud loetakse automaatselt liitunuks pärast konkursi võitja väljakuulutamist.

Põhieesmärgiks on tagada kõigi jäätmetekitajate kaasamine süsteemi, et vähendada keskkonna saastamist, hoida ära prügi poetamine metsa alla ning mitme prügifirma teeninduspiirkondade kattumine. Korraldatud jäätmevedu võib paljudes piirkondades muuta praegu toimivat jäätmekäitluse korda. Täpsemat teavet muudatuste ajakava kohta saate kohalikest omavalitsusest.

Jätmete valikkogumine elustiiliks

Jäätmeseadus rõhutab jäätmete sortimiskohustust, sealhulgas liigiti kogumist nende tekkekojal, et tagada maksimaalne jäätmete taaskasutamine. Liigiti kogumine puudutab kõike seda, mida saab kasutada korduvalt või ümber töötada – näiteks klaasist taara, vanapaber ja metalltaara. Osa jäätmeid on kasutatavad komposti valmistamiseks, näiteks toidujätmed. Puidujätmeid, kartongist mahlapakke jne. põletades saab toota energiat.

Jäätmeseadus sätestab biolaguneva osa vähenemise ladesutamisele kuuluvate jäätmete hulgas ja kohustab koguma komposteeritavad toidujätmed eraldi. Näiteks Tallinnas

peavad kõik enam kui kümne korteriga elamud koguma biolagunevad jätmed eraldi vastavalt jäätmehoolduseeskirjale alates 01. jaanuarist 2005. Tõenäoliselt kehtestatakse niisugune kohustus lähitulevikus ka paljudes teistes omavalitsustes.

Jäätmeseaduses käsitletakse ka tootja vastutust ja probleemtoote mõistet ning tootja kohustusi jäätmetekke vältimiseks ja tekkivate jäätmete kogumisel. Probleemtoodeteks on näiteks elektri- ja elektroonikaseadmed, mootorsõidukid ja autorehvid, mille jätmed võivad põhjustada tervise- või keskkonnoahtu. Probleemtoode nõuab keskkonnoahtlikkuse vähendamiseks enne lõppkäitlust asjatundlikku eeltöötlemist, näiteks ohtlike jäätmete eraldamist. Euroopa Liidu keskkonnoaalane seadusandlus on probleemtoodete kogumisele ja taaskasutamisele samuti rakendanud väga karmid eesmärgid. Näiteks tuleb 2006. aasta lõpuks iga Eesti elaniku kohta koguda vähemalt 4 kg kodumajapidamise elektroonikajätmeid aastas.

Probleemtoodeteks on ka vanad autorehvid, mida alates eelmise aasta suvest enam prügilasse ladestada ei tohi.

Tasub meeles pidada, et seaduslikul viisil vanast külmikust või autokummidest lahtisaamiseks tuleb konsulteerida jäätmekäitlejaga.

Pakendijätmete kogumist ja taaskasutamist hakkab reguleerima 01. maist 2004 kehtima hakkav pakendiseadus, mis on praegu Riigikogus lugemisel. Selle eesmärgiks on vähendada pakendite koguseid ja nende keskkonnoahtlikkust ning tagada võimalikult suure hulga kasutatud pakendite kokkukogumine ja taaskasutamine. Praegu kogutakse joogipakendeid ja vanapaberi nime all papp-pakendeid, kuid selle tegevuse intensiivsus sõltub nii kohaliku omavalitsuse aktiivsusest kui kaiga korteriühistu keskkonnoateadlikkusest. Täpsemalt saate tutvuda uute seaduste ja nendest tulenevate kohustustega Ragn-Sells'i interneti koduleheküljel www.ragnsells.ee ning küsida konsultatsiooni ja infot jäätmekäitlusteenuste kohta Ragn-Sells'i üle-eestilisel infotelefonil 15 155 või e-posti aadressil info@ragnsells.ee.



Maren Pärn

Ragn-Sells AS turundus- ja müügijuht
maren.parn@ragnsells.ee

EHITUS- JA REMONDITÖÖD SANITAARTEHNILISED TÖÖD	<ul style="list-style-type: none"> ● MULLA- JA VUNDAMENDITÖÖD ● TEEDE EHITUS JA KORRASHOID ● PLATSIDE RAJAMINE 	Kunderi 27-20, 10121 Tallinn tel/faks: 637 6512 aribel@hot.ee
---	---	---

	Andke jätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.	
	<p>Meie uus üle-eestiline infotelefon on 15155</p> <p>info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee</p> <p>Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells</p>	

Levinud veaks on remonditasude kajastamine. RTJ 14 järgi laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mis toimuvad nende arvel remonditööd. Enne seda kajastatakse laekunud tasusid bilansis kohustusena kui "Tulevaste perioodi tulu sihtotstarbelisest toetustest".

Levinud metoodilise veana ei kasutata KÜ bilansis mõistet "omakapital", vaid selle asemel on "netovara", mis koosneb osakapitalist, reservidest (kui need on moodustatud), eelmiste aastate akumulieeritud tulemist ning aruandeperioodi tulemist. Tuleb veelkord rõhutada, et tulemit ei ole kasum, sest mittetulundusühingu tegevuse eesmärk ei ole kasumi teenimine ja tulu võib kasutada vaid põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulude ja kulude aruande koostamisel tuleb silmas pidada, et kui KÜ tegeleb teenuste vahendamisega (prügivedu, kommunaalmaksud jne.), siis ei kajasta ta

makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena, tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Need on enamlevinud vead aruandluses.

Edu Teile!



Natalja Intal
natasha@altiris.ee

Luku-Expert

SA VAJAD ABISTAVAT KÄTT - PALUN > 05 25 17 17

Kauplused Tallinnas: Tartu mnt. 37 ja 39, Tel 6 410 610, abi@lukuexpert.ee
Pärnu Port Artur 1, Tel: 044/78 601, Viljandi Centrum, Tel: 043/51 155

© Ragnsells 2011

Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK



BAUERI KEMIKAALIVABA VEETÖÖTLUS-TEHNOLOOGIA aitab võidelda rooste ja katlakiviga

Veesaadmete liiaga tähendab peamiselt vee ebasoodus keemiline ja mikrobioloogiline koostis: udukaredus, pH, lahustunud soolad, torustikest tulev rooste ja heterotroofsed bakterid. Tõeliseks saade ja kalakivi kutsuvad esile ümmistusi, mis põhjustavad häired veesüsteemides, ebamugavusi tarbijale ning käitukulude olulist suurenemist. Moodsad soojusvahetid, reguleeriseadmed ja segistid on vee ebasoodsa keemilise koostise suhtes väga tundlikud.



Saksamaal toodetav hooldus- ja kemikaalivaba veealgselt seaditav minisade säilitav veedüütsüsteem Bauer Antikristallineer AK 2030 aitab oluliselt parandada tarbitava vee kvaliteeti ja kaitsta torustike ning veeseadmeid.

Bauer AK paigaldatakse külmaveetorustiku hoonekandesse veevarvdi alla või järele ning mehaanilise pesefiltri ja torustiku hargnemiskoha alla. Nii töödeldakse ka toodetavat sooja vett ning soojusvaheti saab kaitse kalakivi eest. Muutuva magnetvälja toimel mõjutatakse vee lahustunud mineraalide ioone nii, et nad ei tekita uut sadet torustikes ja soojusvahetites ning ka olemasolevat varem tekkinud sadet hakkab lihtsuse mõjul järk-järgult peh-

menema ning jätke nähti nähti pärast Bauer AK paigaldamist mikroskoopiliste osakestena pindadel olematuna.

Vee jääb selgeks ja ta maitseomadused parenevad. Pärast sademe lahustumist tekib veega kokkupuutuvatel pindadel elektromagnetilise töötuse tulemusena õhuke karbonaatne katekt, mis vältib sademe ja bakteroloogilise saaste (biokile) olemist toki mit ning kaitsab korrosiooni eest. Kaob ka vajadus veesüsteemide ja soojusvahetite keemilise läbepesemise järele. Et Baueriseadmed pikendavad torustike ja veeseadmete liiaga poolteist korda on need mõtteliseks paigaldada juba elumise või renoveerimise ajal.

Baueri veetöötustehnoloogia võimaldab edukalt vältida kemikaalide kasutamist ka suletud ringlusveesüsteemides.

Nende korraldus on seni enamasti kasutatud kemikaali, mis on kallis ja tihedalt mahukas. Kuna ringlusest veevõttest järgide ei saa ning torustikele ei tehta ka vee keemilist analüüsi korrosiooni avastamiseks, saadakse probleemidest teada alles siis, kui sademed ümmistavad või halvimal juhul lekkima hakkavad.

Kesküttesüsteemis paigaldatakse Bauer AK kogu filtri taga veetorustikku soojusvaheti alla. Filtri ajal kõrvaldatakse ringlusest veest elektromagnetilise töötuse tulemusena soojusvahetite, radiaatorite ja torustike sisepindadelt olemasolev saade. Algselt tuleb filtri paigaldada sageli hiljem tehakse seda aga vastavalt sademe kogunemisele.

Kui torustik ja radiaatorid ei ole läbi roostetanud, vaid korterites ebaühtlaselt jõuluv soojus on põhjustatud sademega ümmistumisest, võimaldab Bauer-seade vältida keskküttesüsteemi kallist ja palju tüli tekitavat väljavahetamist.

