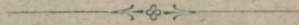


N: 149.



Eeskiri

linnadest ja ka patrimonial ringfondadest väljas pool olevate liikumata
varanduste hindamise üle, 8 maakonnas Eeivi kubermangus, maa-
maksude võtmiseks.



На подлинной написано: По соглашенію съ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ и Министерствомъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ „утверждаю“.

Подписаль: Управляющій Министерствомъ Финансовъ
Товарищъ Министра Романовъ.

Вѣрно: Директоръ Н. Кутлеръ.

15 Января 1904 г.

Инструкція

объ оцѣнкѣ подлежащихъ обложенію земскими сборами недвижимыхъ имуществъ, расположенныхъ внѣ городовъ и городскихъ патримоніальныхъ округовъ въ 8 уѣздахъ Лифляндской губерніи.

Глава I.

Положенія общія.

§ 1.

Производство оцѣнки имѣетъ цѣлью установить среднюю чистую доходность недвижимыхъ имуществъ, причемъ слѣдуетъ руководствоваться слѣдующими нижеприведенными основаніями (главы II—VI).

§ 2.

При исчисленіи чистаго дохода не принимаются въ расчетъ:

- 1) обременяющіе недвижимость долги;
- 2) лежащія на недвижимости повинности и налоги;
- 3) имѣющіеся на недвижимости сервитуты;
- 4) проценты роста и погашенія на капиталъ (основной и оборотный) заключающійся въ имуществѣ;
- 5) расходы, зависящіе только отъ прихоти владѣльца.

§ 3.

Принадлежащія казнѣ, различнымъ учрежденіямъ и обществамъ недвижимыя имущества, поскольку они подлежатъ оцѣнкѣ, оцѣниваются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и недвижимыя имущества частныхъ владѣльцевъ (ст. 15 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 4.

Оцѣнкѣ не подлежатъ:

- 1) Неполюдоносныя земли, поскольку онѣ не приносятъ ихъ владѣльцамъ дохода (неудобныя земли и пустыри);

Agustkirja peale on kirjutatud: Sisemiste
asjade ja Põlluisõ ja Riigimaade Ministeriumi
ühel nõul olemisega „kinnitan“.

Alla kirjutas: Raha-Ministeriumi walitseja
Ministri abi Romanow.

Õige: Direktor N. Kutler.

15. jaanuaril 1904 a.

Geskiri

linnadest ja ka patrimonial ringfondadest väljas pool olevate
liikumata waranduste hindamise üle, 8 maakonnas Liivi
kubermangus, maamaksude wõtmiseks.



I. peatükk.

Üleüldised seadused.

§ 1.

Hindamise otstarbe on, liikumata waranduste lehkmiist sissetu-
lekut wäljaarwata, mille juures järgmiste allpool ette toodud juha-
tuste järele tuleb toimendada (peatükk I—VI).

§ 2.

Puhta sissetuleku wäljaarvamise juures ei wõeta arwustamise
alla:

- 1) liikumata waranduse peal olevaid wõlgasid;
- 2) liikumata waranduse peal olevaid orjusid ja maksusid;
- 3) liikumata waranduse peal olevaid serwituti õigusid;
- 4) kapitali protsentisi (põhjus — ja liikumkapital), mis waran-
duses seisab;
- 5) wäljaminekuid, mis omaniku enese tujudest wõiwad sündida.

§ 3.

Proonu, mitmesuguste asutuste ja seitside liikumata warandused,
nii kaugelt kui nad hindamise alla tulewad, hinnatakse nendesamade
põhjuste järele, kui eraomanikkude liikumata warandus; § 15, 4 juuni
1901 a. seadusest.

§ 4.

Hindamise alla ei tule:

- 1) maad, mis wilja ei kannu ja omanikkudele sissetulekuid

ст. 64 п. 1 Уст. зем. пов. (Св. Зак. т. IV, изд. 1899 г.).

Примѣчаніе. Подъ понятіе „неудобныхъ“ земель входятъ: воды, не дающія никакого дохода, канавы, дороги, дворы и тому подобныя полезныя, но никакихъ доходовъ не приносящія площади; пустырями считаются всё непроизводительныя площади.

- 2) Отведенныя Правительствомъ церквамъ и другимъ духовнымъ учрежденіямъ на содержаніе земли и строенія, какъ равно и жилия постройки со службами духовенства всѣхъ вѣроисповѣданій, поскольку таковыя жилия постройки и службы не приносятъ и по свойству своему не могутъ приносить чистаго дохода (ст. 64 п. 3 Уст. зем. пов.; ст. 13 п. а и б закона 4 Іюня 1901 г.).

Примѣчаніе 1. Постройки, принадлежащія церквамъ и духовнымъ учрежденіямъ и дающія чистый доходъ, подлежатъ обложенію на общемъ основаніи.

Примѣчаніе 2. Пастораты, какъ церковныя имѣнія, отведенныя на содержаніе евангелическо-лютеранскихъ проповѣдниковъ, подлежатъ оцѣнкѣ на общемъ основаніи.

- 3) Земля и постройки учебныхъ, ученыхъ и благотворительныхъ обществъ и заведеній (ст. 64 п. 4 Уст. зем. пов.).

Примѣчаніе. Приносящія чистый доходъ постройки, принадлежащія учебнымъ, ученымъ и благотворительнымъ обществамъ и заведеніямъ, подлежатъ обложенію на общемъ основаніи.

- 4) Лѣса, признанные установленнымъ порядкомъ защитными, а также занятыя искусственно разведенными лѣсонасажденіями лѣсныя площади, которыя до разведенія лѣса или находились въ сельско-хозяйственномъ пользованіи, или же представляли собою пустыри или неудобныя земли, если взамѣнъ этихъ площадей не были произведены расчистки и если со времени разведенія лѣса прошло не болѣе 30 лѣтъ (ст. 810 Лѣсн. уст., т. VIII Св. Зак., изд. 1893 г.; ст. 64 п. 5 Уст. зем. пов.).

- 5) Земли, отведенныя Правительствомъ на содержаніе

Fr. R. Kreuzwald
 nat. ENS. Riklik
 Raam-nikogu

83 733

ei anna (kõlbmata maad ja tühjad maad); § 64 p. 1. maa maksude seadus (Seaduse kogu IV köide 1899 a. väljaanne).

T ä h e n d u s. Sõna „kõlbmata maad“ alla tuleb arvata: weed, mis mingisugust sisetulekut ei anna, kraavid, teed, õued ja muud niisugused tarvilikud, aga mitte mingisuguseid sisetulekuid andvad kohad; „tühjadeks maadeks“ loetakse kõik maad, mis wilja ei kanna.

2) Riigi walitsuse poolt kirikutele ja teistele waimulikudesse asutustesse ülespidamiseks ära antud maad ja ehitused kui ka iga usu waimliku seisuse elumajad ühes kõrwaliste hoone- tega, niikaugele kui niisugused eluhooned ja kõrwalised hooned puhasst kaju ei too ehk enese omaduse järel tulla ei wõi; (§ 64 p. 3 maamaksude seadus; § 13 p. 1 ja 2 seadus 4. juunist 1901 a.)

T ä h e n d u s 1. Kirikute ja waimulikude asutuste ehitused, mis puhasst sisetulekut annawad, tulewad üleüldise põhjuse järel maksude alla.

T ä h e n d u s 2. Kiriku mõisad, kui õpetajate elukohad, mis ewangeliumi Lutheruse usu õpetajate ülespidamiseks on määratud, tulewad hindamise alla üleüldise põhjuse järele.

3) Speasutuste ja õpetatud meeste ja heategevate seltside maad ja ehitused; (§ 64 p. 4 maamaksude seadus).

T ä h e n d u s. Speasutuste ja õpetatud meeste ja heategevate seltside ehitused, mis puhasst kaju sisse toowad, tulewad hindamise alla üleüldise põhjuse järele.

4) Metjad, mis seaduslikul teel kaitse metjadeks on tunnistatud, niijama ka kunstlikul teel metjaks kaswatatud maad, mis metjakaswatamiseni kas põllumajanduses tarwitamisel oliwad, ehk ka tühjad ehk kõlbmata maad oliwad, kui nende maade asemel uut metjamaad ei ole põlluks tehtud ja kui metja kaswatamise hakatusest ei ole enam kui 30 aastat mööda läinud. (§ 810 metja sead., VIII köide Riigi Sead. Kog., 1893 a. väljaantud, § 64 p. 5 maamaksude seadus).

5) Maad, mis Riigi walitsuse poolt mitmesuguste metja järele-

лѣсной стражѣ разныхъ наименованій, а равно военной и иной стражѣ (ст. 64 п. 6 Уст. зем. пов.).

- 6) Лагери, полигоны, мѣста для стрѣльбищъ, какъ равно плацы военнаго вѣдомства (ст. 64 п. 10 Уст. зем. пов.).
- 7) Зданія, принадлежація казнѣ, Лифляндскому дворянству, кассѣ земскихъ сборовъ, управленію земской почты, уѣздамъ, приходамъ и сельскимъ обществамъ, или части этихъ зданій, поскольку таковыя не приносятъ дохода и не заняты подъ квартиры служащихъ (ст. 64 п. 8 Уст. зем. пов. и ст. 13 п. 6 закона 4 Юня 1901 г.).
- 8) Земли, находящіяся въ пользованіи желѣзныхъ дорогъ и служащихъ на нихъ и долженствующихъ, по истеченіи установленнаго срока, перейти въ собственность казны, или же состоящія во владѣніи казны, а равно и находящіяся на сихъ земляхъ зданія и сооруженія (ст. 64 п. 12 Уст. зем. пов.).
- 9) Земли и зданія, принадлежація къ искусственнымъ путямъ сообщенія (подъѣздные пути и шоссе), которыя служатъ для общаго пользованія (ст. 64 п. 13 Уст. зем. пов.).
- 10) Всѣ сельскія постройки, за исключеніемъ:
 - а. построекъ, занятыхъ подъ торговыя и промышленныя заведенія;
 - б. тѣхъ построекъ, которыя приносятъ постоянный доходъ путемъ сдачи въ наемъ (ст. 64 п. 7 Уст. зем. пов.).

Примѣчаніе. Подъ „сельскими постройками“ слѣдуетъ разумѣть всѣ зданія, служащія для нуждъ сельскаго хозяйства, лѣсоводства и садоводства, со включеніемъ жилыхъ строеній, занимаемыхъ владѣльцемъ, арендаторомъ и персоналомъ, необходимымъ какъ для веденія хозяйства, такъ и для личныхъ услугъ, поскольку таковыя строенія составляютъ принадлежность служащаго для веденія хозяйства поземельнаго участка.