Kaasagedad soojusvahetid on eriti tundlikud vee ebasoodsale keemilisele koostisele ja vee leiduvate võõrkehadele. Rauarost, soolad ja kalakivi võivad soojusvaheti ümmistada või soojusvahetist oluliselt vähendada. Sobivalt välistemperatuurist on

soojusvaheti võlvu vee temperatuur 20-60 kraadi. Kui aga soojusvaheti annale on kogunenud juba 1 mm paksune saade, peab püüdma poole vee temperatuuri oluliselt (10-15°), tõsta, et keskküttesüsteemi miniv veel ei oleks sama soo kui puhta soojusvaheti puhul. See aga tähendab lisakulu.

Bauer AK rakendamata ringlusveesüsteemides on andnud häid tulemusi juba poole aasta jooksul pärast paigaldamist. Energiasääst tekib tänu soojusvahetite pindade puhastumisele roostest ja sademe kihiest ning kemikaalivaba vee paremale soojusjuhtivusele ja mahutavusele. Puhastamine süsteemide kaudu ei ole pikema ja hooldekulud vähenevad.

Veesüsteemides toimuvate muutuste jälgimiseks võetakse veeproove: esimene enne seadme paigaldamist, teine pool aastat ja kolmas aasta pärast seadme paigaldust. Usaldatavuse tagamiseks peaks kasutama vaid akrediteeritud vee laborit.

Bauer AK veetöötuseadmed on registreeritud Eesti Tervekaitseliikviisikeskuse ning nelil on kolmeaastane tehasegarantii. Eestis on firma Bauer Water Technology asutatud 1999. aasta lõpus ning mitmesugustesse süsteemidesse on paigaldatud üle 155 veedüütsüsteemi.

Bauer-tehnoloogial põhinevad seadmed on kasutatud enamikes Euroopa riikides, Venemaal, Ameerikas ja Aasias.

V. ka artikleid ajakirjas Keskkonnatehnika 3/2000 (artikkel), 2/2008 (südamisüsteemid)

Lisainfo ja konsultatsioonid:

Eduard Pern: 061 77 770 rpm@hot.ee

Aare Ormus: 062 77 047 ormu@hot.ee

Jüri Radutski: 061 86 876 info@jatehnika.ee

Etendav leev:

www.bauer.ee > Baueri veetöötuseadmed

www.bauer-wt.com



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karustus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



MAJA KORDA PÖÖNINGU ARVELT!

KATUSEKORTER OÜ
10126 TALLINN
J.VILMSI 11

asume siin

Teil on suurepärase võimalus
teha oma maja korda -

KATUSEKORTER OÜ

www.katusekorter.ee

vaata siit

aitab Teid

Teie annate 100% nõusoleku ehitada välja katusekorterid

Meie hindame maja seisukorra ning teostame vajaminevad tööd

Paigaldame uue katuse ning renoveerime fassaadi

teeme korda Teie korterelamu trepikoja jne.

Meie poolt pakutavas koostööplaanis võivad kõik:

- > olemasolevate korterite hind tõuseb
- > maksete suurus väheneb
- > ei ole vaja võtta laenu maja renoveerimiseks

FINANTSEERIME OMAVAHENDITEST:

- uus katus
- uued vihmavee süsteemid
- rennide küttekaablid ja automaatika
- fonoluku süsteem
- uued välisüksed
- koridoride renoveerimine
- fassaadi renoveerimine

tõsine töö

hubane lõpptulemus



küsi siit

Rene Perk
Tel: 050 144 18

Info@katusekorter.ee



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping.
Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale
ülekande eest maksma.

Meie uus
üle-eestiline
infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

Isoleerimine – mõistlik viis kulude vähendamiseks

Käes on kevad, korteriühistud koostavad eeloleva aasta remondikulude eelarvet. Mitmed tööd vajavad tegemist - uued välisüksed, rõdupiirded, otsaseinte või katuse soojustamine jne. Kui remondikulud on planeeritud optimaalselt, kajastub see järgmis(t)e aasta(te) tegelike summaarsete eksploatatsioonikulude vähenemisenä. Seetõttu tasuks ette võtta kõige enam kulu toovad hooneosad, näiteks soojustamata katus, otsasein, soojustamata kütetorud, veetorud, kanalisatsioonitorud jms.

Alustada võiks kütetorudest, sest nende temperatuur on kõige kõrgem, seetõttu on ka soojuskaod kõige suuremad ja kütteperioodi ajal on küttekuludid kajastuv number arvetel kõige suurem.

Isoleerimata kütetorud soojendavad tarbetult näiteks keldri-ruume. Mõistlik on need isoleerida vähemalt 50 mm paksuse mineraalvillast alumiiniumkilega kaetud soojustusega. Mehhaaniliste vigastuste vältimiseks tuleks soojustuskiht katta pleki või plastiga. Kui ruumidesse on lindudele ja loomadele ligipääs suletud (kassid on suured „isolatsiooniarastajad“), siis pole kate vajalik.

Külmaveetorudes voolab vesi temperatuuriga 5 ... 8C. Kui ümbritsev ruum on soe ja niiske, tekib toru pinnale kondensaad, mis põhjustab korrosiooni ja võib rikkuda ruumide viimistlust. Neile torudele piisab kuni 3 cm paksusest isolatsioonikihist, kuid see peab olema niiskuskindel.

Soojaveetorudes voolab vesi temperatuuriga 55 kuni 60C, vahel kuumemgi. Jahedates ruumides toimub sooja ülekandmine torult ümbritsevasse keskkonda. Selle ärahoidmiseks võiks torud isoleerida 3 ... 5 cm paksuse isolatsiooniga.

Isoleerimisel tuleb kindlasti soojustada ka toruarmatuur (ventiilid, klapid jms.). Kvaliteetse ja kauakestva tulemuse saamiseks on soovitatav tööde teostamine usaldada asjatundjate kätte.

Isoleerige tehnosüsteemid ja eksploatatsioonikulude kahane-mine on märgatav. Mõistlikke otsuseid!

Karmo Pajo

Clik AS Isolatsiooniosakonna juhataja



Nii hoone sisene kui väline isolatsioon

- ✓ Kütte- ja soojaveetorustikele
- ✓ Külmaveetorustikele
- ✓ Kateltele, ahjudele ja soojusvahetitele
- ✓ Suitsukorstendele ja ventilatsioonitorustikele

www.clik.ee




AS Clik
75301 Assaku,
Harjumaa
Tel.: 610 5400
Faks: 610 5411



PAKUB

JÄRELMAKSU VÕIMALUS

- KATUSEALUSTE VÄLJA-EHITAMINE JA PROJEKTEERIMINE, KATUSEKORRUSE JUURDEEHITUS
- EHITUSE PEATÖÖVÕTT
- REMONDI- JA RENOVEERIMISTÖÖD
- PLEKK-, SBS- JA KÕIK TEISED KATUSELIIGID
- SISE- JA VÄLISVIIMISTLUS
- SAN. SÕLMEDE ÜMBER-EHITUS
- VENTILATSIOONITÖÖD
- TREPIKODADE REMONT



ALATI TEIE TEENISTUSES!



AS GERBEROS AMS
tel 600 9965, 601 0065
faks 601 0908
gerberos@online.ee

tööpäevadel 8-17
Kuhlbarsi 4
10128 Tallinn

WWW.GERBEROS.COM



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells

Põhjalik eeltöö lihtsustab laenusaamist

Korteriühistud kasutavad oma elukeskkonna parandamiseks üha aktiivsemalt pangalaenu võtmise võimalust. Laenusaamist lihtsustab ja riske vähendab korralik eeltöö.

Laenu taotlemise ja vormistamisega on seotud mitmed protseduurireeglid ning juriidilised küsimused. Samuti võivad korteriühistu üldkoosolekul esile kerkida probleemid, mille põhjuseks on emotsioonidel tuginev negatiivne eelhoiak laenuvõtmise vastu.

Paljud kogemustega korteriühistute esimehed kinnitavad, et otsus parandada oma elukeskkonda, pidurdada kommunaalkulude kasvu ja tõsta korterite turuväärtust eeldab kõigi üksikliikmete vastutuse teadvustamist ning põhjalikku kulude kalkultatsiooni iga ühistuliikme kohta eraldi.

Vajalike remonditööde mahtu tunnetavad reeglina kõik ühistu liikmed. Kindlasti tuleb tähelepanu pöörata ka eri ehitusfirmade hinnapakumistele. **Kõige olulisem on siiski mõelda läbi isiklike kulutuste võimalik kasv seoses laenuga.**

Koostöös korteriühistutaga on Sampo Panga analüütikud välja töötanud ülevaatliku abitabeli. Sellise tabeli koostamine kergendab oluliselt üksmeele saavutamist korteriühistu üldkoosolekul.

Abitabelist saab hea ülevaate:

- kõigist investeeringuga lisanduvatest finantskuludest,
- investeeringu abil saavutatavast kommunaalkulude kokkuhoiust elamispinna ruutmeetri kohta,
- kulude jaotusest korterite lõikes.

Koos arutame läbi:

- vajalike tööde pingerea, mida mõjutab nende teostamise aeg ja saavutatav majanduslik efekt,
- erineva keerukusastmega töödest tulenevad lisakulud,

- vajalike tööde võrrelduse ühistu liikmete reaalse maksevõimega,
- ühistu reservi ettenägematute olukordade ahendamiseks.

Eesmärgiks on igal juhul vältida liikmete maksevõimetust. Samuti tuleb vältida võimalus, et ühistu ei suuda likvideerida ootamatult tekkida võivaid avariiolekordi, sest laenuvõime on juba maksimaalselt kasutusele võetud.

Üldkoosoleku materjalide ettevalmistamise viimases faasis käime varasemate kogemuste baasil koos läbi võimalikud küsimused ja formuleerime vastused.