- 11) Находящіяся при фабрикахъ и заводахъ зданія, въ коихъ находятся помѣщенія для жилья рабочихъ, для школъ, больницъ и другихъ благотворительныхъ учрежденій (ст. 64 п. 11. Уст. зем. пов.).

- waatajatele, niisama ka sõjaväe- ja muude vahistidele ülespidamiseks määratud on; (§ 64 p. 6 maamaksude seadus).
- 6) Laagri-, õpetamise- ja märgilaskmise kohad, niisamuti ka sõjaväe walitusekonna platsid; (§ 64 p. 10 maamaksude seadus).
- 7) Hooned, mis kroonu, Liivi rüütelkonna, maamaksude kassa, maa postitalituste, maakondade, kihelkondade ja walla kogukondade omad on, ehk ka nende hoonete osad, kui nad sisse tulekut ei anna ja neid ametnikkude korteriks ei tarvitada; (§ 64 p. 8 maamaksude seadus ja § 13 p. 2 seadusest 4 juunist 1901 a.).
- 8) Maad ja hooned, mis raudteede ja nende teenijate käes tarvitada on ja mis määratud aja jookkul peawad kroonu omanduseks saama, ehk ka riigi raudtee maad, niisamuti ka nende maade peal olevad hooned ja ehitused; (§ 64 p. 12 maamaksude seadus).
- 9) Maad ja ehitused, mis kunstlikult tehtud teede omandused on (juurdewee teed ja kivitööd), mis üleüldiseks tarvitamiseks on; (§ 64 p. 13 maamaksude seadus).
- 10) Kõik maal olevad ehitused, wälja arwatud:
- ehitused, mis kauplemise ja käsitöö ajutuste all on;
 - need ehitused, mis wäljajüürimise teel alatist kasu toowad; (§ 64 p. 7 maamaksude seadus).
- L ä h e n d u s.** Sõnade „maa ehituste“ all tuleb mõista kõiki hooned, mis põllumajanduse, metja- ja aiatöö tarvituseks on; ühes elumajadega, omaniku, rentniku ja teenijate tarwis, kes põllupidamise ja ijilikute teenistuste tarwis on, nii kaugelt kui niisugused ehitused põllumajanduseks pruugitawale maakohale tarwilised on.
- 11) Wabrikute ja asutuste juures olevad hooned, millede ruumid tööliste elamise, koolide ja ka teiste heategetawate asutuste tarwis on; (§ 64 p. 11 maamaksude seadus).

- 12) Строенія, которыя во всѣхъ своихъ частяхъ отведены исключительно подъ занятіе ремеслами и крестьянскими промыслами, производящимися безъ посторонней помощи, или съ помощью однихъ только членовъ своей семьи, или одного постоянного наемнаго работника, поскольку таковыя строенія составляютъ собственность держателей названныхъ промышленныхъ заведеній (ст. 13 п. в закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 5.

Оцѣнкѣ подлежатъ слѣдующія недвижимыя имущества:

- 1) находящіяся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земли;
- 2) лѣса;
- 3) земли, кои, не находясь въ пользованіи ни въ сельско-хозяйственномъ отношеніи, ни какъ лѣса, приносятъ однако владѣльцамъ ихъ доходъ;
- 4) воды, приносящія доходъ;
- 5) строенія.

§ 6.

Землями, находящимися въ сельско-хозяйственномъ пользованіи, считаются пашни, сады, огороды, сѣнокосы и выгоны.

§ 7.

Къ лѣсамъ причисляются такіе земельные участки, предназначенные, главнымъ образомъ, для культуры лѣса.

§ 8.

Къ землямъ, упомянутымъ въ § 5 п. 3, причисляются всѣ тѣ земельные участки, которые, не будучи подвержены сельско-хозяйственной обработкѣ, находятся въ пользованіи въ другомъ отношеніи и приносятъ доходъ, какъ напр.: известковыя, песчаныя, хрящевыя, рухляковыя копи, глиницы и глиноземныя копи, торфяники, каменоломни, отдаваемыя въ наемъ складочныя мѣста, земли отдаваемыя въ аренду подъ постройки и проч.

§ 9.

Употреблявшіяся до сихъ поръ въ Лифляндской губерніи наименованія удобной земли: „Buschland“ (перелогъ) и „Koppel“ (пастбище), на будущее время отмѣняются. Земли, именовавшіяся до сихъ поръ „Buschland“ или „Koppel“, причисляются, смотря по тому, какъ ими дѣйствительно пользуются, къ предусмотрѣннымъ въ § 5 п. 1—3 видамъ угодій.

- 12) Ehitused, mis kõigis oma jagudes ainult käsitöö ja talupoja tööstuse tarvis on määratud, mis ilma kõrvalise abita eht pere liikmete eht ühe alatise palgatud töömehe abil saab tehtud, nii kaugelt kui niifugused ehitused nimetatud käsitööde ajutuste omanikkude omandus on; (§ 13 p. c seadus 4 juunist 1901 a.).

§ 5.

Õindamise alla tulevad järgmised liikumata varandused:

- 1) põllumajanduses tarvitusel olevad maad;
- 2) metsad;
- 3) maad, mis nii hästi põllumajanduses, kui ka metsade-maadena tarvitusel ei ole, aga nende omanikkudele kasu toovad;
- 4) Weed, mis sissetulekut annavad;
- 5) ehitused.

§ 6.

Maadets, mis põllumajanduses tarvitusel on, loetakse: põllud, aiad, heinamaad ja karjamaad.

§ 7.

Metsade hulka arvatakse maatükid, mis peaaegajalikult metsaharimiseks määratud on.

§ 8.

Maade juurde, mis § 5 p. 3 nimetatud, arvatakse kõik need maatükid, mis põllumajanduslike harimise all ei ole, aga teisel moodul tarvitusel on ja sissetulekut annavad, nagu näit: lubja-, liiva-, kruuja-, mergelikaevandused, šavihauad, turbamaad, kivilõhendikud, wälja üüritavad ladude kohad, ehituste alla rendile antud maad, j. n. e.

§ 9.

Liivi kubermangus seni ajani pruugil olnud kõlplikute maade nimed: wõstastik (перелогъ, Buschland) ja koppel (настоище, Koppel) jäävad ära kaotatud. Maad, mida seni ajani wõstastikuks ja koppeliks jai nimetatud, arvatakse, jelle järele waadates, kuidas neid tõesti tarvitatakse, eespool § 5 p. 1—3 tähendatud maade juurde.

§ 10.

Къ подлежащимъ оцѣнкѣ строеніямъ относятся:

- 1) жилья постройки и службы, кромѣ указанныхъ въ § 4;
- 2) помѣщенія промышленныхъ и торговыхъ заведеній всякаго рода, вмѣстѣ съ находящимися въ нихъ машинами и всѣмъ вообще внутреннимъ устройствомъ и сооруже-ніями (ст. 24 закона 4 Іюня 1901 г.).

Глава II.

Объ оцѣнкѣ земель, находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи.

§ 11.

Оцѣнкѣ земель, приносящихъ доходъ (§ 5 п. 1—3), предшествуетъ установленіе пространства въ лофштеляхъ и десятинахъ на основаніи имѣющихся межевыхъ документовъ. Провѣрка означенныхъ межевыхъ документовъ или совершенно новое измѣреніе производится тогда, когда пространство подлежащихъ угодій не можетъ быть въ достаточной степени установлено по наличнымъ межевымъ документамъ. Собственникамъ земельныхъ участковъ предоставляется въ случаѣ, если бы провѣрочное измѣреніе было признано излишнимъ со стороны производящихъ оцѣнку органовъ, произвести таковое измѣреніе на собственный счетъ и представить органамъ, производящимъ оцѣнку.

Въ случаѣ, если принадлежащія къ поземельному участку бездоходныя земли (неудобныя земли и пустыри; ср. § 4 п. 1 прим.) не были бы отдѣльно измѣрены, то достаточно при оцѣнкѣ сдѣлать объ этомъ надлежащую отмѣтку и провѣрить по плану остающееся, за измѣреніемъ приносящихъ доходъ земель, количество бездоходной земли безъ производства провѣрочнаго измѣренія.

§ 12.

Чистымъ доходомъ отъ находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земель считается: тотъ остатокъ, который, за вычетомъ изъ валоваго дохода расходовъ по веденію хозяйства, можетъ быть полученъ отъ удобныхъ земель при обычномъ среднемъ веденіи хозяйства (ст. 14 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 10.

Hindamise alla tulewad ehitused on:

- 1) elumajad ja kõrvalised hooned, peale nende mis § 4-mas tähendatud;
- 2) igat feltsi tööstuse ja kaupluse ruumid, ühes nendes olevate masinate ja üleüldise sifemise sisseseadmisega (§ 24 seadus 4 juunist 1901 a.).

II. peatükk.

Maade hindamisest, mis põllumajanduses tarvitusel on.

§ 11.

Enne kui sisetulekuid andwad maad hinnatud saavad (§ 5 p. 1—3), tuleb maade wakkamaa ja desfatini suurus maamõõtmise dokumentide põhjusel üles tähendada. Ülewal nimetatud maamõõtmise dokumentide parandamine (Emendation) ehk koguniste uus maamõõtmine saab siis ette wõetud, kui tarwilikkude maade suurus ei ole wõimalik käes olevate maamõõtmise dokumentide abil täiesti selgeks teha. Maakohtade omanikkudel lubatakse niisugusel juhtumisel, kui maahindajate toimekonna liikmete poolt uus maamõõtmine saab üleliigselt tumistatud, omal kulul niisugust maamõõtmist toimetada ja need dokumentid maa hindajate toimekonna liikmetele ära anda.

Niisugusel korral, kui koha juures olevad maad, mis sisetulekut ei anna (kõlbmatad ja tühjad maad; waata § 4 p. 1 tähendus) mitte üksikult mõõdetud ei ole, siis saab hindamise juures ainult selle kohaline tähendus tehtud. See maa, mis maamõõtmise järel sisetulekut andwatest maadest üle jääb, saab kaardi järel tõeks tunnistatud, ilma uue mõõtmise toimetamiseta.

§ 12.

Põllumajanduses tarvitusel olevate maade puhtaks sisetulekuks loetakse see järel jäänud summa, mis, pärast majanduse pidamise kulude maha arwamist üleüldisest sisetulekust, võib harilise keskmise majanduse pidamise juures kõlblikudest maadest saada (§ 14 seadus 4 juunist 1901 a.).

§ 13.

Доходъ, получаемый путемъ улучшеній, временно увеличивающихъ производительность земли, при оцѣнкѣ въ расчетъ не принимается.

§ 14.

Распределение находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земель на угодья и разряды по ихъ добротности производится на основаніи дѣйствующихъ для всей губерніи классификаціонныхъ таблицъ.

§ 15

Въ отношеніи угодій слѣдуетъ различать слѣдующіе виды:

- 1) пахатная земля;
- 2) сады и огороды;
- 3) сѣнокосы;
- 4) выгоны.

1) Какъ пашня
подлежитъ оцѣнкѣ такая земля, которая служитъ преимущественно для воздѣлыванія полевыхъ продуктовъ.

2) Къ садамъ и огородамъ
относится такая земля, которая, независимо отъ того, обнесена ли она заборомъ или нѣтъ, служитъ преимущественно къ воздѣлыванію овощей, торговыхъ растений, сѣмянъ, плодовъ и цвѣтовъ или въ качествѣ древеснаго питомника. Увеселительные сады и парки причисляются къ тѣмъ видамъ угодій (сады, лѣса, сѣнокосы), къ которымъ они принадлежатъ по характеру своихъ отдѣльныхъ частей.

3) Къ сѣнокосамъ
относятся тѣ земли, продуктъ коихъ — произрастающая на нихъ трава — обыкновенно скашивается.

4) Какъ выгоны
оцѣнивается та земля, которая, безъ періодически повторяющихся воздѣлыванія и уваживанія, производитъ естественнымъ путемъ кормовыя травы, пользованіе коими представляетъ обыкновенно выгоду только при пастьбѣ скота.

§ 16.

Пашни подраздѣляются, на основаніи особой классификаціонной таблицы, на девять разрядовъ, при чемъ основаніемъ для отнесенія каждой отдѣльной пахатной площади къ извѣстному разряду служатъ ея почвенныя условія.

§ 13.

Tulud, mis selle läbi tulevad, et maa jtsjetulek ajutiselt mõnesuguste abinõudega kõrgendatud saab, ei saa hindamise juures tähele pantud.

§ 14.

Põllumajanduses tarvitusel olevate maade jagamine headuse ja maaliikide järele, toimetatakse kõiges kubermangus tarvitusel olevate järgu-jaotus tabelite järele.

§ 15.

Tähele panna tuleb järgmisi maaliikid:

- 1) põllumaa;
- 2) aiad ja keeduwilja-aiad;
- 3) heinamaad;
- 4) karjamaad;

1) Põllumaa

nime all tuleb hindamise alla niisugune maa, mis peaaesjalikult põllu produktide kasvatamiseks tarvitatakse.

2) Aedade ja keedu wilja-aedade

seffa saab niisugune maa arvatud, mida, selle peale vaatamata, kas sellel aeda ümber on tehtud või ei, iseäranis aiawilja, müüdawate taimede, seemnete, puuwilja ja lillede kasvatamiseks, ehk puukooslits tarvitatakse. Lõbustuste aiad ja pargid arwatakse nende maade juurde (aiad, metjad, heinamaad), millede omadustega nemad oma ühikudes jagudes kokku jünniwad.

3) Heinamaade

arwusje arwatakse need maad, millede peal kasvaw rohi harilikult niidetakse.

4) Kui karjamaad

hinnatakse need maad, mis ilma korraldatud harimiseta ja rammutamiseta loomulikul teel looma toiduks rohku kasvatawad, mida harilikult karjakarvatamise juures tarwitada võib.

§ 16.

Põllumaad jaotatakse iseäraliste järgu-jaotuste tabelite järel ühesjasje järku, mille juures iga ühiku põllu jagu niisugusesse järku arwatakse, nagu tema seiju kord nõuab.

§ 17.

Сады и огороды въ отношеніи классификаціи и оцѣнки приравниваются пашнямъ.

§ 18.

Сѣнокосы подраздѣляются, на основаніи особой классификаціонной таблицы, на разряды, при чемъ каждый разрядъ, смотря по качеству сѣна, распадается на 3 категоріи.

Примѣчаніе: Оцѣнка сѣнокоса должна производиться по природной производительности земель, т. е. доходъ, получаемый путемъ улучшеній, временно увеличивающихъ производительность земли, при оцѣнкѣ въ расчетъ не принимается.

§ 19.

Выгоны подраздѣляются, на основаніи особой классификаціонной таблицы, на 3 разряда.

§ 20.

Каждый лофштель и каждая десятина предусмотрѣнныхъ въ §§ 15—19 разрядовъ каждаго вида угодій оцѣнивается на основаніи дѣйствующаго для всей губерніи оцѣночнаго тарифа.

§ 21.

Оцѣнка поземельнаго участка можетъ быть, по ходатайству владѣльца, только тогда понижена, когда особенно неудобное для хозяйства расположеніе, отсутствіе воды или другія уважительныя обстоятельства, какъ напр.: необходимость постройки плотинъ, моловъ, дамбъ, укрѣпленій отлогостей и т. п. защитительныхъ отъ разрушенія приспособленій безспорно препятствуютъ полученію чистаго дохода въ обычномъ размѣрѣ (ст. 22 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 22.

При примѣненіи общаго оцѣночнаго тарифа къ находящимся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земельнымъ участкамъ, расположеннымъ вблизи городовъ и мѣстечекъ, размѣръ такового подлежитъ увеличенію и съ этой цѣлью земельные участки, расположенные близъ городовъ и мѣстечекъ, включаются Губернскою Оцѣночною Комиссіею, по предположенію Ландратской Коллегіи, въ особые районы, причемъ исходною точкою служить возможность выгоднаго сбыта продуктовъ сельскаго хозяйства,

§ 17.

Miad ja teedumilja=aiad arvatakse järkude ehk klasside ja hindamise järele põllumaade hulka.

§ 18.

Heinamaad jaotatakse iseäralise järgu=jaotuse tabeli järele 3 järku, kus juures iga järk heina headuse järel 3 jaosse langeb.

Tä h e n d u s. Heinamaa hindamine peab sündima maade loomuliku kasvatamise võimu järele, j. o. tulud, mis selle läbi tulevad, et maa sissetulek ajutiselt kunstkilude abinõudega kõrgendatud saab, ei saa hindamise juures tähele pandud.

§ 19.

Parjamaad jaotatakse iseäralise järgu=jaotuse tabeli järele 3 järku ehk klassi.

§ 20.

§ 15—19 tähendatud maajärfude hindamise väärtus, iga wakaama ja desjatini pealt, määratakse terwes kubermangus tarwitusel oleva hindamise=kirja (tariji) järele ära.

§ 21.

Maakohta hindamise väärtus võib omaniku palwe peale ainult siis vähendatud saada, kui iseäranis wähe sünnis maakohta seisukord, weepuudus, ehk muud tähelepanemimise wäärt asjaolud, nagu tammide tõkkede j. n. e. ehitus, puhta sissetuleku harilikus juuruses wõimataks teeb. (§ 22 jeadus 4 juunist 1901 a.)

§ 22.

Hindamise tarif saab linnade ja alevite juures olevate maakohtade hindamise juures kõrgendatud. Selleks jagatakse need maakohtad kubermangu hindamise=kommisjoni poolt, maandunike koguette paneku peale, jaoskondadesse, mille juures tähelepanda tuleb kas põllu ja aia jaadusi kasulikult müügile toimetada saab ja kas linnadest odawal wiisil põllurammu saada võib. Jaoskonnad

садоводства и огородничества и дешеваго полученія городскихъ отбросовъ для удобренія почвы. Районы описываются и наносятся на карту (ст. 17 закона 4 Юня 1901 г.).

§ 23.

Для земель при городахъ Ригѣ, Юрьевѣ и Перновѣ устанавливаются два района, ближній и дальній. Къ ближнему району причисляются тѣ земельные участки, при оцѣнкѣ коихъ имѣютъ быть приняты во вниманіе оба указанные въ § 22 отличительные признаки; къ дальнѣйшему же району причисляются тѣ земельные участки, при оцѣнкѣ коихъ слѣдуетъ имѣть въ виду только выгодный сбытъ продуктовъ сельскаго хозяйства, садоводства и огородничества. Близъ городовъ Вендена, Вольмара, Валка, Верро, Феллина, Лемзаля и Шлока устанавливается только одинъ районъ.

Устанавливаемые близъ мѣстечекъ районы не должны превышать средняго разстоянія районовъ, опредѣляемыхъ для большихъ городовъ (Вендена и пр.).

Примѣчаніе: Подъ словомъ: „мѣстечки“ подразумѣваются густо заселенные пункты, обезпечивающіе сбытъ продуктовъ. Пункты эти опредѣляются Губернскою Оцѣночною Комиссіею по представленію Ландратской Коллегіи.

§ 24.

Размѣръ прибавокъ, по коимъ общій оцѣночный тарифъ можетъ быть для каждаго района увеличенъ, проектируется по установленіи районовъ, соотвѣтственно мѣстнымъ условіямъ, Ландратскою Коллегіею и утверждается Губернскою Оцѣночною Комиссіею. Въ каждомъ районѣ для каждаго вида угодій (§ 15) примѣняется при оцѣнкѣ равномѣрное увеличеніе общаго оцѣночнаго тарифа.

Глава III.

Объ оцѣнкѣ лѣсовъ.

§ 25.

Чистымъ доходомъ отъ лѣсовъ признается тотъ остатокъ, который за вычетомъ изъ воловаго дохода расходовъ по веденію лѣснаго хозяйства, можетъ быть постоянно получаемъ отъ лѣсныхъ земель при обычномъ веденіи хозяйства.

tähendatakse ülesse ja märgitakse kaardi peale ära (§ 17 seadus 4 juunist 1901 a.).

§ 23.

Maad, mis Riia, Surjewi ja Pärnu linna lähedal on, jagatakse kahte jaoskonda: lähem ja kaugem. Lähemasse jaoskonda saavad need maatükid arvatud, millede hindamise juures mõlemaid § 22 nimetatud tundemärksid tähele võib panna; aga kaugemasse jaoskonda arvatakse kõik need maatükid, millede hindamise juures ainult kasuliku põllu ja aiatöö saaduste müügile toimetamist tähele tuleb panna. Wõnnu, Wolmari, Walga, Wiljandi, Lemjali ja Schloki linnade juures jeatakse ainult üks jaoskond.

Alewite juures seatud jaoskondade kaugus ei või mitte väikseste linnade (Wõnnu j. t.) juures olematest keskmisest jaoskondade kaugusest suurem olla.