Pakume kirjeldatud konsultatsioonipaketti renoveerimislaenu taotlevale korteriühistule tasuta. Ühtlasi soovitame ühistu juhatusel pöörduda julgesti meie poole juba enne ühistu üldkoosoleku kokkukulsumist, et koos leida vastused leid ja ühistu liikmeid vaevavatele küsimustele.

Näide: koostöös valminud laenuprojekt

Papiniidu 29, Pärnu	
Suletud netopind	9363 m ²
Elamispinna	7558 m ²
Renoveerimislaenu	4,5 mln kr
Periood	15 aastat
Remondifondi kulu elamispinna m ² kohta	4,94 kr
Varasem remondifondi kulu elamispinna m ² kohta	4,07 kr

Meelis Pitk
Pärnu korteriühistu Ringi 54 esimees
ASI Sampo Pank Lääne-Eesti regiooni juht

Sampo Panga infotelefon 6 800 800
www.sampo.ee

 **SAMPO**



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

Ühistutes näitude kogumine lihtsamaks

Iga kuu lõpus painab ühistute liikmeid ja üürnikke kohustus esitada õigeaegselt korteri veenäidud (paljudel ka gaasi- ja elektrinäidud). Pole hullu kui kodus oled. Aga kui viibid töölahetuses või suvilas? Kodust eemal on probleeme nii arvete kättesaamise kui nende õigeaegse maksmisega. Ebamugavusele lisandub rahaline kulu - jääb valida kas viivise või tarbetu kojusõidu vahel. Lahendust pakub Internet, millele on praegu juurdepääs peaaegu kõikjal. Ülemaailmse infovõrgu paneb ühistute heaks tööle AS Spin TEK-i poolt loodud tarkvara e-Reeni. Selle nutika programmi abil saab iga ühistu liige või üürnik ise sõltumata asukohast Interneti vahendusel turvaliselt sisestada oma kulunäite ja vaadata makstavaid arveid. Tarkvara võimaldab ühtlasi näha eelmisi kulunäite ja arvete ajalugu. E-Reeni lihtsustab ka ühistu juhatuste elu. Esiteks laekuvad kõik andmed automaatselt ühte raamatupidamist hõlbustavasse baasi. Lisaks saab iga ühistu tarkvaraga kaasa oma internetilehekülje, kuhu on hea paigutada kõikvõimalikku vajalikku teavet – kontaktandmetest koosolekuteadete ja remondigraafikuteni.

AS Spin TEK-i kontakttelefon: 6062 730 või 6062 717.



spin e-Reeni

Spin TEK
www.spin.ee

HENERT
grupp

Töö kiidab tegijat
www.henert.ee

Standardlahendusi pole, ära kiirusta-
otsi just sulle sobivat lahendust

-Fonosüsteemid
-Arvuti- TLF- ja Televisioonivõrkude
ehitus ning ehitusjärgne hooldus Teie majas

Tunned huvi? Anna endast märku!
Kasuta võimalust -
selle reklaamiga paigaldustöödele

tel: 6203686
tel/faks: 8802130
info@henert.ee

Soodustus 5%

NB! TERASPLEKIST SEINA- ja KATUSEPROFIILID
VIHMAVEESÜSTEEMID

Kopli 4, 10412 Tallinn • tel. (0) 644 6258, faks (0) 641 5670 • GSM 052 38 965 • karukatus@karukatus.ee • www.karukatus.ee

Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



TRITICUM ISO 9001
 METALLUKSED JA FONOLUKUD.
 PAIGALDUS, HOOLDUS
 JA GARANTII

TEL. 65 65 003
Mustamäe tee 16

www.triticum.ee Tartu mnt. 30 Tel. 60 14 255



MN
OÜ MENPLUSS

PLEKK-KATUSED
 TERASPROFIILKATUSED
 VIHMAVEESÜSTEEMID
 KORSTNAMÜTSID
 LUMETÖKKED
 AKNAPLEKID

KUUSEHEKI 23 • 76506 SAUE
 tel 056 904 705 • faks 6709022
 e-mail: menpluss@hotmail.ee



VEKONT EHTUS OÜ

EHITUS- JA REMONDITÖÖD
SANITAARTEHNILISED TÖÖD
TREPIKODADE REMONT

Õismäe tee 57A, 13515 Tallinn
 Tel/faks: (0) 657 2007, 050 69370, 051 34689
 E-mail: vekontehitus@hotmail.ee

Kuidas korterelamus ellu jääda

Suur osa korteriomanikke on juba liitunud korterühistuteks. Vaevalt küll oskas seadusandja ette kujutada, missugused probleemid ühistutes tekivad pärast nende moodustumist. Pahased korteriomanikud on pöördunud sageli isegi ajalehetoimetustesse nõudes, et riik sekkuks korteriühistute probleemidesse ja moodustaks ühistute juhtimiseks riigiameti, ühesõnaga – looks korra majja. Kuid riik ei sekku korteriühistute siseasjadesse seni, kuni ühistu ei riku oma liikmete seaduslikke õigusi. Seetõttu peavad korteriomanikud ise õppima oma kooselu korraldama sellisel viisil, et ühistu juhtimine ja majandamine toimuks vastavalt seadustele, kuid et oleksid tagatud ka kõigi liikmete ootused. Ühistusse kuuluvad inimesed erinevad üksteisest nii materiaalsete võimaluste kui erinevate soovide ja ootustega. Sellepärast on kõiki rahuldava kooselu esmaseks tingimuseks vastastikune lugupidamine ja vajadustega arvestamine.

Oma õiguste kaitsmiseks tuleb orienteeruda seadusandluses. Neis küsimustes on korteriomanikele abiks uus nii eesti kui vene keeles ilmuv Marina Suhnjova raamat „KUIDAS KORTERELAMUS ELLU JÄÄDA“. Raamatu maht on 220 lehekülge ja hind 150.- krooni (koos kohaletoimetamisega).

Arve saadetakse e-posti aadressil pariteet.mw@mail.ee, tele-

fonidel 625 9423 või 56 915 679 lähetatud sooviavalduse põhjal. Raamat saadetakse Teile postiga nädala jooksul pärast arve tasumist. Raamatu eestikeelne variant ilmub mais 2004.

15. märtsist kuni 30. aprillini vormistatakse raamatu eestikeelse varianti ettetellimist.

Ettetellimise maksumus on 120.- krooni (raamatu letimüügi hinnaks kujuneb umbes 170.- krooni). Ettetellimisel palun kanda 120.- krooni

Marina Suhnjova arveldusarvele nr. 1100021603 Hansapangas. Ülekandele märkige nimi, aadress ja mille eest tasutud. Raamatu saate postiga Teie poolt märgitud aadressil nädala jooksul pärast raamatu trükist ilmumist. Kui soovite saada arvet, siis palume helistada telefonidel 625 9423 või 56 915 679.



Kuidas korterelamus ellu jääda

Marina Suhnjova

ÜÜ Pariteet-MW juhataja



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meeles pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
 info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK



Nad valivad eestimaise teraskatuse firmalt AS Toode.

Vastupidava ja lihtsalt ilusa majakrooni
sõnad väga mõistliku hinnaga ja
ka järelmaksuga. Lahendame
katuseprobleemi nii eraisikul,
korteriühistul kui ka omavalitsusel.
Vali endale sobivaim teraskatus – toome
kohale ja sätime paigale, nii et kodus on
hubane ka aastate pärast!

**AS Toode Katuseabi vastab
tasuta numbril üle Eesti 800 7000.**

AS Toode müügiesindused:
SAUE, Tule 11, tel 659 9400
VILJANDI, Männimäe tee 26, tel 433 7100
PAIDE, Põlmu tn 116, tel 385 3025
TARTU, Tähe 116, tel 736 2613
VALGA, Vabaduse 26, tel 766 1580
VÕRU, Oja 1, tel 782 2769
PÕLVA, Metsa 7, tel 797 6005
RAKVERE, Jaama 21, tel 322 5403
NARVA, Häigla 6, tel 357 2580
PÄRNJU, Jannseni 33, tel 443 1884
HAAPSALU, Lihula mnt 27, tel 472 4901
KJURESSAARE, Põrja 53, tel 453 3262
HILUMAA, Nõmme küla, Käna, tel 463 6630



www.toode.ee
e-mail: toode@toode.ee

Teraskatus sobib Eesti kliimasse

Teraskatus ei ima endasse niiskust, seepärast sobib ta hästi Eestisse, kus temperatuur võib ööpäevas kõikuda kuni kakskümmend kraadi. See on ka üks põhjus, miks teraskatused domineerivad Põhjamaades ning Balti riikides. Tänu kergusele sobib teraskatus vanemate hoonete renoveerimiseks, kus pole selge roovlaudade ning sarikate seisund ja kandevõime. Õhukesest teraslehest (0,45–0,70 mm) katuse ruutmeeter kaalub keskmiselt vaid 4,5 kg. Tänapäevase ehitustempo juures, kus vundamendist katuseeni kulub mõnikord vaid kolm kuud ja kus ei lasta hoonel rahulikult vajuda, on teraskatus samuti õige lahendus. Kivikatuse võib oma raskusega tekitada uushoone ebaühtlasel vajumisel seintesse (eelkõige kips-plaatide vuukidesse) pragusid. Teraskatust saab kiiresti paigaldada, sest seda on võimalik valmistada täispikkade paanidena, millega saab korraka katta kuni 10 m² katusepinda. Plaadid lõigatakse sobivasse pikkusesse juba tehastes. Katuse paigaldajat tasub aga hoolikalt valida, sest lohaka või oskamatu tööga võidakse rikkuda hoone niiskusrežiimi ning kannatab ka väljanägemine. Ehitusvigade tõttu on levinud ka müüt, et teraskatus on kivist halvem.

Teraskatus koliseb ainult siis, kui ehitusmehed on teinud midagi valesti. Näiteks on jäetud paigaldamata heliisolatsioonitihendid, tahvlid on halvasti kinnitatud või katusealune ei ole piisavalt soojustatud. Kui loetletud puudused likvideerida, jääb müratase normipiireesse. Teraskatte tähtsaim omadus vastupidavuse seisukohalt on tsingikihi olemasolu ja paksus. Kõik valmistamiseks kasutatavad sileplekid on kuumtsingitud, sõltumata pinnakattest ja värvitoonist. Rooste võib tekkida vaid neisse kohtadesse, kus tsingikiht on sügavalt kahjustunud ning seda pole kohe likvideeritud. Katuse võib roostetada ka juhul, kui selle servi on töödeldud kuumlõikega (maakeeles relakaga). Tsingikiht ei taastu lõikeservas küllalt kiiresti ja plekk hakkab korrodeeruma. Paigaldusjuhendite järgi on plaatide töötlemine kuumlõikega keelatud ja toode kaotab garantii. Õhuke terasleht kannatab hästi mehaanilist töötlemist ja võimaldab luua elemente, mida piirab vaid inimefantasia. Näiteks roheline kalasoomuskatus või kirikute tornikiivrite lahendused. Värvivalik on samuti kirju – kuni 25 värvitooni.

Erki Loigom
AS Toode müügijuht



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



Kuidas kaitsta ennast radioaktiivse kiirguse eest?

Me usume, et suudame kontrollida meie tervist mõjutavaid väliseid tegureid. Kuid ometi me külmetume, korjame ku-sagilt haigusttekitavaid viiruseid, elame üle negatiivseid emotsioone jne. Paljustki saaks hoiduda järgides teatud käitumisnorme, kuid paraku pole me ohust alati teadlikud. Üheks ohuteguriks on radioaktiivne kiirgus, mida me ei tun-ne ega näe. Nõnda tundubki, et ohtu pole. Kuid mõjude kuh-jumisel võib olla hilja midagi ette võtta.

Radioaktiivne kiirgus tekib radioaktiivsete elementide tuumade iseeneselikul lagunemisel. Selles protsessis paiskub tuumast välja alfa- või beetaosakesi, millele võib järgneda gammakiirgus. Alfaosakesed on rasked posi-tiivselt laetud osakesed, mis liiguvad õhus aeglaselt vaid mõne sentimeetri kaugusele ning neelduvad juba paksus paberilehes. Beetaosakesed on positiivse või negatiivse laenguga, nad liiguvad peaaegu valguse kiirusega ja le-vivad õhus kuni 1 m kaugusele ja neeldudes juba 1 mm paksuses metallis. Gammakiirgus on suure läbimisvõimega elektromagnetlainet, mille energia võib kõikuda suurtes piiri-des. 13 mm paksune seatinaplekk nõrgendab kiirgust vaid kaks korda.

Igapäevastes toimetustes tabab meid vältimatult kosmiline ja Päikeselt saabuv radioaktiivne kiirgus. See on üsna madala tasemega tänu Maa atmosfäärile. Kuid seda täiendavad kiirgusallikad, mille kohta meil sageli puudub informatsioon. Näiteks võimalikud õnnetused tuumajaamades, mille kohta koheselt infot ei edastata, samuti keskkonna saastamine radioaktiivsete ainetega - toimugu see kas teadlikult või et-tevaatamatusest.

Radiatsiooni lisavad ka allikad, mis võivad meid kõige roh-ke-m mõjutada ning millest lähtuvat kiirgust me peaksime vähemalt aimama ja seetõttu ka kartma. Siia kuulub maakoorest, ehitusmaterjalidest, meditsiiniseadmetest, ra-dioaktiivsest gaasist radoonist, jne. lähtuv kiirgus. Nende allikate mõju all võime pahaaimamatult veeta enamiku oma elust tunnetamata ohtu.

Radioaktiivne gaas radoon on Eestis probleemiks. Paljude allikate põhjal võib järeldada, et maakoorest, veest ja ehitusdetailidest eralduv radoon on meie tervisele üheks suuremaks ohuteguriks. See on ligi 8 korda õhust raskem gaas, mis seetõttu koguneb madalamatesse kohtadesse - keldritesse, kogumiskaevudesse, kanalitesse jne. Rohke vee kasutusega ruumides (saunad, dusiruumid, köögid) võib radooni sisaldus õhus olla 10-15 korda kõrgem

tavalisest keskmisest näidust, sest vesi läbib oma teel maa-pinnas uraani sisaldavaid kihte

Radooni lagunemisel tekib alfakiirgus, mis ei läbi isegi pa-berit, kuid sisse hingates see kahjustab meid. Alfakiirguse suurte ja raskete osakeste voog pommitab meie organismi seestpoolt.

Kuid olukord ei ole siiski lootusetu, sest ohutegureid saab avastada ja nende kahjulikku toimet vältida või vähemalt vähendada. Selleks on mõõteseadmed, mis avastavad kiir-guse olemasolu varakult ning signaliseerivad, kui tase on liiga kõrge ja tervisele ohtlik.

Suur abi on korralikust ventilatsioonist. Keldrites, köö-kides, saunades, dusiruumides, basseinides jm. peaks olema tagatud küllaldane õhuvahetus. Ruumi pole siiski otstarbekas kogu aeg intensiivselt ventileerida, seda võib teha perioodiliselt. Veel ratsionaalsem on statsionaarsete pidevalt radioaktiivset kiirgust registreerivate andurite pai-galdamine ruumidesse. Kui see ületab ettenähtud väärtuse, käivitub ventilatsioon.


Ka beeta- ja gammakiirguse vastu on võimalik ennast kaitsta, vajalik on vaid õigeaegne teave kiirguse olemasolust. On juhtumeid, kus ruumis on kiirgusallikas, kuid elanikel puudub selle kohta igasugune teave. Ainsaks näitajaks on üha halvenev tervis. Seetõttu on otstarbekas varustada elamu statsionaarsete indikaatoritega, mis on pidevalt sisse lülitatud ja informeerivad elanikke koheselt kiirguse taseme tõusust kas siis sireeniga, teate saatmisega arvutisse vm. viisil.

Ka üksikisikul on võimalik mõõta saadud gammakiirgust do-simeetri abil. Kui seda pidevalt kaasas kanda, salvestub ta mällu inimese poolt saadud gammakiirguse doos ja selle võimsus kuupäevade ja kellaaja järgi. Dosimeetrile saab ette anda ka kiirguse tasemed, mille ületamisel lülitub sisse alarm. Niisugune seade on tõhus kaitse meie tervisele, sest ta informeerib meid pidevalt kiirguse tasemest, ükskõik kus me viibime ja kuhu läheme.

Nagu näete, on tervise kaitseks radioaktiivse kiirguse eest mitmeid võimalusi. On vaja vaid hoolida oma tervisest.

Karin Punning

ENGLO OÜ tegevdirektor

 Radioaktiivse kiirguse: - mõõdikud - indikaatorid - signalisaatorid - dosimeetrid
ENGLO OÜ
www.englo.ee
Akadeemia tee 21G, 12618 Tallinn
tel./fax: 670 2444
e-mail: info@englo.ee

 Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

 Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK



ÜLDEHITUSTÖÖD

Projekteerimine
Omaniku järelvalve

Ehitus

- kütuse ja teesüsteemid
- hüdroisolatsioonitööd
- tingimuste suurendamine
- vundamentide äärte valmistamine hoonelele

ELEKTRITÖÖD

Projekteerimine
Omaniku järelvalve

Ehitiste ekspertise tagamine

Ehitus

- el. ühikute kütuste süsteemide ehitus ja renoveerimine
- el. juhtimise maamõõde ja isolatsiooni teostatava mõõtmine
- trop. valgustuse sisseviija kütumise automaatika paigaldus
- elektrijuhetiste asendamine
- plastikveerustuse maamõõde paigaldamine

KÜTTE, VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONITÖÖD

Projekteerimine

- läbiku automaatikaga soojusõhmed
- küttesüsteemi tasakaalustamine
- kütte- ja tarbeveesüsteemide renoveerimine

Omaniku järelvalve

Ehitus

- magistralide ja tarbeveepüstikute vahetus
- küttesüsteemi rekonstrueerimine ja tasakaalustamine
- soojusõhmede ehitus ja renoveerimine
- kütte- ja tarbevee automaatikaregulaatorite paigaldus
- küttesüsteemi läbipesamine ja puhumine
- soojusõhmede teenindamine
- kanalisatsioonisüsteemi ehitus ja renoveerimine

NB! Kütte- ja tarbeveesüsteemide renoveerimise tellimisel projekteerimistööd - T A S U T A

RAAMATUPIDAMISTEENUSED

Täielik raamatupidamisteenus, kus arvestame uusi nõudmisi

NB! Lisaks T A S U T A pakume:

- raamatupidamise sisse - eeskirjad
- vastavõttes, tulude - ja kuluade aruande koostamine

GALLA GRUPP OÜ
Pae tn. 50-1
10411 Tallinn

GSM 050 66 467
tel/fax 62 18 665
e-mail galla@not.ee

Püstikute vahetus ja euroremont

Püstikute vahetus on igas majas tõsine ettevõtmine mitmel põhjusel. Kõigepealt tuleb kõigi korterivaldajatega kokku leppida, et nende juurde oleks võimalik kindlatel aegadel sisse pääseda. Kuid märksa rohkem probleeme tekitab püstikute vahetus elanikele, kes on äsja lõpetanud oma korteri remondi. Paljud korteriomanikud püüavad korteri väljanägemise parendamiseks peita püstikud remondi käigus seina sisse. Nn. "euroremonditud" korterites kasutatakse veatult sirgete seinte saavutamiseks sageli karkassile paigaldatud kipsplaate ja nii jäävadki püstikud uue seina taha. Kui saabub aeg torude vahetamiseks, ei jää muud üle, kui lõigata ava vastremonditud seina.