T ä h e n d u s. Sõna „alewite“ all tuleb mõista niisuguseid kohti, kus palju inimesi koos elab, kes produktide ära müümist tegelevad. Niisugused kohad määratakse kubermangu hindamise komisjoni poolt maanõunikude kogu ettepaneku järele.

§ 24.

Kui palju üleüldine hindamise tarif iga jaoskonna tarwis tegevatud võib saada, seda määratakse, peale jaoskondadesse ära jagamist, kohaliste tingimiste järel maanõunikude kogu poolt ja kinnitatakse kubermangu hindamise komisjoni läbi. Hindamise juures, iga jaoskonnas, tuleb tegevatud tarif ühetasajelt iga maaliigi kohta teavitada.

III. peatükk.

Metsade hindamisest.

§ 25.

Puhtaks sissetulekuks metsadest tuleb see summa arvata, mis üldisest sissetulekust metsaasjanduse kulude maha arvamise järele üle jääb ja mida alaliselt võib saada harilikku metsa pidamise juures.

§ 26.

Для опредѣленія доходности лѣсовъ губерніа подраздѣляется на отдѣльныя мѣстности по соображенію съ цѣнами на лѣсные матеріалы, и въ каждой такой мѣстности лѣса подраздѣляются на разряды на основаніи указанныхъ въ особой классификаціонной таблицѣ признаковъ.

§ 27.

Въ отношеніи древесныхъ породъ слѣдуетъ различать:

- 1) сосновый лѣсъ,
- 2) еловый лѣсъ,
- 3) лиственный лѣсъ.

Въ качествѣ сосноваго лѣса подлежатъ оцѣнкѣ тѣ часть лѣса, насажденія коихъ состоятъ, преимущественно, изъ сосенъ, въ качествѣ еловаго лѣса, насажденія коихъ состоятъ, преимущественно, изъ елей,

въ качествѣ лиственного лѣса, насажденія коихъ состоятъ преимущественно, изъ лиственныхъ породъ.

Примѣчаніе 1. Лѣсные площади, отъ лѣса совершенно обнаженные, какъ лѣсосѣки и лѣсныя поляны, оцѣниваются, въ томъ случаѣ, если таковыя не подходятъ согласно §§ 32 и 33 подъ понятіе пустыря или сообразно той древесной породѣ, къ коей относились произраставшія до порубки деревья, или же, за отсутствіемъ пней, по древесной породѣ смежнаго лѣснаго участка.

Примѣчаніе 2. Смѣшанныя насажденія при равенствѣ хвойныхъ и лиственныхъ породъ слѣдуетъ относить къ хвойнымъ, а смѣшанныя хвойныя при равенствѣ сосны и ели — къ сосновымъ.

§ 28.

Сосновый и еловый лѣса подраздѣляются на основаніи особой классификаціонной таблицы, каждый на 5 разрядовъ, лиственный лѣсъ на 3 разряда.

§ 29.

Подлежащая оцѣнкѣ чистая доходность cadaго лофштеля и каждой десятины лѣса предусмотрѣнныхъ въ § 27 древесныхъ породъ и разрядовъ устанавливается на основаніи дѣйствующаго для всей губерніи оцѣночнаго тарифа.

§ 26.

Metsade sissetuleku ära määramiseks jagatakse kubermang jaoskondadesse, mille juures puumaterjali hindasid tähele pandakse ja igas niisuguses jaoskonnas jagatakse metsad järkudeadesse, selletarvis iseäralises tabelis ülesse pandud märkuste järele.

§ 27.

Puufeltside juures tuleb tähelepanu:

- 1) männametsa;
- 2) kuusemetsa;
- 3) lehepuumetsa.

Hindamise juures tuleb seda männametsaks lugeda, kus peaaugjalikult männa kasvud leiduvad;

kuusemetsaks seda, kus peaaugjalikult kuused kasvamas;

lehepuumetsadeks neid, milledes enamasti lehepuu seltsijid leidub.

T ä h e n d u s 1. Metsamaad, mis metsast koguniste paljaks tehtud, nagu raiasmetsad ja metsalagendikud, hinnatakse sell korral, kui nad mitte § 32 ja 33 järele kõlbmata maa alla ei käi, kas selle puufeltsi järele, mis maha raiutud mets oli, ehk kändude puudumise korral, selle järele, mis seltsi kõrval seisaw mets on.

T ä h e n d u s 2. Segatud mets, kus okas- ja lehepuud ühel arvul kasvamas on, tuleb okaspuude metsaks, aga jega okaspuu mets, kus mändi ja kuuski ühe palju, männametsaks lugeda.

§ 28.

Männ- ja kuusemets jagatakse iseäralise järgujaotuse tabeli järele 5 headuse järku, lehepuu mets — 3 järku.

§ 29.

Hindamise alla käidaw puhast kasu ühe wakamaa ehk desjatini metsa pealt, § 27 tähendatud puu seltside headuse järele, määratakse termes kubermangus jõus olewa hindamise (tarifi) kirja järele.

§ 30.

Лѣсныя площади, занятыя искусственно разведенными лѣсонасаждениями (ст. 810 Лѣс. Уст. Т. VIII Св. Зак. изд. 1893 г. и ст. 64 п. 5 Уст. о земск. пов.) по ходатайству лѣсовладѣльца не подвергаются оцѣнкѣ, если со времени облѣсенія ихъ не истекъ 30-ти лѣтній срокъ. По истеченіи сего срока означенныя площади подлежатъ оцѣнкѣ и обложенію.

§ 31.

Лѣса, признанные установленнымъ порядкомъ защитными, оцѣнкѣ не подлежатъ (ср. § 4 п. 4.).

§ 32.

Безлѣсные земельные участки, хотя и бывшіе до того подъ лѣсомъ, но не обращенные подъ другія угодія, принимаются, поскольку естественное лѣсовозобновленіе является невѣроятнымъ вслѣдствіе неблагоприятнаго качества почвы (сыпучій песокъ, верескъ, болото), за пустыри (§ 4 п. 1.).

§ 33.

Моховыя и камышевыя болота и другіе неплодоносные, болѣе или менѣе покрытые лѣсомъ земельные участки, подходятъ подъ понятіе пустырь, поскольку они не достигаютъ минимальной производительности низшаго разряда хвойнаго или лиственнаго лѣса.

Глава IV.

Объ оцѣнкѣ земель, не находящихся въ пользованіи ни въ сельско-хозяйственномъ отношеніи, ни какъ лѣса, но приносящихъ владѣльцамъ ихъ доходъ. Объ оцѣнкѣ водъ.

§ 34.

Чистая доходность, получаемая отъ упомянутыхъ въ § 5 п. 3 и § 8 земельныхъ участковъ, устанавливается на основаніи провѣреннаго заявленія владѣльца или арендатора о среднемъ размѣрѣ полученнаго имъ чистаго дохода за послѣдніе 10 лѣтъ. При невозможности получить достовѣрныхъ свѣдѣній за десятилѣтнее время, принимаются въ соображеніе данныя за менѣе продолжительный срокъ (ст. 21 закона 4 Іюня 1901 г.).

§ 30.

Maad, mis kunstlikult kasvatatud metsade all on (§ 810 metsa sead., VIII. köide Sead. kog. 1893 a. väljaanne ja § 64 p. 5 maakasvatuse sead.), võivad, metsa omaniku soovil järele, hindamata jääda, kui metsa kasvatusest veel 30 aastat mööda ei ole. Peale selle tähtsaja käivad niisugused metsamaad hindamise ja maksu alla.

§ 31.

Mets, mis määratud korra järele kaitsemetsaks on tunnistatud, ei tule hindamise alla (võrdle 4 p. 4).

§ 32.

Metsata maatükid, mis jeni ajani metsa all on olnud, aga siiski teistsugu tarvituse jaoks pruugile ei ole võetud, arvatakse kõlbmata maade hulka, niikaugelt kui metsa uuesti kasvatamine halva maapinna tõttu võimata näitab olema (tuiskaw liiv, soo, kanarpi § 4 p. 1).

§ 33.