Mõned korteriomanikud on ehitanud püstikute ümber puitkiuplaadidest või muust materjalist katted, mis tuleb püstikute vahetuseks samuti maha lõhkuda.

Kinniehitatud torustik tekitab probleeme ka veevariide kõrvaldamisel.

OÜ Galla Grupp pakub lahendusena metallist valmistatud spetsiaalseid karbikuid, mis katavad püstikuid ja on vajadusel avatavad. Nii pääseb torude juurde püstikute vahetusele kui ka avariide korral. Karbik paigaldatakse metallkarkassile. Kogu konstruktsioon valmistatakse tsingitud korrosioonikindlast materjalist sobivate mõõtudega vastavalt tellimusele ja värvitakse kasutades pulbertehnoloogiat. Niisuguse kattega karbik on vastupidav korrosioonile ja kergesti puhastatav. Värv on võimalik valida vastavalt kliendi soovile.

Galla Grupp soovib korteriomanikel püstikute kattekarbikud tellida juba korteri remondi käigus. Siis ei teki tulevikus muret püstikute vahetamise ja ka võimalike torustiku avariide kõrvaldamine rikub teie korterit vähem.



Sergejs Musesovs
GALLA Grupp OÜ
tegevdirektor
galla@hot.ee



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells



Katuste renoveerimine

Toimetus soovitab

Katuste renoveerimine on korteriühistute ees seisvatest töödest üks tõsisemaid ja kallimaid. Vanarahva tarkus ütleb, et maja seisab püsti seni, kuni katus vett peab. Sellepärast tulekski katuse remonti suhtuda eriti tõsiselt. Esimene küsimus – missugune materjal on katuse katteks parim? Sellele küsimusele ei riski toimetus ühest soovitusist anda, sest praegu on katusekattematerjalide valik üsna suur, igal neist on omad eelised ja puudused ning parim soovitus – küsige pakkumisi erinevatelt firmadelt ja nõudke, et kattematerjali omadusi argumenteeritaks. Ja alles pärast põhjalikku kaalumist, kui olete arvesse võtnud kõiki pakujate argumente, s.h. ka katuse väljanägemist ja sobivust nii teie maja kui ümbritseva keskkonnaga, tehke lõplik otsus. Ja püüdke sada ka sõltumatuid hinnanguid, sest oma toodangut oskab iga firma kiita.

Kuid enne renoveerimistöodele asumist pakuksime praktilistest kogemustest tulenevaid soovitusi:

1. Renoveeritava katuse kandekonstruktsioonide seisukorda tuleb hinnata enne ehitustööde alustamist. Soovitav isegi enne ehitajaga lepingu sõlmimist. Paljudel juhtudel selgub katusekonstruktsioonide mõne osa seisund alles pärast vana katte eemaldamist. Seetõttu võiks lepingus olla nõue, et katusekonstruktsiooni seisundi lõplik hindamine ja vajalike tugevdus- või parandustööde vajalikkus määratakse vana katte eemaldamise järel. Kõiki vajalikke eeltöid ja seejärel katusekatte paigaldust võib ehitaja alustada alles pärast vastava akti mõlemapoolset allakirjutamist. Poolteks

võiksid olla tellijat esindav ehitusjärelvalve või ehitusekspert ja teiselt poolt ehitaja. Eriti oluline on põhjalik hindamine kehvast seisust katuste puhul.

2. Ettevalmistustöödel ja katusekatte paigaldusel on soovitatav kasutada kompetentset ehitusjärelvalvet. See aitab vältida hilisemaid ebameeldivusi. Probleemide kerkimisel tuleks kohe pöörduda tarnija või tootja poole. Pöördumist ei pruugiks häbeneda nii ehitaja kui tellija. Õigeaegne selgitamine aitab vältida hilisemat ümbertegemist, mis võib osutuda keerukaks ja kalliks.

3. Leping tööde teostamiseks olgu hästi ette valmistatud ja põhjalikult koostatud. Kahjuks ei saa alati loota suulistele kokkulepetele ja heale tahtele. Kui probleemid on tõsised ja nende kõrvaldamine kallis, lähtutakse ainult sellest, mis paberil. Põhjalik leping distsiplineerib mõlemat osapoolt, eriti aga ehitajat. Loomulikult ei ole võimalik kõiki üksikasju ette näha, kuid tuleb silmas pidada, et seaduse järgi lasub lõplik vastutus ehitise eest selle omanikul, s.t. tellijal. Lõplik töö eest tasumine peaks toimuma pärast seda, kui tellija on veendunud tööde kvaliteedis. Pärast tasumist on tunduvalt raskem panna ehitajat puudusi kõrvaldama.

4. Alati on parem õppida teiste vigadest, kui teha neid ise. Seetõttu tuleks ennast harida ehitusalastes küsimustes, või mis veel parem – kasutada kogemustega ehitusjärelvalvet või projektijuhti. Samuti on hindamatu väärtus teiste korteriühistute kogemustel.

Vanarahva tarkus ütleb – rääkige inimestega, siis saate targemaks. Küsige nõu paljudelt, kuid lõplik otsus tehke ise. Siis saate katuse, mis peab vastu vähemalt 30 – 40 aastat, vahel kauemgi. Kaasaegsed materjalid võimaldavad seda.

	<ul style="list-style-type: none"> - Püstikute ja torude vahetus (vesi, soojustus, kanalisatsioon) - Kõik sanitehnilised tööd - Plastitorude müük ja paigaldamine - Veemõõtjate taatlemine - Sooduspakkumised korteriühistutele <p>KONTOR JA LADU: SUUR-SÕJAMÄE 10A, TALLINN TEL: 638 0890, FAKS: 610 1171</p> <p>TAATLUSLABOR: MAJAKA 24, TALLINN TEL: 621 0258</p> <p>WWW.ALICE.EE ALICE@ALICE.EE</p>	 <p>ALICE Messtechnik Teie partner...</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замена стояков и труб (водопровод, канализация, отопление) - Любые сантехнические работы - Пластиковые трубы - продажа и установка - Проверка водомеров - Скидки для квартирных товариществ
---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Elektritööd • Elektrotehnilised mõõtmised 	www.danite.ee	<p>Tel: 661 3646 Tehnika 16, 10149 Tallinn</p>	
---	--	--	--	---

	<p>Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.</p> <p>Meie uus üle-eestiline infotelefon on 15155</p> <p>info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee</p>	 <p>Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas</p> <p>PANK</p>
---	---	---

Probleemid kommunaalteenuste eest tasumisel

Korterühistu liikmete poolt elamu üldvõrgust tarbitud kommunaalteenuste eest tasumine (küte, vesi, elekter) tekitab alati kõige enam küsimusi ja ühistusiseseid pingeid. Sageli saavad need alguse ühistu poolt pakutavate teenuste kvaliteedist. Tarbijakaitseaduse § 3 järgi on tarbija füüsiline isik, kes tarbib kaupu ja teenuseid isiklikeks vajadusteks väljaspool oma majandus- või kutsetegevust. Tarbijal on õigus nõuda kauba või teenuse vastavust vähemalt kohustuslikele nõuetele, et oleks tagatud ta elu ja tervise kaitse. Oma õiguste rikkumise korral on tal õigus riiklikule kaitsele.

Nimetatud seaduse mõistes ei ole korteriühistute liikmed tarbijad. Nad kasutavad teenuseid korteriühistu kaudu viimase majandustegevuse tulemusena. Kui ühistu liikmed ei ole rahul temperatuuriga korteris, veevarustusega jne., saavad nad Tarbijakaitseametisse kurtma minnes kahetseva vastuse – me ei saa teid aidata, te olete ühistu liikmed, s.t. mitte tarbijad.

Ühistu liikmed korraldavad omavahelisi suhteid ise hääle- enamusega vastuvõetud otsuste kaudu. See puudutab ka kõiki kommunaalteenuste kvaliteediga seotud küsimusi. Üldkoosolekul kinnitatud lepinguga määratakse ühistu kohustused elamu hooldamisel, näiteks katkestusteta veevarustuse, vajalik temperatuuri jne. kindlustamine. Samuti kinnitatakse ühistu poolt tehtud kommunaalkulutuste jagamise põhimõtted liikmete vahel.

Soojusenergia jagamine

Tavaliselt jagatakse soojusvõrgust saadav energia võrdeliselt iga ühistuliikme korteri üldpinnaga. Vee soojendamiseks kasutatava energia jagamisel võib arvutuse aluseks võtta Tallinna Linnavalitsuse 11. 12. 1998. aasta määruse nr. 78.

Ka käterätikute kuivatid vannitubades tarbivad soojusenergiat. Neis tsirkuleeriva vee kogus ei kajastu korteri veemootjate näidus. Seda mõõdab vaid hoone veekulu üldmootur. Seetõttu maksavad näiteks suvepuhkuste ajaks linna jäävad elanikud kinni mitte ainult enda poolt tegelikult tarbitud sooja vee, vaid ka kodust suveks lahkunud elanike vannitubade soojendamiseks kuluva energia. Et ka need kulud oleksid jaotatud õiglaselt, võiks üldkoosolek sellele soojusele kinnitada eraldi tariifi.