Sambla ja veesood ja teised wiljakandmata, enam ehk vähem metsaga kaetud, maatükid tulevad kõlbmata maade hulka lugeda, niikaugelt kui nad mitte oma kasvatamise võimuga ka okas ehk lehepuumetsa kõige alama headuse järguni ei tõuse.

~~~~~  
IV. peatükk.

**Nende maade hindamisest, mis põllumajanduses ega metsa all pruugitavad ei ole, aga siiski nende omanikkudele kasu toovad. Weede hindamisest.**

## § 34.

Puhas sissetulek, mis § 5 p. 3 ja § 8 nimetatud maadest saadakse, määratakse läbitatjutud omaniku ehk rentniku ülesandmise järele keskmise puhta sissetulekust viimase 10 aasta jookul. Kui kindlaid teateid viimase aasta kümne kohta võimalik saada ei ole, pandakse lühema aja arvused tähele (§ 21 sead. 4 juunist 1901 a.).

## § 35.

Чистая доходность, извлекаемая отъ пользованія водами, устанавливается способомъ, указаннымъ въ предыдущемъ § 34.

## Глава V.

## Объ оцѣнкѣ строеній.

## § 36.

Отъ оцѣнки изъемяются:

- а. упомянутыя въ § 4 строенія;
- б. маленькіе неотопливаемые сторожевые домики, передвижныя лавочки и постройки, служащія лишь для временной потребности, если они не приносятъ постоянного дохода путемъ сдачи въ наемъ, какъ напримѣръ, сараи и будки для склада матеріаловъ на время производства строительныхъ работъ, а равно и всѣ навѣсы, открытыя по сторонамъ и снабженныя крышей, покоящейся на столбахъ или подпорахъ, если они не приносятъ постоянного дохода путемъ сдачи въ наемъ.

## § 37.

Временно не оцѣниваются:

- а. Вновь сооружаемыя постройки до тѣхъ поръ, пока онѣ всецѣло или отчасти не будутъ приведены въ пригодное для обитанія или для пользованія состояніе.
- б. Строенія или части оныхъ, разрушенныя отъ огня, воды или другихъ причинъ, насколько таковыя сдѣлались отъ разрушенія необитаемыми или непригодными для пользованія, впредь до ихъ возобновленія.
- в. Строенія или части оныхъ на время производства перестройки, временно исключающей возможность пользованія таковыми, въ случаѣ, если на перестройку потребуются больше чѣмъ полгода времени.
- г. Строенія, которыми пользуются обыкновенно только въ теченіе извѣстной части года, какъ напр. дома на взморьѣ, лѣтнія дачи и т. под., въ томъ случаѣ, когда со временемъ обыкновеннаго пользованія ими совпадаетъ время перестройки ихъ, исключающей возможность извлекать изъ нихъ пользу, коль скоро на перестройку понадобится больше чѣмъ два мѣсяца въ теченіе сезона подлежащаго года.

## § 35.

Puhas sisetulek, mis weede läbi saab, määratakse § 34 kirjeldatud viisi järele.

## V. peatükk.

**Hoonete hindamisest.**

## § 36.

Hindamise alla ei käi:

- a. § 4 nimetatud hooned;
- b. weikesed kütmata wahimajakesed; ühest paigast teise wiidawad poed ja ehitused, mis ajutiste tarwituste jaoks on, kui nad mitte üürimise teel alalist sisetulekut ei anna, nagu: küünid, putkad materjali hoidmiseks ehitus tööde ajal ja kõik warjaluused ilma seindeta, katusega postide ehk toede peal, kui nad alalist kasu ei too wälja üürimise teel.

## § 37.

Ajutiselt jääwad hindamata:

- a. kõik alles ehitusel olevad hooned nii kaua, kui nad terwest ehk osalt niisugusesse korda ei ole seatud, et neid elamiseks ehk muidu tarwituseks pruukida võib;
- b. hooned ehk nende osad, mis tuse ehk wee läbi, wõi teisel põhjusel wigastatud saanud, niikaugelt nagu nad wigastuse läbi elamiseks ehk tarwitamiseks kõlbmataks on saanud, kuni nende uuendamiseni;
- c. hooned ja nende osad ümberehitamise ajaks, mis nende tarwitamist wõimataks teeb, jell korral kui ümberehitamine rohkem kui pool aastat aega nõuab;
- d. ehitused, mida harilikult üksnes ühe teatava aastaaja jooksul tarwitatakse, nagu suwemajad mere ääres, suwitamise majad, jell korral, kui nad hariliku tarwitamise ajal ümberehituse alla tulewad, mis sisetulekut nendest wõimataks teeb ja kui ümberehitamiseks rohkem kui kaks kuud nimetatud aastaajast tarwis läheb;

- д. Фабрики, заводы и здания, служащія исключительно или преимущественно для производства промысла, при совершенномъ уничтоженіи предмета оцѣнки (напр. отъ пожара и т. п.) или при совершенномъ прекращеніи дѣйствій тѣхъ заводовъ, изъ коихъ извлечены машины и аппараты и которые, оставаясь пустыми, не заключаютъ въ себѣ никакихъ особыхъ приспособленій для работъ.

### § 38.

Чистая доходность строеній, подлежащихъ оцѣнкѣ, опредѣляется или по наемной стоимости, или по матеріальной стоимости.

### § 39.

Оцѣнка производится по наемной стоимости въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ сдача строеній въ наемъ представляетъ обычное явленіе; основаніемъ же при опредѣленіи доходности служить матеріальная стоимость въ томъ случаѣ, когда подлежатъ оцѣнкѣ:

- а. строенія, расположенныя въ мѣстностяхъ, гдѣ сдача таковыхъ въ наемъ не составляетъ обычнаго явленія;
- б. помѣщенія фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній, которыя по роду постройки существенно отличаются отъ жилыхъ строеній (ст. 23 закона 4 Іюня 1901 г.).

### § 40.

Удобныя земли, составляющія принадлежность подлежащихъ оцѣнкѣ строеній, оцѣниваются точно такъ же, какъ и находящіяся въ сельско-хозяйственномъ и лѣсномъ пользованіи земельные участки. Если такого рода земельные участки вмѣстѣ съ строеніями, принадлежность коихъ они составляютъ, расположены въ мѣстностяхъ, гдѣ строенія оцѣниваются по наемной стоимости, то оцѣночная стоимость такихъ удобныхъ земель, въ случаѣ отдачи ихъ въ наемъ вмѣстѣ съ постройками, опредѣляется отдѣльно въ порядкѣ § 34 и вычитается изъ наемной стоимости строеній. Если къ строеніямъ принадлежатъ неплодоносные земельные участки, дающіе чистый доходъ, то таковые земельные участки подлежатъ оцѣнкѣ. Если приносящіе чистый доходъ неплодоносные земельные участки сдаются въ наемъ вмѣстѣ со строеніями, къ коимъ они принадлежатъ, то оцѣночная стоимость означенныхъ земель устанавливается особо въ порядкѣ § 34 и вычитается изъ оцѣночной стоимости отданныхъ въ наемъ строеній.



- e. wabrikud ja täitsa ehk peaaesjalikult tööstuse tarwis pruugitavad hooned, kui nad täitsa ära hääwitatud saavad (nagu tule läbi, j. n. e.) ehk nende tegewuse täielise lõpetamise järele, kui masinad ja aparatid wälja wiidud saavad ja kui tühjaks jäädes, nendes töötamise jaoks mingisuguseid iseäralisi abinõusid ei leidu.

### § 38.

Puhast kasu, maksu alla käidawatest hoonetest, arwatakse kas üüri ehk ehituse wäärtuse järele.

### § 39.

Üüri järele hindamist toimetatakse nendes kohtades, kus hoonete wäljaüürimine harilik on; ehituse wäärtus on aga hindamise juures aluseks sell korral, kui hindamise alla tulewad:

- a. hooned, mis nendes kohtades on, kus üürile andmine harilik ei ole;
- b. wabrikute ja tööstuse ajutuste hooned, kui nad kogunisteist wiisi ehitatud on, kui eluhooned (§ 23 sead. 4 juunist 1901 a.).

### § 40.

Hindamise alla käidawate hoonete juures olevad harimiseks kõlblikud maatükid wõetakse hindamise alla niisama, kui põllu- ja metsamajanduses olevad maad. Kui niisugused maatükid ühes hoonetega, mille päralt nad on, niisugustes kohtades on, kus hooned üüri wäärtuse järele hinnatakse, siis määratakse nende kõlblikude maatükkide hindamise wäärtus, kui neid hoonega ühes üürile antakse, iseäralde § 34 järele ja arwatakse hoonete üüri wäärtusest maha. Kui hoonete juures wiljakandmata maatükid on, mis puhast kasu toowad, siis tulewad need maatükid hindamise alla. Kui puhast kasu toojad wiljakandmata maad ühes hoonetega wälja üüritakse, siis arwatakse nende maade hindamise wäärtus iseäraliselt § 34 järele ja tõmmatakse üürile antud hoonete hindamise wäärtusest maha.

## А. Объ оцѣнкѣ по наемной стоимости.

### § 41.

Оцѣнка строеній по наемной стоимости примѣняется къ мѣстностямъ, имѣющимъ характеръ городскихъ и дачныхъ поселеній, какъ то: мѣстечкамъ, курортамъ, участкамъ имѣній, прилегающимъ къ городамъ и т. п., т. е. повсюду, гдѣ преобладающее количество въ дѣйствительности отданныхъ въ наемъ строеній представляетъ достаточныя данныя для оцѣнки зданій, находящихся въ пользованіи у самихъ владѣльцевъ (ст. 23 закона 4 Юня 1901 г.).

**Примѣчаніе.** Указанныя въ этомъ параграфѣ поселенія опредѣляются Губернскою Оцѣночною Комиссіею по представленію Ландратской Коллегіи.

### § 42.

Наемная стоимость опредѣляется по среднимъ наемнымъ цѣнамъ, существовавшимъ въ данной мѣстности или мѣстечкѣ за послѣдніе три года.

### § 43.

При оцѣнкѣ, прежде всего, принимаются во вниманіе заявленія сдающихъ въ наемъ и нанимателей о размѣрѣ наемной цѣны. Для провѣрки правильности заявленій оцѣнщики въ правѣ требовать предъявленія контрактовъ и квитанцій объ уплатѣ наемныхъ денегъ, въ чемъ со стороны сдающихъ въ наемъ и нанимателей не можетъ быть отказано.

### § 44.

Если показанная наемная плата столь низка, что возникаетъ предположеніе объ отдачѣ ниже наемной стоимости или же о дарственной уступкѣ, въ такомъ случаѣ дѣйствительная наемная стоимость опредѣляется путемъ оцѣнки.

### § 45.

Строенія или части оныхъ, которыя только временно не находятся въ пользованіи, подлежатъ оцѣнкѣ точно такъ же, какъ и находящіяся въ пользованіи, за исключеніемъ случаевъ, которые подходятъ подъ опредѣленія, приведенныя въ пп. б—г § 37.

### § 46.

Мѣриломъ правильности оцѣнки должны служить тѣ наемныя цѣны, которыя взимаются при одинаковыхъ условіяхъ съ подобныхъ помѣщеній, расположенныхъ по сосѣдству.

## A. Hindamisest üüri väärtuse järele.

### § 41.

Hoonete hindamine üüri väärtuse järele toimetatakse nendes kohades, mis linna ehk juurituskohtade laadi on, nagu: alevid, terwise-weekohad, linna ääres olevad mõisate jaod j. n. e., j. o. igal pool, kus enamasti üürile antud hooned küllalt tõendusri (arvusi) annavad, nende hoonete hindamiseks, mis omanikkude eneste käes tarwitusel on (§ 23 sead. 4 juunist 1901 a.).

Tä h e n d u s. Selles paragrafis tähendatud kohad määratakse kubermangu hindamise komisjoni poolt maandunike kogude ette paneku järele.

### § 42.

Üüri suurus määratakse keskiste üüri hindade järele, mis kufagil kohal viimajel kolmel aastal olivad.

### § 43.

Hindamise juures pantakse kõige pealt üürile andja ja üürniku ülesandmisi üüri suuruse üle tähele. Nende ülesandmiste tõendusriks on hindajatel õigus kontraktide ja üüri maksmise kwitungide ette näitamist nõuda, mida üürnik ja üürile andja täitmata jätta ei tohi.

### § 44.

On aga ülesantud üüri raha suurus nii weike, et kindimist ehk alla väärtust üürile andmist arvata wõib, siis arvatakse tõsine üüri väärtus hindamise järele.

### § 45.

Hooned ehk nende jaod, mis ainult ajutiselt pruugil ei ole, hinnatakse niisama kui tarwitusel olevad, wäljaarwatud need korrad, mis § 37 p. b—d nimetatud juhtumiste sarnased on.

### § 46.

Õige hindamise mõõduks tuleb ikka neid üüri hindasid arvata, mis naabruses olevate hoonete eest ühefugustel tingimistel maksetakse.

## § 47.

При оцѣнкѣ жилыхъ строеній вмѣстѣ съ такими оцѣняются:

- а. подвалы, чердаки, сараи, конюшни, кладовыя и т. под. помѣщенія сдаваемые въ наемъ вмѣстѣ съ квартирами въ одной цѣнѣ или составляющія принадлежность послѣднихъ;
- б. оранжереи и теплицы, которыя, составляя принадлежность жилого строенія, вліяютъ на наемную стоимость послѣдняго.

## § 48.

При опредѣленіи наемной стоимости надлежитъ выяснитъ съ возможною точностью, или установить путемъ оцѣнки, всѣ наличные доходы или другія имущественныя выгоды, которыя непрерывно получаются, посредствомъ отдачи въ наемъ или путемъ собственнаго пользованія строеніемъ, со всѣхъ частей онаго. Квартиры или жилия помѣщенія служебнаго персонала не освобождаются отъ оцѣнки.

## § 49.

При оцѣнкѣ имѣется въ виду только наемная плата за самое помѣщеніе, и потому не принимаются въ расчетъ тѣ платежи, которые производятся за отопленіе, прислугу, мебелировку, снабженіе водой и другія побочныя обязательства. Если размѣръ наемной платы, помимо вышеприведенныхъ побочныхъ обязательствъ, находится въ зависимости отъ предоставленія особыхъ преимуществъ исключительнаго характера, то при оцѣнкѣ принимается во вниманіе только нормальная наемная цѣна строеній, т. е. взимаемая съ подобныхъ строеній по сосѣдству.

## § 50.

1) Доходность всѣхъ тѣхъ строеній, которыя въ теченіе всего упомянутаго въ § 42 трехлѣтняго срока были сполна сданы въ наемъ и въ отношеніи коихъ выяснена поступившая за означенный срокъ за все зданіе наемная плата, устанавливается по среднему размѣру означенныхъ наемныхъ цѣнъ.

2) Доходность же тѣхъ строеній, которыя сданы были только въ теченіи отдѣльныхъ лѣтъ установленнаго срока, или въ отношеніи коихъ удалось опредѣлить поступившую наемную плату за отдѣльные годы, устанавливается на основаніи выясненныхъ данныхъ, съ тѣмъ, однако, чтобы опредѣленная такимъ образомъ

## § 47.

Ühes eluhoonetega hinnatakse:

- a. keldrid, põõningud, küürid, tallid, aidad j. n. e., mis ühes korteritega üleüldise summa eest üürile antakse, ehk nende jagudeks tulevad lugeda;
- b. triiphooned ja taimehooned, eluhoone jagudena, kui nad üüri hinna peale mõjuda võivad.

## § 48.

Üüri väärtuse ära määramise juures peab võimalikult selgeks ja kindlaks tegema kõik jula sissetulek ehk varandusline kasu, mis ahtelugu hoone üürile andmise ehk enese jaoks tarvitamise läbi kõigist tema jagudest saadakse. Teenijate elumajad ja korterid ei ole hindamisest vabad.

## § 49.

Hindamise juures peab ainult kõigest üüri hinda tähele panema ja sellepärast ei tule maksud kütmise, talituse, mööbli, weemuretsemise ja teiste kõrvaliste kohuste eest mitte arvesse võtta. On aga üüri kõrgus, nimetatud kõrvaliste kohuste peale vaatamata, iseäraliste eesõiguste läbi põhjendatud, siis pandakse ainult kõigest hoone üüri väärtust tähele, see on niisugust üüri väärtust, mis naabruses olevatel hoonetel on.

## § 50.

1) Sissetulek kõigist nendest hoonetest, mis § 42 nimetatud kolme aasta jooksul täitsa üürile olivad antud ja milledest selle aja jooksul saadud üüriraha kindlasti selgeks tehtud on, arvatakse keskmise üüri hinna suuruse järel.

2) Nende hoonete sissetulek, mis ainult mõnel aastal tähendatud ajast välja üüritud olivad ehk nendest saadud üüri suurust ainult mõne ükjaku aasta kohta selgeks saab teha, määratakse sissetulek kindlaks tehtud teadete (arvude) järel, selle tingimisega et üüri väärtus alan-

наемная стоимость была увеличена или понижена въ зависимости отъ того, произошло ли въ подлежащей мѣстности за установленное трехлѣтіе замѣтное увеличеніе или пониженіе наемной стоимости строеній, а также сообразно тому, является ли средній размѣръ за означенный періодъ времени ниже или выше тѣхъ наемныхъ цѣнъ, которыя установлены за отдѣльные годы.

3) Средняя наемная стоимость тѣхъ строеній, которыя сданы были не полный годъ или вовсе не сдавались въ наемъ, какъ равно и тѣхъ строеній, въ отношеніи коихъ установлена наемная плата, поступившая за трехлѣтній срокъ только съ отдѣльныхъ частей сихъ зданій, опредѣляется путемъ оцѣнки, причѣмъ руководящее значеніе имѣютъ наемныя цѣны, взимаемыя въ той же мѣстности съ другихъ подобнаго рода строеній.

### § 51.

Для установленія чистаго дохода вычитаются изъ найденнаго валоваго дохода слѣдующіе расходы по содержанію имущества:

- а. расходы на очистку дымовыхъ трубъ;
- б. расходы на очистку отхожихъ мѣстъ, выгребныхъ и помойныхъ ямъ;
- в. расходы на мелкій ремонтъ зданій, заборовъ и. т. под.;
- г. расходы по содержанію въ чистотѣ улицъ, дворовъ и тротуаровъ, а также на вывозъ мусора въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ существуютъ по этому поводу полицейскія правила.

Другихъ отчисленій по содержанію имущества, кромѣ вышепоименованныхъ, не допускается.

### § 52.

Приведенные въ § 51 расходы по содержанію имущества исчисляются:

- для деревянныхъ построекъ въ 25<sup>0</sup>/<sub>0</sub>,
- для каменныхъ построекъ въ 15<sup>0</sup>/<sub>0</sub>

съ валоваго дохода и вычитаются изъ таковаго на предметъ установленія чистаго дохода.

### § 53.

Амбары, конюшни, сараи и другія постройки, не принадлежація къ жилымъ строеніямъ и не служація для нуждъ сельскаго хозяйства, лѣсоводства и садоводства (ср. § 4 п. 10 при-

datud ehk kõrgendatud jaada selle järele, kas selles maakohas tähendatud kolme aasta jooksul hoonete üüri väärtus märksa tõusnud ehk alanenud on ja kas keskmine üürihind tähendatud aja jooksul tõusnud ehk langenud on, üfsikute aastate üüriiga võrreldes.

3) Nende hoonete keskmine üüri väärtus, mis mitte terve aasta ehk sugugi üürile ei olnud antud, nii ka need hooned, millede mõne jao kohta ainult, kolme aasta jooksul saadud üürihind teada on, määratakse hindamise järele, mille juures sellesamas maakohas maksetav üürihind sarnaste hoonete pealt mõõdu andev on.

### § 51.

Kindla puhta kasu ära määramiseks tuleb üleüldisest sissetuleku summast järgmised waranduse alal hoidmise ja korraspidamise kulud maha arvata:

- a. Korstnate pühkimise kulud;
- b. väljakäigu kohtade, musta wee ja prügi aukude puhastamise kulud;
- c. Hoonete, aidade j. n. e. weikeste paranduste kulud;
- d. uulitsade, jalgteede ja hoovide puhastamise ja prügi ärawedamise kulud, nendes kohtades, kus selleks politsei poolt määrused on antud. Teiste kulude mahaarwamist waranduse korraspidamiseks, peale ülmal nimetatute, ei ole lubatud.

### § 52.

§ 51 tähendatud waranduse korraspidamise kulud arwatakse: puuhoonete juures 25% ja kivihoonete juures 15% peale üleüldisest sissetuleku summast ja tõmmatakse sellest summast puhta kasu ära määramiseks maha.

### § 53.

Uidad, tallid ja teised ehitused, mis eluhoonete juurde ei käi ja põllu-, metsa-ehk aiatöös tarwilikud ei ole (wõrdle § 4 p. 10 tähendus), milledele aga iseseisaw otstarbe on, hinnatakse niisama kui

мѣчаніе), но имѣющія самостоятельное назначеніе, оцѣниваются такъ же, какъ и жилыя строенія, по наемной стоимости, причемъ, однако, не принимаются въ расчетъ приведенные въ § 51 пп. 1 и 2 расходы по содержанію, на очистку дымовыхъ трубъ, отхожихъ мѣстъ, выгребныхъ ямъ и проч. Размѣръ отчисленій въ этомъ случаѣ уменьшается:

для деревянныхъ построекъ до 20<sup>0</sup>/о,

для каменныхъ построекъ до 10<sup>0</sup>/о.

#### § 54.

Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ упомянутыя въ § 51 п. г полицейскія правила не дѣйствуютъ, для расходовъ по содержанію устанавливается норма въ 20<sup>0</sup>/о и 10<sup>0</sup>/о, и для амбаровъ, сараевъ и проч. (§ 53) въ 15<sup>0</sup>/о и 5<sup>0</sup>/о.