Veekulude jagamine

Soovitame juhendada Tallinna Linnavalitsuse 16. 10. 1998. aasta määrusest nr. 65, mille järgi veemootjatega

varustatud korterid tasuvad sooja ja külma vee mooturite näitude summa järgi (see korrutatakse tariifiga), veemootjateta korterite kulu arvutamisel jaotatakse kogu veekulu võrdeliselt korteri pinnaga.

Rahulolematust tekitab sageli elamu veekadudest tingitud lisatasu. Üksikute korterite ja kogu elamu veemooturite näitude erinevust põhjalikult uurinud AS TEPSO hinnangul on alati usaldusväärsem elamu üldmootur. Erinevuste põhjuseks on sageli korteriomanike poolt teadlikult rikutud veemooturid või valesti esitatud andmed. Samuti võib korteris asuv seade olla vananenud ja vajab väljavahetamist. Mitmed korteriühistud on segaduste vältimiseks otsustanud korraldada regulaarse taatlemise kõigile korteritele ühistus.

Manipulatsioonid kommunaalkuludega

Korteriühistute praktikas on esinenud juhtumeid, kus juhatuse soovides manipuleerida ühistu liikmete hääletage ja säilitada võimu, jagab kommunaalkulusid ebaõiglaselt. Näiteks soovides tõsta oma reitingut esitatakse tarnijale valeandmeid tarbitud vee ja soojuste kohta. Nii on võimalik ka ühistu liikmetele esitada väiksem arve.

Samuti on võimalik kirjutada arvetele väiksemad summad, kuid puuduv osa tasuda remondifondist elanike teadmata. On esinenud ka juhtumeid, kus veekaod jagatakse ebavõrdeliselt – juhatuse tegevusega kõiges nõustujad maksavad vähem, opositsionäärid tasuvad täie rauaga.

Selle tulemusena:

1. pensionärid hääletavad alati juhatuse poolt
2. juhatust toetav grupp kindlustab alati üldkoosolekul vajaliku enamuse
3. opositsioon on materiaalselt karistatud
4. pärast kütte ja soojuste tarnijate kontrollreidi tuleb tasuda mitte ainult puudujääv osa, vaid ka sellega kaasnevad viivised.
5. ühistu raha kulutatakse juhatuse maine hoidmiseks.

Soovitused:

- Kinnitage üldkoosolekul kollektiivne leping elamu majandamiseks ja hoolduseks.
- Kinnitage üldkoosolekul kommunaalkulude jagamise kord.
- Kontrollige revisjonikomisjoni kaudu kommunaalkulude tegelikku jagamist.

Marina Suhneva

OÜ Pariteet-MW

pariteet.mw@mail.ee

	<p>Automaatsed soojussõlmed ja plaatsoojusvahetid, tootmine, hooldus, soojustehnilised arvutused</p>	<p>Ecoterm AS Ujula 4C, 75101 Kose, Harje Maakond tel.: (0)675 6332, faks: (0)603 8658, GSM: 052 44656 e-mail: eco@ecoterm.ee, http://www.ecoterm.ee</p>
---	---	--

	<p>Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.</p> <p>Meie uus üle-eestiline infotelefon on</p> <p>15155</p> <p>info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee</p> <p>Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells</p>	
---	---	---



www.arutech.ee

*Plastaknad
Alumiiniumuksed
Puituksed
Metalluksed
Garaažiuksed
Turvakaardinad*

AruTech Grupp OÜ
AKNAD JA UKSED

AruTech Grupp OÜ aknad ja ukSED on kvaliteetsed ja energiasäästlikud. Meie firma tegutseb Eesti turul ammu. Meie toodete kõrge kvaliteet on põhjuseks, miks Hansa Liising pakub meeleldi meie klientidele liisinguvõimalusi. Oleme seadnud eesmärgiks rahuldada iga kliendi vajadusi individuaalselt.

Korteriühistute individuaalseks teenindamiseks on AruTechil eraldi osakond. Et võiksite kohapeal veenduda meie toodete kõrges kvaliteedis, esitame alljärgnevalt loetelu ühistutest ja muudest objektidest, kus oleme aknaid vahetanud:

Vilde tee 76A, Pelgulinna sünnitusmaja,
OÜRemondimees, Tuisu 4, Sõpruse pst. 169, 235 ja 243, Tulika 50 ja 52, Koskla 2/4, Västriku 1, Kotka 10, Paekalda 11, Tulika 62, Lasnamäe 24, Sõle 13, Sütiste tee 41, Pelguranna 25, Akadeemia tee 16, 58 ja 70, Nõmme tee 23, Sõle 44, Vilde tee 134, Linnu tee 1, Nelgi 31.

Teenindame kliente komplekselt. Lisaks akende ja uste vahetusele paigaldame ka uued fonolokud välisustele.

Klientide paremaks teenindamiseks püüame olla hästi

kättesaadav. Seetõttu on meil 10 müügipunkti üle Eesti. Tänu meie ettevõtte dünaamilisele arengule oleme pälvinud Tallinna ettevõtete seas Gasell Top-i viienda koha.

Meie firma uuendab pidevalt tehnoloogiat, kuid suure osa kasumist oleme suunanud kunsti sponseerimisele.

AruTech Grupi põhieesmärk on olla kõige parem ja kliendisõbralikum firma meie tellijatele.



Lisainformatsioon spetsiaalselt ühistutele telefonilt: 6611016, 5534717
Projekti juht
Katri-Mirjam Tumm

Peakontor
Tulika põik 4
10613 Tallinn
II korrus
Tel. 372-661 07 02
Faks 372-661 03 62
arutech@arutech.ee

Habersti osakond
Õiamäe tee 57a
13512 Tallinn
II korrus
Tel. 372-657 55 92
Faks 372-657 55 92
habersti@arutech.ee

Lasnamäe osakond
Punane tn. 56
13619 Tallinn
II korrus
Tel. 372-632 71 94
Faks 372-632 71 94
punane@arutech.ee

Mustamäe osakond
Kadaka tee 70c,
12618 Tallinn,
KEY Ehitiskaubad, III korrus
Tel. 372-677 94 07
Faks 372-677 94 07
kadaka@arutech.ee

Pärnu osakond
Riia mnt. 106
80010 Pärnu
II korrus
Tel. 372-44 700 51
Faks 372-44 700 51
parnu@arutech.ee

Tartu osakond
Sõpruse pst. 2
50050 Tartu
II korrus
Tel. 372-7 420046
Faks 372-7 420046
tartu@arutech.ee



ÜLDEHITUS
(fassaadid, katused, viimistlus)

TORUTÖÖD

(kütte- ja vesivarustus, kanalisatsioon)

tel. (0) 6263 266 • faks (0) 6263 267

RAAMATUPIDAMISTEENUS

tel. (0) 6314 737

www.bauwerk.ee • info@bauwerk.ee

hilaris
KÜTTESÜSTEEMID

KÜTTESÜSTEEMIDE TERVIKLAHENDUSED:

- soojasõlmed
- gaasi-, õli- ja tahkekütuse katlamajad
- gaasivarustus
- pöranda- ja radiaatorküte
- müük, ehitus ja hooldus

KÜSI LISAINFOT:

Tallinn: 699 7400 | Tartu: 733 3202 | Pärnu: 447 3671



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

Vesi majas – õigel ajal õiges kohas



■ Kui hakkate oma majas veevarustus- või küttesüsteemi rajama või välja vahetama, valige Unipipe komposiitoru, sest:

- Ainulaadse ehitusega komposiitoru ühendab endas plast- ja metallitoru head omadused. See on kerge ja elastne, suure rõhutamiskindlusega, vastupidav keemilistele ühenditele.
- Toru paigaldus käib kiiresti ja lihtsalt – ühendused tehakse pressides, tuleteid pole tarvis.
- Kuna komposiitoru pealispind ei vaja viimistlust, sobib seda panna ka pindade peale. Nii jääb ära tülikas seinte lõhkumine.
- Unipipe tagab minimaalse müra levimise ja muretu ekspluatatsiooni paljudeks aastakümneteks.

Uponor pakub töökindlaid plasttoru-süsteeme vee, kütte, kanalisatsiooni ja ventilatsiooni terviklahendusteks.

Lisainfo tel 6052070 ja www.uponor.ee

UNIPiPE
Systems



Bringing
comfort
to life



Uponor

Eesti ja Euroopa Liit püüdlevad loodusressursside säästlikuma kasutuse poole

Eestis tekib inimese kohta aastas 380 kg jäätmeid. Koos tööstusjäätmetega toodab iga Eesti elanik ligi 9 tonni jäätmeid aastas. See on rekordiline number kogu Euroopas. Riiklik keskkonnategevuskava näeb ette vähendada olmejäätmeid 250-300 kilogrammini inimese kohta.

Uue pakendiseaduse eelnõu kohaselt peab Eesti 2004. aasta 1. maiks pakendite taaskasutuse viima 50%. Praegu on see vaid 15%. Nii riigil, pakenditega tegelevatel ettevõtetel, kui elanikel seisab ees tõsine töö.

Ka vanapaberi taaskasutus on Eestis madal - 3 korda väiksem põhjanaabritest. Jäätmekäitluseeskirja kohaselt peab Tallinnas iga enam kui 5 korteriga maja juures olema vanapaberikonteiner. Paraku paljudel Tallinna magalarajoonide

korterühistutel oma vanapaberikonteiner puudub.

Täiesti uueks teemaks on alates 2005 kehtima hakkav biojäätmete eraldi kogumise nõue. See tähendab, et suurtes majades (enam kui 10 korterit) tuleb biojäätmete jaoks ette näha eraldi konteiner. Selleks tuleb leibkonna siseselt eraldi koguda toidujäätmed ja muu biolagunev aine.

Üha tähtsamaks saab kodaniku roll – kõige olulisem on püüda vältida jäätmete teket eelistades vähempakendatud ja kauakestvaid tooteid. Selle tulemusel odavneb jäätmevedu ja sorteerimine muutub lihtsamaks.

Teades seda, aitavad korterühistud kaasa keskkonناسöbralikumalt kasutatava Eesti tulevikule. Toome allpool ka skeemi, kuidas eeskujulik



Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.

Meie uus
üle-eestiline
infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Keskkonناسöbralikult Teie Ragn-Sells



5 või enam korterit

Olmejäätmete hooldus - 0,6m³ plastkonteiner
Korra tühjendus 76 kr + rent 60 kr/kuu, kokku 136 kr

0,6 m³ vanapaberi konteiner
Korra tühjendus 49 kr + rent 60 kr/kuu, kokku 109 kr

Biojäätmete hooldus - 0,24 m³ plastkonteiner
Korra tühjendus 56 kr + rent 32 kr/kuu, kokku 88 kr

0,6 m³ taarakonteiner
Tühjendus tasuta + rent 60 kr/kuu

vähem kui 5 korterit

0,24 m³ plastkonteiner
Korra tühjendus 56 kr + rent 32 kr/kuu, kokku 88 kr

0,24 m³ taarakonteiner
Tühjendus tasuta + rent 32 kr/kuu

Biojäätmete hooldus - 0,24 m³ plastkonteiner
Korra tühjendus 55 kr + rent 32 kr/kuu, kokku 88 kr

jäätmemajandus ühe maja ees võiks välja näha. Jäätmete sorteerimine pakub rahuldust ka kogujale endale. Nii hoiab ta loodusvarasid kokku.

Vanapaber: vanad raamatud, vihikud, kontoripaber, lainepapp, tavaline papp
Biojäätmed: viljade koored, kohvipaks koos paberfiltriga, teepakid, pehme majapidamisepaber

Taara: klaaspudelid, -purgid, joogi plastpudelid ja joogi plekkpurgid, joogikartongpakendid (tetrapakid)
Olmejäätmed: kõik ülejäänud, kuid ohtlikud jäätmed tuleb viia vastuvõtupunktidesse eraldi.

Allan Kokkota

Eesti Roheliste Liikumise säästva
tarbimise töörühma koordinaator
allan.kokkota@mail.ee

*Seinte soojustamine
väljastpoolt*

marmoroc
FASSAADIKATE

pakume ka rootsi
plekkfassaade

EREK
FASSAADIKATTED

OÜ EREK Läänevaia tee 33, 10132 Tallinn
Tel. 626 2708, fax 626 2701, GSM 050 42 500

Kõrgkvaliteet sõbrahinnaga!

- Trepikojauksed
- Klaas-metalluksed
- Tuletõkkeuksed
- Fonosüsteemid
- Postkastid

GARMAHIS

Tammsaare tee 116,
(Mustamäe Kaubanduskeskus)
tel 6979 832
Punane tee 18,
tel 6052 743

www.garmahis.ee

KARSO Ehitus OÜ

Komplekslahendused Teie probleemidele

Trepikodade remont:
+ pindade parandus ja värvimine
+ uste ja akende vahetus
+ fonolukkude paigaldus

Fassaaditööd:
+ soojustus
+ värvimine
Santehnilised tööd:
+ püstikute vahetus
+ veemõõljate taastamine

Raamatupidamisteenused

(56) 69-79-39 tel./faks: 6-591-921 Laki 3
karso@solo.ee 10621 Tallinn

Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

Lokaalküte – ökonoomsus ja sõltumatus

Inimene on kinni minevikuharjumustes. Oleme ju linnades aastakümneid kasutanud tsentraalkütet ja selle maksumusele mõeldakse alles siis, kui vana süsteem hakkab lekkima ning oleme sunnitud ette võtma kuluka remondi. Põgus arvutus veenab, et remont, mille käigus vahetatakse välja nii torustik kui radiadorid, maksab täiesti uue süsteemi ehitusega võrreldes samapalju.

Kuid vaadake traditsiooniliste küttesüsteemide puhul kliendile väljastatavaid arveid. Kuna oleme harjunud, et kulud soojusele moodustavad kütteperioodil põhiosa igakuisest arvest, ei mõtle korteromanikud alternatiivsetele võimalustele oma kodu kütteks.

Suurte energiamahukate tootmisettevõtete ökonomistide hinnangul moodustavad energiakulud toodangu kogumaksumusest sageli kuni 40%. See viitab vajadusele eriti teraselt uurida võimalusi soojusenergia kokkuhoiuks. Tsentraalküte puhul ei ole tarbijal valikut – ainus võimalus kulude vähendamiseks on kättesaadud soojuse ratsionaalne kasutamine.

Turumajanduse tingimustes ei ole energia tasuta sotsiaalne

hüve. Lõppkokkuvõttes peab kõik kulutused, mida teeb energia-tootja, kinni maksma tarbija. Nende kulude hulka kuuluvad nii soojusenergia tootmiskulud kui ka kõik kaod, mis tekivad selle transpordil tarbijani.

Kuid kõrgemat efektiivsust võib saavutada vaid turu liberaliseerimise kaudu. Seda on näidanud teenuste odavnemine näiteks pärast telekommunikatsioonituru avanemist ja teistelgi aladel.

"KIVISUR" OÜ

Linnamäe tee 91
13911 Tallinn
tel/faks: (0) 636 3866
GSM: 056 560 069
056 560 104
e-mail: kivisur@hotmail.ee
http://www.hot.ee/kivisur

- lamekatuste ehitus ja remont
- viilkatuste ehitus ja remont
- fassaadide soojustamine
 - vuukide remont
 - autokorvtõstukite rent
 - viimistlustööd
- liiva ja mulla müük ja transport

OÜ Meniveks

teostab korterites ja elamutes alljärgnevat töid:

- san tehnilised tööd
- plasttorude paigaldamine
- kanalisatsioonitorustiku remont, väljavahetamine
 - veemootjate paigaldamine, taatlemise organiseerimine
- san tehniliste seadmete paigaldamine
- soojusvahetite ja kütetorustiku läbipesu ning survestamine

Mahtra 48-107 b, 13812 Tallinn
Tel./faks: (0) 621 8017 • GSM: 052 45 021
e-mail: meniveks@hotmail.ee

Bledor OÜ

Katusetööd

- Profiilplekist- ja kivikatuste ehitus ning remont
- Katuste ehitus ja remont
- Viilkatuste ehitus
- Vihmaveesüsteemid

Fassaaditööd

- Paneelvuukide remont
- Rõude remont
- Viimistlustööd
- Üldehitustööd

Astangu 34 Tallinn
e-post: bldr@mail.ee

tel/faks: 6591913
gsm: 56499443



ELMERIAN GRUPP OÜ

TEL: 660 33 44
FAKS: 660 33 40
GSM: 53 456 112
SÕPRUSE PST. 179/181

- **ELEKTRITÖÖD**
 - projekteerimine
 - elektripaigaldiste renoveerimine
 - valgustuse rekonstrueerimine
 - magistraaljuhtmete vahetus
- **SAN TEHNILISED TÖÖD**
 - küte, vesi ja kanalisatsioon
 - veearvestite paigaldus ja taatus
- **HOONETE HOOLDUSTEENUSED**
- **SEINTE SOOJENDUS JA VUUKIDE REMONT**
- *****
- **РЕНОВАЦИЯ ЭЛЕКТРОСИСТЕМ**
 - проектирование
 - реновация электроустановок
 - реконструкция освещения
 - замена электромагистралей
- **САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**
 - отопление, вода и канализация
 - установка и поверка водяных счётчиков
- **УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ**
- **УТЕПЛЕНИЕ СТЕН И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ**

Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee

Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK





Energiaturu liberaliseerimine tähendab mitte ainult erinevate tootjate konkurentsi, vaid ka tarbija vabadust valida energia pakkuja või soovi korral toota seda ise.

Tõsiseks alternatiiviks tsentraalsele soojatootmisele ongi lokaalsed küttesüsteemid. Nende põhiline eelis tuleneb sellest, et täielikult puuduvad kaod energia transpordil tootjalt tarbijale, sest energiat toodetakse (või akumuleeritakse) samas kohas, kus toimub tarbimine. Seetõttu on võimalik lokaalset küttesüsteemi kasutades saavutada küttekulude kokkuhoid. Niisuguste süsteemide valik on üsna suur, kuid kortermajades kasutatakse kõige enam kohalikke gaasiküttega katlaid, mis toodavad soojust samas majas, mis seda tarbib. Ehkki niisuguseid lokaalküttega maju on Tallinnas praegu veel vähevõitu, pakuvad nad monopoolses seisundis tsentraalsele soojatootjale juba konkurentsi ja sunnivad otsima vahendeid toomiskulude vähendamiseks.

Igor Smolkov

Juhatuse esimees
KÜ Punane 5

Bledor-Ehitus OÜ

KÕRGEHITUSTÖÖD:
Vuugiremondi- ja fassaadi-
soojustustööd, katusetööd,
viimistlustööd.

Tööstuslik alpinism
Korvtöstukite teenused (AGP-18)

Liikuri 42-45, 13618 Tallinn
tel/faks (0) 635 0727
GSM (056) 499 434
e-mail: bldr@hotmail.ee



SENTURA OÜ

- santehnilised tööd, kõikide torustike ja sanseadmete vahetus
- soojustehnilised tööd
- puitaknad ja -uksed
- hoonete hooldus
- avariiteenistus

Punane 56, 13619 Tallinn
Tel.: (0) 635 2272 • Faks: (0) 635 2430
GSM: 050 21 662
e-mail: sentura@hotmail.ee

Lugeja küsib, toimetaja vastab

Meil moodustatakse korteriühistu ja majale tuleb oma katel. Majas on 16 korterit. Kas katla maksumus jagatakse 16 korteriga või iga korter maksab vastavalt ruutmeetritele (majas on 1,2,3 ja 4 toalised korterid)? Sest gaasi peame nagunii hakkama maksma ruutmeetri pealt.