#### § 55.

Кромѣ расходовъ по содержанію изъ валоваго дохода можетъ быть вычтенъ вѣроятный недоборъ въ доходѣ вслѣдствіе простоя помѣщеній въ размѣрѣ  $\frac{1}{2}$ <sup>0</sup>/о—2<sup>0</sup>/о (ст. 23 п. 1 закона 4 Юня 1901 г.).

#### § 56.

Промышленныя и торговыя заведенія, расположенныя въ мѣстностяхъ, гдѣ оцѣнка производится по наемной стоимости, оцѣниваются, поскольку они по роду постройки, устройству (системѣ топки) и виду походятъ на жилыя строенія, такъ же, какъ и сія послѣднія, по наемной стоимости, согласно указаніямъ, изложеннымъ въ § 42 и слѣд. Къ такимъ заведеніямъ принадлежатъ напр. сигарныя, пробочныя, перчаточныя фабрики, типографіи, шерстопрядильни, красильныя заведенія, корчмы, лавки и проч.

### Б. Объ оцѣнкѣ по матеріальной стоимости.

#### § 57.

Оцѣнкѣ по матеріальной стоимости подлежатъ:

- а. всѣ тѣ помѣщенія промышленныхъ и торговыхъ заведеній, жилыя и побочныя строенія, которыя расположены какъ въ селеніяхъ, такъ и въ мѣстностяхъ сельскаго характера, внѣ районовъ, въ коихъ оцѣнка произведена на основаніи наемной стоимости, и которыя не подлежатъ освобожденію, ни полному, ни временному, отъ оцѣнки (ср. § 4 и § 37);



eluhooned, üüri väärtuse järele, mille juures § 51 p. a ja b tähendatud kulud: väljakäigu ja prügiautude puhastamine j. n. e. tähele panemata jäävad. Maha arvatawad summad muutuvad jell korral vähemaks:

puuhoonete pealt 20%,  
kivihoonete pealt 10% ni,

#### § 54.

Nendes kohtades, kus § 51 p. d. nimetatud politsei määrused maks-  
mas ei ole arvatakse korraspidamise kuludeks 20% ja 10%, aitade,  
kütüvide j. n. e. juures (§ 53) 15% ja 5%.

#### § 55.

Peale korraspidamise kulude võib üleüldisest fissetuleku summast  
weel  $\frac{1}{2}\%$ —2% maha arvatud saada, tasuta ajutise hoone tühjaks  
jäämise eest, fissetuleku vähenemise korral (seadus 4 juunist 1901 a.  
§ 23 p. 1).

#### § 56.

Tööstuse ja kaupluse asutusi, mis nendes kohtades on, kus hinda-  
mist üüri väärtuse järele toimetatakse, niikaugelt kui nad ehituse (küt-  
mise wiis) ja väljanägemise poolest eluhoonete moodi on, hinnatakse  
niisama kui wiimaseid üüri väärtuse järele, nagu § 42 ja järgm.  
tähendatud on. Riisuguste asutuste hulka tuleb lugeda, näituseks:  
sigari, forgi ja kinda wabrikud, trükitöjad, willa ketramise ja wärwi-  
mise töjad, körtsid, poed j. n. e.

### B. Hindamisest ehituse väärtuse järele.

#### § 57.

Ehituse väärtuse järele tulewad hindamise alla:

- a. kõik need tööstuse ja kaubanduse asutuste töjad, elu ja kõr-  
walised ehitused, mis nii hästi asundustes, kui ka maal üle-  
üldse on, peale nende jaosfondade, milledees hindamine üüri-  
väärtuse põhjuse peal toimetatakse, ja mis mitte täielikult  
kui ka ajutisest hindamisest wabastatud ei ole (wördle § 4  
ja § 37).

- б. расположенныя въ мѣстностяхъ, гдѣ оцѣнка производится по наемной стоимости, промышленныя и торговыя заведенія, которыя по роду постройки, устройству топокъ и виду существенно отличаются отъ жилыхъ строеній (ср. § 56).

#### § 58.

Матеріальная стоимость опредѣляется по установленной въ особыхъ тарифахъ денежной ставкѣ за квадратный футъ застроенной площади отдѣльныхъ этажей, подваловъ, чердаковъ и крышъ, путемъ множенія числа квадратныхъ футовъ занятой подъ зданіемъ площади на установленнаго въ тарифахъ множителя (денежн. ставка за квадр. футъ), причемъ расчетъ производится отдѣльно для подвальныхъ помѣщеній, каждаго этажа чердака и крыши.

#### § 59.

При постройкахъ выше 20 футовъ безъ подраздѣленія потолка на этажи, каждые 14 футовъ высоты наружныхъ стѣнъ принимаются при оцѣнкѣ за этажъ. Остающаяся часть, въ случаѣ, если таковая менѣе 14 футовъ, но болѣе 4 футовъ, оцѣнивается какъ чердакъ.

#### § 60.

Подлежащія оцѣнкѣ строенія подраздѣляются, сообразно ихъ назначенію и роду постройки, на 10 классовъ; каждый классъ дѣлится, по строительному матеріалу, на 2—7 категорій.

#### § 61.

Подъ полную матеріальную стоимость, опредѣляемую по § 58, подходят новыя постройки или очень хорошо сохранившіяся строенія; въ отношеніи строеній, менѣе хорошо сохранившихся, современная матеріальная стоимость ихъ можетъ быть опредѣляема въ десятыхъ доляхъ получаемой по § 58 полной матеріальной стоимости, причемъ, однако, оцѣночная сумма не должна быть уменьшаема ниже 0,5 означенной полной стоимости.

#### § 62.

Къ опредѣляемой по § 58 матеріальной цѣнности, промышленныхъ и торговыхъ заведеній должна быть прибавлена цѣнность находящихся въ означенныхъ заведеніяхъ машинъ и всего вообще внутренняго устройства и сооруженій.

- b. tööstuse ja kaubanduse asutused, mis nendes kohtades on, kus hindamist üüri väärtuse järele toimetatakse ja mis ehitamise viisi, kütmise sisetseade ja väljanägemise poolest elumajadest koguniste lahku lähemad (wördle § 56).

### § 58.

Ehituse väärtust arvatakse iseäralise tarifi järele määratud rahahinnaga ükshikute hoone kordade, keldri, pööningu ja katuse pinna ruutjalgade arvu kasvatamise läbi tarifis määratud kasvataja peale (rahaline hind ruutjala eest), kus juures keldri ruumid, iga majakord ükshikult, pööningu ruumid ja katus, igauks iseäranis lahus, välja rehkendatakse.

### § 59.

Kui ehitused, mis peale 20 jala kõrged on ja lae läbi mitte kordadeks ei ole jagatud, hindamise alla tulewad, loetakse iga 14 jalga wälimiste seinte kõrgusest ühe korra ette. Järele jäänud osa, kui see vähem kui 14 jalga, aga enam kui 4 jalga kõrged on, hinnatakse kui pööning.

### § 60.

Ehitused, mis hindamise alla tulewad, jagatakse nende otstarbe ja ehitamise järele 10 järku; iga järk langeb, ehitamise materjali järele, 2—7 jalku.

### § 61.

Täielise ehituse väärtuse alla, mis § 58 määratud, käiwad uued ehk väga hästi hoitud ehitused; aga halwemini hoitud ehituste selleaegne väärtus võib kümnenditüdes osades sellest ehituse väärtusest hinnatud saada, mis § 58 järele määratakse, kuid aga hindamise summa ei wõi 0,5 tähendatud täiest väärtusest vähemaks tehtud saada.

### § 62.

§ 58 määratud tööstuse ja kaubanduse asutuste ehituse väärtuse juurde tuleb arvata ka tähendatud asutustes olevate masinate ja ütleüldse kõige sifemise sisetseade väärtus.

## § 63.

Цѣнность машинъ и внутренняго устройства опредѣляется на основаніи изданной Лифляндскимъ Губернскимъ Правленіемъ 2 Іюля 1895 г. инструкціи для оцѣнки машинъ, находящихся въ фабричныхъ, заводскихъ и промышленныхъ заведеніяхъ Лифляндской губерніи.

## § 64.

Получаемая путемъ сложенія отдѣльныхъ статей оцѣночная сумма каждаго строенія выражается въ полныхъ рубляхъ и округляется до десятковъ рублей.

## § 65.

Отъ опредѣляемой по § 58 матеріальной стоимости 6% принимается какъ годовой валовой доходъ.

## § 66.

Изъ найденнаго по § 65 валоваго дохода вычитаются слѣдующіе расходы по содержанию (ср. § 51 до § 53):

- 1) для жилыхъ, фабричныхъ и заводскихъ строеній, какъ равно для конюшенъ:
  - а. построенныхъ изъ камня — 10%;
  - б. построенныхъ изъ фахверка или дерева — 20%;
- 2) для амбаровъ, клѣтей, сараевъ и другихъ построекъ, не служащихъ для промышленныхъ заведеній, квартиръ и конюшенъ:
  - а. построенныхъ изъ камня — 5%;
  - б. построенныхъ изъ дерева — 15%;
- 3) для машинъ и механизмовъ: 20%.

Получаемый засимъ остатокъ составляетъ чистую доходность строеній.

## § 67.

Дачи и дома на взморьѣ, которые устраиваются для пребыванія въ нихъ только лѣтомъ и не могутъ посему находиться въ пользованіи въ теченіе всего года, оцѣниваются въ 50% ихъ матеріальной стоимости (§ 58), если таковые не оцѣниваются по наемной стоимости.

## § 68.

Выгодное или невыгодное въ хозяйственномъ отношеніи мѣстонахожденіе (ст. 23 п. 2 закона 4 Іюня 1901 г.) строеній, подлежащихъ оцѣнкѣ по матеріальной стоимости, принимается

## § 63.

Masinate ja sisetuse sisetuse väärtus määratakse Liivi Kurbemangu Valitsuse poolt 2 juulil 1895 a. wabriku ja muu tööstuse masinate hindamiseks väljaantud eeskirja järele.

## § 64.

Sga ehituse hindamise summa, mis üksikute jagude loogu arvamise läbi saadakse, pandakse kümnetes rublades üles.

## § 65.

6% § 58 järele määratud ehituse väärtusest arvatakse üleüldiseks aasta sisetulekaks.

## § 66.

§ 65 järele leitud üleüldisest sisetulekust arvatakse järgmised kulud maha (w. § 51 kuni § 53):

- 1) elumajade, wabrikute, kui ka tallide pealt:
  - a. kivist ehitatud — 10% ;
  - b. wahwärgiga ja puust ehitatud — 20% ;
- 2) aitade, küünide ja muude ehituste pealt, mis mitte tööstuse ajutuste, eluforteride ja tallide jaoks ei pruugita:
  - a. kivist ehitatud — 5% ;
  - b. puust ehitatud — 15% ;
- 3) masinate ja nende sisetuse pealt — 20%.

Peale selle järele jäänud summa on ehituste puhast sisetulek.

## § 67.

Suwitamise majad maal ja mere ääres, mis selleks otstarbeks ehitatakse, et nendes ainult suwel elada ja sellepärast ei wõi mitte terve aasta jookkul tarwitusel olla, hinnatakse 50% nende ehituse väärtusest (§ 58), kui nad mitte üüri väärtuse järele hinnatud ei ole.