Loomulikult on ühistel õigus kehtestada oma kord niisuguste kulude eest tasumisel, kuid antud juhul on loomulik, et katlaga seotud kulud jagatakse korterite vahel vastavalt iga korteri põrandapinnale ruutmeetrites. Sama põhimõtet soovib kasutada Tallinna Linnavalitsus ka näiteks soojuskulude jagamisel korterite vahel.



Avo-Rein Tereping
Infolehe „Korteriühistu“ toimetaja

Kevadine allahindlus korteriühistutele firmalt ELTIS BALTIC!



Fonolukusüsteemid aprillis 10% odavamad!
Paigaldus, teenindus, remont.
ELTIS fonolukud otse tootjalt.
Garanteeritud kvaliteet ja soodne hind.
Ootame tellimusi tel: 656 3711; 656 6370
Paigaldame ka metallukski.
Vaadake meie reklaami viimasel leheküljel

raamatupidamisteenused | vanad perioodid | hinnad alates 500.-/kuu
suhtlemine Maksuametiga | aastaaruanded | tel. 527 3923 või erten@erten.ee

Andke jäätmetele uus elu. Koguge taaskasutatavad jäätmed eraldi, nii säästate keskkonda ja raha. Korjake liigiti vanapaberit ja -pappi, karastus- ja alkohoolsete jookide klaas-, plast-, metall- ja kartongtaarat.



Meie uus üle-eestiline infotelefon on **15155**
info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Keskkonnasõbralikult Teie Ragn-Sells

Emotsionaalne intelligentsus saab alguse lapsepõlves

Tundekasvatus algab lapseas. Kas suudame mõista ja tunda, mida tunnevad teised? Kas suudame talitseda oma emotsioone? Kas oskame pidada läbirääkimisi? Neid ja paljusid teisi oskusi õpib laps suheldes teistega.

Kõige olulisemad inimesed on lapse jaoks ta vanemad. Ema ja isa on pisipõnnile tarkuse, vapruste, helluse, ilu, tugevuse võrdkujud. Näidake väikesele poisile grupifotot, kus teiste hulgas on ka ta ema ja küsige, kes pildil on kõige ilusam. Kõhklematult valib pisike dentelmen oma ema. Samuti hakkab laps kõiges – ka tunnete väljendamises ja nende juhtimises – jäljendama vanemaid.

Tänapäeva lastele on arvutimängud sama enesestmõistetavad, nagu teisedki mänguasjad. Sellepärast kinkis isa viieaastasele Kerlile tema esimese päris oma arvutimängu. Kuid niipea kui Kerli alustab mängu, on innukad vanemad teda nõuannetega abistamas. „No vajuta ruttu noolt vasakule! Stopp! Nüüd allapoole!“ kamandab isa. „Oh, ära lasid minna“, ahastab ema, kui elukas, kes oli vaja maha lasta, pagema pääseb.

Kerli alustab uuesti. Vanemad on sedavõrd hoos, et nende nõuanded muutuvad üha tungivamateks, hääletoon tõuseb, nad on omavahel peaaegu tülli minemas selle üle, kuidas mängus edasi jõuda. Kerli on masenduses, ta tunneb, et ei suuda mängus vanematele meelega järgi olla. Tasapisi hakkavad pisarad ta põski mööda alla valguma. Kuid vanemad ei tee sellest välja, justkui poleks Kerli kurbust märganudki. Kui Kerli tõstab käe, et pisaraid pühkida, kähvab isa: „No pane nüüd sõrmed uuesti klahvidele! Tee see lihtne esimene tase ometi ära!“ Ja ema lisab: „Õige mul asi, mille pärast tõnnida!“. Kerli nuuksub edasi ja on oma mures üksi.

Niisugused pisistseenid laosepõlvest sööbivad mällu ja lapse järelalus on – ei vanemad ega keegi teine ei hooli üldse ta tunnetest. Kui niisuguseid hetki kogetakse lapsepõlve jooksul sageli, saab sellest mõjuv õppetund, mis võib määrata inimese terve elukäigu.

Elu perekonnas on lapse jaoks esmane tunnete kool. Selle järgi, kuidas reageeritakse vastastikustele tunnetele, kuidas väljendatakse oma tundeid ja lootusi, kujuneb lapsel oskus hakkama saada oma tunnetega. Mõned vanemad on selles vallas andekad õpetajad, mõned näivad kõrvalt vaadates lausa jõhkardid. Uurides emotsionaalselt oskamatute või teisisõnu madala emotsionaalse intelligentsusega lapsevanemate endi lapsepõlvekogemust, selgub tugev seos oma lapsepõlves kogetu ja lastele edasiantava vahel.

Kolm täiesti ebasobivat kasvatusstiili on:

1. Lapse tunnete täielik ignoreerimine. Kui laps läheb emotsionaalselt endast välja, on see vanemate jaoks tühine või lihtsalt tülikas. Kuid võiks neid hetki kasutada lapsele lähenemiseks või talle emotsionaalsete oskuste õpetamiseks.

2. Mittevahelusegamine. Vanem küll märkab lapse tundeid, kuid arvab, et on ükskõik, kuidas laps nendega hakkama saab. Nad lubavad lapsele isegi teiste loomist. Kuid võiks lapsi õpetada, kuidas tunnetega hakkama saada või teistmoodi reageerida. Niisugused vanemad kasutavad sageli kauplemist või lapse äraostmist, et laps enam ei oleks kurb või vihane.

3. Põlgus lapse tunnete suhtes. Need vanemad on ranged lapse kritiseerimisel ja karistamisel, keelavad lapsel välja näidata viha ja pahameelt. Kui laps püüab esitada oma vaatenurka toimunu kohta, kurjustavad nad: „Ära räägi mulle vastu“.

Ega siis polegi imeks panna, kui niisugune laps ei sa oma tunnetega hakkama ka täiskasvanuna. Veelgi hullem – sageli võõrdub laps oma vanematest ja võib hiljem, kui vanemad vajavad oma laste toetust ja abi, olla nende suhtes üsna hoolimatut.

Oskusliku laste tundekasvatusega kindlustame ka oma vanaduspäevi.

Avo-Rein Tereping, Ph.D.

<< algus lk 2

Tõenäoliselt plahvatas gaasi-segu hetkel, kui täissöönud dino-saurus rõhitis. Tol ajal valitsesid Maad mitte ainult taimtoidualised, vaid ka verejanulised türannosaurused, kelle põhiliseks toiduks olid needsamad armsad hiidsõnajalgade lehti pugivad dinosaurused. Rõhitsemisega kaasnev kõrvulukustav heli aitas neil tõenäoliselt eemale peletada näljaseid kiskjaid. Kui aga koos kõrist väljapaiskuva gaasiga lendas saaki luurava türannosaurus suunas ka kamakas poolenisti seeditud toit, võis see olla tõhus relv enesekaitseks.

Kuid vaenlaste tagasitõrjumiseks pidid dinosaurused sööma üha rohkem, et toota plahvatavat gaasi ja tõhus enesekaitse relv hakkas hävitama neid endid. Valmistudes hiiglaslikuks kõike-hävitavaks rõhitisuseks, plahvatas gaasiga erutunud dinosauruste maos rebides ta enda kui ka saagi kallale tormava türannosaurus tükideks. Nii lõppes suurte sauruste ajastu Maal.

A. - R. T.



“Korteriühistu” nr.6

Gonsiori 28 - 2, 10128 Tallinn
telefon/faks: 631 2162

e-mail: info@meiekodu.ee
reklaam: reklaam@meiekodu.ee
internet: www.meiekodu.ee

Väljaandja:

Andreseni Projekt OÜ

Projekti koordinaator: *Ingrid Andresen*

Toimetaja: *Avo-Rein Tereping*

Reklaamijuht: *Eha Lepik*

Kujundus & layout: *Maia Vaab*

Trükitud: *Aura Trükk*

Tiraaz: 8000 eks, Tallinn 2004

Toimetus ei vastuta valmisreklamade sisulise ja keelilise korrektsuse eest.

LOOSIMINE!

Loositakse välja kvaliteetnugade komplekt väärtuses 1300 krooni firmalt

Victorinox

Loosimisel osalevad KÜ esindajad, kes täidavad meie kodulehel

www.meiekodu.ee

oleva ankeedi enne 15. maid 2004.



Sõlmige prügiarvete eest tasumiseks otsekorraldusleping. Nii ei pea maksetähtaegu meele pidama ega pangale ülekande eest maksma.

Meie uus üle-eestiline infotelefon on

15155

info@ragnsells.ee • www.ragnsells.ee



Sõlmige leping hanza.netis, U-Netis või S@mpo Internetipangas

PANK

TEIE

ESIMENE

KAITSELIIN



ELTIS

MUUDAB

MAJA

TURVALISEKS



**OLE ISE OMA KODU PEREMEES,
TELLI METALLUKS JA FONOLUKK ELTISEST!**

Eltis Baltic OÜ
Kadaka tee 48-209,
12915 Tallinn
Tel: 656 3711; 656 6370; 55 98 7467
Faks: 656 3711
www.eltis.ee, e-mail: info@eltis.ee

Tartu, Viljandi:
740 7413
56 62 6421
Narva:
56 697 023
55 662 124