## § 68.

Kui hooned ehituse väärtuse järele hinnatakse, siis pandakse seda tähele, kas nende koht (§ 23 p. b sead. 4 juunist 1901 a.) majanduslikult kasulik on wõi mitte kasulik ei ole, ja rehkendatakse hinda

въ расчетъ такимъ образомъ, что исчисленная чистая доходность всѣхъ тѣхъ строеній, которыя расположены въ районахъ, гдѣ имѣетъ мѣсто увеличеніе нормального тарифа для находящихся въ сельско-хозяйственномъ пользованіи земельныхъ участковъ (ср. §§ 22—24), должна быть повышена со стороны оцѣночныхъ органовъ до 25%.

## § 69.

За вычетомъ изъ валового дохода расходовъ по содержанію и по оцѣнкѣ выгодности мѣстонахожденія имущества, чистая доходность не должна превышать 5% оцѣночной стоимости (ст. 25 закона 4 Іюня 1901 г.).

## Глава VI.

**О порядкѣ дѣйствій Оцѣночныхъ Комиссій.**

## § 70.

Засѣданія Оцѣночныхъ Комиссій, губернской, уѣздныхъ и приходскихъ, назначаются по мѣрѣ надобности предсѣдателями оныхъ, въ случаѣ же ихъ отсутствія — лицами, заступающими мѣста предсѣдателей.

## § 71.

Засѣданія признаются состоящимися:

- а. въ Губернской Оцѣночной Комиссіи — въ случаѣ прибытія въ засѣданіе не менѣе пяти членовъ, при чемъ въ числѣ ихъ должны быть предсѣдатель или его замѣститель, очередной Ландратъ, управляющій казенною палатою и представитель управленія государственными имуществами;
- б. въ Уѣздныхъ Оцѣночныхъ Комиссіяхъ — въ случаѣ прибытія въ засѣданіе не менѣе трехъ членовъ, при чемъ въ числѣ ихъ должны быть предсѣдатель и податной инспекторъ. Въ случаѣ же замѣщенія предсѣдателя податнымъ инспекторомъ, въ числѣ присутствующихъ долженъ быть одинъ изъ членовъ по выбору ландтага;
- в. въ Приходскихъ Оцѣночныхъ Комиссіяхъ — въ случаѣ прибытія въ засѣданіе не менѣе трехъ членовъ, при чемъ въ числѣ ихъ долженъ быть предсѣдатель, младшій оцѣщикъ и одинъ изъ усадьбовладѣльцевъ по избранію волостнаго схода.

mise juures nõnda viisi, et nende hoonete puhas sissetulek (koha oleku järele), mis kõrgendatud tarifiga jaoskonnas on, hindajate poolt kuni 25 % kõrgendatakse.

### § 69.

Üleüldisest sissetuleku summast korrashooldmise kulude maha arvamise ja kasuliku seisukoha tähele panemise järele saadud puhta sissetuleku summa ei tohi rohkem kui 5% hindamise väärtusest olla (§ 25 jead. 4 juunist 1901 a.).

## VI. peatükk.

### **Hindamise komisjonide tegemise korraft.**

#### § 70.

Kubermangu, kreisi ja kihelkonna hindamise komisjonide koosseisolekuid kutsub tarvituse järele komisjoni eesistuja kokku, aga tema äraolekul — tema asemil.

#### § 71.

Koosseisolekud tunnistatakse maksivaks:

- a. Kubermangu komisjonis — kui koosseisolekul mitte vähem, kui viis liiget on ilmunud, kui nende seas esimees ehk tema asemil on, korrajärjeline maanõunik (Landrath), kameralhovi ülem ja riigimaade (Domaine) valitsuse asemil.
- b. Kreisi komisjonis — kui ilmunud on mitte vähem kui 3 liiget, mille hulgas eesistuja ja maksu inspektor peavad olema. Kui aga eesistuja aset maksuinspektor täidab, peab ilmunute seas üks maapäeva poolt valitud liige olema.
- c. Kihelkonna hindamise komisjonis — kui koosseisolekule ilmunud on mitte vähem kui kolm liiget ja nende seas eesistuja, noorem hindaja ja üks vallakogu poolt valitud talupere-mees on.

## § 72.

О дѣлахъ, заслушанныхъ въ засѣданіи Оцѣночной Комиссіи, составляется журналъ, подписываемый всѣми членами Комиссіи, участвовавшими въ засѣданіи. Членамъ Комиссіи, присутствовавшимъ въ засѣданіи и несогласнымъ съ мнѣніемъ большинства, предоставляется подавать особыя мнѣнія въ теченіе 7 дней со дня подписанія журнала.

## § 73.

Дѣлопроизводство Губернской Оцѣночной Комиссіи ведется дѣлопроизводителемъ по назначенію Губернатора (ст. 2 Высочайше утвержд. 4 Іюня 1901 г. правилъ). Для дѣлопроизводства въ уѣздныхъ и приходскихъ оцѣночныхъ Комиссіяхъ председателями этихъ Комиссій назначаются письмоводители.

## § 74.

Объявленія Оцѣночныхъ Комиссій и Ландратской Коллегіи частнымъ лицамъ посылаются черезъ мызныя и волостныя полиціи или инымъ способомъ по указаннымъ ими лицами адресамъ, въ случаѣ же неуказанія таковыхъ, по мѣстонахожденію принадлежащихъ имъ недвижимыхъ имуществъ и вручаются адресату или кому либо изъ его домашнихъ, или лицу, завѣдующему его имуществомъ (управляющему, приказчику и т. п.) подъ росписку означенныхъ лицъ.

## § 75.

При затребованіи Оцѣночными Комиссіями на основаніи ст. 30 Высочайше утв. 4 Іюня 1901 г. правилъ, отъ владѣльцевъ оцѣниваемыхъ недвижимостей свѣдѣній и документовъ, необходимыхъ для производства оцѣнки, Комиссіи обязаны указать на послѣдствія неисполненія таковыхъ требованій со стороны владѣльцевъ недвижимостей, предусмотрѣнныя ст. 86 Устава о зем. пов. изд. 1899 г.

## § 76.

Мѣстныя дознанія, измѣренія, классификаціи и т. п. производятся Оцѣночными Комиссіями или членами ихъ не иначе, какъ по заблаговременномъ оповѣщеніи о семъ владѣльцевъ имуществъ или ихъ уполномоченныхъ.



## § 72.

Hindamise komisjonis läbiwaadatud asjade üle tehtakse protokoll, mis komisjonide liikmedest, kes koosolekule ilmunud on, alla kirjutatakse. Need liikmed, kes koosolekule ilmunud, aga enamuslega ühel arvamisel ei ole, wõiwad 7 päewa jooksul pärast protokollu alla kirjutamist oma eraarvamist kirjalikult jisse anda.

## § 73.

Kubermangu hindamise komisjoni asja-talitust toimetab kubermanni poolt nimetatud ametnik (§ 2 kõigeförgemalt fin. seadus 4 juunist 1901 a.). Kreisi ja kihelkonna komisjonide kirjatoimetajad nimetatakse ametisse komisjoni esimehe poolt.

## § 74.

Hindamise komisjoni ja maandunike fogu teadustused era inimestele saadetakse mõisa ja walla politsei kaudu ehk teisel teel nende isikute poolt üles antud adresside järele, kui aga adres ülesantud ei ole, siis sinna, kus nende liikumata warandus on ja antakse kas kohalise isikule enesele ehk tema kodustele, wõi tema waranduse wälitajale, j. n. e. allkirja wastu ära.

## § 75.

Kui 4 juunist 1901 a. kinnitatud seaduse 30 § põhjal hindamise alla tulewate liikumata waranduste omanikkude käest teateid ja dokumenti nõutakse, mis hindamise juures tarwilised on, peawad komisjonid omanikkude tähepanemist selle peale juhtima, et seefuguste nõudmistest mittetäitmine § 86 maakirjade seaduses 1899 a. üles tähendatud järeldusi kaasa toob.

## § 76.

Kohalised järeleuurimised, mõõtmised, järgujaotused j. n. e. toimetatakse hindamise komisjonide ehk nende liikmete läbi, kuid mitte enne kui sellest waranduse omanikule ehk nende wolinikule aegfasti teada ei ole antud.

## § 77.

При неприбытіи владѣльцевъ имуществъ или ихъ уполномоченныхъ къ назначенному сроку мѣстное дознаніе можетъ быть произведено безъ ихъ участія въ присутствіи постороннихъ свидѣтелей.

## § 78.

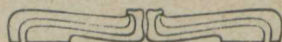
О всемъ, оказавшемся по дознанію, составляется актъ, который подписывается лицомъ, производившимъ дознаніе и всѣми присутствовавшими при дознаніи. Отказъ кого-либо изъ присутствовавшихъ лицъ подписать актъ дознанія оговаривается и, по требованію ихъ, упоминается въ актѣ о всѣхъ указанныхъ ими обстоятельствахъ, а равно о заявленіяхъ ихъ относительно порядка производства дознанія.

## § 79.

Жалобы на постановленія Губернской Оцѣночной Комиссіи приносятся Министру Финансовъ черезъ Губернатора въ шестинедѣльный со дня объявленія оныхъ срокъ. Предварительно представленія ихъ по принадлежности, эти жалобы должны быть заслушаны въ засѣданіи Губернской Комиссіи съ изложеніемъ въ журналѣ всѣхъ необходимыхъ для разрѣшенія таковыхъ объясненій (ст. 95 уст. о зем. пов. изд. 1899 г.). Выписка изъ сего журнала представляется, совмѣстно съ жалобой, Министру Финансовъ.

## § 80.

Въ случаѣ несогласія съ большинствомъ Губернской Оцѣночной Комиссіи, Губернаторъ, не приводя въ исполненіе постановленія Комиссіи, представляетъ о семъ въ двухнедѣльный срокъ, вмѣстѣ съ объясненіемъ причинъ своего несогласія, на разсмотрѣніе Министра Финансовъ.



## § 77.

Kui liikumata varanduse omanikud ehk nende volinikud äramääratud ajaks kohale ei ole ilmunud, võib kohaline järelkatsumine ka ilma nende osavõtmiseta tunnistajate juuresolemisel ette võetud jaada.

## § 78.

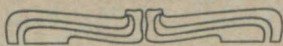
Rõige selle üle, mis järeluurimisel leidub, tehakse protokoll, mis järel katsumist toimetama isiku ja teiste juuresolejate poolt alla kirjutatakse. Kui keegi juuresolejatest alla ei kirjuta, siis märgitakse see üles ja kirjutatakse tema tähendused asja olu kohta, tema nõudmise peale, protokolliselt, niisama ka tema märkused järelkatsumise korra kohta.

## § 79.

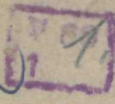
Kaebdused kubermangu hindamise komisjoni otsuse peale toodakse Rahaministrile kuberneriga kaudu 6 nädala jooksul ette kuulutamise järele. Enne kui neid kaebdusi edasi saadetakse, peab neid kubermangu komisjonis arutuse alla võetama ja tarvilised seletused protokolliselt kirjutama. (§ 95 maamaksude sead. 1899 a.) Arakiri sellest protokollist ühes kaebdusega saadetakse Rahaministrile.

## § 80.

Kui kuberner kubermangu komisjoni enamuselga ühel arvamisel ei ole, siis teatab ta sellest, otsust täitmata jättes, kahe nädala jooksul, ühes oma põhjuste seletamisega Rahaministrile otsustamiseks.



1.50  
341/482



9.50

At 904  
Eeskin

